



Laukaan kunta

KIRKONKYLÄ; LAAKSOPOLUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

410-AK-KIR-046

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Alueidenkäyttölain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1.SUUNNITTELUALUE SEKÄ SUUNNITELMAN TAUSTA JA TAVOITTEET

Kaavamuuotosalue sijaitsee Laukaan Kirkonkylän taajamassa Aikalanmäen asuinalueella, noin kilometrin päässä Laukaan kirkonkylän keskustan eteläpuolella. Suunnittelualue sijoittuu Laaksopolun päähän rantaan, ja siellä sijaitsee kunnan hoidettua puistoaluetta, venevalkama ja jätevedenpumppaamo. Suunnittelualueen rajaa pohjois- ja länsipuolella omakotiasutus, idässä Saraavesi ja etelässä puistoalueet venevalkamineen. Suunnittelualue ja sitä ympäröivät alueet ovat asemakaavoitettuja. Asemakaavan muutos koskee Laukaan kunnan omistuksessa olevaa kiinteistöä Tyvelänniemi 410-405-1-1270. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9500 m².



Kaavamuuotoshanke on käynnistynyt Laukaan kunnan tarpeesta täydentää ja tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta hyödyntäen olemassa olevaa yhdyskuntateknistä verkostoa. Laaksopolun asemakaavamuuotoshankkeen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa rantaan olemassa olevan rakennuspaikkarivin jatkeeksi yksi uusi erillispientalon rakennuspaikka. Lisäksi on tarpeen tarkistaa ja päivittää voimassa olevaa asemakaavaa muilta osin vastaamaan suunnittelualueen maankäytön tarpeita, tarkastelemalla muun muassa jätevedenpumppaamolle ja venevalkamalle osoitettujen alueiden laajuutta ja sijaintia, kulkuyhteyttä ja pysäköintiä. Samalla tehdään asemakaavan piirteitä korjauksia, joissa korttelialueiden rajoja korjataan kulkemaan kiinteistöjaon mukaisesti ja kumotaan vesialueelle sijoittuvia asemakaavan osia.

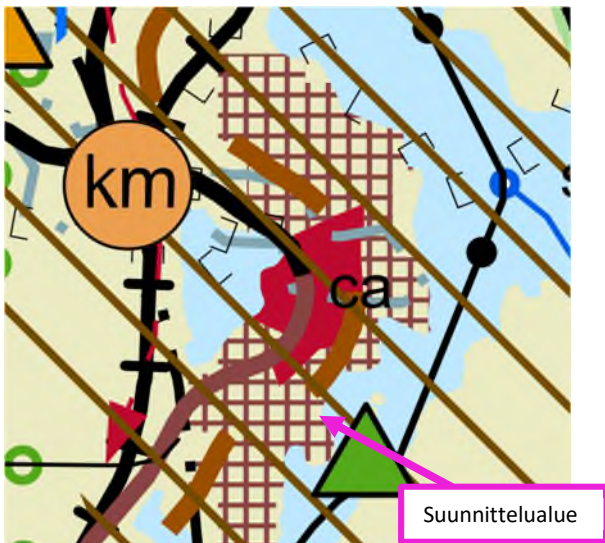


Kuvat 1 ja 2. Suunnittelualueen sijainti ja rajaus. Rajaus voi tarkentua kaavaprosessin aikana.

2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

2.1 Maakunnalliset suunnitelmat

Keski-Suomen maakuntakaava



Kuva 3. Ote Keski-Suomen maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.

Suunnittelualueella on voimassa **Keski-Suomen maakuntakaava** (hyväksytty 1.12.2017 §41, päätös voimaantulosta 26.1.2018 §6, lainvoimainen 28.1.2020) sekä sitä hyvinvoinnin aluerakenteen ja seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta täydentävä maakuntakaavan päivitys **Keski-Suomen maakuntakaava 2040** (hyväksytty 8.12.2023 §21, päätös voimaantulosta 23.2.2024 §11, voimaantulo kuulutettu 19.3.2024). Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa em. teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Laukaan kirkonkylän taajama on osoitettu merkinnällä **Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama (Laukaa, kohdenumero 11)**. Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama. Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.

