



Finnish
Consulting
Group

Montolan ranta-asemakaava

KAAVASELOSTUS, EHDOTUSVAIHE

Laukaa

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

18.8.2025

P52089

Sisällys

1	Perus- ja tunnistetiedot	4
1.1	Tunnistetiedot	4
1.2	Kaava-alueen sijainti.....	4
2	Tiivistelmä	5
2.1	Kaavan tarkoitus.....	5
2.2	Kaavoituksen vaiheet	5
2.3	Toteuttaminen.....	5
3	Suunnittelun lähtökohdat.....	5
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	5
3.1.2	Maanomistus	6
3.1.3	Luonnonympäristö	6
3.1.4	Rakennettu ympäristö.....	8
3.1.4.1	Yhdyskuntarakenne ja väestö	8
3.1.4.2	Kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	9
3.1.5	Liikenne	11
3.1.6	Palvelut.....	11
3.2	Selvitykset.....	11
3.3	Suunnittelutilanne	12
3.3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	12
3.3.2	Maakuntakaavoitus.....	12
3.3.3	Yleiskaavoitus.....	15
3.3.4	Asemakaavoitus	18
3.3.5	Muut suunnitelmat	18
3.4	Rakennusjärjestys.....	19
3.5	Pohjakartta	19
4	Ranta-asemakaavan suunnittelun vaiheet	20
4.1	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	20
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	20

4.2.1	Osalliset ja vuorovaikutusmenettely	20
4.2.2	Viranomaisyhteistyö	20
4.3	Kaavan vaiheet	20
4.3.1	Vireilletulo	20
4.3.2	Aloitusvaihe	21
4.3.3	Valmisteluvaihe	22
4.3.4	Ehdotusvaihe	23
5	Ranta-asemakaavan tavoitteet	23
6	Ranta-asemakaavan kuvaus	23
6.1	Kaavan rakenne	23
6.2	Mitoitus	24
6.3	Aluevaraukset	25
6.3.1	Korttelialueet	25
6.3.2	Muut alueet	25
6.4	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	26
7	Kaavan vaikutukset	26
7.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	26
7.2	Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan	27
7.3	Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja muinaisjäänköksiin	27
7.4	Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset	27
8	Kaavan suhde muihin suunnitelmiin	27
9	Ranta-asemakaavan toteuttaminen	28
10	Yhteystiedot	29

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liito-orava- ja luontotyyppiselvitys

18.8.2025

TM

1 Perus- ja tunnistetiedot

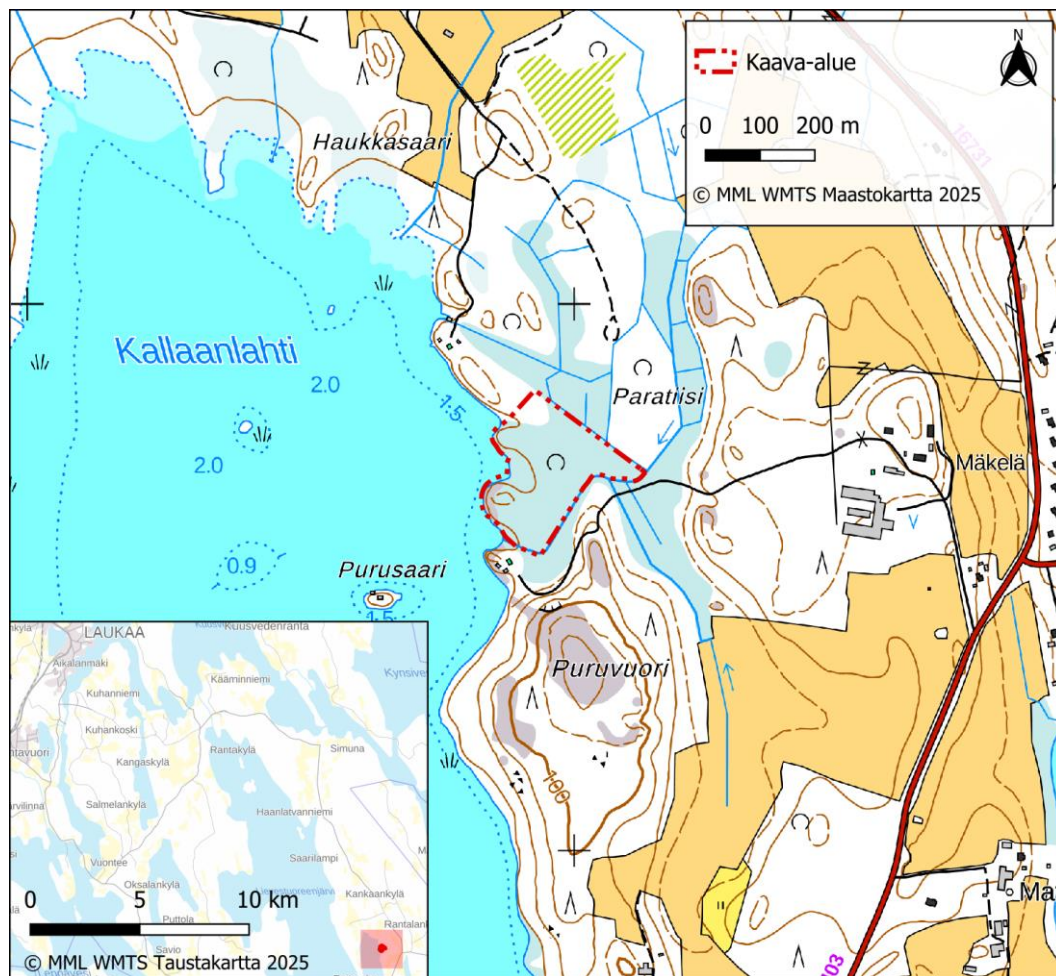
1.1 Tunnistetiedot

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 410-407-1-66 (Montola) ja 410-407-1-68 (Paratiisi).

Kunnan kaavatunnus on 410-RAK-LIE- 004.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue käsittää kiinteistön 410-407-1-66 Montola rantapalstan ja 410-407-1-68 rantapalstan (Paratiisi) Laukaan Lievestuoreen Kallaanlahdella, noin 1,6 kilometriä Lievestuoreen taajamasta koilliseen. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin neljä hehtaaria.



Kuva 1.1 Kaava-alueen sijainti on merkitty kuvaan punaisella pistekatkoviivalla.

18.8.2025

TM

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavan tarkoitus

Tavoitteena on laatia Alueidenkäyttölain (AKL 132/1999, ennen 1.1.2025 maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL) mukainen ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa yksi uusi loma-asunnon rakennuspaikka Montolan ranta-alueelle. Kaavahankkeen on käynnistänyt suunnittelualueen maanomistaja. AKL:n 74 §:n mukaisesti maanomistajalla on oikeus laatia omistamalleen ranta-alueelle ranta-asemakaava.

Suunnittelualueella on osittain voimassa Lievestuoreenjärven rantayleiskaava.

2.2 Kaavoituksen vaiheet

Kaavoitus on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta.

Kaavan vireilletulo on kuulutettu: 5.12.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä: 5.12–23.12.2024

Valmisteluaineisto oli nähtävillä: 10.4–25.4.2025

Ehdotusaineisto oli nähtävillä: *Täydennetään*

2.3 Toteuttaminen

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

3 Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan Lievestuoreen Kallaanlahdella, noin 1,6 kilometriä Lievestuoreen taajamasta koilliseen. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin neljä hehtaaria.

18.8.2025

TM



Kuva 3.1 Ortokuva kaava-alueen lähiympäristöstä. Kaava-alueen raja on merkitty kuvaan punaisella pistekatkoviivalla.

3.1.2 Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa.

3.1.3 Luonnonympäristö

Laukaan kunta ja suunnittelualue sijaitsevat eteläborealisella Järvi-Suomen metsäkasvillisuusvyöhykkeellä. Alue on kivennäismaan laikkuja lukuun ottamatta ojitusten kuivattamaa entistä korpea ja rämettä, nykyisin turvekangasta. Kasvupaikkatyypiltään metsät ovat pääosin mustikkatyyppin (MT) tuoretta kangasta sekä mustikka- ja puolukkaturvekangasta.

