

Laukaan kunnanviraston väistötilaratkaisu

Kunnanhallitus 27.10.2025
602/10.03.02.02.00/2025

Päätösehdotus

Laukaan kunnanhallitus päättää

1) irtisanoa väistökuntalan vuokrasopimuksen päättymään 30.6.2026 ja valtuuttaa tilapalvelupäällikön hoitamaan sopimuksen konkreettisen irtisanomisen. Talouden sopeuttamistarpeiden ja alijäämän kattamiseksi laaditun taloussuunnitelman toteuttamisen vuoksi irtisanominen tulee tehdä viimeistään 31.12.2025 mennessä tarvittaessa vailla lainvoimaa olevana (Hallintolaki § 49 f).

2) nimittää tilapalvelupäällikön vastaamaan henkilöstön sijoitussuunnitelman valmistelusta yhteistoiminnassa työyksiköiden esihenkilöiden ja henkilöstön edustajien kanssa. Suunnitelma laaditaan 28.2.2026 mennessä.

Päätös

Selostus

Kunnanhallitus päätti käynnistää talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027 – 2029 valmistelun tueksi tasapainottamisohjelman 2.0 valmistelun. Kunnanhallitus toimii tasapainottamisohjelmaa valmistelevana työryhmänä.

Tasapainottamisohjelmassa tulee valmistella yksilöidyt toimenpiteet, joilla saavutetaan kuntalain edellyttämä talouden tasapaino määräaikaan 2029 mennessä. Talouden tasapainottamisohjelman toteuttaminen edellyttää kaikilta kunnan toimielimiltä ja viranhaltijoilta päätöksiä, jotka vaikuttavat kuntalaisten palveluihin.

Aikajana alijäämien kattamisessa on tiukka, joten toimenpiteisiin on ryhdytty osin jo tämän vuoden puolella. Tasapainottamisohjelman valmistelu on osa vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027 – 2029 taloussuunnitelman valmistelua. Tasapainottamisohjelma tulee valtuuston hyväksyttäväksi syksyllä 2025. Yksittäisten toimenpiteiden osalta sopeuttamista voidaan toteuttaa jo vuoden 2025 aikana alijäämäkehityksen hillitsemiseksi. Varsinaisesti uusi tasapainottamisohjelma 2.0 toimeenpannaan vuosien 2026 - 2029 talousarvioiden yhteydessä.

Syksyn 2025 aikana vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027 – 2029 taloussuunnitelman laatimisen aikana kunnan tuloennusteet ovat heikentyneet merkittävästi. Lisäksi taloussuunnitelmaan on jouduttu sisällyttämään merkittävässä määrin kiinteistöomaisuuden arvostuksen alaskirjausta vuodelle 2025, mikä hankaloittaa taloussuunnitelman lähtötilannetta. Näin ollen sopeuttamistarve on valmistelun aikana kasvanut verrattuna kesäkuun alussa käynnistetyn talouden tasapainottamisohjelman valmistelun alkutilanteeseen.

Tasapainottamisohjelmassa on tarkasteltava myös kunnan omistamien tai vuokraamien tilojen käyttöastetta ja tarkoituksenmukaisuutta. Käytyjen yhteistoimintaneuvottelujen seurauksena nykyisessä väistökuntalassa sijaitsevien työpisteiden tarve on vähentynyt. Myös etätyön tekeminen on viime vuosina vähentänyt kiinteiden työpisteiden tarvetta. Lisäksi Hyvinvointialueen ratkaisuiden myötä Laukaan kunnan omistama Lievestuoreen terveysaseman kiinteistö on jäämässä tyhjilleen vuoden 2026 alussa. Kunnan omaksi toiminnaksi vuoden 2025 aikana siirtyneessä Hirviareenassa on myös toimistotiloiksi soveltuvia tiloja.

Talouden tasapainottamistoimenpiteenä on tarpeen tarkastella väistökuntalassa sijaitsevien toimintojen hajauttamista ja niiden sijoittamista muualle kunnan omistamiin tiloihin, joissa on tilaa tai mahdollisuus tiivistää toimintaa.

Väistökuntalan vuokra ja käyttökulut ovat tällä hetkellä suuruusluokaltaan n. 220.000 euroa vuodessa (sisältäen moduulien vuokra-, lämmitys- ja muut ylläpitokulut; lämmityksen vaatima euromäärä vaihtelee säätilojen mukaan). Luopumalla tilapäistiloista kesäkuun loppuun mennessä 2026 saataisiin tasapainottamiskaudelle vuoden 2029 loppuun mennessä noin 770.000 euron säästö vuokra- ja ylläpitokuluissa.

Uusiin tiloihin sijoittuminen on tarkoitus toteuttaa nykyisillä toimistokalusteilla. Arvio muutto- ja muutostalouksista on 10 000 – 20 000 euroa ja varaus sisältyy tilapalveluiden talousarvioon.

Väistökuntalan vuokrasopimuksessa on 6 kk:n irtisanomisaika. Kunnanhallitus on 8.4.2016 päätöksellä § 67 päättänyt, että Kunnanviraston väistötilatarve ratkaistaan vuokrattavalla väliaikaisella moduulirakennuksella. Kunnanvaltuusto on 15.04.2019 § 14 myöntänyt lisämäärärahan suuruudeltaan 370.000 euroa vuodelle 2019. Määräraha on kohdennettu Tilapalvelun kustannuspaikalle käyttötalousosaan.

Korvaaviksi toimipisteiksi on kaavailtu mm. Rokkakankaan teollisuusalueella sijaitsevia kunnan tiloja, Lievestuoreen terveysasemaa, Akroa, Viertolaa, Hirviareenaa, koulujen ja kirjaston käytettävissä olevia tiloja sekä yksittäisiä kunnan omistamia toimitiloja. Suunnitelma henkilöstön sijoittumisesta valmistellaan yhteistyössä henkilöstön edustajien ja työyksiköiden kanssa loppuvuoden 2025 ja alkuvuoden 2026 aikana. Suunnittelussa lähdetään siitä, että hajasijoitus ei ole pysyvä olotila, vaan tilannetta tarkastellaan uudelleen toiminnan tarpeiden näkökulmasta kunnan taloudellisen tilanteen kohennuttua.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605
Toimenpiteet	jakelu: tilapalvelupäällikkö, johtoryhmä