



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
LV	Venesatama/venevalkama.
LP	Yleinen pysäköintialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Kumottava kaava-alue.
	Rakennusala.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
ajo-1	Ohjeellinen ajoyhteys, joka palvelee venevalkama-alueita.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
92	Korttelin numero.
14	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
LAAKSOPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Katu.
(lv-1)	Ohjeellinen venevalkama-alue.
is-1	Istutettava alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia.

YLEISET SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

AO-tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Asuinrakennuksen lisäksi tontille saa rakentaa enintään kaksi talousrakennusta tai rakennelmaa ja yhden, enintään 30 m² saunarakennuksen. Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta. Rakennusten ja rakennelmien sijoittamisessa tulee huomioida palotekniset etäisyydet ja -määräykset.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle johtavan ajoneuvoliittymän.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa. Olemassa olevaa puustoa tulee pyrkiä säilyttämään, ja tarvittaessa rantaan tulee istuttaa uutta suojapuustoa.

Rakennukset tulee suunnitella maastonmuodot ja rantamaisema huomioon ottaen. Maaston merkittävää muokkaamista, pengertämistä ja täyttöä ei sallita, ja rakennukset on sijoitettava niin, että maaston täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän.

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai hyödyntää tontilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä piha-alueilla mahdollisimman paljon vettäläpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistölle.

Uudisrakentaminen tulee toteuttaa alueen yhtenäinen rakennustapa huomioiden niin, että uudet rakennukset liittyvät sijoittelultaan, mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan ja julkisivumateriaaleiltaan ympäröivään rakennettuun taajamaympäristöön. Kattomuotona tulee käyttää harja- tai pulpettikattoa. Katon värin tulee olla musta tai tummanharmaa. Myös viherkatot ovat sallittuja. Julkisivumateriaali on vapaasti valittavissa, pyöröhiirtä tai ulkonevia nurkkasalvoksia ei sallita.

Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä. Katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneeleja/-keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta. Rakennuksia mahdollisesti varjostavan kasvillisuuden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tontilla tulee ottaa huomioon vaikutukset aurinkosähkön tuotantoon.

Rakentamisen alin suositeltava rakentamiskorkeus on Saraaveden rannalla +86,6 (N60).

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemäriällä, vastaa kiinteistö jäteveden pumpppaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan.

Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

LAUKAA
Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen
1:1000

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä Tyvelänniemi 410-405-1-1270.

Asemakaavan muutos koskee puistoaluetta VP, venesatamaa/venevalkamaa LV sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta ET.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 92 erillispientalojen korttelialueen (AO) ohjeellinen tontti 14 sekä puistoaluetta VP, venevalkama LV, yleinen pysäköintialue LP, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue ET sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella kumotaan osa puistoaluetta VP ja osa venevalkaman/venesataman aluetta LV.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa 27.8.2025
Timo Takanen
maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK26 / N2000	
	LAUKAAN KUNTA		khall. 25.11.2024 §237
	MAANKÄYTTÖ		khall. 8.9.2025 §x
	410-AK-KIR-046		khall. x.x.xxxx §x
	Ehdotus 8.9.2025		kvalt x.x.xxxx §x
päiväys 25.11.2024 8.9.2025	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja		Lainvoimainen x.x.xxxx
			Voimaantulo kuulutettu x.x.xxxx
Anna Haapanen kavasuunnittelija			