

LAUKAAN KUNTA

Lupa- ja valvontalautakunta
PL 6
41341 LAUKAA

PÄÄTÖS

Ympäristönsuojelulain mukaisessa lupa-
asiassa

Dnro 300/11.01.00.00/2025

Kokouspäivä: 27.8.2025

Julkaisupäivä: 2.9.2025

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaiseen hakemukseen, joka koskee pilaantumattomien maiden maankaatopaikkatoimintaa Laukaan kunnassa Leppäveden kylässä kiinteistöllä Lamminmäki 410-406-8-212. Lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi ja toiminnalle haetaan YSL 199 §:n mukaista aloittamislupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella. Hakemuksen mukaan alueelle on tarkoitus myös ottaa vastaan louhetta murskattavaksi, murskaus tapahtuu voimassa olevan 19.2.2020 myönnetyn yhteisluvan mukaisesti.

LUVAN HAKIJA

Peab Industri Oy
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki

Y-tunnus 2977551-2

Laskutustiedot:

Peab Industri Oy, PL 1098, 00026 BASWARE
OVT-tunnus/verkkolaskuosoite: 003729775512
Operaattori: Basware Oyj, välittäjätnnnus BAWCFI22
PDF-laskut: laskut.peab_industri@bscs.basware.com
Laskut postitse: Peab Industri Oy, PL 1098, 00026 BASWARE
Viite: 200523

Yhteyshenkilöt:

Hakemuksen osalta:
Mikko Sipola, ympäristöasiantuntija
040 6517807
mikko.sipola@swerock.fi

Toiminnan osalta:

Juha Korhonen, myyntipäällikkö
Paperitehtaankatu 9
40100 Jyväskylä
0400 480075
juha.korhonen@swerock.fi

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmä: ISO 14001, ETJ+

LUVAN HAKEMISEN PERUSTEET JA HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Toiminta on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 §:n sekä kyseisen lain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13.f) perusteella. Hakemus on tullut vireille 17.4.2025.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n kohdan 12 a) mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen käsittelemään hakemuksen mukaisen ympäristölupa-asian.

TIEDOT ALUEESTA

Kiinteistö, pinta-ala ja omistaja	410-406-8-212, 21,69 ha, hakija omistaa kiinteistön
Katuosoite	Laaninahontie 47, Laukaa
Koordinaatit (ETRS-TM35FIN)	pohjoinen (N): 6 908 789
	itä (E): 442 095
Pilaantumattomien maiden vastaanotto: vuosittain 0-45 000 tn, kokonaismäärä 83 000 m ³ eli noin 166 000 tn	
Louheen* vastaanotto vuosittain (tn) 5000 – 50 000	

*Hakijan käsityksen mukaan louheen vastaanotto ei ole luvanvaraista, koska louhe ei ole jätettä. Louhe huomioidaan kuitenkin tässä hakemuksessa siihen liittyvien kuljetusten osalta. Louheen vastaanottoa tehdään, mikäli lähialueella tulisi urakoita, josta louhetta muodostuisi. Vastaanottoa ei arvioida olevan joka vuosi.

VOIMASSA OLEVAT LUPAPÄÄTÖKSET JA SOPIMUKSET

Tämän hakemuksen mukaisella toiminnalla on tarkoitus aloittaa pilaantumattomien maiden vastaanotto ja läjitys suunnitelmakartoissa esitetyllä läjitysalueeksi merkatulla alueella nykyisen ottamisalueen itäosaan. Lisäksi on tarkoitus ottaa vastaan louhetta.

Alueella toimitaan (louhinta ja murskaus) Laukaan lupalautakunnan 9.2.2020 § 14 myöntämällä yhteisluvalla, joka päättyy 27.2.2030. Keski-Suomen ELY-keskus on tehnyt YVA-tarveharkintaa koskevan päätöksen 20.1.2023, jonka perusteella YVA-menettely ei ole tarpeen huomioiden hakijan lisäksi myös olemassa olevan hakijan pohjoispuolisen toimijan sekä toiminnon, jolle hakijan tietojen mukaan ei ole haettu maa-aines- ja ympäristölupaa. Nyt haettavalla ympäristöluvalla ei kasvateta alueella vuosittain murskattavaa kokonaismäärää (150 000 tn). Voimassa olevan yhteisluvan päättymisen ollessa ajankohtainen, voidaan nyt haettavaan ympäristölupa hakea tarvittavia muutoksia mm. murskauksen osalta.

KARTTA-AINEISTO

Suunnitelmakartat on laatinut ympäristöasiantuntija Reijo Hienonen.

Suunnitelmakartat on laadittu 26.6.2024 suoritettuna drone-lennon pohjalta. Aineistoa on täydennetty maastomittauksin 12.2.2025. Kartta-aineisto sisältää myös Maanmittauslaitoksen maastotietokannan aineistoa. Koordinaatisto ETRS-TM35FIN korkeusjärjestelmä N2000.

SUUNNITELMA-ALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

Nykytila

Alue, johon otetaan maita vastaan, on louhittu lähes loppuun viimeisen vuoden aikana. Hakijan pohjoispuolisen kiinteistön ottotoiminta on aloitettu länsiosasta. Ottamisaalueella on hakijan kiviaineskasoja. Laaniahontien länsipuolella on metsää.

Liikenneyhteydet ja liikennemäärät

Alueelle kuljetaan Vaajakoskentien ja Laaniahontien kautta.

Maiden vastaanottotoiminnan liikennemäärä vaihtelee merkittävästi, enimmäisvuotuisella vastaanottomäärällä se olisi noin 5-10 raskaan liikenteen käyntiä päivässä. Louheen vastaanotto aiheuttaisi 5-10 raskaan liikenteen käyntiä. Maiden ja louheen vastaanottoa sekä tuotteiden poiskuljetusta pyritään järjestämään meno-paluukuormina.

Kaavoitus

Alueella ei ole asemakaavaa. Keski-Laukaan eteläosan yleiskaavassa (28.9.2008, korjattu 15.10.2008, <https://www.laukaa.fi/asukkaat/wp-content/uploads/sites/2/2021/06/lainvoimainen-kaavakartta.pdf>) kiinteistö sijaitsee EO-, TY- ja MY-kaavamerkintöjen mukaisessa rajauksessa. Maankaatopaikka sijoittuu kaava EO-rajaukseen ja pieneltä osalta M-rajaukseen. Kaavamerkinnot ja sen rajat on esitetty suunnitelmakartoissa.

Keski-Suomen maakuntakaavassa suunnitelma-alueella on merkinnät biotalouteen tukeutuva alue ja/tai monipuolinen työpaikka-alue. Lisäksi suunnitelma-alue sijoittuu Jyväskylää ympäröivään maakuntakeskukseen.

Rajanaapurit, lähimmät häiriintyvät kohteet sekä muut häiriölle alttiit kohteet

Kohde	Kohteen nimi, kiinteistötunnus tai käytösosoite	Etäisyys
Rajanaapurit	[REDACTED] [REDACTED]	
Lähin vakituinen asutus	[REDACTED]	300 m

		300 m
Lähin vapaa-ajan asutus		n. 430 m lounaaseen n. 700 m pohjoiseen
1- tai 2- luokan pohjavesi- alue	Lintumäen I-lk:n alue	> 2 km luoteeseen
Muu luonnonsuojelualue	Yleiskaavan SL-1 Saksalan yksityinen luon- nonsuojelualue	rajoittuen kiinteistöra- jaan > 1,5 km lounaaseen
Muu häiriölle altis kohde	Leppäveden metsästys- seuran kota	n.130 m kiinteistön rajas- ta etelään
Muu/muita ympäristöä kuormittavia toimintoja, mitä?	Maa-aineksen ottotoi- minta	0 m pohjoiseen

Pohja- ja pintavesiolosuhteet

Alueella on 3 havaintoputkea, jotka on esitetty nykytilannekartassa. Havaintoputket HP1 ja HP20122 sijaitsevat ottamisalueen ja Nojoslammen välillä (noin tasolla +108 m) ja putki HP20121 Laaniahontien eteläpuolella. Viimeisimmät tarkkailutulokset on hakemuksen liitteessä 5. Tarkkailutulosten perusteella toteutetulla louhinnalla ei ole ollut vaikutusta pohjaveden pinnantasoon.

Pohjavesiputkien 1 ja 2 (tuhoutunut) asentamisen yhteydessä vuonna 1991 tehtiin insinööritoimisto Maa ja Vesi Oy:n toimesta alueelle maaperäkairauksia useammassa pisteessä. Kairaustulosten perusteella hienoaineksen osuus alueen maaperässä todettiin niin suureksi, että maaperä on käytännössä vettä läpäisemätöntä. Viime vuosien käytännön kokemukset tukevat vahvasti kairaustulosten pohjalta tehtyä johtopäätöstä.

Alueella olevassa saostusaltaassa vedenpinta nousee keväällä ja pidempien sadejaksojen aikana ylivuotoputken tasalle +99,55 m. Sateettomina jaksoina allas on kuiva, altaan pohjataso jää alle tason +99,0 m.