18.8.2025

TM

Kaava-alueen pohjoisosassa on noin 50-vuotias lehtomaisen kankaan (OMT) talouskuusikko, minkä lisäksi Purusaarta lähimmän niemekkeen kalliorannalla esiintyy kuivahkon kankaan puolukkatyyppin (VT) kasvillisuutta ja hyvin pienialaisesti kuivan kankaan jäkälätyyppin (CIT) kasvillisuutta. Alueen puusto on mäntyvaltaista. Sekapuuna esiintyy koivua sekä useita kookkaita haapoja.

Kaava-alueen rantaviivan kasvillisuus vaihtelee eteläisemmän niemenkärjen karusta kalliorannasta lahdenpohjukan pajuluhtaan, ja kaava-alueen pohjoisosassa hiekkamoreeninirantaa kehystävät ruoko- ja sarakasvustot.

Kaava-alueen kasvillisuutta on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksen liitteenä olevassa luontotoselvityksessä.



Kuva 3.2 Mäntyvaltaisen puolukkatyyppin kuivahko kangasmetsä (Kuva: Titta Makkonen 9/2024).

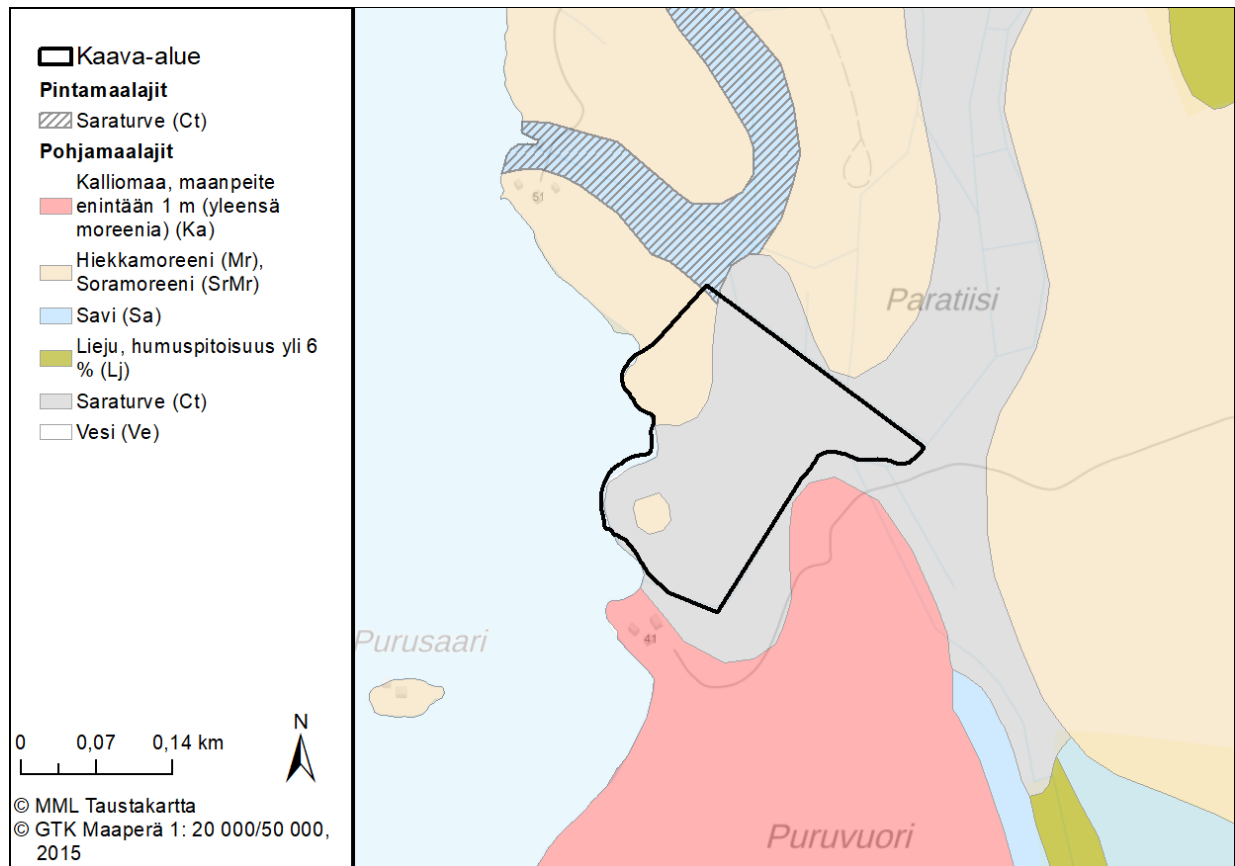
Suunnittelualue ei sijoitu pohjavesialueelle.

Vesi.fi karttapalvelun mukaan Kallanlahden pintaveden ekologinen tila on hyvä. Suunnittelualue ei kuulu tulvavaara-alueeseen.

Maaperä suunnittelualueella koostuu pääosin saraturpeesta. Korkeammilla kohdilla maaperä on hiekka- tai soramoreenia. (Kuva 3.3) Alueen kallioperä on granitoideja.

18.8.2025

TM



Kuva 3.3 Maaperän koostumus kaava-alueella.

