

Päätös vähäisestä poikkeamisesta maisemointia koskevasta yhteisluvan lupamääräyksestä, Lamminmäki, Peab Industri Oy

Lupa- ja valvontalautakunta 27.08.2025
773/11.03.03.00/2023

Päätösehdotus

Laukaan ympäristönsuojeluviranomainen antaa MAL 16 §:n mukaisen suostumuksen Peab Industri Oy:lle poiketa hakemuksen mukaisesti maisemointia koskevasta Laukaan lupalautakunnan 19.12.2020 § 14 myöntämän luvan lupamääräyksestä 26. Mikäli maankaatopaikkaa koskeva lupapäätös kumotaan, tulee maisemointi suorittaa edellä mainitun päätöksen mukaisesti.

Yhteisluvan alueelle kiinteistölle Lamminmäki 410-406-8-212 suunnitellun maankaatopaikan läjitysalueen osalta maisemointi tehdään maankaatopaikkaa koskevassa ympäristöluvassa määrätyllä tavalla ja tämä alue jää pois yhteislupaa koskevasta maisemointivelvoitteesta. Maankaatopaikan alue on merkitty liitteenä olevaan suunnitelmakarttaan.

Hakijan tiedot

Peab Industri Oy, 2977551-2
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki

Yhteyshenkilöt

Hakemuksen osalta

[REDACTED], ympäristöasiantuntija
[REDACTED]

Toiminnasta vastaava

[REDACTED] myyntipäällikkö
[REDACTED]

Hakemuksen sisältö

Peab Industri Oy on hakenut ympäristölupaa pilaantumattomien maiden maankaatopaikalle omistamalleen kiinteistölle Lamminmäki Laukaan Leppävedellä. Kiinteistöllä on voimassaoleva Laukaan lupalautakunnan 19.12.2020 §14 myöntämä maa-aines- ja ympäristölupa kiviaineksen louhinnalle ja murskaukselle. Maankaatopaikkatoiminnan ympäristölupaa on haettu toistaiseksi voimassa olevaksi. Tällä luvalla on tarkoitus myös ottaa vastaan louhetta ja murskata sitä voimassa olevan maa-aines- ja ympäristöluvan (yhteislupa, 19.2.2020) mukaisesti. Hakemuksen seurauksena maankaatopaikan läjitysalueen osalta lopputilanne muuttuu voimassa olevassa yhteisluvassa esitetystä.

Tästä syystä läjitysalueen osalta haetaan maa-aineslain 16.2 §:n mukaista vähäistä poikkeamista seuraavasta voimassa olevan yhteisluvan lupamääräyksestä 26, siten että maankaatopaikan alue jää pois lupamääräyksen mukaisesta maisemointivelvoitteesta.

26. Alue tulee maisemoida turvallisesti ja maisemaan sopivaksi. Alueen pohjatasolle tulee levittää kasvualustaksi n. 0,5 m kerros pintamaita tai vastaanotettua maa-ainesta. Rintaukset tulee luiskata leikkauspiirroksissa

esitetyllä tavalla vähintään kaltevuuteen 1:2. Alueen jälkitasauksessa, jälkiverhoilussa ja yleisessä siistimisessä ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia materiaaleja. Pintamaat tulee varastoida kaivualueen ulkopuolella siten, että ne voidaan käyttää maisemoinnin yhteydessä kasvualustan muodostamiseen. Alueelle istutetaan mäntyä tai koivua (2500 kpl/ha) jollei luontaista taimettumista tapahdu. Suunnitelman mukainen maisemointi on suoritettava loppuun luvan voimassaoloaikana.

Tiedot alueesta

Kiinteistö, pinta-ala ja omistaja	410-406-8-212, 21,69 ha, hakija omistaa kiinteistön
Katuosoite	Laaniahontie 47, Laukaa
Koordinaatit (ETRS-TM35FIN)	pohjoinen (N): 6 908 789 itä (E): 442 095

Voimassa olevat lupapäätökset sekä sopimukset

Alueella toimitaan (louhinta ja murskaus) yhteisluvalla, joka päättyy 27.2.2030. Keski-Suomen ELY-keskus on tehnyt YVA-tarveharkintaa koskevan päätöksen 20.1.2023, jonka perusteella YVA-menettely ei ole tarpeen huomioiden hakijan lisäksi myös olemassa olevan hakijan pohjoispuolisen toimijan sekä toiminnon, jolle hakijan tietojen mukaan ei ole haettu maa-aines- ja ympäristölupaa. Nyt haettavalla ympäristöluvalla ei kasvateta alueella vuosittain murskattavaa kokonaismäärää (150 000 tn). Voimassa olevan yhteisluvan päättymisen ollessa ajankohtainen, voidaan nyt haettavaan ympäristölupaan hakea tarvittavia muutoksia mm. murskauksen osalta.

Päätöksen perustelut

Lupaviranomainen voi luvan voimassaoloaikana antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Suostumuksen edellytyksenä on, että poikkeaminen ja sen laatu, ottaen huomioon lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset, ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän luvan määräyksiä ankarampia tai luvasta poikkeavia säännöksiä päätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on YSL 70 §:n mukaisesti noudatettava asetusta.

Muutettavat lupamääräykset

Tämä päätös muuttaa lainvoimaiseksi tultuaan Laukaan lupa- ja valvontalautakunnan 19.12.2020 § 14 kiinteistölle Lamminmäki 410-406-8-212 myöntämän ympäristö ja maa-ainesluvan maisemointia koskevaa lupamääräystä 26 siten, että asemapiirroksessa esitetty maankaatopaikan alue jää maisemointivelvoitteen ulkopuolelle.

Luvan voimassaolo

Tällä päätöksellä myönnetty suostumus on voimassa 19.12.2020 §14 myönnetyn yhteisluvan voimassaolon ajan.

Käsittelymaksut

Hakemuksen käsittelystä peritään Laukaan kunnassa voimassa olevan maa-ainestaksan kohdan 2.2 mukainen maksu, joka on 320 €

Sovelletut säännökset

Maa-aineslaki (555/1981) 16 §

Laukaan ja Hankasalmen kuntien maa-aineslupa ja valvontaviranomaisen taksa

Päätöksestä tiedottaminen

Lupa- ja valvontalautakunta antaa päätöksen tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Kuulutus ja päätös julkaistaan Laukaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi.

Päätöstä koskeva kuulutus julkaistaan myös Laukaa-Konnevesi -lehdessä.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusaika päättyy 9.10.2025. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen jakelu

Hakija

Keski-Suomen ELY- keskus

Liitteet

Maankaatopaikan sijainti lopputilannetta kuvaavassa suunnitelmakartassa

Valitusosoitus

Päätös

Selostus

Peab Industri Oy on toimittanut ympäristölupahakemuksen pilaantumattomien maiden maankaatopaikalle omistamalleen kiinteistölle Lamminmäki Laukaan Leppävedellä. Kiinteistöllä on voimassaoleva Laukaan lupalautakunnan 19.12.2020 §14 myöntämä maa-aines- ja ympäristölupa kiviaineksen louhinnalle ja murskaukselle. Maankaatopaikkatoiminnan ympäristölupaa on haettu toistaiseksi voimassa olevaksi.

Esityslistan ohessa:

- lupahakemus

Muistutus ja kannanotto, 2 kpl

(
[REDACTED]

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri Päivi Pöyhönen, p. 0400 569 811