



Kunnanhallitus

Aika 01.12.2025 klo 14:00 - 16:46

Paikka Viertola-sali, Saravedentie 3, Laukaa

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 290	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 291	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 292	Esittelyasiat	5
§ 293	MAL-katsaus ja kaavoitusohjelma	6
§ 294	Poikkeamispäätös, halli/konesuoja	9
§ 295	Poikkeamispäätös, johtojen sijoittaminen	12
§ 296	Kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokiniementie 9	15
§ 297	Valitus liittyen Jänissaaren kiinteistöjen venevalkaman ja tierasitteen siirtoesitykseen tontille 410-405-1-1270 sekä asian käsittelyyn ja viranhaltijoiden toimintaan kunnassa	22
§ 298	Hulevesimaksun yleiset perusteet Laukaan kunnassa	27
§ 299	Talouden ja toiminnan raportti lokakuu 2025	30
§ 300	Syksyn 2025 talousarviomuutokset	31
§ 301	Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman hyväksyminen	35
§ 302	Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoontuminen kevätkaudella 2026	38
§ 303	Hallintosäännön päivitys	40
§ 304	Eroilmoitus luottamustehtävistä	42
§ 305	Keski-Suomen kuntien, Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen hyvinvointialueen strategisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen 1.1.2026 alkaen	44
§ 306	Kunnanhallituksen edustajan nimeäminen Laukaan matkailun tiekartta -hankkeen ohjausryhmään	47
§ 307	Sopimus maakunnallisesta eläinlääkäripäivästytyksestä 1.1.2026 alkaen	48
§ 308	Sopimus peruseläinlääkäripalveluista ja kiireellisestä eläinlääkäriavusta Äänekosken kaupungin alueella v. 2026	50
§ 309	Viranhaltijapäätökset	53
§ 310	Muut asiat	54



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Eskonen Tero	puheenjohtaja	
	Kalmari Leena	1. varapuheenjohtaja	
	Pylkäs Anna-Mari	2. varapuheenjohtaja	
	Haimakka Eliisa	jäsen	
	Hokkanen Harri	jäsen	
	Hokkeri Severi	jäsen	
	Leinonen Anne	jäsen	
	Niinikoski Milla	jäsen	
	Tarvainen Seppo	jäsen	
	Åkerman Arto	jäsen	
	Torkkola Juha	henkilökohtainen varajäsen	
Poissa	Tiihonen Ilkka		
	Järvelin Iiro		
Muut	Kautto-Koukka Leena	kv:n puheenjohtaja	
	Suomala Sakari	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Linda Leinonen	kunnanjohtaja	
	Linturi-Sahlman Sari	pöytäkirjanpitäjä	
	Raittila Eero	kehitysjohtaja	Paikalla klo 15:16 asti.
	Kaija Maarit	konsernipalvelujohtaja	
	Holmstedt Mari	kaavoitusjohtaja	Paikalla klo 15:16 asti.
	Laiho Janne	tekninen johtaja	Paikalla klo 15:16 asti.
	Silpola Jussi	sivistysjohtaja	Paikalla klo 15:16 asti.
	Niina Virtanen	ma. ympäristöpäällikkö	Paikalla klo 14:10 asti.

Allekirjoitukset

	Tero Eskonen puheenjohtaja	Sari Linturi-Sahlman pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	290 - 310 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	
	Anne Leinonen pöytäkirjantarkastaja	Milla Niinikoski pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja nähtävänä	Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 02.12.2025	



Kunnanhallitus

§ 290

01.12.2025

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 290

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 291

01.12.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 291

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Leinonen ja Milla Niinikoski.



Kunnanhallitus

§ 292

01.12.2025

Esittelyasiat

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 292

Esittelyasioissa kunnanhallitus käsitteli seuraavat asiat:

- Sopimukset eläinlääkäripäivystyksestä ja peruseläinlääkäripalveluista, ma. ympäristöpäällikkö Niina Virtanen
- MAL katsaus ja kaavoitusohjelma, kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
- Talousasiat, konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija
- Valtionosuusuudistuksen tilannekatsaus, kunnanjohtaja Linda Leinonen

Kokouksessa pidettiin tauko klo 15.16 – 15:30.