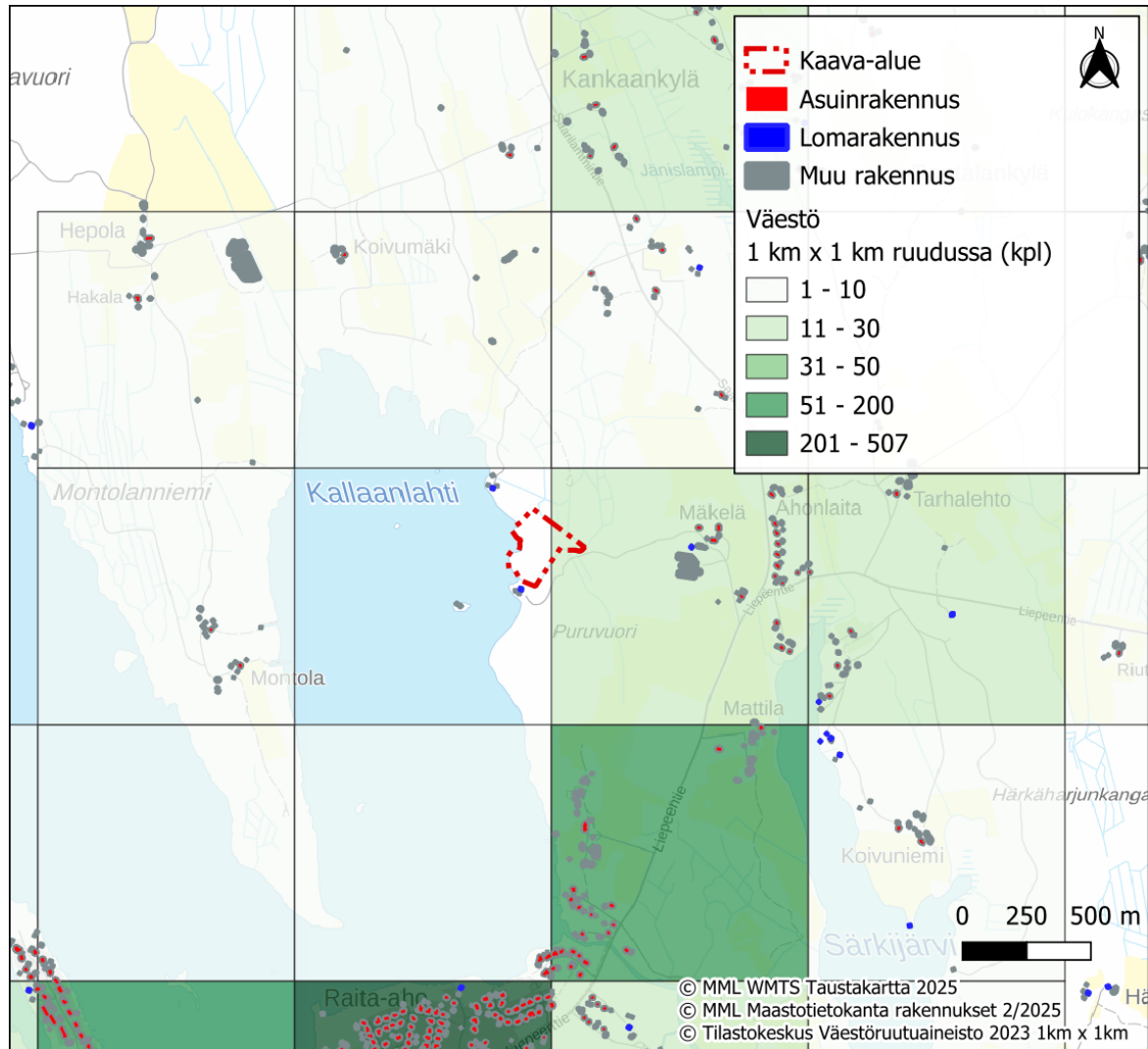
3.1.4 Rakennettu ympäristö

3.1.4.1 Yhdyskuntarakenne ja väestö

Suunnittelualueen ympäristö on yleisilmeiltään maaseutumaista haja- ja loma-asutusaluetta. Suunnittelualue on rakentamatonta aluetta. Suunnittelualueen läheisyydessä on maastotietokannan tietojen mukaan yksittäisiä lomarakennuksia ja suunnittelualueen itäpuolelle sijoittuu myös vakituista asumista. Lievestuoreen taajama sijaitsee noin 1,6 kilometrin etäisyydellä lounaassa.

18.8.2025

TM



Kuva 3.4 Väestö (Tilastokeskus, väestöruutuaineisto 2023) sekä asuin- ja lomarakennukset (Maanmittauslaitos, maastotietokanta 2025) kaava-alueen läheisyydessä.

3.1.4.2 Kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY 2009) inventoinnin kohteet antavat alueellisesti, ajallisesti ja kohdetyypeittäin monipuolisen kokonaiskuvan maamme rakennetun ympäristön historiasta ja kehityksestä.

Suomen valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden (VARK) inventointi on päivitetty. Inventointi on tullut voimaan 1.3.2025. Valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset kohteet kertovat, miten ja miksi rakennettu kulttuuriperintö ja kulttuurimaisemat ovat vähitellen syntyneet ja muovautuneet sellaisiksi kuin ne nykyisin ovat. Inventoinnin lopputuloksena on muodostunut kohdevalikoima, joka on pyritty laatimaan siten, että se kattaa

18.8.2025

TM

mahdollisimman hyvin esimerkkejä manner-Suomen arkeologisesta kulttuuriperinnöstä alueellisesti, ajallisesti ja muinaisjäännöstyypeittäin.

Valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sisältyviä VARK-alueita ei sijoitu suunnittelualueen läheisyyteen. Lähin kiinteä muinaisjäännös (Lievestuore Vanha-Markkula, 1000005520) sijaitsee noin 1,2 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Museoviraston kulttuuriympäristörekistereiden valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sisältyvät RKY-alueet ja muinaisjäännösrekisterin kiinteät muinaisjäännökset suunnittelualueen läheisyydessä on esitetty seuraavassa kuvassa (Kuva 3.5).



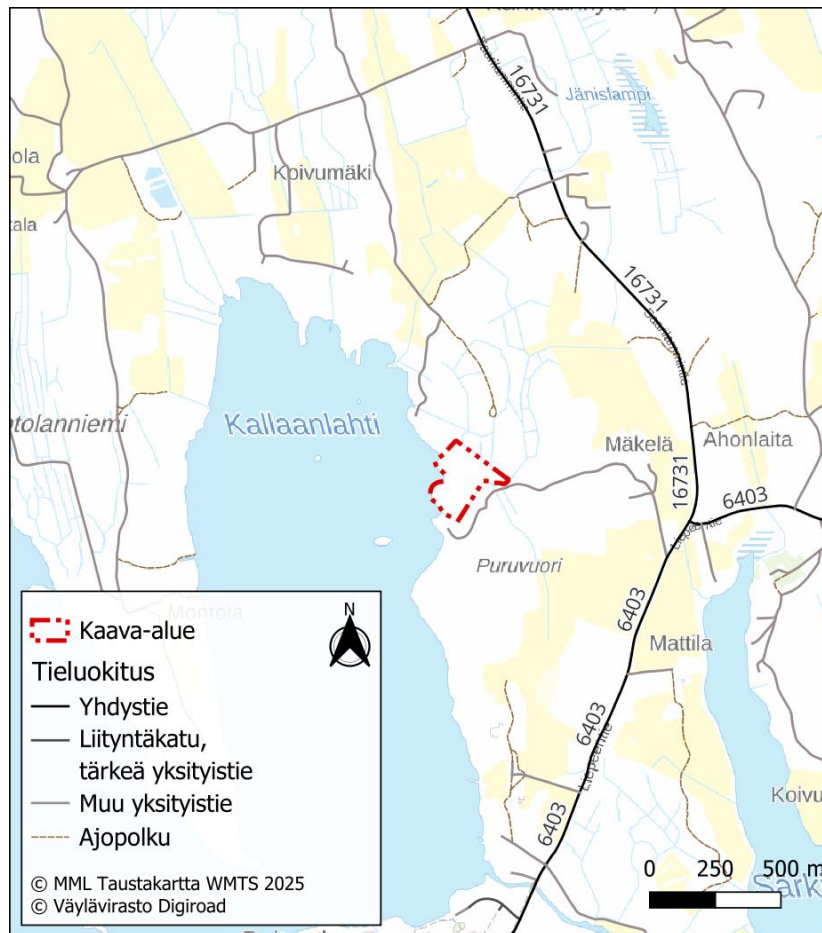
Kuva 3.5 Kaava-alueen läheisyydessä olevat valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY) ja kiinteät muinaisjäännökset (Museovirasto). Kaava-alueen raja on merkitty kuvaan punaisella viivoituksella.

18.8.2025

TM

3.1.5 Liikenne

Rakennuspaikalle ei ole olemassa olevaa tieyhteyttä. Suunnittelualueen itäpuolella kulkee yhdystie 6403 Liepeentie ja yhdystie 16731 Saarilammintie. Suunnittelualueen itä- ja eteläpuolella kulkee yksityistie ja pohjoispuolella yksityistie sekä ajopolku.



Kuva 3.6 Kaava-alueen läheisyydessä oleva tieverkosto.

3.1.6 Palvelut

Lievestuoreen palveluihin on matkaa noin kolme kilometriä.

3.2 Selvitykset

Ranta-asemakaavaa varten on laadittu maastokatselmus syksyllä 2024. Lisäksi ranta-asemakaavan ehdotusvaihetta varten laadittiin liito-orava-, luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys kesäkuussa 2025.

3.3 Suunnittelutilanne

3.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa AKL:n mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. AKL 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2017 (YM/2017/81). Valtioneuvoston päätös tuli voimaan huhtikuussa 2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtioneuvosto hyväksyi Museoviraston laatiman valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden inventoinnin (VARK) VAT:n tarkoittamaksi inventoinniksi 7.11.2024.

