

Hulevesimaksun yleiset perusteet Laukaan kunnassa

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 115
647/02.05.00.00/2025

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Laukaan kunnassa otetaan vuoden 2026 alusta käyttöön alueidenkäyttölain 103n§:n tarkoittama hulevesimaksu seuraavien yleisten perusteiden mukaisesti: - maksu peritään kaikilta asemakaava-alueella sijaitsevien rakennettujen rakennuspaikkojen kiinteistöjen omistajilta - maksua ei peritä Laukaan kunnan Y-tunnuksen alla olevilta yksiköiltä - maksun suuruudesta ja tarkemmista perusteista päättää tekninen lautakunta (hallintosääntö §69)
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Laukaan kunnavaltuusto on osana kunnan talouden sopeuttamisohjelma 2.0 varautunut hulevesimaksun käyttöönottoon (10.11.2025 §66). Hulevesimaksulla tavoitellaan vuositasolla 168.000 euron lisätuloja kunnan käyttötalouteen. Tällä hetkellä hulevesijärjestelmästä aiheutuneet kustannukset rahoitetaan verorahoituksella. Hulevesi on mm. maan pinnalta, rakennuksen katolta ja muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä. Alueidenkäyttölain (AKL 103 i §) mukaisesti kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla. AKL 103n§:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Hulevesimaksussa on kyse julkisoikeudellisesta maksusta, johon ei lisätä arvonlisäveroa (alv 0 %) ja jonka periminen perustuu lainsäädäntöön. Maksu koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella olevia kiinteistöjä. Hulevesimaksulla katetaan yleisten alueiden, kuten katu- ja puistoalueiden sekä kiinteistöiltä tulevien, hulevesien johtamisen kustannuksia. Niitä syntyy esimerkiksi hulevesiviemäriverkoston, ojaverkoston ja erilaisten viivytysrakenteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Lisäksi maksulla katetaan hulevesiverkoston kirjanpidolliset poistot, järjestelmän ylläpidon vaatimat henkilöstökulut ja laskutusjärjestelmän kustannukset. Hulevesijärjestelmästä hyötyvät kaikki järjestelmän vaikutusalueella olevat kiinteistöt ja se on tasapuolisin ja oikeudenmukaisin tapa rahoittaa hulevesien viemärointiä ja kokonaishallintaa. <u>Hulevesimaksun määräytymisen perusteet</u> Kunnan hulevesiviranomaisena toimii tekninen lautakunta (hallintosääntö §23). Valtuuston päättää hulevesimaksun yleiset perusteet ja lautakunta määrittelee tarkemmin hulevesimaksun suuruuden ja tarkemmat perusteet maksun perimiselle (hallintosääntö §69). Laukaan kunnassa hulevesimaksu tulee koskemaan kaikkia asemakaava-alueiden rakennettuja rakennuspaikkoja. Hulevesimaksun perusteena on yleisesti käytetty rakennuspaikan kaavan mukaista käyttötarkoitusta ja rakennuspaikan kokoa. Rakentamattomilta rakennuspaikoilta maksua ei peritä, koska mm.

rakentamattomista asuntorakentamiseen osoitetuista rakennuspaikoista peritään korotettua kiinteistöveroä verottajan ohjeistuksen mukaisten ehtojen täyttyessä. Periaate maksun perimättä jättämisestä on käytössä myös vesihuollon maksuissa. Hulevesimaksua ei myöskään peritä Laukaan kunnan Y-tunnuksen alla olevilta yksiköiltä.

Laskutusperusteeksi riittää rakennuspaikan sijainti asemakaava-alueella. Pientalojen rakennuspaikoilla (AO, AP) hulevesimaksun suuruus on yleensä ollut kiinteä riippumatta rakennuspaikan pinta-alasta. Muilla rakennuspaikoilla maksun suuruus on porrastettu pinta-alan mukaan. Yhtiömuotoisilla rakennuspaikoilla hulevesimaksu on yleisesti kohdistunut koko kiinteistöön, ei yksittäiseen huoneistoon.

Hulevesimaksusta ei vapaudu, vaikka rakennuspaikalta ei suoraan johdettaisi hulevesiä hulevesiverkkoon (rakennettuun viemäriin tai avo-ojaan). Hulevesimaksu lähetetään kiinteistörekisterissä 1. päivä tammikuuta merkitylle rakennuspaikan kiinteistön omistajalle tai haltijalle kerran vuodessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija

tekninen johtaja Janne Laiho, p. 050 347 5247
yhdyskuntatekniikan päällikkö Jan Viilos, p. 040 5835 320