Luonnonolosuhteet ja suojellut kohteet

Alueen eteläpuolella on tehty havaintoja liito-oravasta, alueet on osoitettu yleiskaavakartassa merkinnällä S-1, rajausta näkyy nykytilannekartassa. Aiemman maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen yhteydessä tehtyjen selvitysten perusteella alueelle ei sijoitu erityisesti suojeltavia luontoarvoja, joihin toiminnalla olisi vaikutusta.

TOIMINNANKUVAUS

Toiminta-ajat

Toiminta-aikoja haetaan vastaamaan voimassa olevan ympäristöluvan kuljetuksen aikojen, jotka ovat:

*Kuormaaminen ja kuljetus ma-pe klo 6-22
Toimintaa ei saa harjoittaa viikonloppuisin eikä arkipyhinä.*

Pilaantumattomien maiden vastaanotto ja läjitys

Alueelle on tarkoitus vastaanottaa ja loppusijoittaa pilaantumattomia maa-aineksia enintään 45 000 tonnia vuodessa (jäteluokka 17 05 04). Maa-aineksia vastaanotetaan lähialueiden rakennushankkeista. Vastaanotto aloitetaan luvan myöntämisen jälkeen ja se jatkuu, kunnes läjitysalue on täynnä tai kokonaismäärä (n. 166 000 tonnia) on täynnä. Toiminnan kesto on täysin riippuvainen alueelle saatavista maa-aineksista eli toteutuvista rakennushankkeista.

Maankaatopaikan suunniteltu lakikorkeus on +117. Kuormat kipataan suoraan läjitys-alueelle. Läjitysalue muotoillaan suunnitelmakarttojen mukaisesti pyöräkuormaajalla ja/tai kaivinkoneella. Vastaanotosta pidetään kirjaa.

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi

Maanvastaanottotoimintaan ei liity alueella muuta kalustoa kuin pyöräkuormaaja ja tarvittaessa puskukone tai kaivinkone. Alueella ei varastoida polttoaineita. Työkoneiden tankkausta varten polttoaine tuodaan erikseen alueelle.

Maankaatopaikan maisemointi ja alueen jälkikäyttö

Läjitysalue muotoillaan 1:2,5 kaltevuuteen ja sen lakialue muotoillaan noin 1:20 kaltevuudella, joka estää veden muodostumisen maavallin päälle. Hakijan kokemuksen mukaan kasvillisuutta muodostuu maiden läjitysalueelle lyhyelläkin aikavälillä. Maanvastaanottotoiminnan päätyttyä alueen annetaan metsittyä ja tarvittaessa tehdään täydennysistutusta.

Samanaikaisesti tämän ympäristölupahakemuksen kanssa haetaan vähäistä muutosta voimassa olevan yhteisluvan lupamääräyksen 26. läjitysalueen maisemoinnin osalta.

TOIMINNAN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Maisema

Läjitysalueen lopputilanteessa maisema palautuu siltä osin lähemmäs tilannetta ennen ottamistoiminnan aloitusta. Läjitysalue sijoitu yleiskaava TY-alueelle. Läjityksellä ei ole vaikutusta kaukomaisemaan.

Melu

Vastaanottotoiminnassa melua syntyy kuormien purun yhteydessä, läjitysalueen muotoilusta sekä liikenteestä. Työkoneiden ja liikenteen melu on tasaista. Melu ei poikkea voimassa olevan ympäristöluvan salliman toiminnan melusta.

Maaperä ja vesistö

Normaalista toiminnasta ei aiheudu haitallisia päästöjä maaperään. Ottamisalueelta ei itse alueen ja ympäristön topografian ansiosta johdu merkittäviä määriä hulevesiä ympäristöön eikä näin ollen myöskään ympäröiviin vesistöihin. Siten toiminnan ei voida katsoa vaikuttavan vesistöihin tai niiden käyttöön. Jo toteutetun tarkkailun pe-

rusteella voidaan todeta, ettei toiminnalla ole ollut vaikutuksia pinta- tai pohjavesien määrään.

Jätteiden seuranta- ja tarkkailusuunnitelma

Alueelle tuotava pilaantumaton maa-ainesjäte on maaperästä kaivettua maa-ainesta, joka on luonnontilaista tai, joka ei sisällä haitallisia aineita siten, että siitä voi aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Maa-aineksen pilaantumattomuus ja pilaantuneisuus määreytyvät maa-aineksen luonnontilaisuuden, sen sisältämien haitta-aineiden ja sen käyttö- ja sijoituspaikan herkkyyden perusteella. Maita otetaan vastaan vain alueilta, joita ei voida epäillä pilaantuneiksi. Alueelle ei oteta vastaan maa-aineksia sellaisilta alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huolto- asema-, korjaamo- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn tai muuhun vastaavaan toimintaan, ellei niistä ole luotettavia analyysituloksia ja puolueettoman asiantuntijalaitoksen lausuntoa. Vuosittain pilaantumattomia maita otetaan vastaan enintään 45 000 tonnia. Yhteensä alueelle otetaan lupa-aika vastaan enintään noin 166 000 tonnia pilaantumattomia maa-aineksia.

Vastaanottoa valvotaan kuormakirjanpidon avulla ja maiden sekä louheen vastaanotto tapahtuu niille erikseen osoitettuun paikkaan. Maita tarkkaillaan myös vastaanoton yhteydessä ja mikäli niiden seassa havaitaan sinne kuulumatonta materiaalia, poistetaan ne välittömästi ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn muualle. Alueelle vastaanotettavat maamassat tuodaan vain ennalta sovittujen kuljetus- ja maanrakennusyrittäjien työmailta.

Vieraslajien tunnistamisen vastuu on työmaalla, josta maa-ainekset tuodaan maankaatopaikalle. Jos työmaalla, josta maa-ainekset kaivetaan, havaitaan vieraslajeja, pitää niistä tehdä ilmoitus ja toimittaa ne asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Mikäli kuitenkin vieraslajeja tulee maankaatopaikalle, toimitaan vastaanottoalueella niiden suhteen vastaavasti.

Riskit ja vahinkotapaukset

Ei-toivotut materiaalit

Jättemateriaalit, joiden vastaanottamiseen ei ole lupaa tai joita ei voida käsitellä alueella, ohjataan muuhun vastaanottopisteeseen, jolla on lupa ottaa se vastaan. Toimintaan liittyvän ympäristöriskin aiheuttaa alueelle sopimattoman materiaalin tuonti jätekuormien mukana. Riskiä hallitaan valvomalla jätteiden vastaanottoa.

Ilkivalta

Alueelle johtavalla tiellä on puomi asiattoman kulkemisen estämiseksi ja alueesta varoitetaan kyltein niin, ettei sinne voi joutua vahingossa. Ilkivaltaa voi olla esimerkiksi jätteiden tuominen alueelle toiminta-ajan ulkopuolella tai muutoin laittomasti, polttoainevarkaudet ja niiden yritys sekä luvaton oleskelu alueelle ja alueen koneiden tai laitteiden vahingoittaminen. Polttoaineita ei varastoida säiliöissä alueella ilkkivallan takia.

Melu ja pöly

Maiden vastaanotto- ja läjitystoiminnasta ei aiheudu alueen nykyisestä toiminnasta poikkeavaa melua. Louhinta- ja murskaustoimintaan verrattuna, jota alueella on ollut yli 30 vuotta, melua aiheutuu merkittävästi vähemmän.

Pölyämistä voi aiheutua varastoinnista, maiden kippaamisesta sekä kuormauksesta. Hakijan kokemuksen mukaan alueella hyötykäyttöön kelpaamattomat maat ovat kosteita, eikä niiden käsittelystä aiheudu merkittävää pölyämistä. Mikäli haitallista pölylyyntymistä kuitenkin ilmaantuu, on alueelle mahdollista tuoda tie- ja avoimen alueen kastelua varten vettä.

Maiden läjitys

Maa-ainesten vastaanottoon liittyvä liukusortuman riski pienenee massojen tiivistyessä läjittämisen yhteydessä. Läjitysalueen ja koko luiskan lopullinen luiskakaltevuus on vähintään 1:2,5. Läjitysalueen lakialue muotoillaan lopputilanteessa noin 1:20 kaltevuuteen. Tällä estetään veden kertyminen läjitysalueen päälle.

Tulipalo

Tulipalon varalta työkoneet on varustettu alkusammutuskalustolla, ja henkilökunta on saanut tarvittavan opastuksen alkusammutuskaluston käyttöön.

Toiminta häiriö- ja onnettomuustilanteissa

Häiriö- ja onnettomuustilanteissa henkilökunta suorittaa alkusammutus- tai muut tarvittavat toimet sekä hälyttää paikalle pelastuslaitoksen. Lisäksi suoritetaan tarvittavat ilmoitukset lupaviranomaisille ja muille viranomaisille tarvittavassa laajuudessa.

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

Haettavat toiminta-ajat vastaavat voimassa olevan ympäristöluvan mukaisia toiminta-aikoja, joka myös kuormauksen ja kuljetuksen osalta on Muraus-asetuksen mukainen. Asetus huomioi toiminnan sijoittumisen alle 500 m etäisyydelle lähimmistä asuinrakennuksista.