Ma. ympäristöpäällikkö Niina Virtanen poistui kokouksesta klo 14.10.

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, tekninen johtaja Janne Laiho, sivistysjohtaja Jussi Silpola ja kehitysjohtaja Eero Raittila poistuivat klo 15.16 kokouksesta.



Kunnanhallitus

§ 293

01.12.2025

MAL-katsaus ja kaavoitusohjelma

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 293
649/10.00.00.01/2025

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se - merkitsee MAL-katsauksen tiedoksi - hyväksyy kaavoitusohjelman valtuustokaudelle 2025-2029
Päätös	Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Laukaan kunnan maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) katsaus kokoaa yhteen kunnan keskeiset strategiat, linjaukset ja toimenpiteet, jotka vaikuttavat MAL-kokonaisuuden hahmottamiseen, suunnitteluun ja toteuttamiseen. Mukana on myös tiivis esittely palveluverkosta (P) ja elinkeino-ohjelmasta (E).

Katsaus tarjoaa päättäjille, kuntalaisille ja sidosryhmille ajantasaisen kokonaiskuvan MAL-teemoista ja tukee osaltaan johdonmukaista, ennakoivaa ja hallittua maankäyttöpolitiikkaa sekä vahvistaa tiedolla johtamista kunnan päätöksenteossa.

Asiakirja sisältää kaavoitusohjelman valtuustokaudelle 2025–2029. Ohjelmassa kuvataan merkittävimmät hankkeet, joita edistetään kuluvan valtuustokauden aikana. Kunnan taloudellisesta tilanteesta johtuen ohjelmaa ei ole laadittu sitovaksi, vaan hankkeita viedään eteenpäin käytettävissä olevien talous- ja henkilöstöresurssien puitteissa.

MAL-katsaus

Asiakirjassa kuvataan MAL(PE)-kokonaisuutta seuraavasti:

- **Maankäyttö:** Osiossa käsitellään maankäytön suunnittelujärjestelmää, siihen liittyviä prosesseja sekä kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia. Lisäksi esitellään keskeiset alueelliset ja seudulliset suunnitelmat, kuten Keski-Suomen maakuntakaava, Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimus sekä Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli Liekki. Kaavoitusohjelmassa tuodaan esiin valtuustokauden merkittävimmät yleis- ja asemakaavahankkeet aikatauluineen. Kokonaisuutta täydentävät kuvaukset muun muassa kaavavarannosta ja voimassa olevista maankäyttösopimuksista sekä maa- ja asuntopoliittisesta ohjelmasta.
- **Asuminen:** Asumisen osiossa tarkastellaan väestökehitystä ja asuntokuntien muutoksia viimeisten kymmenen vuoden ajalta. Lisäksi kuvataan asuntokannan rakennetta sekä uudistuotannon määrä ja laatu. Aiempiin selvityksiin pohjautuen nostetaan esiin asumisen ajankohtaisia ilmiöitä, kuten väestön ikääntyminen, kaupungistuminen ja kodittomuus.
- **Liikenne:** Liikenteen osalta katsaus esittelee suunnittelussa olevien valtion väylähankkeiden tilanteen ja kunnan katuverkon nykytilan. Osiossa kuvataan



Kunnanhallitus

§ 293

01.12.2025

myös kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaa sekä Linkki-joukkoliikennepalveluiden kokonaisuutta.

- **Palvelut:** Palveluiden tarkastelu on rajattu kunnan tuottamiin sivistystoimialan palveluihin. Katsauksessa esitellään nykyinen palveluverkko ja havainnollistetaan palveluiden käyttäjämäärien kehitystä graafisesti.
- **Elinkeinoelämä:** Elinkeinojen osiossa tuodaan esiin uuden elinkeino-ohjelman tavoitteet ja painopisteet.

Näiden teemojen lisäksi katsauksessa käsitellään maankäytön toteuttamisen ohjelmointia, kunnan ilmastotyötä ja metsäohjelmaa.

