

Ennakkokäsitys Laukaan Kehitysyhtiö Oy:lle kohteen Laukaantie 25 kehittämisestä

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 285
70/00.01.01.01/2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus antaa Laukaan Kehitysyhtiö Oy:lle ennakkokäsityksen, että yhtiö voi edistää tontin luovutusta yritystoimintaan, vaikka se tarkoittaisi samalla sitä, ettei yhtiölle asetettua talousarviotavoitetta saavuteta.

Päätös Sakari Suomala ja Eero Raittila jääväsiivät itsensä asian käsittelystä yhteisöjääveinä ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus antoi Laukaan Kehitysyhtiö Oy:lle ennakkokäsityksen.

Selostus Kuntakonsernin omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen mukaisesti tytäryhteisön velvollisuus on hankkia konsernijohton kanta asiaan ennen omaa päätöksentekoaan, kun päätettävä asia vaikuttaa merkittävästi yhteisön tai kunnan toimintaan tai taloudelliseen vastuuseen.

Lopullinen päätösvalta ja vastuu ovat kannanottoa edellyttävässä asiassa aina yhteisön omalla päätöksentekovelimellä, vaikka konsernijohton kannanotto päätettävään asiaan on hankittu ennen yhteisön päätöstä. Mikäli yhteisön toimielin tekee konserniohjeen mukaan kannanottoa edellyttävässä asiassa päätöksen vastoin konsernijohton näkemystä, konsernijohtolla on mahdollisuus erikseen harkita siihen liittyvät mahdolliset jatkotoimenpiteet.

Laukaan Kehitysyhtiö Oy on pyytänyt kannanottoa omistamansa Laukaantie 25 tontin kehittämiseen liittyen. Kunta on asettanut yhtiön tavoitteeksi talousarviossa 2025 kehittää tontille ratkaisua, joka mahdollistaa kunnan toimistotilojen toteutuksen ja keskustan kehityskuvan toteutumisen. Yhtiö on edistänyt tavoitteen mukaista suunnittelua, mutta löytänyt sen rinnalla tontista kiinnostuneen kaupallisen toimijan. Kunnan taloudellisen tilanteen huomioiden yhtiö ei pidä realistisena, että kunnan omia toimitiloja päästäisiin toteuttamaan tontille vielä lähivuosina, mistä johtuen yhtiö näkee, että Laukaan kirkonkylän kehittämisen kannalta järkevintä olisi käynnistää neuvottelut tontin luovuttamisesta yritystoimintaan. Laukaan Kehitysyhtiö Oy pyytää kunnanhallitukselta ennakkokäsitystä voidaanko neuvottelut tontin luovuttamisesta käynnistää, vaikka se tarkoittaa samalla sitä, ettei yhtiölle asetettua talousarviotavoitetta saavuteta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija kunnanjohtajan Linda Leinonen, puh. 040 188 0566

Toimenpiteet jakelu: Laukaan Kehitysyhtiö Oy