Ehdotus vakuudeksi

Jätevakuusoppaan 2024 (YM:n julkaisuja 2024:20) mukaisesti *vakuuden on katettava ne kustannukset, joita tarvitaan asianmukaisen toiminnan toteuttamisen järjestämiseksi tilanteessa, jossa toiminnanharjoittaja on maksukyvyttömyyden vuoksi kykenemätön niitä suorittamaan tai muuten laiminlyö nämä velvollisuutensa.*

Vakuuden suuruudessa huomioidaan tässä tapauksessa vallin muotoilu ja maisemointi. Vakuudessa ei huomioida oppaassa poisrajattuja tilanteita, joissa toiminnasta aiheutuisi pilaantumista tai toiminta ei vastaisi lupamääräyksiä tilanteessa, jossa toiminnanharjoittaja on kykenevä suorittamaan toimet.

Maiden vastaanottotoiminnasta ei arvioida muodostuvan jätteitä, eikä se aiheuta pilaantumista, eivätkä mahdolliset tarkkailuvelvoitteet ole kustannuksiltaan merkittäviä.

Läjitysalueen muotoilu tehdään konetyönä. Vakuudeksi ehdotetaan 5 000 euroa.

Perustelut:

Konetyön tuntihinta on noin 120 €/h. Tuntimäärään on arvioitu viikon työ arkisin 8 tunnin työpäivillä yhdellä kaivinkoneella.

Ehdotus ympäristövaikutusten tarkkailuksi

Vesitarkkailua jatketaan alueella voimassa olevan maa-aines- ja ympäristöluvan mukaisesti.

Muuta tarkkailua tehdään tarvittaessa valvovan viranomaisen kanssa erikseen sopimalla.

LIITTEET

1. Sijaintikartat
2. Nykytilannekartta 1:2000 10.3.2025
3. Lopputilannekartta 1:2000 10.3.2025
4. Leikkaukset A-F 1:500/ 250 10.3.2025
5. Pohjavesitarkkailutulokset 2011-2024
6. Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä
7. Valtakirja

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksista tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu 30.4. - 6.6.2025 välisenä aikana Laukaan kunnan verkkosivuilla, sekä sen vireillä olosta on tiedotettu asianosaisia 29.4.2025 päivättyllä virkakirjeellä. Kuulutus lupahakemuksen vireilläolosta on julkaistu Laukaa-Konnevesi-lehdessä 30.4.2025.

Jätetyt muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta jätettiin yksi muistutus ja yksi kannanotto.

muistutus 3.6.2025:

Perustelut muistutukselle

1. Luvan kesto ja läjitysalueen pysyvyys

Toiminnalle haetaan toistaiseksi voimassa olevaa lupaa ilman riittäviä perusteita. Tämä on kohtuutonta ottaen huomioon, että läjitysalueen ei ole tarkoitus olla pysyvä kaatopaikka. Lisäksi hakija esittää, että läjitysalue jätetään kokonaan maisemointivoitteen ulkopuolelle, mikä tarkoittaisi pysyvää, maisemaa rikkovaa epämääräistä maa-ainekasaa alueelle.

Läjityskorkeus (lakikorkeus +117 m) voi näkyä Lammille, mutta asiasta ei ole tehty riittävää näkymäarviointia. Myös tämä tukee vaatimusta, että toiminta-aika ja jälkihoito tulee rajata ja määritellä selkeästi.

Lähellä sijaitsee Vaajakoskella toimiva maankaatopaikka, joka on vain muutaman kilometrin päässä. Emme näe mitään perusteltua syytä uuden läjitysalueen avaamiselle.

le, kun lähialueella on jo toimiva ja hyväksytty vastaanottopaikka. Tässä tapauksessa uuden toiminnan käynnistäminen lisää tarpeettomasti ympäristöhaittoja ja riskejä.

2. Melu ja pölyhaitat – terveystarkastus

Toiminnasta aiheutuu merkittäviä melu- ja pölyhaittoja lähikiinteistöille, joissa on pysyvää asutusta n. 300 metrin etäisyydellä. Koska aluetta ei maisemoida eikä sidota kasvillisuudella, pölyä muodostuu erityisesti kuivina ja tuulisina päivinä. Pölyn ja melun terveysvaikutuksia ei ole selvitetty, eikä hakemuksessa ole tarkasteltu altistumista, pitoisuuksia tai raja-arvoja. Tässä muodossa lupa ei täytä ympäristönsuojelulain edellyttämää varovaisuusperiaatetta.

Kiinteistömme on vuokrattu lapsenlapsellemme, joka asuu siellä vakituisesti. Toiminnasta aiheutuvat melu-, pöly- ja liikennehaitat vaikuttavat näin suoraan päivittäiseen asumiseen ja terveyteen.

Lisäksi Laaniahontien liikenneolosuhteet ovat jo nyt vaaralliset raskaan liikenteen vuoksi. Rekat liikennöivät tiellä usein huomattavalla tilannenopeudella, eikä tien kaapea rakenne mahdollista turvallista kohtaamista muun liikenteen kanssa. Kiinteistöllä vakituisesti asuva joutuu olemaan äärimmäisen varovainen kotiin ajaessaan, ja ulkoilu tai koiran ulkoiluttaminen tiellä on käytännössä mahdotonta jatkuvan raskaan liikenteen takia.

Lisäksi vakituinen asukas on useasti herännyt yöaikaan murskeen kuormauksen aiheuttamaan voimakkaaseen kolinaan sekä raskaan liikenteen käyntiääniin ja kaasutuksiin. Rekkoja on havaittu hakemassa murskekuormia keskellä yötä, mikä viittaa siihen, ettei toiminta pysy luvan mukaisissa aikarajoissa. Tämä aiheuttaa kohtuutonta haittaa yörauhaan ja asumisviihtyvyyteen.

3. Vesistövaikutukset ja vesilain soveltaminen

Toiminnan valumavedet ohjautuvat Rasinnoron ja mahdollisesti Lamminnoron kautta Leppävedeen. On epäselvää, onko kyseessä vesilain 2 luvun 11 §:n tarkoittama puro, jota suojaa lainsäädäntö. Mikäli Lamminnoro ei kuivu säännöllisesti, se on luonnontilainen puro, jonka tila ja valumavedet on arvioitava asiantuntevasti.

Sään ääri-ilmiöt (rankkasateet, tulvat) ovat yleistyneet, ja ilman maisemointia läjitysalueen hulevesien hallinta on riittämätön. Nämä vaikutukset on arvioitava ennen luvan mahdollista myöntämistä.

4. Luontoarvot ja suojellut lajit

Alueella esiintyy mm. seuraavia lajeja:

- Huuhkaja (*Bubo bubo*) – pysyvä reviiri
- Helmipöllö (*Aegolius funereus*) – reviirejä
- Metso (*Tetrao urogallus*) – alueella on ollut soidinpaikka, josta osa (Hyyriäisenmäki) on jo hakattu

Näistä on ilmoitettu BirdLife Keski-Suomelle. Hakemuksessa ei ole selvitetty, onko alueella suojeludirektiivin liitteiden mukaisia lajeja tai niille soveltuvia elinympäristöjä. Luontoselvitys on puutteellinen eikä vastaa lain vaatimuksia.

5. Mursketoiminta ja voimassa oleva lupa

Hakemuksessa esitetään mursketoiminnan jatkamista tulevaisuudessa, vaikka louhinta-aines on lähes loppunut/loppumaisillaan. Näin ollen mursketoiminnan jatkamiselle ei ole enää perusteita. Vaadimme, että mursketoiminta päättyy alkuperäisen luvan mukaisesti vuonna 2030, eikä sitä jatketa uuden luvan perusteella. Alue tulee maise- moida alkuperäisen luvan ehtojen mukaisesti. Louhinta-alueella on suuria korkeus- eroja ja jyrkkiä reunoja, jotka muodostavat erittäin vaarallisen ympäristön etenkin alueella liikkuville marjastajille, ulkoilijoille sekä eläimille. Alueen aidat ovat huonossa kunnossa ja osittain kaatuneet, eivätkä ne estä pääsyä vaarallisille alueille. Tämä on todellinen turvallisuusriski.

6. Läjitysmateriaalin valvonta ja tiealueen turvallisuus

Läjitysalueen takana sijaitsevan vanhan tiepohjan päälle on valunut maa-ainesta ja kiviä, jotka tulee poistaa välittömästi. Kyseistä tiepohjaa käytetään mm. ulkoiluun, ja kivien ja maa-aineksen valuminen voi aiheuttaa vaaratilanteita.

Läjitykseen tuotavien maa-ainesten valvonta ja seuranta eivät ole riittäviä. Vaadim- me, että läjitykseen tuotavien maa-ainesten tiukempaa laadunvalvontaa ja dokumen- tointia. Pääsyn tarkempaan ainesseurantaan viranomaisten ja tarvittaessa naapurei- den osalta.

7. Vaikutukset kiinteistön arvoon ja käyttöön

Olemme teettäneet kiinteistön arvion 12.3.2025 sukupolvenvaihdosta varten. Arvion on laatinut metsätalousinsinööri [REDACTED], ja hänen mukaansa mursketoiminta ja sen aiheuttamat häiriöt alentavat kiinteistön arvoa. Tämä tukee käsitystämme siitä, että alueen käyttö nykyisessä laajuudessa ei ole kohtuullista naapureiden kannalta, eikä sitä tule enää laajentaa tai jatkaa alkuperäisen luvan yli.

