

Antolainan myöntäminen Laukaan Vesihuolto Oy:lle

Valtuusto 10.11.2025 § 71

599/02.05.07.00/2025

Khall päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Laukaan kunta myöntää Laukaan Vesihuolto Oy:lle 10 vuoden kertalyhenteisen 15 265 000 euron bullet-lainan 31.12.2025 alkaen. Lainalle määritellään kiinteä korko viideksi (5) vuodeksi. Laukaan kunta ottaa vastaavasti 10 vuoden bullet-lainan kiinteällä korolla, jossa kiinteä korko on voimassa viisi vuotta. Laukaan Vesihuoltoyhtiö Oy:n korko muodostuu Laukaan kunnan lainalle myönnettävästä korosta ja 1,5 % marginaalista. Marginaali tarkastetaan samassa yhteydessä korontarkistuksen kanssa.

Päätös

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 263

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Laukaan kunta myöntää Laukaan Vesihuolto Oy:lle 10 vuoden kertalyhenteisen 15 265 000 euron bullet-lainan 31.12.2025 alkaen. Lainalle määritellään kiinteä korko viideksi (5) vuodeksi. Laukaan kunta ottaa vastaavasti 10 vuoden bullet-lainan kiinteällä korolla, jossa kiinteä korko on voimassa viisi vuotta. Laukaan Vesihuoltoyhtiö Oy:n korko muodostuu Laukaan kunnan lainalle myönnettävästä korosta ja 1,5 % marginaalista.

Kunnanjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Laukaan kunta myöntää Laukaan Vesihuolto Oy:lle 10 vuoden kertalyhenteisen 15 265 000 euron bullet-lainan 31.12.2025 alkaen. Lainalle määritellään kiinteä korko viideksi (5) vuodeksi. Laukaan kunta ottaa vastaavasti 10 vuoden bullet-lainan kiinteällä korolla, jossa kiinteä korko on voimassa viisi vuotta. Laukaan Vesihuoltoyhtiö Oy:n korko muodostuu Laukaan kunnan lainalle myönnettävästä korosta ja 1,5 % marginaalista. Marginaali tarkastetaan samassa yhteydessä korontarkistuksen kanssa.

Päätös

Leena Kalmari, Arto Åkerman, Tero Eskonen, Ilkka Tiihonen ja Leena Kautto-Koukka jääväisivät itsensä asian käsittelystä yhteisöjääveinä poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Anna-Mari Pylkäs toimi puheenjohtajana pykälän käsittelyn ajan. Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Laukaan kunnan takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kunnan tytär- ja osakkuusyhteisöt järjestävät lyhytaikaisen ja pitkäaikaisen rahoituksensa yhteistyössä kunnan kanssa. Laukaan Vesihuolto Oy pyytää Laukaan kuntaa uudistamaan 7.12.2015 päivätyn velkakirjan. Yhtiön hallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 10.9.2025 ja esittää 10.10.2025 toimittamallaan hallituksen pöytäkirjanotteella, että laina uudistettaisiin samoilla periaatteilla kuin se tähän asti on ollut voimassa, ottaen huomioon sopimuksen tekohetkellä voimassa olevat kunnan ja yleiset rahoitusehdot. Lainan korkoa määriteltäessä Laukaan Vesihuolto Oy pyytää huomioimaan Laukaan kunnan sille asettamat tavoitteet alijäämän kattamisesta vuoteen 2027 mennessä. Alkuperäinen velkakirja liitteenä.

Alkuperäinen velkakirja on laadittu 7.12.2015. Siinä laina-ajaksi on sovittu 10 vuotta, josta ensimmäisen viiden vuoden ajan lainan korko on ollut 2,5 % sisältäen marginaalin. Korko tarkistettu kunnanhallituksen päätöksellä § 269 14.12.2020, jolloin se on asetettu viiden vuoden ajaksi 2 %:n kiinteäksi koroksi. Päätöstä alkuperäistä lainasopimusta alemmasta korosta on perusteltu vuonna 2020 sillä, että korkonäkymät olivat lainan myöntämisaikojen jälkeen madaltuneet. Lyhyet euribor-korot olivat pitkään olleet negatiivisia eikä markkinoilla ollut näkyvissä selviä signaaleja korotasojen noususta lähivuosina. Myös pitkäaikaiset SWAP-korot olivat negatiivisia jopa yli 10-vuoden periodilla. Toisaalta päätöksessä on todettu, että koronakriisi aiheuttaa markkinoilla tiettyä epävarmuutta, joka vaikeuttaa tulevien vuosien ennakkointia.

Kunta on rahoittanut antolainansa kuntatodistuksia hankkimalla. Vastoin vuoden 2020 odotuksia kuntatodistusten korko on pitkään ollut suurempi kuin 2 %, eli kunnalle vesihuollon antolaina on viimeisten vuosien aikana kääntynyt tappiolliseksi.

Tiukalla taloussuunnittelukaudella on perusteltu varmistaa sekä kunnan että Vesihuolto Oy:n talouden ennakoitavuus sitomalla kunnan antolaina kunnan itsensä rahoituksesta maksamaan korkotasoon ja sopimalla Vesihuollon kanssa kunnan lainasummaa vastaavan korkomenon lisäksi rahoitusjärjestelystä maksettavasta marginaalista. Kunta on pyytänyt indikatiivisen lainatarjouksen Kuntarahoitus Oy:ltä siitä, millä hinnalla kunta tällä hetkellä saisi 15 miljoonan euron bullet-lainan 10 vuodeksi. Edullisin ja talouden suunnittelun näkökulmasta vakain indikatiivinen tarjous on ottaa laina kiinteällä korolla viiden vuoden korontarkistusjaksolla, jolloin lainan koroksi tulisi 2,45 %. Lopullinen korkotaso määräytyy lainakilpailutuksen ja -neuvotteluiden ja lainannostopäivän korkotason mukaan. Tämän lisäksi Vesihuolto Oy:lta on perusteltua lainan riskiaste ja yleinen laina- ja korkomarkkinatilanne huomioiden vaatia rahoitusjärjestelyn vastineeksi 1,5 % marginaali.

Laukaan Vesihuolto Oy on Laukaan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö. Vuoden 2024 liikevaihto oli 5 miljoonaa euroa ja yhtiö työllisti 11 henkilöä. Vuonna 2024 liikevaihto nousi 9,2 %, liiketoiminnan voitto oli 438 000 euroa ja liikevoittoprosentti oli 8,8 %.
Yhtiön omavaraisuusaste oli 8 %.

Vesihuolto Oy käyttää kunnan antolainaa mm. toimintaansa kuuluvien perusparannusten ja kehittämistoimien toteuttamiseen: vuotovesien vähentäminen (verkostojen saneeraus, vuotokohtien paikannus ja automaattinen valvonta), energiatehokkuuden parantaminen (pumppaamoiden ja laitojen energiankulutuksen optimointi, taajuusmuuttajien ja älykkäiden ohjausten käyttöönotto, hulevesien hallinta ja vähentäminen viemäriverkostossa), uusiutuvan energian hyödyntäminen (aurinkopaneelit, kaasuauto), kemikaalien käytön vähentäminen (vedenottamoiden saneeraukset, biologiset vedenkäsittelyprosessit), verkoston elinkaarikustannusten hallinta ja pitkän tähtäimen investointisuunnittelu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelijä

Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605

Toimenpiteet

jakelu: Laukaan Vesihuolto Oy

1 Vesihuollon velkakirja 2015