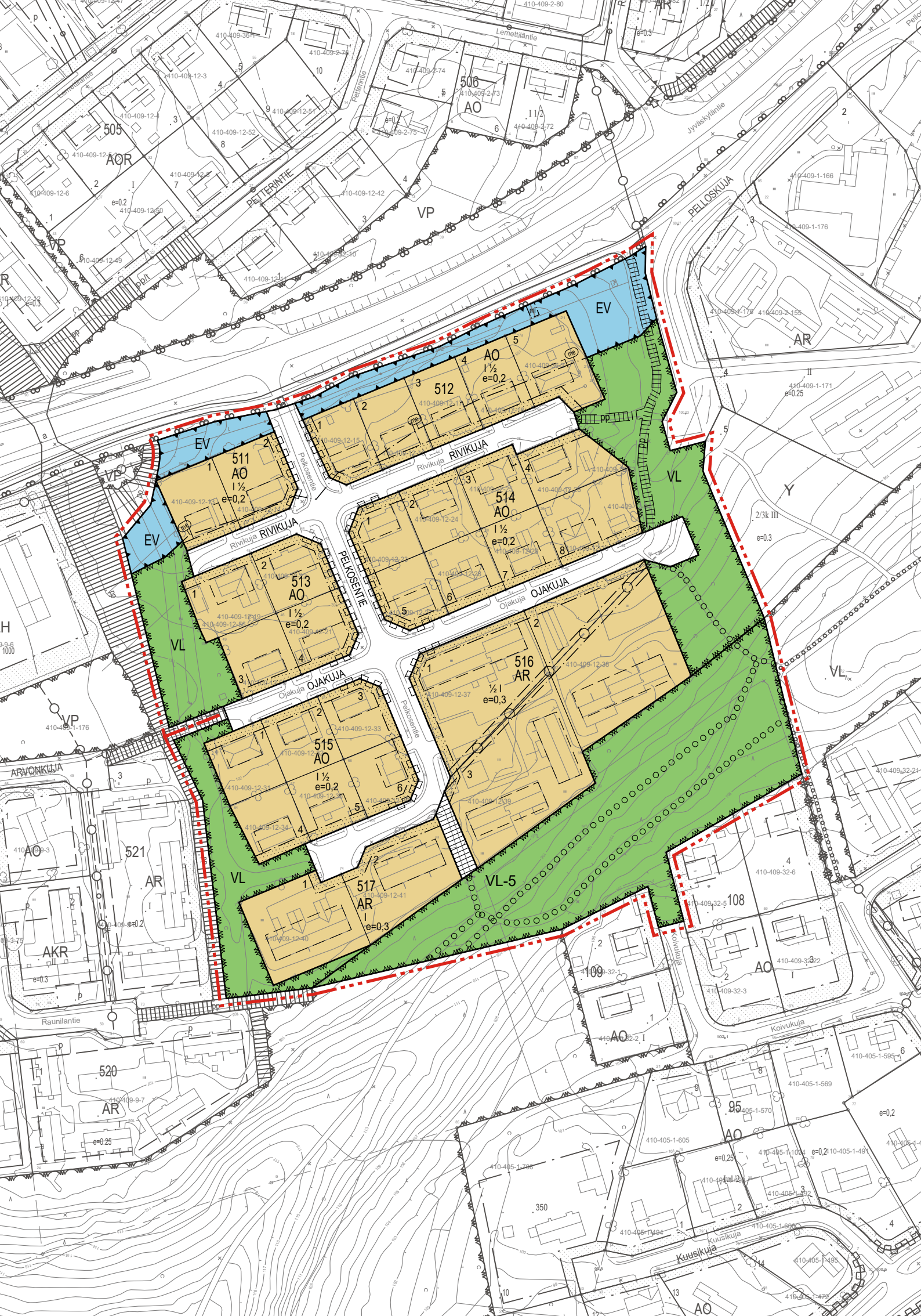




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-5	Lähivirkistysalue. Alueelta saa poistaa vain kaatumis- ja katkeamisvaarassa olevat, käyttöturvallisuuden vaarantavat puut.
EV	Suojaviheralue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
517	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
OJAKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0,3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
---	Ohjeellinen rakennusala.
---	Istutettava alueen osa.