Yhteenveto vaatimuksista:

1. Mursketoiminta lopetettava viimeistään 2030 alkuperäisen luvan mukaisesti.

2. Maisemointi toteutettava alkuperäisen lupaehtojen mukaisesti.

3. Läjitykselle tulee tehdä:

o Ympäristövaikutusten arviointi (YVA)

o Tarkennettu luontoarvo- ja lajist selvitys

o Melu- ja pölyhaittojen mittaust ja seuranta

o Vesistövaikutusten selvitys (erityisesti Rasinnoro ja Lamminoro)

o Tarkka ainesseuranta

4. Vanhan tiepohja-alueen puhdistus ylimääräisistä maa-aineksista ja kivistä turval- lisuuden varmistamiseksi.

[REDACTED] kannanotto 6.6.2025:

Kannanoton mukaan [REDACTED] ei ole mitään sitä vastaan, että Peab Industri Oy ot- taa vastaan pilaantumattomia maita.

Pyydetty lausunnot

Hakemuksista pyydettiin 5.5.2025 lausunto Laukaan kunnan terveydensuojeluviranomaiselta.

Laukaan kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto 26.6.2025:

Suunnitellulla toiminta-alueella on jo kalliokiviaineksen louhintaa ja murskausta. Uuden toiminnan myötä haitat eivät todennäköisesti merkittävästi lisäännä. Saatujen tietojen perusteella terveydensuojeluviranomainen ei näe estettä luvan myöntämiselle.

Hakijan kuuleminen

Hakijan vastine 4.8.2025

Hakijalla ei ole vastattavaa terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon.

Vastine [REDACTED] muistutukseen:

Hakija vastaa muistutukseen tarpeellisilta osin seuraavaa:

Ympäristölupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi. Maa-aineksia vastaanotetaan lähialueiden rakennushankkeista. Vastaanotto aloitetaan luvan myöntämisen jälkeen ja se jatkuu, kunnes läjitysalue on täynnä tai kokonaismäärä (166 000 tonnia) on täynnä. Arvion mukaan pilaantumattomia maita vastaanotetaan vuosittain 0-45 000 tonnia. Tämä tarkoittaa, ettei maiden vastaanottoa arvioida olevan vuosittain. Toiminnan kesto on täysin riippuvainen alueelle saatavista aineksista eli toteutuvista rakennushankkeista. Hakija arvion mukaan ympäristöluvan myöntäminen toistaiseksi voimassa olevaksi on perusteltua.

Läjitysalueen ympäröivän maaston korkeus on luoteis- pohjoissuunnassa +124... +130. Koillis-ltäsuunnassa maaston korkeus on tasolla +111... +116 ja etelä suunnassa +109... +115. Suurin näkymähaitta on alueen välittömässä läheisyydessä Laaniahontien puolella, jonne toiminnalla on esteettömämpi näkymä. Näkymä-vaikutus rajautuu kuitenkin pienelle alueelle, eikä näkymävaikutuksia ole kaukomaisemaan. Maastotarkastelun perusteella Lammille ei tule olemaan näkymävaikutuksia. Läjitysalueen lopputilanteessa maisema palautuu siltä osin lähemmäs tilannetta ennen otamistoiminnan aloitusta.

Se, että Vaajakoskella on toimiva maankaatopaikka ei vaikuta lupapäätökseen, eikä se ole peruste luvan epäämiseksi. Pilaantumattomien maa-aineksien vastaanotto ja läjittäminen on varsin riskitöntä toimintaa ympäristön kannalta.

Melun ja pölyn osalta vaikutukset eivät poikkea voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesta toiminnasta. Läjitysalue tullaan maisemoimaan hakemuksen kohdan 3.4 Maankaatopaikan maisemointi ja alueen jälkikäyttö mukaisesti:

"Läjitysalue muotoillaan 1:2,5 kaltevuuteen ja sen lakialue muotoillaan noin 1:20 kaltevuudella, joka estää veden muodostumisen maavallin päälle. Hakijan kokemuksen mukaan kasvillisuutta muodostuu maiden läjitysalueelle lyhyelläkin aikavälillä.

Maanvastaanottotoiminnan päätyttyä alueen annetaan metsittyä ja tarvittaessa tehdään täydennysistutusta.”

Pölyämisestä on kerrottu hakemuksen kohdassa 4.5 Riskit ja vahinkotapaukset:

”Pölyämistä voi aiheutua varastoinnista, maiden kippaamisesta sekä kuormauksesta. Hakijan kokemuksen mukaan alueella hyötykäyttöön kelpaamattomat maat ovat kosteita, eikä niiden käsittelystä aiheudu merkittävää pölyämistä. Mikäli haitallista pölylyyntymistä kuitenkin ilmaantuu, on alueelle mahdollista tuoda tie- ja avoimen alueen kastelua varten vettä.”

Liikennemäärästä on kerrottu hakemuksen kohdassa 2.2 Liikenneyhteydet ja liikennemäärät:

”Alueelle kuljetaan Vaajakoskentien ja Laaniahontien kautta.

Maiden vastaanottotoiminnan liikennemäärä vaihtelevat merkittävästi, enimmäisvuotuisella vastaanottomäärällä liikennemäärät olisivat noin 5-10 raskaan liikenteen käyntiä päivässä. Louheen vastaanotto aiheuttaisi 5-10 raskaan liikenteen käyntiä. Maiden ja louheen vastaanottoa sekä tuotteiden poiskuljetusta pyritään järjestämään meno-paluukuormina. ”

Hakija toteaa, että raskaan liikenteen kuljetusten on noudatettava tien nopeusrajoituksia. Tiedossa ei ole, että rekkoja liikennöisi alueella huomattavalla tilannenopeudella. Kuljetuksen ja kuormaamisen toiminta-ajat vastaavat voimassa olevan maa-aines ja ympäristölupapäätöksen toiminta-aikoja (ma-pe 6-22), eikä toimintaa saa harjoittaa viikonloppuisin eikä arkipyhinä. Hakijan ottamisalueelta ei saa hakea, eikä tietojemme mukaan ole haettu luvatta murskekuormia keskellä yötä. Jos yöllistä toimintaa havaitaan, on siitä tärkeää ilmoittaa Laukaan ympäristöviranomaiselle, hakijalle sekä muille alueen toimijoille asian selvittämiseksi. Hakija toteaa, että mikäli muistuttaja on kuullut raskaan liikenteen käyntiäänä, voi kyse olla hakijan toimintaan liittymättömästä liikenteestä, kuten esimerkiksi tukkirekasta.

Toiminnan ympäristövaikutukset on esitetty hakemuksen kohdassa 4 Toiminnan ympäristövaikutukset. Vesien osalta vaikutuksia maaperään ja vesistöön on avattu kohdassa 4.3:

”Maiden vastaanotosta ei aiheudu haitallisia päästöjä maaperään. Ottamisalueelta ei itse alueen ja ympäristön topografian ansiosta johdu merkittäviä määriä hulevesiä ympäristöön eikä näin ollen myöskään ympäröiviin vesistöihin. Siten toiminnan ei voida katsoa vaikuttavan vesistöihin tai niiden käyttöön. Jo toteutetun tarkkailun perusteella voidaan todeta, ettei toiminnalla ole ollut vaikutuksia pinta- tai pohjavesien määrään.”

Hakemuksessa on esitetty, että vesitarkkailua jatketaan alueella voimassa olevan maa-aines- ja ympäristöluvan mukaisesti. Muuta tarkkailua tehdään tarvittaessa valvovan viranomaisen kanssa erikseen sopimalla.

Läjitysalue tullaan maisemoimaan ja muotoilemaan lakialueelta noin 1:20, joka estää vesien muodostumisen läjitysalueen päälle. Lisäksi läjitysalueen luiskarakenne muo-

toillaan 1:2,5. Aiemman maa-aines- ja ympäristö-lupahakemuksen yhteydessä tehtyjen selvitysten perusteella alueelle ei sijoitu erityisesti suojeltavia luontoarvoja, joihin toiminnalla olisi vaikutusta. Karttatarkastelun perusteella lähialueella ei ole kahta vähäpuista suo elinympäristökuvioita lukuun ottamatta muita metsälain 10§ erityisen tärkeitä elinympäristöjä.

Muistuttajat ovat maininneet, ettei murskaustoiminnalle olisi vuoden 2030 jälkeen perusteita. Hakija toteaa, että tarvittaessa alueelle aikanaan haetaan uutta maa-aines- ja ympäristölupaa. Aitausten osalta hakija toteaa, että alueella on ollut vuonna 2024 maa-aineslupan vuositarkastus, jossa ottamisaluetta kiertävä metalli-verkkoaita on tarkastettu ja aitasuojaukset on todettu hyväkuntoisiksi.