3.3.2 Maakuntakaavoitus

Keski-Suomen maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava, jonka Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt 1.1.2017 ja se on tullut lainvoimaiseksi 28.1.2020. Suunnittelualueelle sijoittuvat tai sitä sivuavat seuraavat Keski-Suomen maakuntakaavan kaavakohdet ja kaavamääräykset (Keski-Suomen liitto 2017):

Kulttuuriympäristön vetovoima-alue



Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

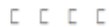
18.8.2025

TM

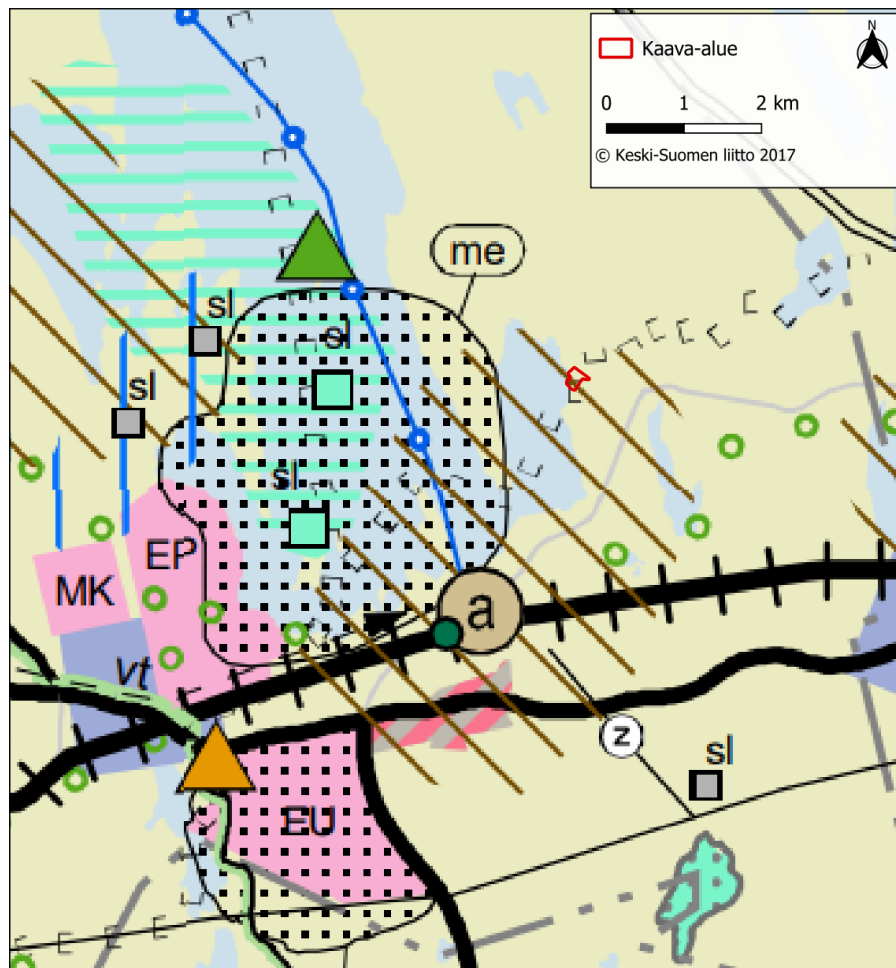
Biotalouteen tukeutuva alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.

Moottorikelkkailureitti

Merkinnällä osoitetaan moottorikelkkailun runkoreitistö ohjeellisena.



Kuva 3.7 Keski-Suomen maakuntakaava (Keski-Suomen liitto 2017). Montolan ranta-asema-kaavan rajaus on lisätty kaavakartan päälle punaisella rajauksella.

18.8.2025

TM

Keski-Suomen maakuntakaavassa on annettu koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä liittyen biotalouteen, turvetuotantoon, vähittäiskaupan suuryksiköihin, uusiutuvaan energiaan, erityistoimintoihin, kulttuuriympäristöön ja luonnonvaroihin:

”Biotalous: Maa- ja metsätalous sekä turvetuotanto tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.

Uusiutuva energia: Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

Kulttuuriympäristö: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.”

Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt 8.12.2023 Keski-Suomen maakuntakaavan 2040. Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.2.2024 määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kaava tuli voimaan 19.3.2024. Kaava ei ole vielä lainvoimainen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksessään 2.12.2024 hylännyt Maakuntakaavasta 2040 tehdyt valitukset ja todennut kaavan lainmukaiseksi. Korkeimpaan hallinto-oikeuteen on jätetty yksi valituslupapyyntö ja asian käsittely KHO:ssa on kesken. Mikäli korkein hallinto-oikeus ei myönnä lupaa valittaa, Keski-Suomen maakuntakaava 2040 saa lainvoimaisuuden.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä. Lisäksi kaavaprosessin aikana on tarkasteltu hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan.

Keski-Suomen maakuntakaavassa 2040 on koko maakuntakaavaa koskeva suunnittelumääräys liittyen uusiutuvaan energiaan:

”Uusiutuva energia: Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön,

18.8.2025

TM

virkestykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen.

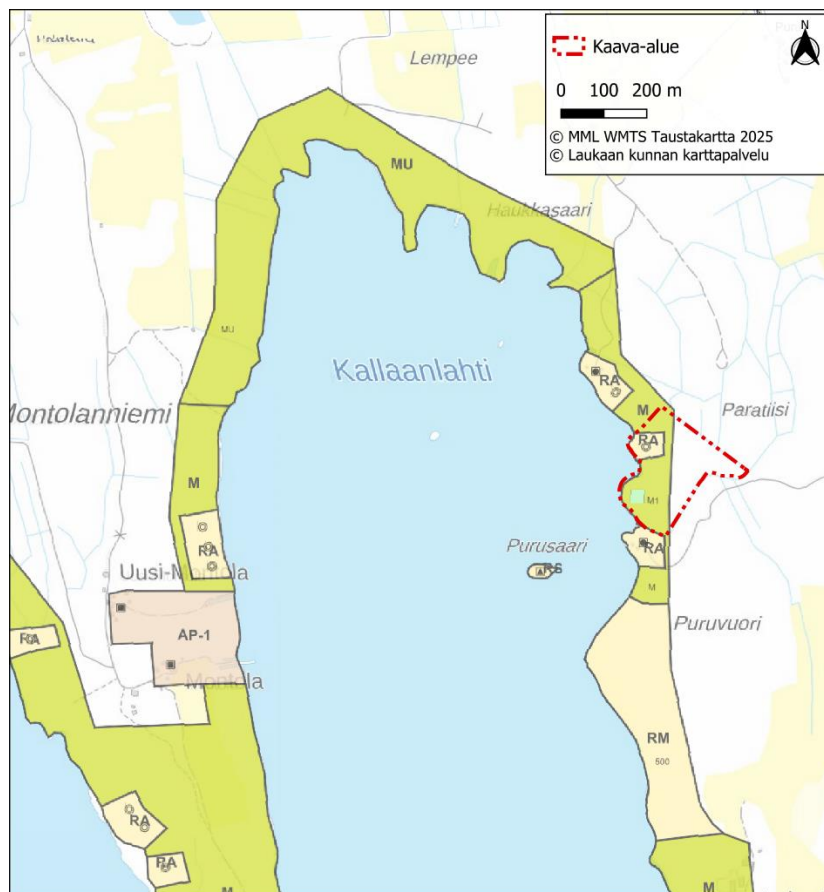
Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista.

Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.”

Maakuntakaava 2040:ssä ei ole merkintöjä suunnittelualuetta koskien.

3.3.3 Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella on osittain voimassa Lievestuoreenjärven rantayleiskaava. Rantayleiskaava on hyväksytty Laukaan kunnanvaltuustossa 10.12.2001 ja on oikeusvaikutteinen.



Kuva 3.8 Ote Lievestuoreenjärven rantayleiskaavasta. Kaava-alueen raja on lisätty kuvaan punaisella pistekatkoviivalla.

