

MAL-katsaus ja kaavoitusohjelma

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 293
649/10.00.00.01/2025

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se - merkitsee MAL-katsauksen tiedoksi - hyväksyy kaavoitusohjelman valtuustokaudelle 2025-2029
Päätös	Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Laukaan kunnan maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) katsaus kokoaa yhteen kunnan keskeiset strategiat, linjaukset ja toimenpiteet, jotka vaikuttavat MAL-kokonaisuuden hahmottamiseen, suunnitteluun ja toteuttamiseen. Mukana on myös tiivis esittely palveluverkosta (P) ja elinkeino-ohjelmasta (E).

Katsaus tarjoaa päättäjille, kuntalaisille ja sidosryhmille ajantasaisen kokonaiskuvan MAL-teemoista ja tukee osaltaan johdonmukaista, ennakoivaa ja hallittua maankäyttöpolitiikkaa sekä vahvistaa tiedolla johtamista kunnan päätöksenteossa.

Asiakirja sisältää kaavoitusohjelman valtuustokaudelle 2025–2029. Ohjelmassa kuvataan merkittävimmät hankkeet, joita edistetään kuluvan valtuustokauden aikana. Kunnan taloudellisesta tilanteesta johtuen ohjelmaa ei ole laadittu sitovaksi, vaan hankkeita viedään eteenpäin käytettävissä olevien talous- ja henkilöstöresurssien puitteissa.

MAL-katsaus

Asiakirjassa kuvataan MAL(PE)-kokonaisuutta seuraavasti:

- **Maankäyttö:** Osiossa käsitellään maankäytön suunnittelujärjestelmää, siihen liittyviä prosesseja sekä kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia. Lisäksi esitellään keskeiset alueelliset ja seudulliset suunnitelmat, kuten Keski-Suomen maakuntakaava, Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimus sekä Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli Liekki. Kaavoitusohjelmassa tuodaan esiin valtuustokauden merkittävimmät yleis- ja asemakaavahankkeet aikatauluineen. Kokonaisuutta täydentävät kuvaukset muun muassa kaavavarannosta ja voimassa olevista maankäyttösopimuksista sekä maa- ja asuntopoliittisesta ohjelmasta.
- **Asuminen:** Asumisen osiossa tarkastellaan väestökehitystä ja asutokuntien muutoksia viimeisten kymmenen vuoden ajalta. Lisäksi kuvataan asutokannan rakennetta sekä uudistuotannon määrä ja laatu. Aiempiin selvityksiin pohjautuen nostetaan esiin asumisen ajankohtaisia ilmiöitä, kuten väestön ikääntyminen, kaupungistuminen ja kodittomuus.
- **Liikenne:** Liikenteen osalta katsaus esittelee suunnittelussa olevien valtion väylähankkeiden tilanteen ja kunnan katuverkon nykytilan. Osiossa kuvataan myös kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaa sekä Linkki-joukkoliikennepalveluiden kokonaisuutta.
- **Palvelut:** Palveluiden tarkastelu on rajattu kunnan tuottamiin sivistystoimialan palveluihin. Katsauksessa esitellään nykyinen palveluverkko ja havainnollistetaan palveluiden käyttäjämäärien kehitystä graafisesti.
- **Elinkeinoelämä:** Elinkeinojen osiossa tuodaan esiin uuden elinkeino-ohjelman tavoitteet ja painopisteet.

Näiden teemojen lisäksi katsauksessa käsitellään maankäytön toteuttamisen ohjelmointia, kunnan ilmastotyötä ja metsäohjelmaa.

Kaavoitusohjelma vuosille 2025-2029

Kunta ohjaa alueellaan maankäyttöä strategisilla suunnitelmilla sekä yleis- ja asemakaavoituksella. Kaavoitusta ohjaavat lainsäädännön ohella seudulliset tavoitteet sekä kunnan omat strategiat ja visiot. Laukaan kaavoitusohjelma päivitetään valtuustokausittain ja se kokoaa yhteen kunnassa vireillä olevat merkittävimmät yleis- ja asemakaavahankkeet. Ohjelmassa tuodaan esiin myös ne uudet valtuustokauden aikana käynnistyvät hankkeet, joilla arvioidaan olevan merkitystä kunnan strategisten painopisteiden ja kehittämistavoitteiden kannalta. Hankkeita edistetään käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

Kaavoitusohjelman lisäksi kunnassa laaditaan vuosittain AKL §7:n mukainen kaavoituskatsaus, jossa esitetään kaikki kunnassa ja maakuntaliitossa vireillä olevat sekä lähiaikoina käynnistyvät kaavahankkeet.

Valtuustokaudella 2025-2029 maankäytön suunnittelun resurssit kohdistuvat erityisesti yleispiirteiseen suunnitteluun. Vireillä olevien Vehniän pohjoisosan ja Vihtavuoren taajaman yleiskaavojen lisäksi tavoitteena on käynnistää Leppäveden ja Lievestuoreen taajamien yleiskaavat. Lisäksi varaudutaan Mörkökorven kiertotalousalueen yleiskaavan laatimiseen, mikäli alueelle valmisteltavan MasterPlanin johtopäätökset sitä edellyttävät. Keski-Laukaan eteläosan yleiskaavan päivittämistarve liittyy erityisesti Vihtiäläntien oikaisun ja kunnan maaomaisuuden luomiin kehittämismahdollisuuksiin.

Kunnassa on voimassa useita rantayleiskaavoja, jotka olisi tarpeen uudistaa. Päivitysten yhteydessä voidaan tarkastella esimerkiksi vakituisen asumisen sijoittumista ranta-alueille suhteessa toimivan yhdyskuntarakenteen tavoitteisiin. Rantayleiskaavojen uudistaminen ei kuitenkaan ole lähivuosien kiireellisimpiä hankkeita. Niiden etenemiseen vaikuttavat erityisesti käytettävissä olevat taloudelliset resurssit, sillä yleiskaavat laaditaan pääosin konsulttityönä.

Valtuustokauden asemakaavahankkeista suurin osa liittyy vanhojen asumispainotteisten asemakaavojen ajantasaistamiseen. Merkittävimmät kaavattomille alueille sijoittuvat hankkeet ovat Vihtavuoren tehdasalueen asemakaava, Laukaanportin yritysalueen asemakaava, Kuukanpään pohjoispuolen asemakaava sekä Tyvelänsaaren asemakaava.

Kaavoitusohjelmassa ei käsitellä yksityisten maanomistajien ranta-asemakaavoja. Näissä hankkeissa kunta vastaa prosessin ohjaamisesta ja hallinnoinnista. Tällä hetkellä ranta-asemakaavoja on vireillä viisi.

Valtuustokaudella edistetään myös maankäyttöön liittyviä strategisia toimenpiteitä. Maapoliittisen ohjelman päivittäminen ja asuntopoliittisen ohjelman laatiminen sisältyvät vuoden 2026 talousarvion toimenpiteisiin.

Kaavoitusohjelman ulkopuolella kunnanhallitus voi käynnistää vaikutuksiltaan vähäisiä tai kiireellisiä asemakaavahankkeita, kuten elinkeinoelämän tarpeisiin vastaavia kaavoja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Toimenpiteet

valtuusto // maankäyttö ja kaavoitus