Suunnittelualue sijoittuu **Kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle**. Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuvat voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Suunnittelualueen ulkopuolelle Saraavesi-järvelle on maakuntakaavaan osoitettu **Laivaväylä**. Merkinnällä osoitetaan laivaliikennettä palveleva vesiväylä. Väylällä on voimassa MRL* 33§:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelualueen läheisyydessä itäpuolella sijaitseva Tyvelänsaari on osoitettu merkinnällä **Virkistyskohde (Tyvelänsaari, kohdenumero 31)**. Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä virkistysalue. Alueella on voimassa MRL* 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Nuolella osoitetaan Jyväskylän kaupunkiseudulla virkistysalueiden laajenemissuunnat. Suunnittelumääräyksen rakentamismääräyksen mukaan alueella sallitaan virkistys- ja retkeilykäyttöä palveleva rakentaminen. Metsien hoito ja käyttö perustuvat voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

(*Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL on muuttunut Alueidenkäyttölaiksi AKL 1.1.2025 alkaen.)

Suunnittelualueen lähellä sijaitseva Laukaan kirkonkylän keskusta on osoitettu merkinnällä **Keskustatoimintojen alakeskus (Laukaan keskusta, kohdenumero 11)**. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä keskustatoimintojen alakeskus. Alakeskuksissa on asutuksen lisäksi kauppaan ja palveluihin liittyviä toimintoja. Suunnittelumääräyksen mukaan alakeskuksen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Kohdemerkinnällä osoitettu alue on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että muodostuu eheä, keskustahakuisiin toimintoihin painottuva kokonaisuus. Keskustatoimintojen alakeskuksiin saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Laukaan kirkonkylän taajaman kautta kulkeva Jyväskylätie (st637) on osoitettu eteläpuolelta kirkonkylän keskustaan asti **Seututie, merkittävä parantaminen** -merkinnällä ja pohjoispuolelta kirkonkylän keskustaan asti **Seututie**-merkinnällä. Kirkonkylän kautta on osoitettu **Kansainvälinen pyöräilyreitti** -merkintä. Merkinnällä osoitetaan pitkänmatkan pyöräilyliikenteen yhteystarve (euroopalainen Eurovelo 11).

Koko maakuntaa koskevan **Uusiutuva energia** -suunnittelumääräyksen mukaan tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämis mahdollisuudet. Koko maakuntaa koskee myös **Biotalous**-suunnittelumääräys, jonka mukaan maa- ja metsätalous sekä turvetuotanto tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.

Keski-Suomen strategia 2025–2050

Keski-Suomen strategia 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuuston päätöksellä 8.12.2021. Keski-Suomen maakuntastrategian keskiössä on kokonaiskestävä Keski-Suomi, jossa luonto, ihmiset ja talous elävät sopusoinnussa. Strategia koostuu lyhyen ja pitkän tähtäimen toimenpiteistä sekä kasvun kärjistä. Lyhyen tähtäimen toimenpiteitä kuvaava maakuntaohjelma 2022–2025 pitää sisällään neljä kokonaisuutta: kasvun maaperä, kestävä maailman kasvattaja, keskellä maailman virran ja sydän Suomen. Maakuntaohjelma sisältää kasvun kärjet, jotka ovat samalla myös Keski-Suomen älykkään erikoistumisen valinnat. Kasvun kärjet ovat bio- ja kiertotalous, hyvinvointi ja uudistuva teollisuus. Digitaalisuus on läpileikkaavana teemana kaikissa kärjissä. Pitkän tähtäimen toimenpiteissä, maakuntasuunnitelmassa 2050, on

kolme kokonaisuutta: Elinvoimaisuus ja osaaminen, Saavutettavuus ja elinympäristö, ja Hyvä vointi ja yhteenkuuluvuus. Pitkän tähtäimen toimenpiteet on koottu skenaarioiden eli vaihtoehtoisten tulevaisuuskuvien avulla.