Kaavoitusohjelma vuosille 2025-2029

Kunta ohjaa alueellaan maankäyttöä strategisilla suunnitelmilla sekä yleis- ja asemakaavoituksella. Kaavoitusta ohjaavat lainsäädännön ohella seudulliset tavoitteet sekä kunnan omat strategiat ja visiot. Laukaan kaavoitusohjelma päivitetään valtuustokausittain ja se kokoaa yhteen kunnassa vireillä olevat merkittävimmät yleis- ja asemakaavahankkeet. Ohjelmassa tuodaan esiin myös ne uudet valtuustokauden aikana käynnistyvät hankkeet, joilla arvioidaan olevan merkitystä kunnan strategisten painopisteiden ja kehittämistavoitteiden kannalta. Hankkeita edistetään käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

Kaavoitusohjelman lisäksi kunnassa laaditaan vuosittain AKL §7:n mukainen kaavoituskatsaus, jossa esitetään kaikki kunnassa ja maakuntaliitossa vireillä olevat sekä lähiaikoina käynnistyvät kaavahankkeet.

Valtuustokaudella 2025-2029 maankäytön suunnittelun resurssit kohdistuvat erityisesti yleispiirteiseen suunnitteluun. Vireillä olevien Vehniän pohjoisosan ja Vihtavuoren taajaman yleiskaavojen lisäksi tavoitteena on käynnistää Leppäveden ja Lievestuoreen taajamien yleiskaavat. Lisäksi varaudutaan Mörkökorven kiertotalousalueen yleiskaavan laatimiseen, mikäli alueelle valmisteltavan MasterPlanin johtopäätökset sitä edellyttävät. Keski-Laukaan eteläosan yleiskaavan päivittämistarve liittyy erityisesti Vihtiäläntien oikaisun ja kunnan maaomaisuuden luomiin kehittämismahdollisuuksiin.

Kunnassa on voimassa useita rantayleiskaavoja, jotka olisi tarpeen uudistaa. Päivitysten yhteydessä voidaan tarkastella esimerkiksi vakituisen asumisen sijoittumista ranta-alueille suhteessa toimivan yhdyskuntarakenteen tavoitteisiin. Rantayleiskaavojen uudistaminen ei kuitenkaan ole lähivuosien kiireellisimpiä hankkeita. Niiden etenemiseen vaikuttavat erityisesti käytettävissä olevat taloudelliset resurssit, sillä yleiskaavat laaditaan pääosin konsulttityönä.

Valtuustokauden asemakaavahankkeista suurin osa liittyy vanhojen asumispainotteisten asemakaavojen ajantasaistamiseen. Merkittävimmät kaavattomille alueille sijoittuvat hankkeet ovat Vihtavuoren tehdasalueen asemakaava, Laukaanportin yritysalueen asemakaava, Kuukanpään pohjoispuolen asemakaava sekä Tyvelänsaaren asemakaava.



Kunnanhallitus

§ 293

01.12.2025

Kaavoitusohjelmassa ei käsitellä yksityisten maanomistajien ranta-asetemakaavoja. Näissä hankkeissa kunta vastaa prosessin ohjaamisesta ja hallinnoinnista. Tällä hetkellä ranta-asetemakaavoja on vireillä viisi.

Valtuustokaudella edistetään myös maankäyttöön liittyviä strategisia toimenpiteitä. Maapoliittisen ohjelman päivittäminen ja asuntopoliittisen ohjelman laatiminen sisältyvät vuoden 2026 talousarvion toimenpiteisiin.

Kaavoitusohjelman ulkopuolella kunnanhallitus voi käynnistää vaikutuksiltaan vähäisiä tai kiireellisiä asemakaavahankkeita, kuten elinkeinoelämän tarpeisiin vastaavia kaavoja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Toimenpiteet
Liitteet

valtuusto // maankäyttö ja kaavoitus

1 MAL-katsaus ja kaavoitusohjelma 2025-2029



Kunnanhallitus

§ 294

01.12.2025

Poikkeamispäätös, halli/konesuoja

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 294
661/10.03.00.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen rantayleiskaavassa määrätystä rakennusoikeudesta ja talousrakennuksen enimmäiskerrosalasta hakemuksen mukaisesti. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakentamislupaa on haettava. Keski-Suomen ELY-keskuksen antama lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Rakentamislain tai muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle.

