



Laukaan kunta

KIRKONKYLÄ; RIVIKUJAN JA OJAKUJAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 410-AK-KIR-048

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Alueidenkäyttölain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

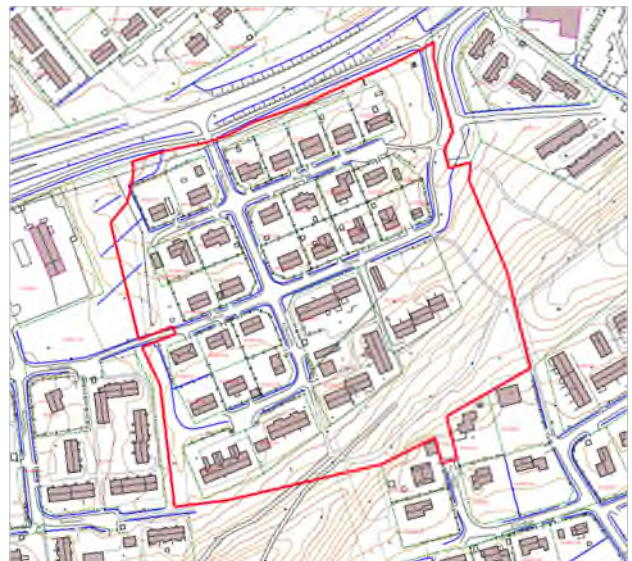
1. SUUNNITTELUALUE SEKÄ SUUNNITELMAN TAUSTA JA TAVOITTEET

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Laukaan kirkonkylän taajamaan, Jyväskylätien eteläpuolelle Rivikujan ja Ojakujan alueelle sekä tontteja reunustaville yleisille viheralueille. Alue on osa terveyskeskus-sairaala-alueen lounaispuolella sijaitsevaa 1970-luvun pientaloaluetta, jota ympäröivät kunnan viheralueet. Alueen vieressä pohjoispuolella kulkee Jyväskylätie (st 637).

Suunnittelualue kattaa omakotitalojen (AO) korttelit 511–515 ja rivitalojen (AR) korttelit 516–517 sekä niihin liittyviä katu- ja viheralueita. Rakennuspaikat ovat yksityisten maanomistajien omistuksessa ja yleiset alueet (katu- ja viheralueet) kunnan omistuksessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,9 ha. Rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.



Asemakaavan muutos on käynnistynyt Laukaan kunnan tarpeesta tarkastaa alueen asemakaavaa suhteessa toteutuneeseen maankäyttöön. Alueella on voimassa eri aikoina hyväksyttyjä vanhempia asemakaavoja, ja toteutunut maankäyttö poikkeaa osin asemakaavassa osoitetusta. Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää asemakaavaa vastaamaan alueella toteutunutta maankäyttöä sekä ajantasaistaa asemakaavaa muilta tarpeellisilta osin (mm. asemakaavan tonttien rajojen tarkistukset sekä seututien melualueen huomioiminen). Samalla tehdään mahdollisuuksien mukaan kaavan piirtoteknisiä korjauksia, joissa tonttien rajoja korjataan kulkemaan kiinteistörajoiden mukaisesti.



Kuvat 1 ja 2. Suunnittelualueen sijainti ja rajausta.

Asemakaavan muutos koskee yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä Savela 410-409-12-13, Hietala 410-409-12-14, Kissankulma 410-409-12-15, Jussila 410-409-12-16, Peltokangas 410-409-12-17, Veikkola 410-409-12-18, Hytölä 410-409-12-19, Aimola 410-409-12-20, Mattila 410-409-12-21, Mikkola 410-409-12-22, Saviharju 410-409-12-23, Hietaharju 410-409-12-24, Kiviharju 410-409-12-25, Itärinne 410-409-12-26, Pihakulma 410-409-12-27, Kotikunnas 410-409-12-28, Valorinne 410-409-12-29, Alarinne 410-409-12-30, Rauhala 410-409-12-31, Pihlaja 410-409-12-32, Raitakulma 410-409-12-33, Koivunoro 410-409-12-34, Leppä-noro 410-409-12-35, Pajunoro 410-409-12-36, Apilarinne 410-409-12-37, Tuulirinne 410-409-12-38, Pyypelto 410-409-12-39, Pajurinteeä 410-409-12-40, Savirinteeä 410-409-12-41, Lisä-Itärinne 410-409-12-53, Tallinpaikka 410-409-12-54, Hytölä II 410-409-12-56 ja Mäntykumpu 410-409-36-2 sekä kunnan omistuksessa olevaa kiinteistöä Sairaalanmäki 410-409-1-176.