18.8.2025

TM

Kaavamääräykset

AP	Pientalovaltainen asuntoalue. MRL 42 ja 72 §:ien perusteella alueelle voidaan yleiskaavan mukaisesti myöntää rakennuslupa ilman ranta-asemakaavaa tai poikkeamispäätöstä. Alueella on saunarakennusta lukuunottamatta uudet rakennuslupaa vaativat rakennukset sijoitettava vähintään 80 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Määräys ei koske maatilojen talousrakennusten alueita. MRL 42 ja 71 §:ien perusteella alueelle voidaan yleiskaavan mukaisesti myöntää rakennuslupa ilman ranta-asemakaavaa tai poikkeamispäätöstä.
AP-1	
VL	Lähivirkistysalue.
VV	Uimaranta-alue.
RA	Loma-asuntoalue. MRL 42 ja 72 §:ien perusteella alueelle voidaan yleiskaavan mukaisesti myöntää rakennuslupa ilman ranta-asemakaavaa tai poikkeamispäätöstä.
RM	Matkailupalvelujen alue. Alueelle on mahdollista rakentaa erilliseen suunnitelmaan perustuen kaavassa osoitetun määrän matkailua palvelevia tiloja. Ensimmäistä rakennuslupaa alueelle haettaessa on esitettävä kokonaissuunnitelma alueen rakentamisesta, jossa puolet rantaviivasta on jätetty mahdollisimman yhtenäisenä rakentamiselta vapaaksi, tai alueelle on laadittava ranta-asemakaava.
RS	Rantasaunan rakennuspaikan alue. MRL 42 ja 72 §:ien perusteella alueelle voidaan yleiskaavan mukaisesti myöntää rakennuslupa ilman ranta-asemakaavaa tai poikkeamispäätöstä.
LV	Venevalkama-alue.
LVV	Venevalkama- ja uimaranta-alue.
EO/M	Maa-ainesten ottoalue, joka ottamistoiminnan päätyttyä varataan M-alueeksi.
SL	Luonnonsuojelualue. Alueella noudatetaan luonnonsuojelualueen muodostamispäätöksessä annettuja määräyksiä alueen käytöstä. MRL 43 § 2 ja 3 mom. nojalla määrätään, että Hyyppään SL-alue ja sille korvattavaksi osoitetut rakennuspaikat asetetaan kaavan lainvoimaiseksi tulosta viiden vuoden pituiseen rakennuskieltoon. Tämän jälkeen alueelle haettua rakennuslupaa käsiteltäessä menetellään 43 § 1 mom. säädetyllä tavalla. Alueella ei saa myöskään suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä kuten rakennustöitä, puiden kaatoa tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä ilma MRL 128 §:ssä säädettyä maisematyölupaa.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Maanomistajien muu kuin maatalouteen kuuluva rakennusoikeus on siirretty AP-, RA-, RS- ja RM- alueille.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja ja / tai ulkoilun ohjaamistarvetta. Rakennusoikeus on siirretty AP-, RA-, RS- ja RM- alueille.
	Maa ja metsätalousvaltainen alue, jolla on virkistyskäyttö ja ympäristöarvoja. Rakennusoikeus on siirretty AP-, RA-, RS- ja RM- alueille. Alueella tulee ympäristöarvot ottaa huomioon.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Rakennettu asuinrakennus.
	Uusi asuinrakennus.
	Rakennettu loma-asunto.
	Uusi loma-asunto.
	Rakennettu rantasauna.
	Uusi rantasauna.
	Korvattava rakennusoikeuden menetys SL-alueella, uusi rakennuspaikka. Hyyppää.
	Korvattava rakennusoikeuden menetys SL-alueella, rakennettu rakennuspaikka. Hyyppää.
	Veneväylä.
	Rakennetusta loma-asunnosta asuinrakennukseksi muuttuva rakennuspaikka.
	Tärkeä pohjavesialue. Alueelle rakentaessa tulee huomioida vesilain 1. luvun 18 ja 22 §:n määräykset (kiellot) pohjaveden muuttamisesta tai pilaamisesta sekä MRL §: mukainen kuuleminen.
	Linja.
	Suojelu- / muinaiskohde.
	Suojeltava rakennus.
	Virkistys- / matkailukohde
	Yleiskaavan rantavyöhykkeellä tulee rantametsän käsittelyssä noudattaa kulloinkin voimassa olevia rantametsän käsittelysuosituksia.

18.8.2025

TM

AP- ja RA- rakennuspaikoilla pinta-alan tulee olla vähintään 3000m² ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m.

Erillisen rantasaunan (RS-) rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 40 m.

AP- alueilla rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta ja RA- rakennuspaikoilla enintään 170 krs-m². Rakennusalueilla (AP-, RA-, RS ja RM-) erillisen saunarakennuksen kerrosalan määrä saa olla enintään 25 m².

Rakennusalueilla rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n etäisyydelle rantaviivasta, lukuunottamatta saunarakennusta, jonka etäisyys rantaviivasta pitää olla vähintään 15 m. Montolanniemen länsirannalla ja välillä Uukanniemi- Hietaniemen ranta-asemakaavan eteläraja, rantasaunan on oltava vähintään 20 m:n etäisyydellä rantaviivasta.

Rakennuspaikkaa ja sen käyttöä ja hoitoa koskevia ohjeita annetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestyksessä. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa ohjekirjaisen " Haja-asutusalueiden jätevesien käsittelyssä Laukaan kunnassa " Annettuja ohjeita ja määräyksiä. Kallioisilla alueilla joudutaan etsimään tapauskohtaisia erityisratkaisuja jätevesien käsittelyssä.

Rantaosayleiskaava-alueelle kohdistuu yksittäisiä Lievestuoreen varikon aiheuttamaa koeammuntamelua, joka puollustusvoimain omien mitausten perusteella saattaa olla voimakkuudeltaan n. 130 dB Lcpeak-arvolla mitattuna. Varikon ilmoitusten mukaan ammuntaa ei suoriteta 15.6. -15.8. välisenä aikana ja muulloin se tapahtuu arkipäivisin ennalta ilmoitettuina ajankohtina.

Kuva 3.9 Lievestuoreenjärven rantayleiskaavan kaavamääräykset.

Lievestuoreenjärven rantayleiskaavassa kiinteistölle Paratiisi sijoittuu **RA-rakennuspaikka** (Loma-asuntoalue. MRL 42 ja 72 §:ien perusteella alueelle voidaan yleiskaavan mukaisesti myöntää rakennuslupa ilman ranta-asemakaavaa tai poikkeamispäätöstä) ja **M-alue** (Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Maanomistajien muu kuin maatalouteen kuuluva rakennusoikeus on siirretty AP-, RA-, RS- ja RM-alueille). Lisäksi M-alueelle kiinteistölle Montola sijoittuu **M1-merkintä** (Suojelu-/muinaismuistokohde). Paikalle on kuitenkin tehty arkeologinen inventointi vuonna 2002 ja siinä on todettu, että *paikalla ei ole muinaisjäännöksiä*.

Kunta on selvittänyt kiinteistön Montola rantarakentamisoikeutta. Rantarakennuspaikkojen määrä perustuu emätilatarkasteluun ja rantaviivamitoitukseen. Kaava-asiakirjoissa olevan kantatilatarkastelun mukaan kiinteistön Montola (1:33) emätila on ollut Montola (1:11). Emätilan muunnetun rantaviivan pituus on ollut yhteensä 3,75 km, joka on muodostanut yhteensä (3,75 km * 5=) 18,75 rakennuspaikkaa, joka pyöristyy 19 rakennuspaikkaan. Emätilasta on muodostunut vuoden 1.7.1959 jälkeen kolme kiinteistöä; 410-407-1-31 Kiviranta, 410-407-1-32 Selänranta ja 410-407-1-33 Montola, joiden kesken rakennusoikeus jakautuu seuraavasti

- Kiviranta; 1 lomarakennuspaikka (RA)
- Selänranta; 1 lomarakennuspaikka (RA)
- Montola; 1 vakituisen asunnon rakennuspaikka (AP) ja 16 lomarakennuspaikkaa (RA)

18.8.2025

TM

Yleiskaavassa on kiinteistölle Montola osoitettu yksi AP-paikka ja kymmenen RA-paikkaa. Kantatilataulukossa on ilmoitettu, että kuusi (6) RA-paikkaa jää merkitsemättä, joten kiinteistöllä on yleiskaavakartalla esitettyjen paikkojen lisäksi vielä mitoituksellista rakennusoikeutta.