Perustelu: Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa voimassa olevaan yleiskaavaan ja alueelle toteutettuun rakentamiseen, aiempiin vastaaviin päätöksiin sekä hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Yleiskaavassa rakennuspaikka on osoitettu vakituiseen asumiseen. Hanke ei muuta rakennuspaikan käyttötarkoitusta tai estä nykyisten rasitteisiin perustuvien käyttöoikeuksien käyttämistä (tieoikeus). Rakennuspaikan kehittäminen pienimuotoiseen, asumisen yhteyteen sijoituvaan yritystoimintaan ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistöltä tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistön alueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheutta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Talousrakennus liitetään vesihuolto-osuuskunnan verkostoon. Rakennus sijoittuu maantien 640 ja asuinrakennuksen väliselle alueelle, noin 140m etäisyydelle rantaviivasta. Siten hankkeella ei ole merkittäviä ympäristö- tai maisemavaikutuksia.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:ssä poikkeamiselle säädetty oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Sovellatut säännökset: RakL 57§, RakL 64§, RakL 79§, RakL 185§, RakL 187§, MRA 86§, hallintosääntö 22§

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-406-7-862 Perkkiö



Kunnanhallitus

§ 294

01.12.2025

Pinta-ala: noin 0,9 ha (ktj)

Osoite: Saviontie, Vihtavuori

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Alueella on voimassa Leppäveden rantayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.11.2023 §52. Kiinteistölle sijoittuu seuraavat kaavamääräykset ja merkinntä:

- AP; Asuinpienalojen alue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon, tarvittavia talous-, huolto- ja varistorakennuksia sekä saunarakennuksen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 100 m² ja enintään 350 m². Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m².
- M; Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 43§ 2 mom. perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta varten tarpeellista rakentamista. Alueen muu rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty AP-, AP-1, AM- tai RA, RA-1, RA-2 ja RM-1-alueille.
- sa; Kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kiinteistölle ei sijoitu erityisiä ympäristöarvoja (laji.fi viranomaisporttaali) eikä tiedossa ole muinaisjäännöksiä (kyppi.fi). Kiinteistö ei sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella.

Rakennuspaikalle on toteutettu seuraavat rakennukset:

- asuinrakennus (lupanro 300-2011, pysyvä rakennustunnus 102972284K), pinta-ala 256m²
- talousrakennus (lupanro 45-2022, pysyvä rakennustunnus 1040055015), pinta-ala 39 m²
- sauna (lupanro 84-2024, pysyvä rakennustunnus 1041466179), pinta-ala 25m²

Rakennuspaikalla on käytetty rakennusoikeutta yhteensä 320m².

Rakennushankkeen tiedot

- halli/konesuoja, kerrosala 123 m², kokonaisala 252 m², kerrokorkeus I.
- Hankkeen toteutuessa kiinteistöllä on käytetty rakennusoikeutta 443 m².

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu. Hankkeesta saapui yksi muistutus, johon hakija on antanut vastineen.

Keski-Suomen ELY-keskus on antanut lausunnon.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke edellyttää RakL §57 mukaista poikkeamispäätöstä, koska se poikkeaa yleiskaavassa rakennuspaikalle osoitetusta enimmäisrakennusoikeudesta sekä talousrakennukselle määrätystä enimmäiskerrosalasta.



Kunnanhallitus

§ 294

01.12.2025

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

Uudisrakennus halli/konesuoja liiketoiminnan harjoittamiseksi. Rakennus palvelee ensi vuonna liiketoiminnan aloittavaa yritystä **KR-Proto Oy**:tä, joka harjoittaa tuotekehitystoimintaa ja protolaitevalmistusta.

Rakennuspaikalle ajetaan olemassa olevaa kulkureittiä pitkin. Rakennus liitetään Vihtasillan vesiosuuskunnan piiriin, kuten muutkin kiinteistön rakennukset. Toivon, että rakennus saisi poikkeamisluvan hankea rakennuslupaa, koska kiinteistöllä on hyvin tilaa eikä se tule sijaitsemaan lähellä naapurikiinteistöjen rajaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

Liitteet

- 2 Asemapiirros, konehalli / tuotantorakennus
- 3 Naapurin muistutus, 410-406-7-862
- 4 Vastine naapurin muistutukseen, 410-406-7-862
- 5 Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto, konehalli ja tuotantotila



Kunnanhallitus

§ 295

01.12.2025

Poikkeamispäätös, johtojen sijoittaminen

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 295
671/10.03.00.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen asemakaavassa määrätystä liito-oravan elinympäristön s-rajauksesta. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana hanke on toteutettava.