Hakijan tiedossa ei ole vanhan tiepohjan tarkkaa sijaintia, mutta ilmakuvan perusteella maa-aineksia ei pitäisi olla hakijan kiinteistön ulkopuolella. Asia voidaan tarkistaa seuraavan toimintajakson yhteydessä ja mikäli toiminnasta on valunut maa-aineksia ja kiviä kiinteistönrajojen ulkopuolelle tullaan ne poistamaan hakijan toimesta. Hakija toteaa, ettei alueen pilaantumattomien maa-ainesten seuranta ja valvonta vaadi tavallisesta poikkeavaa seurantaa. Hakemuksen kohdassa 4.4 on esitetty jätteen seuranta- ja tarkkailusuunnitelma:

”Alueelle tuotava pilaantumaton maa-ainesjäte on maaperästä kaivettua maa-ainesta, joka on luonnontilaista tai, joka ei sisällä haitallisia aineita siten, että siitä voi aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Maa-aineksen pilaantumattomuus ja pilaantuneisuus määräytyvät maa-aineksen luonnontilaisuuden, sen sisältämien haitta-aineiden ja sen käyttö- ja sijoituspaikan herkkyyden perusteella. Maita otetaan vastaan vain alueilta, joita ei voida epäillä pilaantuneiksi. Alueelle ei oteta vastaan maa-aineksia sellaisilta alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huolto- asema-, korjaamo- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn tai muuhun vastaavaan toimintaan, ellei niistä ole luotettavia analyysituloksia ja puolueettoman asiantuntijalaitoksen lausuntoa. Vuosittain pilaantumattomia maita otetaan vastaan enintään 45 000 tonnia. Yhteensä alueelle otetaan lupa-aika vastaan enintään noin 166 000 tonnia pilaantumattomia maa-aineksia.

Vastaanottoa valvotaan kuormakirjanpidon avulla ja maiden sekä louheen vastaanotto tapahtuu niille erikseen osoitettuun paikkaan. Maita tarkkaillaan myös vastaanoton yhteydessä ja mikäli niiden seassa havaitaan sinne kuulumatonta materiaalia, poistetaan ne välittömästi ja toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn muualle. Alueelle vastaanotettavat maamassat tuodaan vain ennalta sovittujen kuljetus- ja maanrakennusyrityksien työmailta.

Vieraslajien tunnistamisen vastuu on työmaalla, josta maa-ainekset tuodaan maankaatopaikalle. Jos työmaalla, josta maa-ainekset kaivetaan, havaitaan vieraslajeja, pitää niistä tehdä ilmoitus ja toimittaa ne asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Mikäli kuitenkin vieraslajeja tulee maankaatopaikalle, toimitaan vastaanottoalueella niiden suhteen vastaavasti.”

Muistuttajat kertovat teettäneensä kiinteistön arvion sukupolvenvaihdosta varten ja että mursketoiminta ja sen aiheuttamat häiriöt alentavat kiinteistön arvoa. Hakija

huomauttaa, että kiinteistöjen arvon aleneminen ei ole maa-aines- tai ympäristön-suojelulain mukaisessa lupamenettelyssä huomioitava asia.

Lopuksi muistuttajat esittävät yhteenvedon vaatimuksistaan. Hakija on vastannut osaan vaatimuksista yllä. Hakija toteaa yleisesti, ettei muistuttajien esittämiin vaatimuksiin ole perusteita tai ne ovat jo voimassa olevan maa-aines ja ympäristöluvan myötä aikaisemmin selvitettyjä, seurannassa olevia tai tarvittaessa selvitettäviä asioita.

Hakijalla ei ole muuta vastattavaa muistutukseen.

Hakijalla ei ole vastattavaa [REDACTED] muistutukseen.

LUPA- JA VALVONTALAUTAKUNNAN RATKAISU

Laukaan lupa- ja valvontalautakunta myöntää Peab Industry Oy:lle ympäristöluvan kiinteistölle Lamminmäki 410-406-8-212 sijoittuvaan hakemuksen mukaiseen maankaatopaikkatoimintaan. Toimintaa on harjoitettava hakemuksen mukaisesti ja tämän päätöksen lupamääräyksiä noudattaen. Hakijalle myönnetään YSL 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta päätöksessä määrättyä vakuutta vastaan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Maa-ainesten vastaanotto ja läjitys

1. Maankaatopaikka luokitellaan pilaantumattomien maa- ja kiviainesten (17 05 04) kaatopaikaksi. Maankaatopaikalle saa sijoittaa maa-ainesta, jonka haitta-aine pitoisuudet alittavat PIMA-asetuksen alemmat ohjearvot. Kiinteistölle Lamminmäki 410-406-8-212 saadaan vastaanottaa pilaantumattomia maa-aineksia enintään 45 000 tonnia vuodessa. Kokonaisuudessaan maankaatopaikkatoimintaan varatulle alueelle saadaan vastaanottaa pilaantumattomia maa-aineksia 166 000 tonnia. Kiviainesta saa ottaa alueelle vastaan enintään 50 000 t vuodessa.
2. Maankaatopaikan sisään tulotien varressa tulee olla informaatiotaulu, josta ilmenee alueen käyttötarkoitus, toiminta-ajat ja tarvittavat yhteystiedot. Täyttöalue tulee merkitä selkeästi maastoon ja rajamerkeiltä tulee olla näköyhteys seuraavalle merkille. Maa-ainesten vastaanoton on oltava valvottua. Asiaton pääsy ja jätteen luvaton tuominen alueelle on estettävä lukittavalla portilla ja tarvittaessa muilla rakenteellisilla keinoilla.
3. Alueelle tuotavista maa- ja kiviaineksista on oltava kuormakirjat, joista ilmenee määrä, alkuperä osoitetietoineen ja mahdollisesti tutkittujen maa-ainesten tutkimustulokset. Vastaanotettavan maa-aineksen laatu todetaan aistinvaraisesti ja alkuperän perusteella. Alueilta, joita on käytetty ampumarata-, huoltoasema- tai pesula-toimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn tai muuhun toimintaan, josta on saattanut aiheutua maaperän pilaantumista, ei saa ottaa vastaan maa-aineksia, ellei niiden

haitattomuutta ole etukäteen luotettavasti selvitetty. Maa-aineksen seassa ei saa olla kantoja, risuja, rakennusjätettä, tai muuta jätemateriaalia.

4. Maa-ainekset tulee sijoittaa kiinteistölle Lamminmäki hakemuksessa esitetyn täytös suunnitelman mukaisesti. Täytön tulee tapahtua valvotusti, hallitusti ja tarkoituksen mukaisesti. Alueelle tuotavat maa-ainekset tulee tasata säännöllisesti ja täyttö tulee tiivistää huolellisesti. Alueen täyttö on toteutettava siten, että haitat ja vaaratilanteet, kuten sortumat, penkereen puutteellinen vakavuus ja veden lammikoituminen täyttöalueelle estetään ennakolta. Havaitut rakennevauriot on korjattava viipymättä. Mahdolliset jyrkänteet tulee merkitä näkyvästi maastoon esim. lippusiimalla.

5. Mikäli alueelle tuodaan maa-ainesta, jota epäillään pilaantuneeksi, on se viipymättä toimitettava sellaiseen käsittelypaikkaan, jonka ympäristöluvassa kyseisen aineksen vastaanotto on hyväksytty. Maa-aineksen mukana mahdollisesti tulleet jätteet on siivottava maa-aineksesta erilleen ja toimitettava asianmukaiseen vastaanotto- paikkaan.

Toiminta-ajat

6. Maankaatopaikkatoimintaa, kuljetus mukaan lukien, sekä kiviainesten vastaanottoa saa harjoittaa ma-pe klo 6-22 välisenä aikana. Toimintaa ei saa harjoittaa viikonloppuisin eikä arkipyhinä.

Melu, tärinä ja pöly

7. Maankaatopaikkatoiminnasta aiheutuva melun A-painotettu keskiäänitaso (LA_{Aeq}) ei saa lähimmillä asumiseen käytettävillä kiinteistöillä ylittää päivällä (klo 7-22) 55 dB ja yöllä (klo 22-7) 50 dB. Lähimmillä loma-asumiseen käytettävillä kiinteistöillä melutaso ei saa ylittää päivällä 45 dB ja yöllä 40 dB. Melupäästöjen arvioinnissa tulee ottaa huomioon myös alueen toiminnoista aiheutuva yhteismelu. Meluntorjunnassa tulee käyttää parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

8. Pölyn leviämistä ympäristöön on tarvittaessa estettävä kastelemalla pölyn päästölähteet sekä alueelle tuleva tonttatie taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn sekä maa-aineksen leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä. Mikäli maa-ainesta leviää ajoväylille, tulee ne puhdistaa välittömästi. Asumiseen, loma-asutukseen tai oleskeluun käytettävillä alueilla eivät toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt saa ylittää hengitettävien hiukkasten (PM) osalta valtioneuvoston asetuksessa (79/2017) annettua raja-arvoa $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (24 tunnin keskiarvo).

9. Vastaanotetun kiviaineksen käsittelyssä ja murskauksessa tulee noudattaa voimassa olevan 19.2.2020 myönnetyn maa-aines ja ympäristöluvan lupamääräyksiä.

Maaperän sekä pinta- ja pohjaveden suojelu

10. Maankaatopaikkatoimintaa varten ei alueella saa varastoida polttoaineita. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien käsittelyalueiden (työkoneiden tankkaus mm) on

oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja ja alueella tulee olla imeytysainetta vahinkojen varalle.