Maakuntastrategian uudistaminen on vireillä, ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.11.–20.12.2024.

2.2 Seudulliset suunnitelmat

MAL-kehityskuva

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva on kahdeksan kunnan yhteinen, karttapohjainen pitkän aikavälin suunnitelma alueen yhdyskuntarakenteesta, viherrakenteesta ja liikennejärjestelmästä. MAL-kehityskuva hyväksyttiin seudun kuntien kunnanvaltuustoissa vuoden 2023 alussa.

MAL-kehityskuvassa Laukaan kirkonkylä on merkitty **aluekeskuksena** (violetti neliö) ja se sijaitsee vyöhykkeellä I: **Tiivistyvä tehokas kaupunkimainen taajama** (violetti).



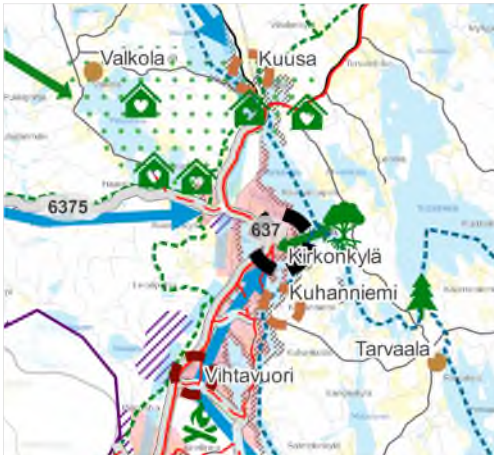
Kuva 4. Ote MAL-kehityskuvasta.

2.3 Kunnalliset suunnitelmat

Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli Liekki

Laukaan maankäytön päivitetty rakennemalli "Liekki" on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.3.2024 §3. Rakennemallilla muodostetaan Laukaan kunnan hallitun kasvun mahdollistava maankäytön kehittämisen raami ja esitetään painopistealueet tulevalle maankäytön suunnittelulle, kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle. Laukaan maankäytön Liekki-rakennemallissa Laukaan kirkonkylä on osoitettu kunnan palvelukeskuksena ja

kehittyvän asumisen alueena. Suunnittelualue sijoittuu rakennemallissa osoitetulle rantarakentamisen edullisuusvyöhykkeelle.



Kuva 5. Ote maankäytön Liekki-rakennemallista (Sweco, 2024).

”Liekkiä Laukaaseen” – Kuntastrategia vuoteen 2030. Laukaan kunta, 2022.

Laukaan kunnan uusi kuntastrategia suuntaa kohti vuotta 2030. Kuntastrategian kärkiteemoja ovat Kestävä arki asukkailemme, Hyvinvoivat ja uudistumiskykyiset työyhteisöt sekä Elinvoimainen yrittäjyys. Näiden tavoittelemiseksi on luotu seuraavat toimintaperiaatteet: Pidemmälle, Positiivisesti, Palvelleen.