Perustelu: Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan ja alueelle aiemmin toteutettuihin toimenpiteisiin sekä hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Liito-oravan elinympäristöksi varattua, puustoiseksi tarkoitettua aluetta ei enää ole ja siten alue ei enää täytä liito-oravan elinympäristölle asetettuja ekologisia kriteereitä. Täten asemakaavassa osoitettu aluevaraus on menttänyt ohjausvaikutuksensa.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Alue ei tosiasiallisesti enää täytä liito-oravan elinympäristön suojeluperustetta, putkilinjojen rakentaminen ei heikennä liito-oravan suojelutasoa eikä luonnonsuojelulain 49 §:n mukaista lisääntymis- tai levähdyspaikkaa. Poikkeaminen ei myöskään vaikuta muihin merkittäviin laji- tai luontotyyppikokonaisuuksiin.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Kiinteistön alueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheutta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Valmisbetoniasema on saannut jo rakentamisluvan (lupanro 97-2025). Putkilinjojen toteuttaminen ei johda merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, ja sen vaikutukset jäävät sekä laajuudeltaan että kestoaltaan vähäisiksi.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislaisissa 57 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Sovelletut säännökset: RakL 57§, RakL 64§, RakL 79§, RakL 185§, RakL 187§, MRA 86§, hallintosääntö 22§

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-406-7-621 Pielislehto



Kunnanhallitus

§ 295

01.12.2025

Pinta-ala: rakennuspaikka (vuokra-alue) noin 0,9 ha (koko kiinteistö noin 69,4 ha, ktj)

Osoite: Vihtiäläntie, Leppävesi

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Alueella on voimassa Leppäveden asemakaavan laajennus, Vihtiälä I, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 11.12.2006 §43. Rakennuspaikan alueelle sijoittuvat seuraavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- TY-1 (kortteli 601, tontti 1); Teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja liiketoimintaa, jonka laadulle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia. Harjoitettavan toiminnan tulee ottaa huomioon viereinen asutus ja liito-oravan reviiri. Kiinteistöjen toiminnan kannalta välttämättömät asunnot sallitaan. Korttelin rakennusoikeus on $e=0,30$.
- s; luonnonsuojelulain 49§:n perusteella suojeltu liito-oravan elinympäristö. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa ennen kuin on luotettavasti selvitetty, ettei alue ole enää liito-oravan esiintymisaluetta.

Asemakaavatyön yhteydessä on laadittu luonto- ja maisemaselvitys (Ari Jäntti, 2006), jossa on todettu, että Vihtiäläntien varressa on kuusivaltainen mustikkatyyppin sekametsä, joka sopii liito-oravan elinympäristöksi. Papanoita löytyi usean puun juurelta. Selvityksessä on esitetty liito-oravareviirin rajausta, joka vastaa asemakaavaan osoitettua rajausta. Laji.fi -viranomaisportaalissa viimeisin merkintä liito-oravasta on reviirin itäosasta vuodelta 2006.

Alueella on ollut kalliokiviaineslouhintaa, joka on aloitettu vuonna 2007 rakennusluvalla (lupanro 348-2007). Toiminnalle on myönnetty ympäristölupa (kara 26.10.2011). Maa-aineksen ottosuunnitelmassa liito-oravan reviiri on jätetty luonnontilaiseksi alueeksi. Vanhojen ilmakuvien perusteella alueen puusto on poistettu kuitenkin jo 2009.

Rakennuspaikalta ei ole tiedossa muinaisjäännöksiä (kyppi.fi). Kiinteistö sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella. Rakennuspaikalla ei ole käytettyä rakennusoikeutta. Rakennuspaikalle on myönnetty rakentamislupa valmisbetoniasemalle (97-2025).

Rakennushankkeen tiedot

Valmisbetoniaseman (lupanro 97-2025) putkilinjojen, rumpujen sekä kaivojen sijoittaminen.

