

Määräys kiinteistön siivoamisesta ja uhkasakon asettaminen määräyksen tehosteeksi, Laukaa

Lupa- ja valvontalautakunta 27.08.2025
378/11.03.02.01/2023

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta päättää seuraavaa:

Koska [REDACTED] ei ole noudattanut annettuja kehotuksia omistamansa kiinteistön [REDACTED] siistimisestä eikä ole esittänyt kuulemisen yhteydessä asiassa selitystä, antaa Laukaan lupa- ja valvontalautakunta seuraavan määräyksen ja asettaa määräyksen tehosteeksi juoksevan uhkasakon:

Päävelvoite: Kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevat jätteet ja jätteenkierrätyksen katsottavat tavarat mukaanlukien nuhraantunut maa-aines tulee siivota kiinteistöltä 60 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jätteet tulee toimittaa paikkaan, jolla on lupa kyseisten jätteiden vastaanottamiseen.

Uhkasakon asettaminen:

Laukaan lupa- ja valvontalautakunta asettaa päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi juoksevan uhkasakon, jonka kiinteän peruserän suuruus on 400 euroa.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, määrätään uhkasakon lisäerinä jokaiselta määräajan jälkeen alkavalta lisäkuukaudelta 200 euroa.

Perusteet päävelvoitteelle:

Jätelaki (646/2011) 5, 13, 72, 73, 74 kohta 5, 75, 126§

Velvoitetun taajamassa omakotitaloalueella sijaitsevalla kiinteistöllä on roskaantuneisuutta ja epäsiisteyttä, joista on annettu siivouskehotuksia rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun ympäristökatselmusten yhteydessä. Kiinteistön epäsiisteydestä on tullut valituksia ympäristönsuojeluun. Kiinteistöä ei ole siivottu kehotuksista huolimatta, kiinteistön omistaja ei ole myöskään osallistunut viimeisimmille tarkastuksille tai ollut muutoin yhteydessä ympäristönsuojeluun.

Jätelain 5 §:n mukaan jätteellä tarkoitetaan ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä. Kiinteistöllä on tavaraa, jotka ulkonäkönsä, säilytys- ja varastointitapansa ja huolenpidon puutteen vuoksi voidaan katsoa olevan jätettä. Maassa oli mm. roskaa, jättepusseja, sisäkalusteita, renkaita, pistotulppia, polkupyöriä, lasten tavaroita, hajonnut akvaario. Polttonesteellä nuhraantuneita kohtia oli pihatiellä ja kiinteistön edustalla. Tarkastuksella otetuista valokuvista voidaan myös osaltaan päätellä, ettei kyseessä ole tavanomainen tavaroiden varastointi.

Kiinteistön voidaan katsoa olevan jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantunut aiheuttaen epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähentymistä ja muuta siihen rinnastettavaa haittaa. Koska kiinteistön omistajaan ei ole saatu yhteyttä, määräys on annettu sekä jätelain 73 (roskaajan siivousvelvollisuus) ja 74 §:n kohdan 5 (toisijainen siivousvelvollisuus) perusteella. Jätelain 126 §:n nojalla valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten

vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa ja määrätä tällä tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Määräajassa on huomioitu kiinteistöllä olevien jätteenkierrätyksen tavaroiden suhteellisen vähäinen määrä ja helppo siivottavuus.

Perusteet uhkasakon asettamiselle:

Jätelaki (646/2011) 129 §,

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 6-9, 10, 18, 19, 22-24 §:t

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Velvoitettua on kuultu kehotusten laiminlyönnistä ja varattu tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Selitystä ei ole annettu. Asian käsittelyssä ei ole tullut esille sellaisia seikkoja, etteikö velvoitetulla olisi oikeudellista ja tosiasiallista mahdollisuutta noudattaa päävelvoitteita. Hän omistaa roskaantuneen kiinteistön ja asuu väestötietojen mukaan siellä vakituisesti. Uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettu huomioon roskaantuneisuuden laatu ja laajuus.

Mikäli velvoitetta ei noudateta määräaikaan mennessä, voi lupa- ja valvontalautakunta tuomita uhkasakkolain 10 §:n mukaisesti uhkasakot maksettavaksi. Mikäli velvoitteet on määräaikaan mennessä toteutettu, raukeaa uhkasakkomenettelyä.

Kiinteistön omistaja velvoitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle kiinteistönomistajalle kiinteistöön liittyvästä hallintopakotilanteesta. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava lupa- ja valvontalautakunnalle, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu.

Ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä koskevasta velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen tiedoksianto

Saantitodistuksella velvoitetulle

Tiedoksi

Keski-Suomen ELY-keskus

Päätös

Selostus

Velvoitetulle on annettu jätelain nojalla 19.6.2025 kehoitus omistamansa kiinteistön [REDACTED], [REDACTED] Laukaa, siistimisestä. Kiinteistö sijaitsee taajamassa asemakaavoitetulla omakotitaloalueella. Kiinteistölle on annettu siistimiskehotuksia myös rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun ympäristökatselmusten johdosta

vuosina 2023 ja 2024. Koska 19.6.2025 kehotusta ei oltu määräaikaan mennessä noudatettu, annettiin asiassa 8.7.2025 uusi kehoitus, jonka yhteydessä asianosaista kuultiin laiminlyönnin johdosta. Asiaan ei toimitettu selvitystä kuulemisen määräaikaan mennessä. Kiinteistön omistaja ei ole myöskään osallistunut viimeisimmille tarkastuksille eikä hän ole ollut asiasta yhteydessä ympäristönsuojeluun.

Kiinteistölle tehtiin viimeisin tarkastus 12.8.2025 kuulemisen määräajan jälkeen. Tarkastusajankohta ilmoitettiin kuulemiskirjeessä. Tarkastuksella todettiin, että kehoituksia ei ole noudatettu. Veloitetulle postitse lähetettyyn tarkastusmuistioon kirjattiin asian käsittelyn siirtyminen lautakunnan ratkaistavaksi seuraavaan kokoukseen.

Esityslistan ohessa:

- muistiot 17.6., 7.7. ja 12.8.2025 tarkastuksilta

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Anne Yli-Olli, p. 0400 676 940