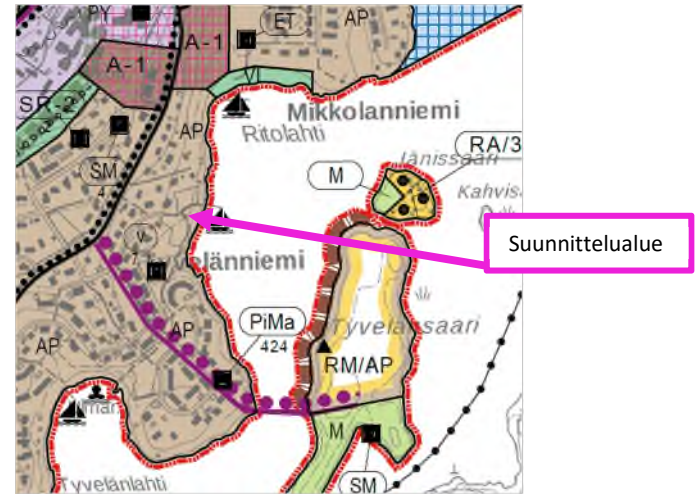
Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen **Laukaa, Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus** (hyväksytty kvalt 2.11.2020 § 28). Suunnittelualue sijoittuu osayleiskaavassa **pientalovaltaiselle asuntoalueelle (AP)**. Alueet varataan pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä lähipalveluita sekä pienimuotoista liike-, palvelu- ja työtiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

Suunnittelualueelle on osoitettu **venevalkama** ja suunnittelualueen viereen eteläpuolelle leikki- ja virkistyspalvelujen kohde (kohde 7, Pehtoorin puisto). Merkintä osoittaa asuntoaluekohtaiset leikki- ja virkistyspuistot. Kohteita kehitetään vapaa-ajan toimintoja kuten perhepuistoja tai leikkikenttiä varten.

Suunnittelualueen ulkopuolelle sijoittuva Kantolantie on osoitettu kokoojakatuna ja sen varteen

on osoitettu ohjeellinen pyöräilyn pääväylä. Kantolantieltä Tyvelänniemeeseen on osoitettu kehitettävä/uusi kokoojakatu sekä kehitettävä kevyen liikenteen väylä.

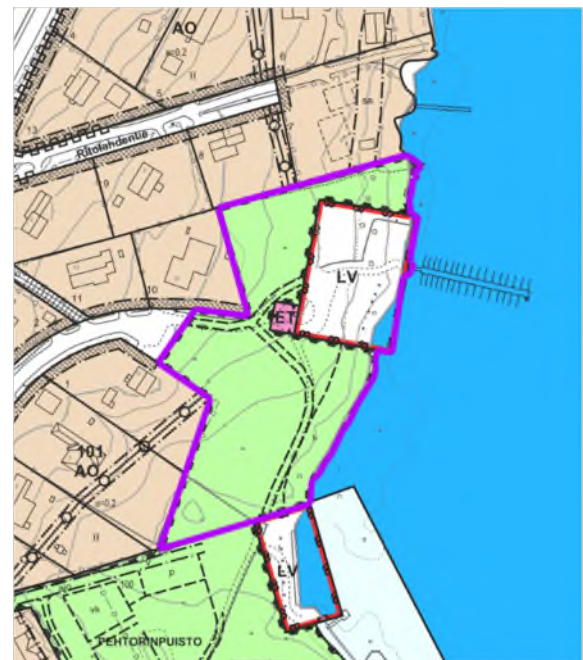


Kuva 6. Ote Laukaan kirkonkylän osayleiskaavasta.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava **Laukaa, Kirkonkylä, Asemakaavan muutos; Aikalanki** (hyväksytty kvalt 25.4.2016 §13). Asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat kaavamerkinnät:

- Venesatama/valkama. (LV)
- Puisto. (VP)
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. (ET)
- Ajoyhteys. (ajo)
- Ohjeellinen venevalkama-alue. (lv)



Kuva 7. Ajantasa-asemakaavaote suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualueen rajausta violetilla. Rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

2.4 Muut suunnitelmat ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä:

- Maanmittaustoimituksen pöytäkirja 29.4.2025, toimitusnumero 2024-741723.
- Laaksopolun viitasammakkoselvitys. Latvasilmu osk, 2024.
- Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvitys. Laukaan kunta. (FCG suunnittelu ja tekniikka Oy 27.3.2017)

- Rakennetun kulttuuriympäristön kohteiden sijoittumista suunnittelualueelle on tarkistettu Keski-Suomen Collecte Kulttuuriympäristö -järjestelmästä 1.9.2025.
- Arkeologisen kulttuuriperinnön kohteiden sijoittumista suunnittelualueelle on tarkistettu Keski-Suomen Collecte Kulttuuriympäristö -järjestelmästä ja Museoviraston karttapalvelusta (kartta.museoverkko.fi) 1.9.2025.
- Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräykset (kv 25.4.2022 §13).
- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022. Rakennusjärjestyksen uudistus on vireillä, ja rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä syksyllä 2025.