2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

2.1 Maakunnallinen suunnittelutilanne

Keski-Suomen strategia 2025–2050

Keski-Suomen strategia 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuuston päätöksellä 8.12.2021. Keski-Suomen maakuntastrategian keskiössä on kokonaiskestävä Keski-Suomi, jossa luonto, ihmiset ja talous elävät sopusoinnussa. Strategia koostuu lyhyen ja pitkän tähtäimen toimenpiteistä sekä kasvun kärjistä. Lyhyen tähtäimen toimenpiteitä kuvaava maakuntaohjelma 2022–2025 pitää sisällään neljä kokonaisuutta: kasvun maaperä, kestävä maailman kasvattaja, keskellä maailman virran ja sydän Suomen. Maakuntaohjelma sisältää kasvun kärjet, jotka ovat samalla myös Keski-Suomen älykkään erikoistumisen valinnat. Kasvun kärjet ovat bio- ja kiertotalous, hyvä vointi ja uudistuva teollisuus. Digitaalisuus on läpileikkaavana teemana kaikissa kärjissä. Pitkän tähtäimen toimenpiteissä, maakuntasuunnitelmassa 2050, on kolme kokonaisuutta: Elinvoimaisuus ja osaaminen, Saavutettavuus ja elinympäristö, ja Hyvä vointi ja yhteenkuuluvuus. Pitkän tähtäimen toimenpiteet on koottu skenaarioiden eli vaihtoehtojen tulevaisuuskuvien avulla.

Keski-Suomen strategian päivittäminen on käynnissä, ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.11.–20.12.2024.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa **Keski-Suomen maakuntakaava** (hyväksytty 1.12.2017 §41, päätös voimaantulosta 26.1.2018 §6, lainvoimainen 28.1.2020) sekä sitä hyvinvoinnin aluerakenteen ja seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta täydentävä maakuntakaavan päivitys **Keski-Suomen maakuntakaava 2040** (hyväksytty 8.12.2023 §21, päätös voimaantulosta 23.2.2024 §11, voimaantulo kuulutettu 19.3.2024). Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa em. teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.



Kuva 3. Ote Keski-Suomen maakuntakaavan ja Keski-Suomen maakuntakaava 2040:n yhdistelmäkartasta suunnittelualueen kohdalta.

Maakuntakaavassa kirkonkylän taajaman keskusta on osoitettu merkinnällä **Keskustatoimintojen alakeskus (ca)** (Laukaan keskusta, kohdenumero 11). Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä keskustatoimintojen alakeskus. Alakeskuksissa on asutuksen lisäksi kauppaa ja palveluihin liittyviä toimintoja. Suunnittelumääräyksen mukaan alakeskuksen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattu maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Kohdemerkinnällä osoitettu alue on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että muodostuu eheä, keskustahakuisiin toimintoihin painottuva kokonaisuus. Keskustatoimintojen alakeskuksiin saa sijoittaa seudullisesti

merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Kirkonkylän taajama on osoitettu merkinnällä **Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama** (Laukaa, kohdenumero 11). Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama. Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvettava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.

Suunnittelualue sijoittuu **kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle** (ruskea vinoviivitus). Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Suunnittelualueen vieressä pohjoispuolella kulkeva Jyväskylätie on osoitettu taajaman eteläpuolella suunnittelualueen kohdalla merkinnällä **Seututie, merkittävä parantaminen**. Jyväskylätie on osoitettu maakuntakaavan päivityksessä myös merkinnällä **kansainvälinen pyöräilyreitti**. Merkinnällä osoitetaan pitkänmatkan pyöräliikenteen yhteystarve (eurooppalainen EuroVelo 11).

