

Takauspyyntö Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy

Kunnanhallitus 27.10.2025

563/02.05.07.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää seuraavaa:

1. kunta antaa omavelkaisen takauksen Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:lle, jonka Nenäinniemen puhdistamon JSP Energia+ ja JSP Bio+ investointihankkeet ovat kunnan toimialaan kuuluvaa toimintaa yhtiön huolehtiessa omistajakuntien alueelta johdettujen jätevesien puhdistamisesta.
2. omavelkainen takaus menee enintään 913.500 euron lainan pääoman ja korkojen sekä mahdollisten viivästysseuraamusten, perimiskulujen ja muiden lainan liitännäiskulujen takaisinmaksamisen vakuudeksi 25 vuodeksi.
3. lainan takauksesta peritään takausmaksu, joka hankkeen riskit huomioiden ja takaus- ja antolainapolitiikan mukaisesti on 0,50 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan määrästä.
4. Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n edellytetään panttaavan takauspääoman määrästä takauksen vastavakuudet.

Päätös

Selostus

Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy huolehtii omistajakuntien alueelta johdettujen jätevesien puhdistamisesta. Yhtiön omistavat Jyväskylän kaupunki (87%), Laukaan kunta (8,7%) ja Muuramen kunta (4,3%). Puhdistamon oman energiatuotannon nykyiset laitteistot (CHP ja kaasukattilat) ovat elinkaarensa loppupäässä, joten yhtiön hallitus on tehnyt 11.6.2025 kokouksessaan päätöksen JSP Energia+ investointiprojektin käynnistämisestä. Investointiprojekti koostuu seuraavista toimenpiteistä:

- hankitaan uudet CHP-yksiköt (Combined Heat and Power Plant)
- hankitaan uudet kaasukattilat
- rakennetaan uusi rakennus, johon CHP-yksiköt ja kaasumoottorit sijoitetaan
- sijoitetaan kaukolämmönvaihdin samaan rakennukseen. Kaukolämpö mahdollistaa luopumisen öljyn käytöstä varalämmityksen energialähteenä
- optimoidaan energian tuotannossa syntyvän hukkalämmön hyödyntäminen parhaalla mahdollisella tavalla.

Samassa yhteydessä investointiprojektin yhteydessä rakennetaan myös aurinkovoimala, joka toteutetaan puhdistamon eteläpuolen etelärinteeseen. Voimalan suunniteltu teho on 430kWp. Aurinkovoimalan on arvioitu tuottavan noin 3 % puhdistamon vuotuisesta sähköenergian tarpeesta. Yhtiö on budjetoinut JSP Energia+ projektin toteutukseen 4,3 miljoonaa euroa. Tavoitteena on saada koko projekti valmiiksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

Yhtiö on tämän vuosikymmenen alkupuolella määrätietoisesti panostanut energiatehokkuuden parantamiseen. Työ aloitettiin JSP BIO+ hankkeella vuonna 2021. Yhtiö sai hankkeeseen ympäristöministeriön Raki-energiatehokkuusrahoitusta 2,9 miljoonaa euroa ja nosti lisäksi hankkeen rahoittamiseksi Jyväskylän kaupungin takaamaa lyhytaikaista yritystodistustalainaa 5,9 miljoonaa euroa. Projektin myötä biokaasulaitoksen bioreaktorien biokaasulla tuotetun lämpöenergian kulutusta vähennettiin, jolloin biokaasua on riittänyt enemmän sähköenergian tuotantoon. Projektin tuloksena itse tuotetun

sähköenergian osuus puhdistamon käyttämästä sähköenergiasta nousi 20 prosentista 40 prosenttiin. Nämä kaksi erillistä hanketta, JSPenergia+ ja JSPBio+, linkittyvät kiinteästi toisiinsa tehostaen puhdistamon energiantuotantoa ja parantaen huoltovarmuutta.

Yritystodistusohjelman lyhytaikaisen rahoituksen käyttötarkoituksena on investointihankkeiden väliaikainen rahoittaminen siten, että lyhytaikainen rahoitus konvertoidaan yhtiön investointiohjelman ja rahoitusmarkkinoiden kannalta sopivalla hetkellä pitkäaikaiseksi rahoitukseksi vastaamaan investointien käyttöikää. Investointihankkeen rahoituksen suunnittelun yhteydessä on arvioitu yhtiön lyhytaikaisen yritystodistuslainan 5,9 miljoonaa euroa poismaksamista ja konvertointia pitkäaikaiseksi rahoitukseksi. Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:n hallitus on päättänyt maksaa yritystodistuslainan kokonaisuudessaan pois JSPenergia+ investoinnin yhteydessä.

Jyväskylän Seudun Puhdistamon Investointihankkeelle ja lyhytaikaisen yritystodistuslainan takaisinmaksulle haettavan takauksen kokonaissumma on yhteensä 10,5 miljoonaa euroa, joka sisältää varauksen mahdolliselle budjetin ylitykselle (0,3 miljoonaa euroa). Yhtiön hallitus on kokouksessaan 28.8.2025 päättänyt hakea omavelkaista takausta omistajakunnilta Nenäinniemen puhdistamon JSPenergia+ ja JSPBio+ hankkeiden rahoittamiseksi omistusosuuksien suhteessa yhteensä 10,5 miljoonan euron rahoitukselle 25 vuodeksi. Takauksia haetaan omistajakunnilta seuraavasti: Jyväskylän kaupunki 9 135 000 euroa (87 %), Laukaa 913 500 euroa (8,7 %) ja Muurame 451 500 euroa (4,3 %).

Jyväskylän Seudun Puhdistamo Oy:llä on omistajien takaamia lainoja yhteensä 26,7 miljoonaa euroa.

Laukaan kunnan takauksesta peritään hankkeen riskit huomioiva Laukaan kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukainen takausmaksu, joka on vähintään 0,50 % vuoden viimeisen päivän mukaisesta jäljellä olevasta lainan määrästä.

Hallintosäännön 21 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää takauksen antamisesta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307, konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. +358 403518605
Toimenpiteet	kunnanvaltuusto