Naapureiden kuuleminen

Vuokra-alueen omistaja on kuultu, hänellä ei ollut huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke edellyttää RakL §57 mukaista poikkeamispäätöstä, koska putkilinjat sijoittuvat asemakaavan s-alueelle (liito-oravan elinympäristö).



Kunnanhallitus

§ 295

01.12.2025

Hakijan hakemuksessa esittämät tiedot

Rudus Oy on saanut rakennusluvan (410-2025-97) valmisbetoniaseman rakentamiseen vuokraamalleen tontille kiinteistöltä 410-406-7-621 Pielislehto, osoite Vihtiäläntie 30. Valmisbetoniaseman rekisteröinnin yhteydessä on ilmennyt tarve hakea poikkeusta kaavassa olevasta liito-oravien elinympäristöstä koska alueelle sijoitetaan putkilinjoja, rumpuja sekä kaivoja, jotka liittyvät valmisbetoniaseman vesi- ja viemäriverkkoon liittymiseen sekä hulevesien käsittelyyn.

Haetaan poikkeusta sijoittaa putkilinjoja, rumpuja ja kaivoja asemakaavassa määritetyille liito-oravien elinympäristölle. Kaava määräyksen mukaan alueelle ei saa rakentaa ennen kuin on luotettavasti selvitetty, ettei alue ole enää liito-oravan esiintymisaluetta. Koska alueen puusto on kaadettu jo aiemmin emme näe, että alue enää nykyisellään olisi liito-oravan esiintymisaluetta. Nyt rakennettavien putkilinjojen, rumpujen tai kaivojen takia ei ole tarvetta kaataa uutta puustoa, ja ne sijaitsevat pääasiassa maanpinnan alapuolella, jossa ne eivät vaikuta liito-oravien elinympäristöön.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä kaavoitus on lausunut seuraavasti: Rakennuspaikalta on valitettavasti hävitetty puusto kokonaan, jolloin kaavassa osoitetulla s-alueella ei ole enää merkitystä liito-oravan elinympäristönä. Liittymän rakentamiselle ei tarvitse hakea poikkeamislupaa.

Täten katsomme, että putkilinjojen, rumpujen ja kaivojen sijoittaminen hakemuksen liitteenä olevan asemapiirustuksen mukaisesti, ei muuta liito-oravien elinympäristöä alueella verrattuna nykytilanteeseen ja poikkeus voitaisiin näin olleen Ruduksen näkemyksen mukaan myöntää.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

Liitteet

- 6 Sijaintikartta, johtojen sijoittaminen
- 7 Asemapiirros, johtojen sijoittaminen



Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 147	26.08.2024
Kunnanhallitus	§ 234	06.10.2025
Kunnanhallitus	§ 296	01.12.2025

Kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokiniementie 9

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 296
34/10.02.03/2023

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet sekä kaavakarttaan ja -selostukseen tehdyt täydennykset ja muutokset sekä katsoo, etteivät muutokset ole niin oleellisia, että kaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville, ja hyväksyy asemakaavaehdotuksen AKL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus Kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokiniementie 9 -kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 15.10.–14.11.2025. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävilläoloajan kuluessa. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse. Kaavaehdotukseen ei saapunut muistutuksia.

Kaavaehdotuksesta lähetettiin lausuntopyynnöt Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen liitolle, Keski-Suomen museolle, kunnan tekniselle lautakunnalle ja lupa- ja valvontalautakunnalle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Elenia Oy:lle, Telia Oy:lle, Elisa Oyj:lle, Lounea Oy:lle, Loimua Oy:lle, CC Picaro Laukaalle sekä K-S Laatutalot Oy:lle. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Telia Oy:ltä, Elisa Oyj:ltä ja Lounea Oy:ltä, joilla kenelläkään ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. Tietoliikennetoimijat (Telia, Elisa, Lounea) totesivat lausunnoissaan mahdollisiin kaapeleiden siirtotarpeisiin liittyviä ohjeita. Ehdotukseen saapuneiden lausuntojen pääsisällöt ja lausuntoihin laaditut vastineet ovat liitteenä.

Kaavaehdotus on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn kaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot huomioiden. Kaavaehdotuksen ratkaisuun ei ole ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehty merkittäviä muutoksia.