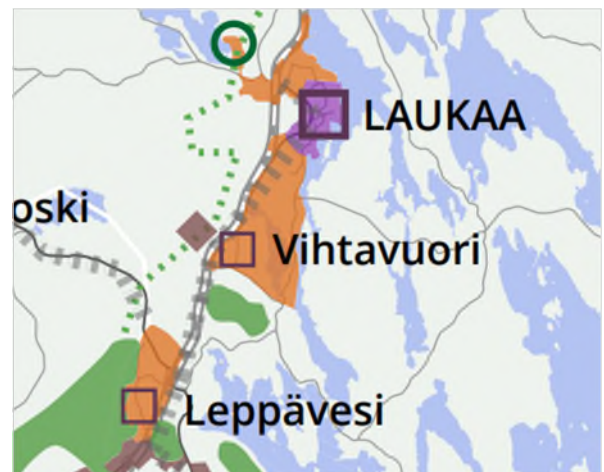
Lisäksi suunnittelualueelle kohdistuvat koko maakuntaa koskevat **Kulttuuriympäristö- ja Uusiutuva energia** -suunnittelumääräykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa. Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin

ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämis-mahdollisuudet.

2.2 Seudullinen suunnittelutilanne

Seudullinen MAL-kehityskuva 2040

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva on kahdeksan kunnan yhteinen, karttapohjainen pitkän aikavälin suunnitelma alueen yhdyskuntarakenteesta, viherharrakenteesta ja liikennejärjestelmästä. MAL-kehityskuva hyväksyttiin seudun kuntien kunnanvaltuustoissa vuoden 2023 alussa. Kehityskuva on luonteeltaan strateginen seudullinen maankäytön suunnitelma, mutta se ei ole alueidenkäyttölain mukainen kaava eikä sillä ole oikeusvaikutuksia. Sen yhteisesti määritellyt pääsisällöt muodostavat lähtökohtia kaavoitukselle. Kehityskuvassa on kiteytetty periaatteet ja tavoitteet, joiden pohjalta seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittäminen etenee. Kehityskuvassa kirkonkylän keskusta on osoitettu **aluekeskuksena** sekä **tiivistävänä tehokkaana kaupunkimaisena taajamana** (Vyöhyke I).

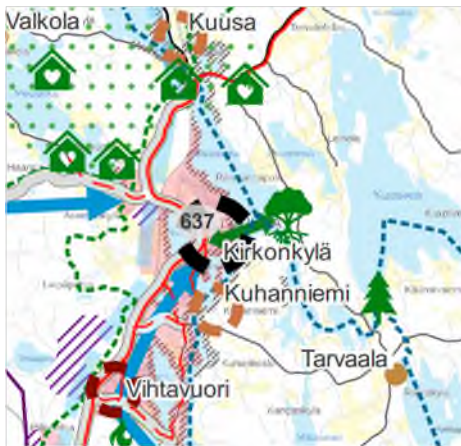


Kuva 4. Ote Jyväskylän seudun MAL-kehityskuvakartasta.

2.3 Kunnallinen suunnittelutilanne

Laukaan maankäytön rakennemalli ”Liekki”. Laukaan kunta, 2024.

Laukaan maankäytön päivitetty rakennemalli ”Liekki” on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.3.2024 §3. Laukaan maankäytön Liekki-rakennemallissa (2024) Laukaan kirkonkylä on osoitettu **kunnan palvelukeskuksena ja kehittyvän asuimen alueena**. Asuinrakentamista suunnataan erityisesti taajamiin, ja kasvu keskittyy Leppävesi-Vihtavuori-Kirkonkylä-vyöhykkeelle sekä Lievestuoreelle. Kirkonkylän kautta on osoitettu pyöräilyn pääreitti.



Kuva 5. Laukaan maankäytön rakennemalli ”Liekki” (2024).

”Liekkiä Laukaaseen” – Kuntastrategia vuoteen 2030. Laukaan kunta, 2022.