11. Maankaatopaikalta kulkeutuvista valumavesistä ja niiden käsittelystä ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa pohja- ja pintavesille. Maankaatopaikka-alueelta pois johdettavat valumavedet on kerättävä ja ne on käsiteltävä riittävällä kiintoaineen poistomenetelmällä siten, ettei niistä aiheudu pintavesien pilaantumista, liettymistä, vettymistä tai muuta haittaa. Vesienkäsittelyrakenteet on mitoitettava alueelta kertyvien vesien määrän mukaisesti siten, että veden viipymä on riittävä kiintoaineen laskeuttamiseksi. Kuivatusojat ja laskeutusaltaat sekä tierummut on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja huolehdittava kertyneen lietteen poistosta tarvittaessa.

Maankaatopaikan valumavesien johtamisesta ja käsittelystä on esitettävä suunnitelma, ja se tulee olla valvontaviranomaisen hyväksymä ennen maankaatopaikka-toiminnan aloittamista. Johtamistavan tulee mahdollistaa näytteenotto täyttöalueelta poistuvasta valumavedestä.

Jätehuolto

12. Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle tai ympäristölle. Toiminnassa tulee ensisijaisesti vähentää syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jätteen haltijan on ensisijaisesti valmisteltava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista on jäte hyödynnettävä muulla tavoin, mm. energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista on jäte loppukäsiteltävä. Jätteen poltto on kielletty.

Vieraslajit

13. Torjuttavia vieraskasvilajeja sisältävää maa-ainesta ei saa ottaa maankaatopaikalle vastaan. Mikäli torjuttavia vieraskasvilajeja kuitenkin maankaatopaikalla esiintyy, on ne hävitettävä viipymättä niiden havaitsemisen jälkeen. Myöskään maankaatopaikan maisemoinnissa ei saa käyttää maa-ainesta, joka voi sisältää haitallisia vieraslajikasvilajeja tai niiden lisääntymiskykyisiä osia.

Häiriö-, poikkeus- ja muutostilanteet

14. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viivytyksettä poikkeuksellisen tilanteen edellyttämiin korjaus- tai torjuntatoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Lisäksi on tehtävä vaadittavat toimenpiteet vastaavan tapauksen toistumisen estämiseksi.

15. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia sekä alkusammutuskalustoa. Vuotoina ympäristöön päässeet aineet on kerättävä välittömästi talteen. Mahdollisista öljy- tai muista kemikaalivahingoista tulee ilmoittaa välittömästi Keski-Suomen pelastuslaitokseen sekä valvontaviranomaiselle.

16. Toiminnan poikkeus- ja häiriötilanteista, olennaisesta muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Vastuuhenkilö

17. Toiminnanharjoittajan on nimettävä toiminnalle vastuuhenkilö, jolla on kyseiseen tehtävään riittävä asiantuntemus, ja joka on perehtynyt toimintaa koskevaan ympäristölupaan. Vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot on toimitettava kirjallisesti Laukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista.

BAT

18. Toiminnanharjoittajan tulee seurata alansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja laitoksen tulee käyttää toiminnassaan mahdollisimman tehokkaita ja kehittyneitä, teknisesti ja taloudellisesti toteuttamiskelpoisia teknisiä ratkaisuja, joilla voidaan ehkäistä toiminnan aiheuttama ympäristön pilaantuminen tai tehokkaimmin vähentää sitä.

Tarkkailu ja raportointi

19. Alueelta poisjohdettavista valumavesistä tulee ottaa näyte kerran vuodessa ylivirtaamakaudella. Näytteestä tulee määrittää vähintään sameus, väriluku, pH, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapenkulutus (COD_{Mn}), kiintoaine, kokonaistyyppi ja ammoniumtyppi, kokonaisfosfori, mineraaliöljyt (C10-C40), VOC-yhdisteet, kloridi, rauta ja mangaani.

Nojoslammeista tulee ottaa näyte ennen toiminnan aloittamista, ja tämän jälkeen joka kolmas vuosi. Näytteestä tulee analysoida vähintään pH, COD_{Mn} , happi, kiintoaine, kokonaistyyppi ja kokonaisfosfori. Analyysivalikoimaa voidaan valvontaviranomaisen kehotuksesta muuttaa, mikäli toiminta-alueelta lähtevän valumaveden laadun perusteella siihen on aihetta.

20. Pohjaveden laatua tulee seurata ottamalla pohjavesiputkesta HP20121 näyte ennen toiminnan aloittamista ja sen jälkeen joka kolmas vuosi. Näytteestä tulee analysoida vähintään sameus, väriluku, pH, sähkönjohtavuus, COD_{Mn} , kiintoaine, $KMnO_4$ -luku, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi, kokonaisfosfori, mineraaliöljyt (C10-C40), kloridi, rauta ja mangaani sekä koliformiset bakteerit.

Tarkkailua koskevassa näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota. Valuma-, pinta- ja pohjavesiä koskevaa tarkkailua tulee jatkaa toiminnan loppumisen jälkeen vähintään kuusi vuotta. Mikäli tarkkailutulosten perusteella on aihetta, voi valvontaviranomainen päättää tarkkailun jatkamisesta tämän jälkeen.

21. Toiminnasta tulee pitää käyttöpäiväkirjaa, joka tulee pyydetessä esittää valvontaviranomaiselle. Käyttöpäiväkirjaan tulee merkitä ainakin seuraavat tiedot:

- vastaanotetun maa-aineksen määrä, laatu ja alkuperä
- maa-ainesten sijoittaminen alueelle sekä alueen täyttöaste vuoden lopussa
- käytettyjen polttoaineiden ja kemikaalien laatu- ja kulutustiedot

- toiminnassa muodostuneista jätteistä jäteasetuksen 33 ja 36 §:n mukaiset tiedot
- valuma-, pinta- ja pohjaveden analyysitulokset
- vesienjohtamis- ja käsittelyrakenteiden tarkkailu ja kunnostustoimet
- tulokset mahdollisesti tehdyistä melu-, pöly- ja tärinämittauksista
- tiedot haitallisten kasvilajien torjunnasta
- häiriötilanteet ja onnettomuudet

Kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaisille ja sitä on säilytettävä vähintään kuusi vuotta. Laitoksen on toimitettava vuosittain käyttöpäiväkirjan yhteenveto toiminnasta helmikuun loppuun mennessä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään YLVA:aan.

Alueen jälkihoito ja maisemointi

22. Läjittäminen tulee suunnitella siten, että jälkihoito ja maisemointi voivat edetä mahdollisimman nopeasti. Maisemointia on mahdollisuuksien mukaan tehtävä vaiheittain sitä mukaa, kun täyttöä valmistuu. Kun alue on täytetty loppuun, on maankaatopaikka jälkihoidettava turvallisesti ja tulevan käytön mukaiseksi. Lopullinen suunnitelma jälkihoidosta tulee esittää valvojalle, kun täytöstä on läjitetty noin 75 %. Lopulliset jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteet on toteutettava välittömästi läjitys-toiminnan päätyttyä alueella.

Toiminnan lopettaminen

23. Toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin, viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista, esitettävä lupaviranomaiselle suunnitelma vesiensuojelua, ilmansuojelua, maaperänsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toiminnoista. Luvan saaja vastaa lupamääräysten mukaisesti maankaatopaikka-alueen tarkkailusta ja jälkihoidosta myös toiminnan loputtua vähintään 6 vuoden ajan.

Vakuudet

24. Toiminnanharjoittajan tulee asettaa maankaatopaikkatoiminnalle YSL 59 §:n mukaiseksi vakuudeksi 20 000 €. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, että ympäristöluvan mukaiset jälkihoitotyöt on tehty ja valvontaviranomainen on ne hyväksynyt. Vakuus on toimitettava valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden suuruutta, riittävyyttä ja kattavuutta on mahdollista tarkistaa sulkemistoimien edetessä.

Toiminnanharjoittajan tulee asettaa valvontaviranomaisen eduksi YSL 199 mukaiseksi vakuudeksi 15 000 €, mikäli toiminta aloitetaan muutoksenhaun aikana. Vakuus tulee olla asetettu ennen toiminnan aloittamista.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai

sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta.

Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, kesto, ajankohta ja vaikutusten merkittävyys sekä pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski, vaikutusalueen herkkyys ympäristön pilaantumiselle, merkitys elinympäristön terveellisyyden ja viihtyisyyden kannalta, sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus sekä muut mahdolliset sijoituspaikat alueella.

Luvanvaraista tai rekisteröitävää toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Lisäksi alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Alueella on voimassa oleva Keski-Laukaan Eteläosan yleiskaava, jossa maankaatopaikan alue sijoittuu kaavan EO-rajaukseen ja pieneltä osalta M-rajaukseen. Hakemuksesta on pyydetty Laukaan maankäyttöosaston kommentit ennen asian käsittelyä ja täyttösuunnitelmaa on näiden nojalla muokattu. Maankäyttöosaston mukaan toiminnalle ei ole kaavallista estettä.