2.7 Pohjakartta

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Kunnan tekninen lautakunta
- Keski-Suomen pelastuslaitos

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Elenia Oy
- Telia Oy
- Lounea Oy
- Loimua Oy
- Laukaan Vesihuolto Oy

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaa-

vasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

4. VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu kaavaa valmisteltaessa sekä sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä (AKL 66 §). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

5. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (AKL 9§.)

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökulmista:

- Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön (taajamakuva, yhdyskuntarakenne, kunnallistekninen verkosto)
- Liikenteelliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi. Kaavamuutoshankkeen taustaksi on tehty keväällä 2024 viitasammakkoselvitys, jonka on laatinut Latvasilmu Osk.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 §).

Laaksopolun asemakaavan muutos on käynnistynyt osana vuoden 2024 kaavoituskatsausta kunnanhallituksen hyväksyessä kaavoituskatsauksen kokouksessaan 17.6.2024 §118 ja päättäessä asettaa kaavahanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Aloitusvaihe, vireilletulo (OAS) (kevät 2024)

Laaksopolun kaavahanke käynnistetty kaavoituskatsauksen yhteydessä kunnanhallituksen kokouksessa 17.6.2024 §118. Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Suunnittelun aluksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan julkisesti nähtäville kunnan viralliselle ilmoitustaululle sekä kunnan verkkosivuille 14 päivän ajaksi. Kaavan vireilletulosta on kuulutettu 8.8.2024 Laukaa-Konnevesi -paikallislehdessä, kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi ja kunnanviraston väistötalon aulassa kunnan virallisella ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 8.–23.8.2024 välisen ajan kunnan verkkosivuilla ja kunnanviraston väistötalon aulassa. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle julkinen kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävilläolon aikana. Tieto kaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty viranomaisille.

Valmisteluvaihe (kaavaluonnos) (syksy 2024)

Laaditaan kaavaluonnos, joka käsitellään kunnanhallituksessa. Kunnanhallitus on asettanut kaavaluonnoksen nähtäville 14 päivän ajaksi päätöksellään 25.11.2024 §237. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta on kuulutettu 5.12.2024 Laukaa-Konnevesi -paikallislehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle julkinen kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta on pyydetty lausunnot kaavaluonnoksesta.

Kaavaehdotusvaihe (kevät-syky 2025)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saatut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioden. Kaavaehdotusaineisto asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille 30 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä kokouksessa 8.9.2025. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle julkinen kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan hyväksymisvaihe (loppuvuosi 2025)

Kaavaehdotuksesta saatut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen. Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi.