Laukaan kunnan kuntastrategia suuntaa kohti vuotta 2030. Kuntastrategian kärkiteemoja ovat Kestävä arki asukkaillamme, Hyvinvoivat ja uudistumiskykyiset työyhteisöt sekä Elinvoimainen yrittäjyys. Näiden tavoittelemiseksi on luotu seuraavat toimintaperiaatteet:

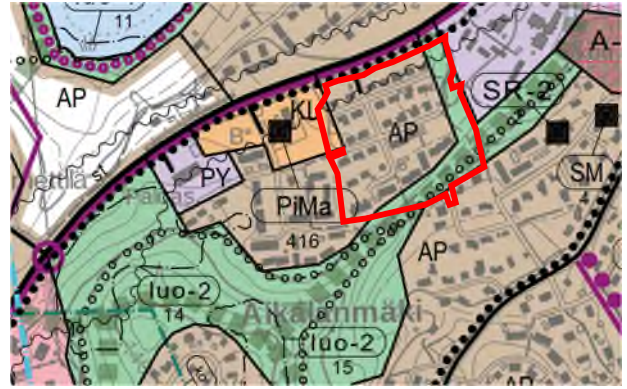
Pidemmälle: Näemme mahdollisuuksia ja etsimme uusia ratkaisuja. Teemme vastuullisia ja tulevaisuuskestäviä päätöksiä. Tavoitteenamme on laukaalaisten menestys ja hyvinvointi.

Positiivisesti: Toimimme ja puhumme kannustavasti. Viestimme vahvuuksistamme aktiivisesti. Ratkaisemme ongelmia rakentavasti.

Palvellen: Meillä on kehittämisen ja parantamisen palvelukulttuuri. Tavoitteenamme on rakentaa asukkaillamme parasta mahdollista arkea.

Yleiskaava

Suunnittelualueelle sijoittuu oikeusvaikutteinen yleiskaava **Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus** (hyväksytty kvalt 2.11.2020 §28).



Kuva 6. Ote osayleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan punaisella.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu **pientalovaltaisena asuntoalueena AP** (ruskea). Alueet varataan pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä lähipalveluita sekä pienimuotoista liike-, palvelu- ja työtiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

Suunnittelualueen itä- ja eteläosa ulottuvat yleiskaavassa osoitetulle **lähivirkistysalueelle VL** (vihreä). Alue on tarkoitettu ulkoilua, luonnossa liikkumista ja leikkiä varten rakennettujen alueiden läheisyydessä. Sille sijoittuu myös **ohjeellisen ulkoilureitin** merkintä (palloviiva). VL-alueen kautta kulkee yleiskaavassa osoitettu **ekologinen yhteys** (paksu vihreä katkoviiva). Merkintä on informatiivinen ja kertoo viheralueiden ja pihapiirien muodostamasta ekologisesta käytävästä. Samalle VL-alueelle, etäämmälle suunnittelualueen ulkopuolelle sijoittuu yleiskaavassa osoitettuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (luo-2).

Lisäksi suunnittelualueen luoteisnurkka ulottuu pieneltä osin **liikerakentamisen alueelle KL** (oranssi). Alue on tarkoitettu pääasiassa kaupallisten palvelujen ja liiketilojen rakentamista varten. Jyväskylätien vastaiselle reunalle suunnittelualueelle on osoitettu **melualue** (aaltoviiva). Aluearjaus osoittaa yleispiirteisesti rauta- ja maantieliikenteen päivämeluviyöhykkeen ennustetilanteessa vuonna 2040. Rakennusten suunnittelussa ja sijoituksessa on huomioitava, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot ulko- ja sisätiloissa toteutuvat uudis- ja korjausrakentamisessa sekä mahdolliset muutokset melualueessa seututiemuutosten myötä.

Jyväskylältä suunnittelualueelle Pelkosentielle on osoitettu **tasoliittymä**-merkintä (paksu musta viiva). Suunnittelualueen pohjoispuolella kulkeva Jyväskylätie on osoitettu merkinnällä **seututie, merkittävä parantaminen** (st, musta ja violetti viiva) ja sen yhteyteen on osoitettu **ohjeellinen pyöräilyn pääväylä** (musta palloviiva).