3.3.4 Asemakaavoitus

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

3.3.5 Muut suunnitelmat

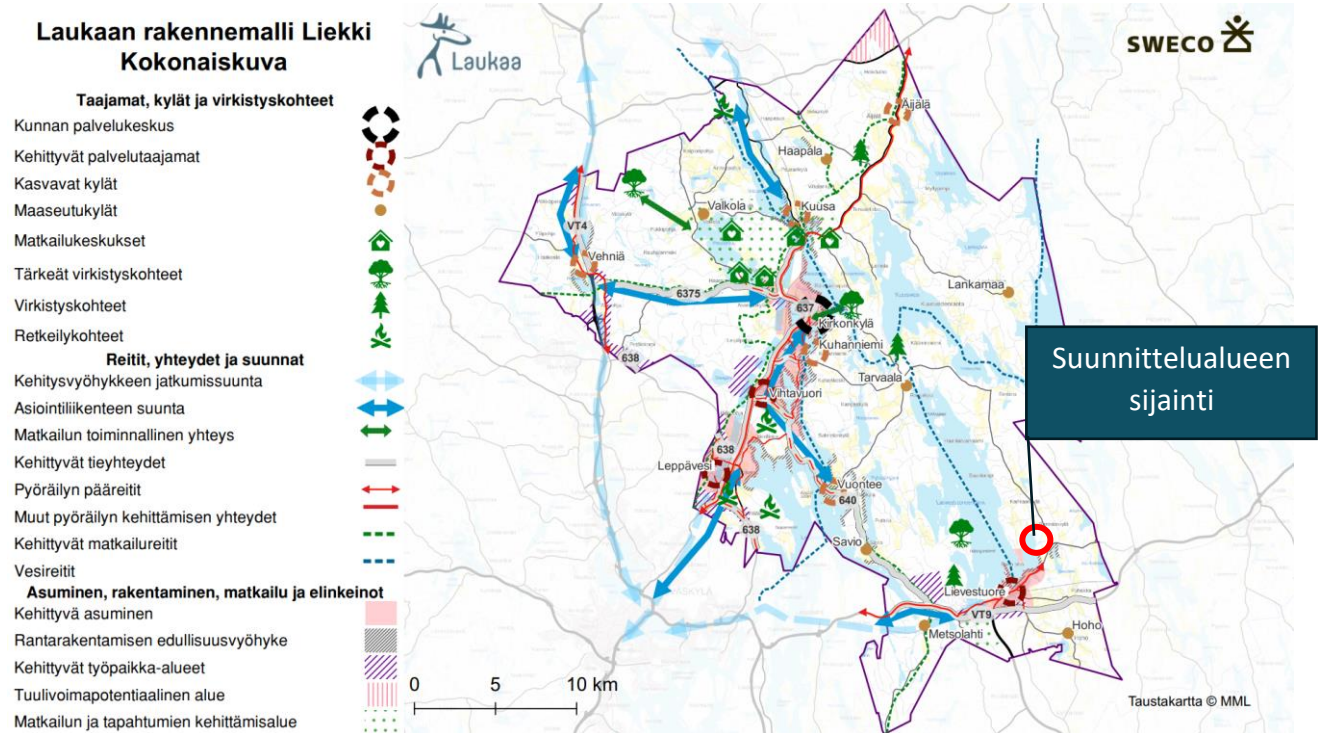
Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli

Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli Liekki (kartta) hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 18.3.2024. Samassa yhteydessä hyväksyttiin rakennemallin toimenpideohjelma, jonka avulla rakennemallin linjausten toteuttamista ja seuranta voidaan ohjata. Rakennemalli on pitkän aikavälin suunnitelma kunnan yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän kehittämisestä. Suunnitelmalla on muodostettu pitkän tähtäimen näkemys Laukaan kunnan yhdyskuntarakenteesta ja liikennejärjestelmästä tavoitevuonna 2040+. Rakennemalli pohjautuu aiempaan, vuonna 2015 hyväksyttyyn rakennemalli Viuhkaan, Jyväskylän seudun MAL-kehityskuvaan ja kuntastrategiaan sekä ajantasaiseen tilannekuvaan kunnan kehityksestä.

Laukaan maankäytön rakennemallissa suunnittelualueelle ei ole osoitettu toimintoja, mutta suunnittelualue sijoittuu *Kehittyvän asumisen ja Rantarakentamisen edullisuusvyöhykkeen* läheisyyteen.

18.8.2025

TM



Kuva 3.10 Ote Laukaan maankäytön Liekki-rakennemallista (2024).

3.4 Rakennusjärjestys

Laukaan rakennusjärjestys on hyväksytty Laukaan kunnanvaltuustossa 27.4.2020 (lainvoimainen HAO 28.1.2022).

Rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025 ja sen myötä voimassa oleva rakennusjärjestys on osin vanhentunut. Uusi Rakentamislain mukainen rakennusjärjestys on valmistelussa.

3.5 Pohjakartta

Alueelle on tehty ranta-asemakaavan laadintaa varten ajantasainen ja numeerinen pohjakartta Äänekartta Ky:n toimesta. Pohjakartan mittakaava on 1:2000 ja kartoituksen mittausluokka on 3. Apuna on käytetty maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa. Maastokartoitus on tehty lokakuussa 2024. Korkeusjärjestelmä on N2000 ja koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35-FIN. Pohjakartta on hyväksytty Laukaan kunnan toimesta 19.11.2024 (652/10.02.04/2024 maanmittausinsinööri Laukaa).

4 Ranta-asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Suunnittelutyö käynnistettiin syksyllä 2024, jolloin laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Laukaan kunnanhallitus päätti 25.11.2024 § 236 käynnistää Montolan ranta-asemakaavan ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 14 päivän ajaksi.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset ja vuorovaikutusmenettely

Alueidenkäyttölain (132/1999) 62 §:n mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osallisia on lueteltu OAS:ssa.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely on kuvattu kaavaselostuksen liitteenä olevassa OAS:ssa, johon voi tutustua koko kaavaprosessin ajan kunnan kaavoituksen internetsivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus jättää valmisteluvaiheen kuulemisen aikana kaavaluonnoksesta mielipide ja ehdotusvaiheen kuulemisen aikana kaavaehdotuksesta muistutus.

4.2.2 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö hoidetaan lausuntomenettelyllä. Kaava ei koske vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita eikä ole valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta erityisen tärkeä, joten AKL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu ei ole tarpeen.

4.3 Kaavan vaiheet

4.3.1 Vireilletulo

Kaavoituksen vireilletulosta tiedotettiin Laukaa-Konnevesi -lehdessä 5.12.2024.

18.8.2025

TM

4.3.2 Aloitusvaihe

OAS oli nähtävillä 5.12–23.12.2024. Suunnitelmasta jätettiin kaksi lausuntoa ja yksi mielipide.

Mielipide / yksityishenkilö:

Mielipiteessä tuotiin esiin kulku tontille ja toivottiin, että rakennusten sijoittelussa huomioitaisiin naapurien sijainnit.

Vastine:

Rakennuspaikan määrittelyssä otetaan huomioon alueen luonnonolot, naapurien sijainnit sekä muut ominaisuudet. Rakentamisen ulkopuolelle jäävä alue on tarkoitettu osoittaa maa- ja metsätalousalueeksi. Kulku tontille on tässä vaiheessa suunniteltu pohjoisesta ja esitetään kaavaluonnoksessa ohjeellisesti.

Lausunto / Keski-Suomen liitto:

Keski-Suomen maakuntakaavatilanne on tuotu asianmukaisesti esiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Keski-Suomen liitolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Vastine:

Kirjataan tiedoksi.

Lausunto / Keski-Suomen museo:

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Keski-Suomen museo toteaa, että kaava-alueella on muinaisjäännösrekisteristä poistettu kohde, Kallaanlahti (410010057). Paikalta löytyi vuonna 2000 inventoinnin koekuopituksessa saviastian paloja, palanutta luuta ja kvartsi-iskoksia ja niiden arveltiin viittaavan kivikautiseen tai varhaismetallikautiseen asuinpaikkaan. Vuonna 2002 Museoviraston koekaivausryhmä suoritti paikalla koekaivauksia ranta-kaavan ja kesämökkisuunnitelman vuoksi, mutta koekaivauksissa ei löydetty kiinteää muinaisjäännöstä. Museovirasto totesi koekaivauksen tulosten perusteella, ettei alueella ole kiinteää muinaisjäännöstä, joka rajoittaisi tai estäisi rakentamisen. Keski-Suomen museo katsoo, että alueella aikaisemmin tehty tutkimus riittää tässä vaiheessa, eikä uutta inventointia tarvita, mutta huomauttaa, että mikäli paikalta löytyy myöhemmissä vaiheissa irtolöytöjä tai kiinteään muinaisjäännökseen viittaavia merkkejä, on toimittava muinaismuistolain 14 § ja 16 § mukaisesti.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa.

18.8.2025

TM

Vastine:

Kirjataan tiedoksi sekä kaavaselostuksen kohtaan ”Ranta-asemakaavan toteuttaminen”.

