

Aika: 26.5.2025 klo 9.00–10.00
Paikka: Keskustie 41, Hankasalmi
Läsnä: Markku Autio, Laukaa, pj
Hannu Lampinen, Hankasalmi
Tiina Pellinen, Hankasalmi
Arto Rämö, Hankasalmi
~~Marja-Leena Kytölä, Hankasalmi~~
Sakari Suomala, Laukaa
~~Jari Hyvärinen, Laukaa~~
Mari Holmstedt, Laukaa
Päivi Niemi, Laukaa
Miia Valkonen, Laukaa
Heta Laukkanen, Laukaa, siht.

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 9.04.

2. Rakennusjärjestysluonnokseen tehtävät muutokset

Lupa- ja valvontalautakunta palautti rakennusjärjestyksen valmisteluun. Ohjausryhmälle esitettiin lautakunnalta saadut muutosehdotukset. Esityksen perusteella ohjausryhmässä päätettiin seuraavaa:

- 1) Hankasalmi 22 § / Laukaa 23 §: Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi tai uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen alueella.
 - Kohta 1: Rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 60 metriä
 - Rantaviivan pituudeksi muutetaan 40 metriä.
 - Kohta 2: Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².
 - Määräystä päätettiin täsmentää rakennusjärjestystyöryhmän esityksen mukaisesti: Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Jos rakennuspaikka sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella, rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².
 - Kohta 5: Rakennuspaikan tulee tukeutua kyläasutukseen tai sen läheisyydessä (500 m säteellä) tulee sijaita ennestään vähintään kaksi pysyvän asutuksen rakennuspaikkaa.
 - Määräys päätettiin poistettavaksi.
- 2) Hankasalmi 33§ / Laukaa 34 §: Erityismääräykset asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla
 - Määräys: Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkana tulee välttää. Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan luonnonmukaisuus: kasvillisuus, pinnanmuodot sekä

erityiset luonnonarvot. Säilyttämisen arvoista ovat luonnon merkittävät kauneusarvot ja erikoiset luonnonesiintymät, kuten esimerkiksi siirtolohkareet ja kauniita yksittäispuut.

- Lautakunta halusi määräyksen muuttamisen suosituksen omaiseksi. Ohjausryhmä päätti olla muuttamatta määräystä, koska määräys on jo suosituksen omainen.

3) Hankasalmi 34 § Laukaa 35 §: Erityismääräykset ranta-alueilla

- 35.1 Yleiset määräykset: Vesistömaiseman säilymisen turvaamiseksi rantaviivasta vähintään 15 m etäisyys tulee säilyttää puustoisena, pääosin luonnonmukaisena alueena. Venevajan (alle 30 m²) voi kuitenkin sijoittaa tälle alueelle huomioiden rakennuspaikan luonnonympäristö ja maisema.
 - Ohjausryhmä päätti olla muuttamatta määräystä. Määräys on ohjaava.

3. Esitys lisäyksestä rakennusjärjestykseen: sivuasunto

Rakentamislakiin on tehty korjaussarja, joka mahdollistaa lisäämään määräyksen rakennusjärjestykseen sivuasunnon toteuttamisesta. Rakennusjärjestyksen työryhmä ehdotti määräyksen lisäämistä. Ohjausryhmä päätti lisätä esitetyn määräyksen:

- Vähintään 5 000 m² suuruiselle vakituiseen asuinrakennuksen rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa 100 k-m² suuruisen sivuasunnon.

Rakennuksen tulee kuulua samaan pihapiiriin vakituiseen asumiseen tarkoitetun päärakennuksen kanssa ja hyödyntää samaa tieliittymää sekä samoja teknisiä järjestelmiä (talousvesi, jäteveden käsittely) kuin päärakennus. Sivuasuntoon saa rakentaa kellarin, johon saa sijoittaa vain varasto- ja teknisiä tiloja. Sivuasunto ja pääasunto muodostavat kiinteistöjaosta huolimatta yhdessä yhden rakennuspaikan. Sivuasuntoa ei kuitenkaan saa sijoittaa yleis- tai ranta- asemakaavan rantavyöhykkeelle eikä kaavattomille rannoille alle 200 m etäisyydelle rantaviivasta. Sivuasuntoa ei myöskään saa sijoittaa valtakunnallisesti merkittäville rakennetuille kulttuuriympäristön alueille (RKY-alueet), maisemallisesti arvokkaille alueille (ma- ja vama-alueet) eikä vapaa-ajan asuntojen yhteyteen.

4. Eteneminen

Muutettu rakennusjärjestysluonnos viedään kesäkuun lupa- ja valvontalautakuntaan. Lautakunnan tarkka kokouspäivämäärä ei ole vielä varmistunut.

5. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.00