Yleiset määräykset:

Osayleiskaava on MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava ja MRL* 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta, lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita ja MRL:n* 72§ mukaista ranta-aluetta. (*Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL on muuttunut 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaiksi AKL.)*

Laukaan kirkonkylän maakunnallisesti poikkeuksellisen pitkäikäinen ja monipuolinen kulttuuriympäristön vetovoima-alue voi uudistua ja sopeutua ajan tuomiin muutoksiin siten, että tarkemmalla suunnittelulla edistetään vetovoima-alueen kulttuuriympäristön kestävää käyttöä ja hoitoa sekä vahvistetaan alueen elinvoiman säilyttämistä ja mahdollistetaan uudenlaisten elinkeinotoimintojen syntymistä.

Rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla tulee ehkäistä hulevesien muodostumista ja niihin kohdistuvaa laatuhaittaa. Hulevedet on pyrittävä käsittelemään ja hyödyntämään syntypaikallaan. Mikäli hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan, on järjestelmän oltava hulevesiä suodattava ja viivytävä.

Rautatien, valtatie ja muiden yleisten teiden mahdolliset melu- ja värinähdä on otettava huomioon asemakaavoja laadittaessa ja liikenneväylien parantamistoimia suunniteltaessa.

Liikenneverkon toiminnallista rakennetta selkeytetään ja liikenneympäristöön liittyvää taajamakuva kehitetään. Suunnittelussa otetaan huomioon kaikki liikkumismuodot, liikenneturvallisuus ja esteettömyys. Erityistä huomiota kiinnitetään joukkoliikenteen, pyöräilyn, jalankulun, ympärivuotisen ulkoilun sekä veneilyn olosuhteiden kehittämiseen. Ydinkeskustan kaupallisten palvelujen menestymistä tuetaan kehittämällä toimivia pysäköintiratkaisuja. Liikenteen aiheuttaman melun ja värinän vaikutukset ja suojaamistarpeet arvioidaan asemakaavoituksessa ja tarkemman suunnittelun yhteydessä, ennen alueiden ja/tai liikenne-

väylien parantamistoimien toteuttamista. Yleisten teiden ja pääkatujen tienvarsinäkyä kehitetään taajaman edustusmaisemina. Liikenneväylien ja niiden lähiympäristöjen suunnittelussa otetaan huomioon soveltuminen arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemiin.

Maa- ja metsätalous tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunnitellessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- **Laukaa, Kirkonkylän rakennuskaavan muutos, korttelit 91 ja 93 (vahvistettu lääninhall. 17.9.1975).**
 - Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue AO; kortteli 511 rakennuspaikat 1–2, kortteli 512 rakennuspaikat 1–5, kortteli 513 rakennuspaikat 1–4, kortteli 514 rakennuspaikat 1–3 ja 5–7, kortteli 515 rakennuspaikat 1–6; suurin sallittu kerrosluku I ½, tehokkuusluku e=0,2; istutettava rakennuspaikan osa; ohjeellinen rakennusalan raja; ohjeellinen rakennuspaikan raja.
 - Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue AR; kortteli 516 rakennuspaikat 1-3; suurin sallittu kerrosluku ½ I, tehokkuusluku e=0,3; istutettava rakennuspaikan osa; ohjeellinen rakennusalan raja; ohjeellinen rakennuspaikan raja. Kortteli 517 rakennuspaikat 1-2; suurin sallittu kerrosluku I, tehokkuusluku e=0,3; istutettava rakennuspaikan osa; ohjeellinen rakennusalan raja; ohjeellinen rakennuspaikan raja.
 - Yleiselle jalankululle varattu tiealue.
 - Rakennuskaavatien nimi (Rivikuja, Ojakuja, Pelkosentie).
 - Puistoalue P.
 - Viemäri.
- **Laukaa, Kirkonkylä. Asemakaavan muutos korttelissa 957 ja osassa kortteleita 79, 91 ja 514 sekä niihin liittyvissä katu- ja puistoalueissa (hyväksytty kvalt 22.4.2013 §34).**
 - Erillispientalojen korttelialue AO; kortteli 514 ohjeellisen tontit/rakennuspaikat 4 ja

8; suurin sallittu kerrosluku 1 ½, tehokkuusluku $e=0,2$; istutettava alueen osa; ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja; ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- Lähivirkistysalue VL.
- Leikkipuisto VK.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie pp.