Päätöksen perustelut

Laukaan lupa- ja valvontalautakunta katsoo, että kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan päätöksessä annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Lausunnoissa ja muistutuksissa esitettyjen vaatimusten huomioiminen

Muistutuksen melua ja pölyä koskevat huomautukset on huomioitu lupamääräyksissä 7-9, valumavesiä koskevat lupamääräyksessä 11, jossa vaatimuksena on mm. vesien johtamista ja käsittelyä koskevan suunnitelman toimittaminen. Läjitettyjen maa-ainesten valvonta ja seuranta on huomioitu lupamääräyksissä 3-5.

Muista muistutuksessa mainituista seikoista mainittakoon, että hakemuksen mukainen maankaatopaikkatoiminta ei kuulu YVA-lain 252/2017 liitteen 1 mukaiseen hankeluetteluun, joihin sovelletaan YVA-menettelyä. Se ei ympäristövaikutuksiltaan myöskään ole niin merkittävä, että menettely olisi sen nojalla tarpeen.

Ympäristöluvan tarve ja toiminnan voimassaolo ovat sidoksissa alueen täyttösuunnitelman mukaisen täytön edistymiseen, maa-ainesten kertymisen volyymiä ei voi etukäteen tietää. Ympäristönsuojelulain 87 §:n mukaan ympäristöluvan myöntämistä koskeva päätös määrätään olemaan voimassa toistaiseksi. Se voidaan kuitenkin määrätä olemaan voimassa määräajan toiminnanharjoittajan hakemuksesta tai jos siihen on toiminnan erityisiin ominaisuuksiin, siinä käytetyn tekniikan tai käytettyjen menetelmien uutuuteen tai toiminnan haitallisten vaikutusten arvioinnin vaikeuteen liitty-

vä painava syy. Lupaa ei ole haettu määräaikaisena. Uuden luvan hakemista louhinta- ja murskaustoiminnalle ei myöskään voi etukäteen rajoittaa.

Maankaatopaikan maisemointi on kuvattu hakemuksessa ja siitä on myös annettu lupamääräys 24. Täytön ja maanpinnan noston sekä maisemoinnin myötä alue palautuu lähelle lähtötilannetta ja toiminnan maisemavaikutus on vähäinen, ellei jopa edullinen. Toisen saman toimialan toiminnan läheisyys ja olemassaolo ei kuulu lupaharkinnassa huomioonotettaviin seikkoihin, kuten ei myöskään toiminta-alueen ulkopuolinen liikenne tai lähikiinteistöjen mahdollinen arvon aleneminen.

Hakija on vastineessaan kommentoinut muistutuksessa esiin tuotua murskekuormien lupa-aikojen ulkopuolista lastausta sekä louhosalueen aitoja. Nämä seikat kuuluvat louhintaa ja murskausta koskevan luvan valvontaan, eivät tämän luvan käsittelyyn. Todettakoon kuitenkin, että lupamääräyksessä 4 on maankaatopaikan jyrkät reunat edellytetty merkittäviksi.

Rasinoron ja Lamminnoron luokittelu vesistöksi ei kuulu tässä luvassa ratkaistaviin seikkoihin. Nämä saavat alkunsa Nojoslamasta ja niiden vedenlaatu on näin ollen myös siitä riippuvainen. Tarkkailua koskevassa lupamääräyksessä 21 on määrätty seuraamaan Nojoslammen vedenlaatua.

Alueella on tehty luontoselvitys kaavan valmistelun yhteydessä ja luontoarvot on selvitetty myös yhteislupien myöntämisen yhteydessä, selvitysten perusteella alueelle ei sijoitu suojeltuja lajeja.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräys 1

Alueelle sijoitettavan maa-aineksen määrä on rajoitettu hakemuksessa esitettyyn täyttösuunnitelman toteutumisen varmistamiseksi. Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaan jätteen käsittely koskeva ympäristölupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen käsittelyyn. Kaatopaikkaa koskevassa lupapäätöksessä on oltava määräykset kaatopaikalle sijoitettavaksi hyväksytyn jätteen määrästä ja laadusta. Pilaantumatomiksi maa- ja kiviaineksiksi voidaan maankaatopaikalla katsoa massat, joiden haitta-ainepitoisuudet ovat alle valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annettujen alempien ohjearvojen.

Vuodessa vastaanotettavan kiviaineksen enimmäismäärä on hakemuksessa ilmoitetun mukainen.

Lupamääräys 2

Informaatiotaulu ja maastomerkinnät ovat tarpeen tiedon välittämiseksi alueen käyttäjille ja alueella liikkuville. Alueen luvattoman käytön estämisellä ehkäistään roskaantumista ja mahdollista luvattomasti alueelle tuotavista jätteistä aiheutuvaa maaperän ja pohjaveden pilaantumista.

Lupamääräys 3

Kuormakirjojen avulla voidaan seurata alueelle tuotavien maa- ja kiviainesten määrää ja alkuperää. Tuotavien maa-ainesten tarkkailulla varmistutaan siitä, ettei alueelle tuoda rakenteiden kannalta tai ympäristön kannalta haitallista maa-ainesta. Mikäli maa-aineksen alkuperän perusteella on epäily, että se saattaa olla pilaantunutta, ei maa-ainesta saa tuoda alueelle, ellei sen haitattomuutta ole analyysin todettu.

Maa-aineksen seassa oleva orgaaninen aines lisää suoto- ja valumavesistä aiheutuvaa kuormitusta, niiden sijoittamisesta täyttöön saattaisi aiheutua ongelmia myös täytön stabiliteetissa. Maa-aineksen seassa ei myöskään saa olla muuta jätemateriaalia, ne tulee seuloa pois jo syntypaikalla.

Lupamääräys 4

Maa-ainekset on sijoitettava täyttöön suunnitelmallisesti, jotta alue on turvallinen ja täytön edistymistä voidaan seurata. Luiskakaltevuudet tulee olla suunnitelman mukaiset täytön vakauden turvaamiseksi ja sortumien ehkäisemiseksi. Täyttösuunnitelman mukainen maa-ainesten sijoittaminen mahdollistaa jälkihoidon toteuttamisen niin, että maisemavaikutukset ovat maltilliset ja alue sulautuu ympäröivään maastoon.

Lupamääräys 5

Määräys on annettu maaperän ja pohjaveden pilaantumisen sekä alueen roskaantumisen ehkäisemiseksi. Pilaantuneeksi epäilty maa-aines tulee alueelta toimittaa hyväksyttyn vastaanottopaikkaan ja siirrosta tulee tehdä asianmukaiset kuormakirjat.

Lupamääräykset 6-8

Lupamääräykset toiminta-ajoista ja ympäristöön aiheutuvista päästöistä on annettu ympäristön viihtyisyyden varmistamiseksi ja toiminnasta aiheutuvien ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Toiminta-ajat vastaavat alueella harjoitettavan muun toiminnan kuljetus- ja kuormausaikoja ja ovat MURAU-asetuksen mukaiset. Melulle ja pölylle on olemassa asetuksissa määrätty ohje- ja raja-arvot, jotka on lupamääräyksissä asetettu raja-arvoiksi, joita ei saa ylittää. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittajan suorittamaan mittauksia päästöjen selvittämiseksi.

Lupamääräys 9

Vastaanotetun vuosittain murskattavan kiviaineksen määrä sisältyy maa-aines- ja ympäristöluvalla sallittuun murskausmäärään, eikä siten merkittävästi lisää toiminnan ympäristövaikutuksia tältä osin. Yhteisluvan voimassaolon päättyessä tulee murskaukselle hakea ympäristölupaa, mikäli sitä on tarkoitus jatkaa.

Lupamääräys 10

Hakemuksessa on kerrottu, että alueella ei varastoida polttonesteitä, vaan polttoaine tuodaan alueelle työkoneiden tankkausta varten. Polttonesteiden tankkauksen tulee tapahtua lupamääräyksen mukaisesti suojatulla alustalla. Lupamääräys on annettu maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräys 11

Maankaatopaikan valumavedet saattavat sisältää kiintoainetta sekä maa-aineksista liuenneita alkuaineita ja yhdisteitä suurempia määriä taustapitoisuuksiin verrattuna, ja valumavesien laatua on tarpeen seurata toiminnan ympäristökuormituksen seuraamiseksi. Tarvittaessa valumavedet tulee käsitellä ennen johtamista ympäristöön.

Maankaatopaikka-alueella muodostuvat vedet on johdettava niin, ettei niistä aiheudu haittaa tai vaaraa pinta- tai pohjavesille. Maankaatopaikka-alueelta pois johdettavat valumavedet on kerättävä ja ne on käsiteltävä riittävällä kiintoaineen poistomenetelmällä siten, ettei niistä aiheudu pintavesien pilaantumista, liettymistä, vettymistä tai muuta haittaa. Vesienkäsittelyrakenteet on mitoitettava alueelta kerätyvien vesien määrän mukaisesti siten, että veden viipymä on riittävä kiintoaineen laskeuttamiseksi. Lietteen poistolla varmistetaan käsittelyrakenteiden toimintakunto.

Toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Määräykset valumavesien johtamista koskevista suunnitelmasta ja näytteenotosta sekä pohjaveden laaduntarkkailun jatkamisesta yhteisluvan päättymisen jälkeen on annettu maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi sekä ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Lupamääräys 12

Määräykset on annettu jätelain ja –asetuksen mukaisten tavoitteiden saavuttamiseksi sekä jätteistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ja roskaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräys 13

Maankaatopaikan toiminnassa ja maisemoinnissa on otettava huomioon vieraslajikasvien torjunta. Vieraslajia ei saa pitää, kasvattaa, istuttaa, kylvää tai muulla vastaavalla tavalla käsitellä siten, että se voi päästä ympäristöön. Toiminnanharjoittajaa ja kiinteistön haltijaa koskee kielto päästää vieraslajia ympäristöön sekä velvollisuus huolehtia siitä, että sen tuottamassa, varastoimassa, markkinoille saattamassa, kuljettamassa, välittämässä, myymässä tai muuten luovuttamassa tuotteessa tai aineistossa ei ole haitallista vieraslajia, joka tuotteen tai aineiston mukana voi levitä toimijan hallinnassa olevan alueen ulkopuolelle.

Lupamääräykset 14-16

Määräykset on annettu välittömän ympäristövahingon torjunnan onnistumisen varmistamiseksi ja valvonnan toteutumiseksi. Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi.

Jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua terveyshaittaa tai merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäis-

semiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi.

Luvanvaraisen ja ilmoituksenvaraisen toiminnan harjoittajan on ennakolta varauduttava toimiin onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi ja niiden terveydelle ja ympäristölle haitallisten seurausten rajoittamiseksi.

Poikkeuksellisia tilanteita koskeva ilmoitusvelvollisuus on annettu viranomaisten tiedonsaannin ja oikeiden toimintatapojen turvaamiseksi.

Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää toimintaa koskevan ympäristöluvan muuttamista. Ilmoituksen perusteella selvitetään, minkälaisia toimia muutoksen suhteen on tarpeen tehdä.

Lupamääräys 17

Vastuu- ja yhteyshenkilö huolehtii toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä sekä valvonnasta ja kirjanpidosta. Lisäksi vastuuhenkilön on oltava selvillä toiminnan ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä sekä ympäristöhaittojen poistamisesta. Henkilön yhteystiedot on oltava valvontaviranomaisten tiedossa toimintaa koskevan asioinnin nopeuttamiseksi.

Lupamääräys 18

Toiminnanharjoittajalla tulee olla riittävä asiantuntemus alaltaan ja hänen on oltava tietoinen toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Toiminnanharjoittaja on velvollinen käyttämään parasta teknisesti ja taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa ja sitä tulee ottaa käyttöön, jos päästöjä voidaan siten olennaisesti vähentää.

Lupamääräys 19-20

Luvan saajan on oltava selvillä toimintansa päästöistä ja niiden vaikutuksista ympäristöön. Lupamääräysten mukaisen säännöllisen tarkkailun avulla saadaan selville maankaatopaikkatoiminnan vaikutukset pinta- tai pohjaveteen. Tarkkailua on tarpeen jatkaa jonkun aikaa toiminnan päättymisen jälkeen, koska aineiden kulkeutuminen toiminta-alueelta ja sen täytöstä on hidasta.

Koska kyseessä on pilaantumattomien maa-ainesten kaatopaikka, ei tarkkailua ole kuitenkaan tarve jatkaa lupamääräyksessä esitettyä kauempaa, ellei siihen tarkkailutulosten nojalla ole tarvetta. Lupaviranomainen voi tarvittaessa muuttaa antamiaan tarkkailumääräyksiä tai hyväksymäänsä suunnitelmaa luvan tai suunnitelman voimassaolosta huolimatta.

Lupamääräys 21

Raportointia ja kirjanpitoa koskeva määräys on tarpeen valvontaviranomaisen tiedonsaannin varmistamiseksi ja valvonnan ja tarkkailun toteuttamiseksi sekä toiminnan luvanmukaisuuden ja ympäristövaikutusten arvioimiseksi. Valvontaviranomaisella on oikeus saada säädösten ja määräysten valvontaa ja tehtävien hoitamista varten tarpeelliset tiedot.

Lupamääräys 22

Lupapäätöksessä on määrättävä kaatopaikan jälkihoitoa koskevista toimin-
nan loputtua alue on viipymättä siistittävä ja saatettava sellaiseen kuntoon,
ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Alueelta
on poistettava kaikki toimintaan liittyvät laitteet ja varusteet.

Lupamääräys 23

Toiminnan päätyttyä luvan haltija vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvit-
tavista toiminna pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä vaikutusten selvittämisestä ja
tarkkailusta. Käytöstä poistettu maankaatopaikka rakenteineen on pidettävä kunnos-
sa. Jätteiden vastaanoton loputtua käytetty paikka on saatettava sellaiseen kuntoon,
ettei siitä aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle.

Lupamääräys 24

Kaatopaikkatoimintaa harjoittavalta on vaadittava ympäristöluvan yhteydessä vakuus
asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai
sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Kaatopaikan luokalla ei ole merki-
tystä vakuuden määrittämisen kannalta. Vakuussumman suuruus on arvioitava siten,
että sillä katetaan välittömät maisemointitoimenpiteet ja toteutetaan vaadittu seu-
ranta. Kaatopaikkojen vakuussumman arviointiin käytetään pinta-ala perusteisia las-
kelmia. Vakuutta voidaan tarkistaa kaatopaikan täyttymisen ja maisemoinnin etene-
misen mukaan.

Toiminnanharjoittaja on esittänyt 5 000 euron vakuutta maantäytön asianmukaisen
hoidon varmistamiseksi. Lupaviranomainen on arvioinut, että em. vakuus on liian
pieni, kun otetaan huomioon mm. pohjaveden ja pinta- sekä valumaveden tarkkailus-
ta annetut määräykset sekä Ympäristöministeriön Jätevakuusopas 20/2024. Toimin-
nan vakuudeksi on määrätty toiminnanharjoittajan esittämästä vakuudesta poiketen
20 000 euroa.

Määräyksen mukaisen vakuuden määrän arviointi perustuu tilanteeseen, jossa mai-
semointi- sekä tasaus- ja muotoilutyöt sekä toiminnan päättymisen jälkeinen ympä-
ristövaikutusten seuranta ostetaan markkinaehtoisesti kolmannelta osapuolelta. Ym-
päristön kannalta vaarattoman kaivannaisjätteen jätealueen pinta-alaperusteiseksi
ohjeelliseksi vakuudeksi on Jätevakuusoppaan 20/2024 liitetaulukon 4 mukaan arvi-
oitu 5 - 30 euroa /m² (alv 0 %). Hakemuksen mukainen läjitysalue on noin 1,6 ha.

Vakuussummaa määrättäessä on kuitenkin huomioitu kaatopaikan luonteesta johtu-
va maisemointiin tarvittavan maa-aineksen ja liikennöinnin vähäinen tarve sekä myös
muiden mittaluokaltaan ja luonteeltaan vastaavaa maankaatopaikkatoimintaa har-
joittavien luvanvaraisten laitosten jätevakuussummat. Vakuussumman tulee kuiten-
kin kattaa myös jälkitarkkailuun kuuluva näytteenotto, jonka osuudeksi vakuudesta
on arvioitu 5000 €.

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee
muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä,

että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Hakemuksen mukaisesta toiminnasta peräisin olevat maa-massat voidaan vakuuden turvin kuljettaa pois alueelta toisessa kohteessa hyödynnettäviksi, mikäli päätös kumotaan. Niitä voidaan soveltuvin osin myös käyttää samalla alueella olevan maa-ainesten ottoalueen maisemoinnissa. Täytäntöönpano ei tee näin ollen muutoksenhakua hyödyttömäksi.

LUVAN VOIMASSAOLO

Annettu päätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminnassa tapahtuu olennainen muutos, on siihen haettava lupa.

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8, 11, 12, 14-17, 19, 20, 27, 42-44, 48, 49, 52, 58-62, 65, 66, 70, 83, 85, 87, 94, 190, 191, 199 ja 205 §:t

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §

Jätelaki (646/2011): 8, 12, 13, 15, 16, 17, 28-31, 72, 73, 118, 119, 120, ja 141 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021); 33 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007) liite N:o 214

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017) 4 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Laki eräistä naapuruussuhteista (1920/26) 17 §

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) 3, 4 §

Laukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksa (Lupa- ja valvontalautakunta 22.2.2022 § 21)

KÄSITTELYMAKSUT

Ympäristölupahakemuksen käsittelystä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan mukaisesti **1920 €**. YSL 199 §:n mukaisen asian käsittelystä peritään **300 €**. Jätteenkäsittelyltä vaadittavan YSL 59 §:n mukaisen asian käsittelystä peritään **124 €**.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lupa- ja valvontalautakunta antaa päätöksen tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja päätös julkaistaan Laukaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi.

Päätöstä koskeva kuulutus julkaistaan myös Laukaa-Konnevesi -lehdessä.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika päättyy **9.10.2025**.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

JAKELU

Päätös

Hakija

Keski-Suomen ELY- keskus

Laukaan kunnan terveydensuojeluviranomainen

Muistutuksen jättäneet

Ilmoitus päätöksestä

Asianosaiset, joille on erikseen annettu tieto lupahakemuksesta

LIITTEET

Sijaintikartta, valitusosoitus