4.3.3 Valmisteluvaihe

Laukaan kunnanhallitus päätti 31.03.2025 § 80 asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Kaavaluonnos oli nähtävillä 10.4–25.4.2025. Kaavaluonnoksesta jätettiin kaksi lausuntoa.

Lausunto / Keski-Suomen ELY-keskus:

Keski-Suomen ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa Montolan ranta-asemakaavan luonnoksesta.

Vastine:

Kirjataan tiedoksi.

Lausunto / Keski-Suomen museo:

Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa ranta-asemakaavan muutosluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavaselostuksessa on kiitettävästi huomioitu myös VARK-kohteet ja esitetty kaava-alueella lähimpänä olevat kiinteät muinaisjäännökset havainnollisesti kartalla ja tekstissä. Aineistossa olisi hyvä mainita nimeltä kaavaluonnoksessa vapaa-ajan asumisen alueeksi (1RA) osoitetulla alueella on poistettu kiinteä muinaisjäännös Kallaanlahti (410010057). Kaavaselostuksen sivulla 17 viitataan tähän kohteeseen mutta Keski-Suomen museo ehdottaa lisäämään kohteen nimen ja tunnuksen selkeyden vuoksi tekstiin.

Kaava-aineistoissa viitataan Keski-Suomen maakuntakaavaan, joka velvoittaa ottamaan huomioon ”tunnetut muinaisjäännökset”. Ilmaisuihin on peräisin maakuntakaavan muotoilusta. Keski-Suomen museo huomauttaa, että kaavoituksessa on kuitenkin otettava huomioon myös se, voiko kaava-alueella olla ennestään tuntemattomia muinaisjäännöksiä. Tämän vuoksi Keski-Suomen museo pyytää harkitsemaan, voisiko Laukaan kunta lisätä omiin aineistoihinsa maininnan myös mahdollisista ennestään tuntemattomista muinaisjäännöksistä kaava-alueella, perusteluna muinaismuistolaki (295/1963) 13 § ja alueidenkäyttölaki (132/1999) 9 § ja 197 §. Keski-Suomen museolla ei ole muuta huomautettavaa ranta-asemakaavan muutosluonnokseen.

Vastine:

Kaavaselostuksen lukuun 7.3 on lisätty poistetun kiinteän muinaisjäännöksen nimi ja tunnus.

Kaavaselostuksen lukuun 9 on kirjattu, että ”Mikäli paikalta löytyy myöhemmissä vaiheissa irtolöytöjä tai kiinteään muinaisjäännökseen viittaavia merkkejä, on toimittava muinaismuistolain (295/1963) 14 §:n ja 16 §:n mukaisesti.”

4.3.4 Ehdotusvaihe

Täydennetään kaavaprosessin aikana.

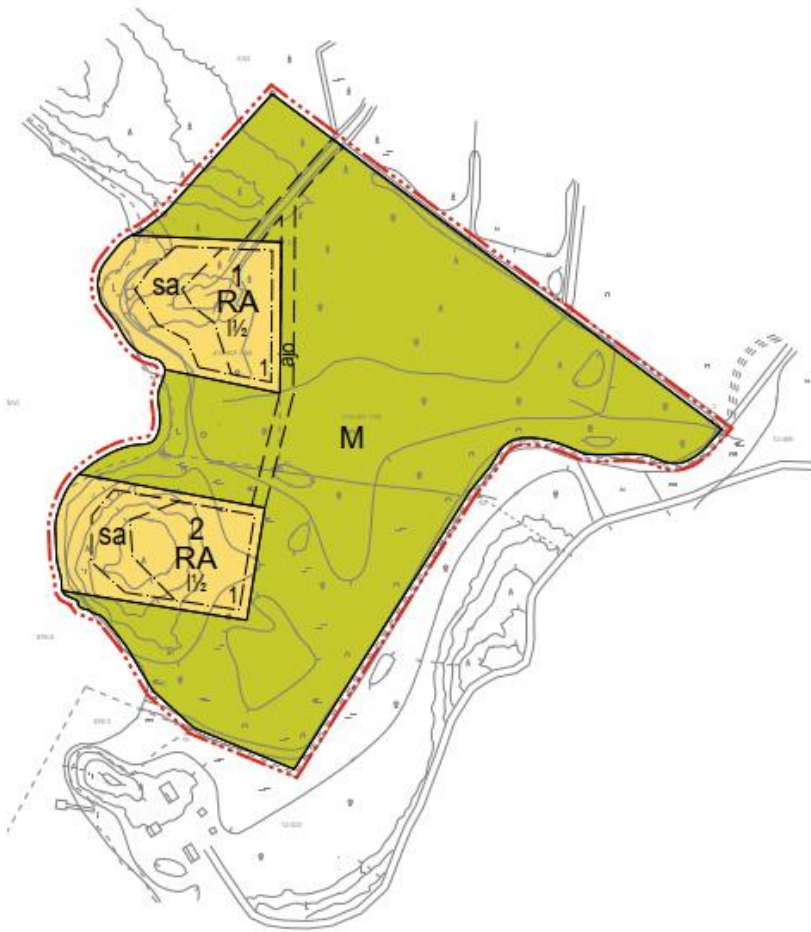
5 Ranta-asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on osoittaa yksi uusi loma-asunnon rakennuspaikka Montolan ranta-alueelle. Rakentamisen ulkopuolelle jäävä alue osoitetaan maa- ja metsätalousalueena. Rantayleiskaavan oleva RA-rakennuspaikka kiinteistöllä Paratiisi huomioidaan ranta-asemakaavassa.

6 Ranta-asemakaavan kuvaus

6.1 Kaavan rakenne

Ranta-asemakaava-alueella on osoitettu kaksi vapaa-ajan asumisen aluetta (RA) ranta-alueelle. Suurin osa kaava-alueesta on maa- ja metsätalousaluetta (M). Kulku tonteille on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys -merkinnällä. (Kuva 6.1)



Kuva 6.1 Ote kaavaehdotuksesta.

6.2 Mitoitus

Kunta on selvittänyt kiinteistön Montola rantarakentamisen paikkoja. Rantarakennuspaikkojen määrä perustuu emätilatarkasteluun ja rantaviivamitoitukseen. Kaava-asiakirjoissa olevan kantatilatarkastelun mukaan kiinteistön Montola (1:33) emätila on ollut Montola (1:11). Emätilan muunnetun rantaviivan pituus on ollut yhteensä 3,75 km, joka on muodostanut yhteensä $(3,75 \text{ km} * 5 =) 18,75$ rakennuspaikkaa, joka pyöristyy 19 rakennuspaikkaan. Emätilasta on muodostunut vuoden 1.7.1959 jälkeen kolme kiinteistöä; 410-407-1-31 Kiviranta, 410-407-1-32 Selänranta ja 410-407-1-33 Montola, joiden kesken rakennusoikeus jakautuu seuraavasti

- Kiviranta; 1 lomarakennuspaikka (RA)
- Selänranta; 1 lomarakennuspaikka (RA)

- Montola; 1 vakituisen asunnon rakennuspaikka (AP) ja 16 lomarakennuspaikkaa (RA)

Yleiskaavassa on kiinteistölle Montola osoitettu yksi AP-paikka ja kymmenen RA-paikkaa. Kantatilataulukossa on ilmoitettu, että kuusi (6) RA-paikkaa jää merkitsemättä, joten kiinteistöllä on yleiskaavakartalla esitettyjen paikkojen lisäksi vielä mitoituksellista rakennusoikeutta.

Rantaviivan pituus on 270 metriä, josta vapaata rantaviivaa 130 metriä.

6.3 Aluevaraukset

6.3.1 Korttelialueet

RA Vapaa-ajan asumisen alue

Alue on tarkoitettu loma-asumiseen.