- **Laukaa, Kirkonkylä. Rakennuskaavan muutos ja laajennus (vahvistettu lääninhall 4.8.1992 Nro RA-496).**

- Puisto VP.
- Johtoa ja maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (z – sähkölinja).
- Rakennuskaavatie ja sen nimi (Pelkosen-tie).

- **Laukaa, Kirkonseutu. Rakennuskaavan muutos (vahvistettu lääninhall 26.1.1988 Nro RA-160).**

- Puisto VP
- Johtoa varten varattu alueen osa (z=sähköjohto)
- Rakennuskaavatie ja sen nimi (Ojakuja)

- **Laukaa, Kirkonkylä. Asemakaavan muutos; Sairaalanmäki (hyväksytty kvalt 11.2.2019 §1).**

- Lähivirkistysalue VL.
- Ohjeellinen ulkoilureitti
- Katu, Kipparintie.

- **Laukaan kirkonseudun rakennuskaavan muutos korttelissa 102 (hyväksytty kvalt 3.3.1971 §32).**

Puistoalue P.



Kuva 7. Ajantasa-asemakaavaote suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualueen alustava raja on merkitty kuvaan punaisella.

2.4 Muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakoin ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taistetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä

- Kataanmäki, Laukaa. Liito-orava- ja lähimetsäselvitys. Laukaan kunta. FCG Oy, 29.8.2025.
- Laukaan kunta: Kirkonkylän keskustan osayleiskaava. Luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 27.3.2017.

- Laukaan Sairaalanmäki, luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 26.10.2016.
- Kirkonkylän osayleiskaavan meluselvitys, mallinnusraportti. Sweco Ympäristö Oy, Turku, 9.10.2019.
- Rakennusinventointiraportti. Laukaan Kirkonkylä, Leppävesi ja Vihtavuori. Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointihanke 2012–2014. Keski-Suomen museo/ A. Mustonen, 2013.
- Keski-Suomen museo on tehnyt muinaisjäännöksiä koskevan Lidar-aineistotarkastelun suunnittelualueen Aikalanmäen metsäalueelta (mainittu Keski-Suomen museon kaavaluonnosta koskevassa lausunnossa 14.3.2025).
- Muinaisjäännösten sijoittumista suunnittelualueelle on selvitetty Museoviraston kulttuuriympäristöpalvelusta (kartta.museoverkko.fi, katsottu 31.3.2025) sekä Keski-Suomen museon Collecte Kulttuuriympäristö -järjestelmästä (katsottu 31.3.2025).
- Viranhaltijapäätös, kaavoitusjohtaja 15.11.2019 §39. Maa-alueen vuokraaminen sähköisen vaihtuvanäyttöisen valomainoslaitteen sijoittamiseksi kiinteistölle Sairaalanmäki 410-409-1-165.
- Maanvuokrasopimus liittyen kiinteään sähköiseen vaihtuvanäyttöiseen valomainoslaitteeseen. 9.12.2019.
- Toimenpidelupa 2019-357. Mainoslaitteen sijoittaminen Jyväskylätien varteen. Päätöspäivämäärä 12.12.2019.
- Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto LED-mainoslaitteesta (PIRELY/7782/2019/4).
- Päätös kunnan ylläpitämien leikkipuistojen kehittamisestä. (Liite 1: Rivikujan leikkipuiston lakkauttaminen.) Tekninen lautakunta 16.1.2018 §5.
- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on vireillä, ja rakennusjärjestyslunnon on nähtävillä syksyllä 2025.