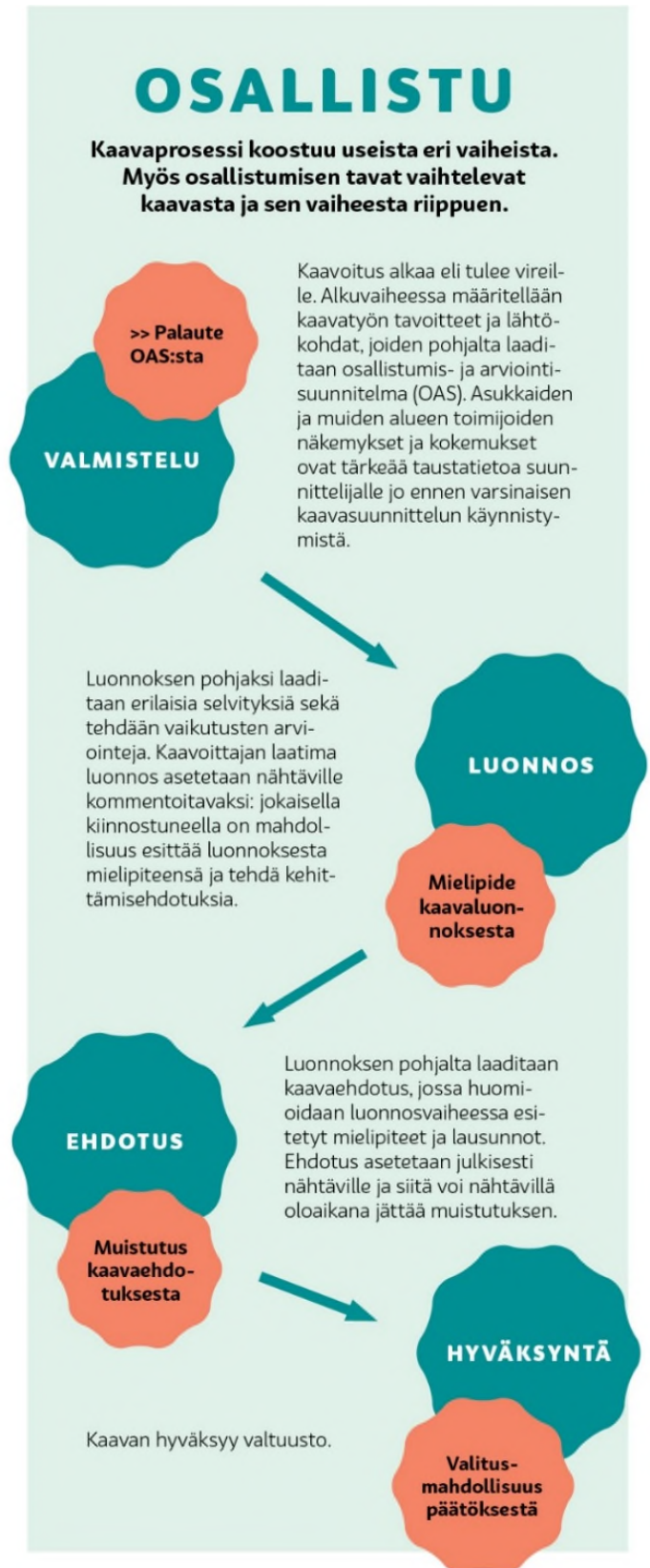
7. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttö
Laukaantie 14, PL6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen
p. 050 524 8064
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavoitusavustaja Maija Koskinen
p. 050 315 3506 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi



Kuva 8. Kaavaprosessi ja osallistumisen tavat sen eri vaiheissa.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Laukaa	Täyttämispvm	28.8.2025
Kaavan nimi	Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	8.8.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	410-AK-KIR-046
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,9501	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	-0,0198
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,9699

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,9501	100,00	330	0,03	-0,0198	330
A yhteensä	0,1652	17,4	330	0,20	0,1652	330
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5861	61,7			-0,1457	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1809	19,0			-0,0454	
E yhteensä	0,0179	1,9			0,0061	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,9501	100,00	330	0,03	-0,0198	330
A yhteensä	0,1652	17,4	330	0,20	0,1652	330
AO	0,1652	100,0	330	0,20	0,1652	330
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5861	61,7			-0,1457	
VP	0,5861	100,0			-0,1457	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1809	19,0			-0,0454	
Kadut	0,0817	45,2			0,0817	
LV	0,0774	42,8			-0,1489	
LP	0,0218	12,1			0,0218	
E yhteensä	0,0179	1,9			0,0061	
ET	0,0179	100,0			0,0061	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						