---	Katu.
---	Jalankululle varattu katu/tie.
○ ○ ○ ○ ○	Ohjeellinen ulkoilureitti.
---	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
---	Johtoa varten varattu alueen osa.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
---	Alueen osa, jolle saa sijoittaa enintään 7 m x 4 m kokoisen valomainoslaitteen. Laitteen tulee täyttää tieviranomaisen mainoslaitteelle asettamat määräykset.
---	Melualueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO-korttelialueella tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä enintään kolme pienempää talousrakennusta tai rakennelmaa. AR-korttelialueella tontille saa rakentaa asuinrakennuksen ja autokatoksen/-tallin lisäksi enintään kolme pienempää talousrakennusta tai rakennelmaa.

Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.

Uudisrakentaminen tulee toteuttaa alueen yhtenäisen rakennustapa huomioiden niin, että uudet rakennukset liittyvät sijoittelultaan, mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan ja väriykseltään ympäröivään rakennettuun taajamaympäristöön. Hirsirakennuksissa ei sallita pyöröhirttä eikä ristinurkkia.

Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä. Katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneeleja/-keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta. Rakennuksia mahdollisesti varjostavan kasvillisuuden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tontilla tulee ottaa huomioon vaikutukset aurinkosähkön tuotantoon.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa. Tonteilla tulee säilyttää olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta sekä tarvittaessa istuttaa uusia puita ja pensaita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle johtavan ajoneuvoliittymän.

Kortteleiden 511 ja 512 rakennuspaikkoja toteutettaessa on huomioitava, että liikenteen aiheuttama melu tontin leikki- ja oleskelualueella ei ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (Laeq) arvoja päivällä (klo 7-22) 55 dB ja yöllä (klo 22-7) 50 dB. Tämä tulee huomioida uusien rakennusten ja rakennelmien sijoittelussa. Uusien asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuintiloissa hetkellinen maksimimelutaso ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti 45 dB AFmax.

Pysäköintipaikat:
- AR-korttelialueet vähintään 1 autopaikka/ asunto
- AO-korttelialueet vähintään 1 autopaikka/ asunto

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumpaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan.

Muilta osin noudatetaan voimassa olevaa Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

LAUKAA

Kirkonkylä;

Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutos

1:2000

Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä tai niiden osia:

Sairaalanmäki 410-409-1-176, Savela 410-409-12-13, Hietala 410-409-12-14, Kissankulma 410-409-12-15, Jussila 410-409-12-16, Peltokangas 410-409-12-17, Veikkola 410-409-12-18, Hytölä 410-409-12-19, Aimola 410-409-12-20, Mattila 410-409-12-21, Mikkola 410-409-12-22, Saviharju 410-409-12-23, Hietaharju 410-409-12-24, Kiviharju 410-409-12-25, Itärinne 410-409-12-26, Pihakulma 410-409-12-27, Kotikunnas 410-409-12-28, Valorinne 410-409-12-29, Alarinne 410-409-12-30, Rauhala 410-409-12-31, Pihlaja 410-409-12-32, Raitakulma 410-409-12-33, Koivunoro 410-409-12-34, Leppänoro 410-409-12-35, Pajunoro 410-409-12-36, Apilarinne 410-409-12-37, Tuulirinne 410-409-12-38, Pyypelto 410-409-12-39, Pajurinteelä 410-409-12-40, Savirinteelä 410-409-12-41, Lisä-Itärinne 410-409-12-53, Tallinpaikka 410-409-12-54, Hytölä II 410-409-12-56 ja Mäntykumpu 410-409-36-2.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 511-515 (AO) ja kortteleita 516-517 (AR) sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita (VP, P, VL, VK).

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 511-515 (AO) ja korttelit 515-517 (AR) sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita (VL, VL-5, EV).

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa 28.1.2025

Timo Takanen
maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000

	LAUKAAN KUNTA		khall. 17.2.2025 §47
	MAANKÄYTTÖ		khall. 28.4.2025 §108
	410-AK-KIR-048		khall. 8.9.2025 §x
	Ehdotus 28.4.2025/ 8.9.2025		khall. 29.9.2025 §x
päiväys 17.2.2025 28.4.2025 8.9.2025			Lainvoimainen xx.xx.xxxx
			Voimaantulo kuulutettu xx.xx.xxxx
	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Anna Haapanen kaavasuunnittelija	