6.3.2 Muut alueet

M Maa- ja metsätalousalue

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30 k-m² kokoisen saunarakennuksen

Ranta-asemakaava mahdollistaa enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen rakentamisen kaavakartalle merkitylle alueelle (sa). Suunnittelualue sijoittuu Lievestuoreenjärven rantaosayleiskaavan (2001) alueelle. Rantaosayleiskaavassa saunarakennusten koko on rajattu 25 k-m². Rantaosayleiskaava on vanhahko (2001). Ranta-saunan rakennusoikeuden korottaminen vastaa nykyisiä mitoitusstandardeja. Tätä tukee myös uusi Rakentamislaki (751/2023), joka astui voimaan 1.1.2025. Lain mukaan alle 30 m² kokoisen saunarakennuksen rakentaminen ei pääsääntöisesti edellytä rakentamislupaa, kunhan rakentamis- ja kaavamääräykset sekä rantarakentamisen säännökset täyttyvät ja rakennuspaikalla on riittävästi rakennusoikeutta.

Yleismääräykset

RA-rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 k-m². Rakennusoikeus koskee sekä loma-asuntoa että siihen liittyviä talousrakennuksia, kuten saunaa ja varastoa.

RA-rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asuntorakennuksen sekä enintään kolme pienempää talousrakennusta tai rakennelmaa.

18.8.2025

TM

Rakennusten ja rakennelmien sijoittelussa on otettava huomioon rakennuspaikan luonnon- ympäristön erityispiirteet sekä rannan maisemallinen eheys. Rakentamisessa tulee pyrkiä maaston muotojen ja kasvillisuuden säilyttämiseen.

Niiltä osin kuin ranta-asemakaavassa ei toisin määrätä, noudatetaan kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Jätevesien käsittely on järjestettävä voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan ympäristön- suojelumääräysten mukaisesti.

Rakentamisessa on suositettava energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä sekä uusiutuvan energian hyödyntämistä.

Aurinkopaneelit tai -keräimet tulee sijoittaa ensisijaisesti katon lappeen suuntaisesti siten, että ne sulautuvat mahdollisuuksien mukaan katon väriin. Paneelien sijoittelussa on huomi- oitava, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta. Mikäli kasvillisuuden harventaminen on tarpeen aurinkoenergian hyödyntämisen vuoksi, se on tehtävä siten, että rantavyöhykkeen luonnontila säilyy mahdollisimman hyvin.

6.4 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Suunnittelualueelle on tehty alustava maastokatselmus syksyllä 2024, sekä kasvillisuus- ja luontotyyppi- sekä liito-oravaselvitys alkukesästä 2025, eikä alueelta havaittu arvokkaita luontotyyppikohteita tai liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Vapaata rantaviivaa jää riittävästi. Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitetty huomiota.

7 Kaavan vaikutukset

7.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Suunnittelualue on rakentamatonta aluetta, joka kaavan toteutuessa muuttuu osin raken- netuksi.

Rakennuspaikoille on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys, jonka toteutus voi sijainniltaan poi- keta kaavassa osoitetusta sijainnista.

7.2 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Suunnittelualueelle on tehty alustava maastokatselmus syksyllä 2024, sekä kasvillisuus- ja luontotyyppi- sekä liito-oravaselvitys alkukesästä 2025, eikä alueelta havaittu arvokkaita luontotyyppikohteita tai liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Suuressa kolohaavassa havaittiin naakan pesä, joka on rauhoitettu 10.3.–31.7. välisenä aikana. Karttakuva kolohaavan sijainnista on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa luontoselvityksessä. Haapaa ei saa kaataa tuona ajankohtana. Muutoinkin kyseisen haavan säilyttämistä suositellaan kaavoituksen ja rakennustöiden yhteydessä, sillä kookkaat kolohaavat voivat toimia pesäpaikkana ja ravinnonlähteenä monelle eri haavasta hyötyvälle eliölajille.

Suunnittelualue ei sijoitu pohjavesialueelle. Vaikutukset pintavesiin eivät ole merkittäviä, kun jätevesien käsittely hoidetaan voimassa olevien ohjeiden ja säännösten mukaisesti.

Rakennuspaikat on sijoitettu siten, että alueelle jää vapaata rantaviivaa. Rakennusten sijoittamisessa on huomioitava rakennuspaikan luonnonympäristö ja maisema. Rakennusalueilla rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m:n etäisyydelle rantaviivasta, lukuun ottamatta saunarakennusta, jonka etäisyys rantaviivasta pitää olla vähintään 15 m.

7.3 Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja muinaisjäänneksiin

Kaava-alueelle ja sen vaikutusalueelle ei sijoitu arvokasta kulttuuriympäristöä eikä muinaisjäänneksiä.

Montolan ranta-asemakaavassa osoitetulta vapaa-ajan asumisen alueelta on poistettu kiinteä muinaisjäänne Kallaanlahti (410010057), joka on osoitettu vuonna 2001 hyväksytyssä Lievestuoreenjärven rantayleiskaavassa suojelu-/muinaismuistokohteena.

7.4 Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset

Kaava toteuttaminen on maanomistajan vastuulla ja mahdollisista myyntituloista hyötyy maanomistaja. Kunta hyötyy välillisesti mökkien rakentamisesta sekä jatkossa kiinteistöveroista.

8 Kaavan suhde muihin suunnitelmiin

Lievestuoreenjärven rantayleiskaavassa kiinteistölle Paratiisi sijoittuu RA-rakennuspaikka (Loma-asuntoalue) ja M-aluetta (Maa- ja metsätalousvaltainen alue). Lisäksi kiinteistön Montola M-alueelle sijoittuu M1-merkintä (Suojelu-/muinaismuistokohteena). Alueelle tehdyn

18.8.2025

TM

arkeologisen inventoinnin mukaan paikalla ei ole muinaisjäännettä. Yleiskaavan RA-rakennuspaikka kiinteistöllä Paratiisi huomioidaan ranta-asemakaavassa.

Ranta-asemakaava ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Kaavassa on osoitettu vain lomarakentamista, eikä kaavalla ole vaikutusta turvalliseen tai terveelliseen elinympäristöön. Alueen luontoarvot huomioidaan suunnittelussa.

Ranta-asemakaava ei vaaranna maakuntakaavan tavoitteita, eikä estä maakuntakaavassa osoitetun moottorikelkkareitin toteuttamista.

9 Ranta-asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman. Toteuttamista kaavan mukaisesti valvoo kunnan rakennusvalvonta. Toteuttaminen ja sen ajankohta riippuu maanomistajista.

Mikäli paikalta löytyy myöhemmissä vaiheissa irtolöytöjä tai kiinteään muinaisjäännekseen viittaavia merkkejä, on toimittava muinaismuistolain (295/1963) 14 §:n ja 16 §:n mukaisesti.

Vaikka ranta nousee suhteellisen jyrkästi, rakentamisessa tulee varmistaa rakennuksen alimman lattiatason riittävä korkeus ylävesirajasta. Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen (hyväksytty 27.4.2020, lainvoimainen 28.1.2022) mukaan *”Rakennuksen korkeusasema on määrättävä tapauskohtaisesti. Korkeusasemaan vaikuttavat aina maaston muoto ja muut luonnonolosuhteet. Niillä ranta-alueilla, joita koskee Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen suositus ”Alin rakentamiskorkeus eräillä Keski-Suomen järvillä” (20.1.2015), rakennuksen korkeusasema määrätään lähtökohtaisesti suosituksen ja siinä annettujen ohjeiden mukaisesti. Ellei tällaista suositusta alimmasta rakentamiskorkeudesta ole annettu, rakennus tulee rakentaa siten, että alimman lattiatason on vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, alimman lattiatason on oltava vähintään 2 metriä keskivedenpintaa korkeammalla.”* Huomioitava, että Laukaan kunnassa on valmistelussa uuden Rakentamislain mukainen rakennusjärjestys.

18.8.2025

TM

10 Yhteystiedot

Maanomistaja

Maanomistaja

Eero Salminen

+358 50 431 3125

eeromikkosalminen@gmail.com

Laukaan kunta

**Laukaan kunta**

Kaavoitusjohtaja

Mari Holmstedt

+358 400 317 759

Kuntala Väistö

Laukaantie 14, PL 6

41341 Laukaa

etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavoituksesta vastaava konsultti

**FCG Rakennettu Ympäristö Oy**

Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä

Maankäyttösuunnittelija

Maija Toivakka

+358 44 431 4383

maija.toivakka@fcg.fi

Kaavan laatija

Tuomo Järvinen (YKS-656)

+358 40 753 1524

tuomo.jarvinen@fcg.fi