2.5. Pohjakartta

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit sekä alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Laukaan kunnan tekninen lautakunta
- Keski-Suomen pelastuslaitos

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Laukaan Vesihuolto Oy
- Elenia Oy
- Telia Oy
- Loimua Oy
- Valokuitunen Oy
- Lounea Oy

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

4. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu (AKL §66). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

5. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettyä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (AKL 9§.)

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Kaavan vaikutuksia voidaan arvioida mm. seuraavista näkökulmista:

- Liikenteelliset vaikutukset
- Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- Vaikutukset taajamakuvaan ja rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 §).

Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakuja alueen asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen käynnistäessä asemakaavan muutoksen kokouksessaan 9.9.2024 §159.

Aloitusvaihe, vireilletulo (syksy 2024)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Kunnanhallitus on käynnistänyt kaavamuutoksen sekä päättänyt asettaa hanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi (9.9.2024 §159). Kaavahankkeen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on kuulutettu Laukaa-Konnevesi-paikkalehdessä, kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi sekä kunnanviraston väistötilan aulassa kunnan virallisella ilmoitustaululla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 26.9.–11.10.2024 välisen ajan. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana. Tieto kaavan vireilletulosta

sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty tiedoksi viranomaisille.

Valmisteluvaihe (kaavaluonnos)

(talvi 2024 – alkuvuosi 2025)

Kaavaluonnos on valmistunut helmikuussa 2025. Kaavaluonnos on asetettu kunnanhallituksen päätöksellä (17.2.2025 §47) julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Kaavaluonnoksen nähtävilläolo on kuulutettu 27.2.2025 Laukaa-Konnevesi-paikkalehdessä sekä kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 27.2.–14.3.2025 välisen ajan. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta on pyydetty lausunnot kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnokseen saapui kolme lausuntoa. Mielipiteitä ei saapunut. Lausuntoihin on laadittu vastineet, kun kaavaluonnos on laadittu kaavaehdotukseksi.

Kaavaehdotusvaihe (kevät-kesä 2025)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotus on asetettu kunnanhallituksen päätöksellä (28.4.2025 §108) nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta on kuulutettu 8.5.2025 kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi, ja kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 8.5.–9.6.2025 välisen ajan. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia on tiedotettu kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta on pyydetty lausunnot kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotukseen saapui kaksi lausuntoa, joissa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. Muistutuksia ei saapunut.

Kaavan hyväksymisvaihe (syksy 2025)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen. Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-

keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi.

7. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttö
Laukaantie 14, PL6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen
p. 050 524 8064 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavoitusavustaja Maija Koskinen
p. 050 315 3506 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi



Kuva 8. Kaavaprosessi ja osallistumisen tavat sen eri vaiheissa.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Laukaa	Täyttämispvm	1.7.2025
Kaavan nimi	Kirkonkylä; Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	26.9.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	410-AK-KIR-048
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	6,9184	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	6,9184

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	6,9184	100,00	8444	0,12	0,0000	129
A yhteensä	3,5670	51,6	8444	0,24	0,0621	129
P yhteensä					-0,9638	
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,0803	30,1			0,5310	
R yhteensä						
L yhteensä	0,8970	13,0			-0,0034	
E yhteensä	0,3741	5,4			0,3741	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	6,9184	100,00	8444	0,12	0,0000	129
A yhteensä	3,5670	51,6	8444	0,24	0,0621	129
AR	1,3096	36,7	3929	0,30	0,0042	13
AO	2,2574	63,3	4515	0,20	0,0579	116
P yhteensä					-0,9638	
P					-0,9638	
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,0803	30,1			0,5310	
VL	0,9725	46,7			0,1919	
VL-5	1,1078	53,3			1,1078	
VP					-0,7222	
VK					-0,0465	
R yhteensä						
L yhteensä	0,8970	13,0			-0,0034	
Kadut	0,8689	96,9			-0,0034	
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,0281	3,1			0,0000	
E yhteensä	0,3741	5,4			0,3741	
EV	0,3741	100,0			0,3741	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						