

Laukaan kunnan ja Laukaan Tekniset Tukipalvelut Oy:n välinen tilavuokrasopimus

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 100
518/10.03.02.02.00/2025

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tilavuokrauksen selostuksessa kuvatuilla ehdoilla ja valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus Laukaan kunnanvaltuusto on päättänyt 09.12.2024 § 50 Laukaan teknisten tukipalveluiden yhtiöittämisestä ja liiketoimintakaupasta ja Laukaan tekniset tukipalvelut Oy on aloittanut toiminnan 1.4.2025. Laukaan tekniset tukipalvelut Oy tuottaa Laukaan kunnalle seuraavia palveluita:

- kiinteistönhoito- ja -huoltopalvelut
- kiinteistöjen kunnossapitopalvelut
- alueiden kunnossapitopalvelut
- viherpalvelut
- kuljetus- ja logistiikkapalvelut
- puhtauspalvelut
- vahtimestaripalvelut
- liikuntapaikkojen hoitopalvelut

Toimintansa järjestämiseksi Laukaan tekniset tukipalvelut Oy on vuokraamassa tilapalvelulta seuraavat toimitilat:

- 1041 m² Tekniseltä varikolta (Kankaanpääntie 6, Laukaa)
- 234 m² Lievestuoreen varikko (Laurinkyläntie 3, Lievestuore)
- 209 m² MottiVatti (Rokkakankaantie 21, Laukaa)
- 362 m² Leppäveden liikuntapuiston huoltorakennuksesta (Lintumäenkatu 1, Leppävesi)
- 480 m² Kirkonkylän urheilukentän huoltorakennukset (Saralinnantie 5 ja 7, Laukaa)
- 255 m² Vihtavuoren liikuntapuiston huoltorakennukset (Lammasmäenkuja 3 ja Tsokkisenmäki 4, Vihtavuori)
- 21 m² Kuntalan väistöstä (Laukaantie 14, Laukaa)
- 9 m² Hirviareenalta (Lintumäenkatu 1, Leppävesi)

Yhteenlaskettu arvonlisäveroton vuokrasumma edellä listatuista tiloista on 143 000 euroa vuodessa. Vuokra sisältää lämmityksen, sähkön ja veden. Laukaan teknisiltä tukipalveluilta saatava vuokratulo kattaa vuokrattavien tilojen energiakulut, vakuutusmaksut sekä vuosipoistot. Vuokrasopimus on määräaikainen ajalle 1.1. – 31.12.2026.

Yhtiön kuluiksi kohdistuva toimitilavuokra sisältyy yhtiön ja kunnan väliseen kiinteistönhoidon alisopimukseen.

Esittelijä Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285