Seuraavassa on kuvattu kaava-asiakirjoihin hyväksymisvaiheessa tehdyt muutokset:

- AR-korttelialueen liittymäkieltomerkintää on lyhennetty hieman niin, että se päättyy tonttien 8 ja 9 väliseen rajaan.
- Kaavaselistukseen ja OAS:aan kaavan osallisiin viranomaisiin on lisätty kunnan lupa- ja valvontalautakunta. (Lupa- ja valvontalautakunnalle on lähetetty lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta ehdotusvaiheessa samanaikaisesti muiden osallisten viranomaisten kanssa.)



Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 147	26.08.2024
Kunnanhallitus	§ 234	06.10.2025
Kunnanhallitus	§ 296	01.12.2025

- Kaavaselostukseen on lisätty tiedot kaavaehdotukseen saapuneista lausunnoista. Lausuntojen pääsisällöt sekä lausuntoihin laaditut vastineet on lisätty hyväksymiskäsittelyyn kaavaselostuksen liitteeksi.
- Kaava-asiakirjoihin on täydennetty kaavaprosessin kulkua kuvaavia tietoja.

Kaavan taustaksi tehdyt luontoselvitykset ovat kokouksessa oheismateriaalina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 234

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen kaavaehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n sekä MRA 27 §:n ja 28 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus Kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokiniementie 9 on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 5.–20.9.2024. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Laukaan tekniseltä lautakunnalta, Laukaan kunnan ympäristönsuojelulta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta ja lisäksi Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Telia Oy:ltä, Loimua Oy:ltä ja CC-Picaro Laukaalta sekä tiedotettiin nähtävilläolosta K-S Laatatut Oy:tä. Kaavaluonnokseen saapui lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen liitolta ja Telia Oy:ltä. Mielipiteitä ei saapunut. Lausuntojen pääsisällöt sekä niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen kesällä 2025 on tehty ELY-keskuksen lausuntoon perustuva tarkentava luontoselvitys, jossa on selvitetty harjumetsien valorinteet -luontotyyppin mahdollista esiintymistä ja edustavuutta suunnittelualueella. Selvityksen on laatinut FCG Oy. Selvityksessä alueelta ei havaittu kyseistä luontotyyppiä. Luontoselvitys on lisätty kaavaselostuksen liitteisiin.

Kaavaehdotuksen ratkaisu:



Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 147	26.08.2024
Kunnanhallitus	§ 234	06.10.2025
Kunnanhallitus	§ 296	01.12.2025

Kaavaluonnos on valmisteltu kaavaehdotukseksi saadut lausunnot, tarkentunut selvitysaineisto sekä kaavakumppanin tarkentunut suunnitelma huomioiden. Seuraavassa on kuvattu merkittävimmät kaavaluonnokseen ehdotusvaiheessa tehdyt muutokset.

Kaavakarttaan tehdyt muutokset:

- Korttelin 56 tonttien 8 ja 9 takarajan sekä tonttien välisen ohjeellisen tontin rajan sijaintia on muutettu.
- Korttelin 56 tonttien 8 ja 9 käyttötarkoitus on muutettu asuinpienalojen korttelialueesta AP rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi AR.
- Tonteille osoitettuja ohjeellisia rakennusaloja on muokattu.
- Korttelin 56 tontin 9 luoteisosaan on osoitettu *ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa (le).*
- VL-6/s-kavamääräystä on muokattu muotoon: *"Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelta saa poistaa kaatumis- tai katkeamisvaarassa olevat alueen käyttöturvallisuuden vaarantavat puut. Alue tulee säilyttää metsäisenä ja tarvittaessa täydennysistuttaa."*
- Kaavakartan Asemakaavamerkinnot ja -määräykset -kohtaan on lisätty kaavaluonnoksesta puuttuneet *ohjeellisen rakennusalan* merkintä ja *alleviivatun kerrosalan* merkintä.
- Pohjaveden suojaukseen, rakennuspaikan tasaamiseen ja perustuksiin, rakennusten ja piha-alueiden suunnitteluun sekä uusiutuvaan energiaan liittyviä yleisiä suunnittelumääräyksiä on muokattu ja täydennetty.
- Pohjakarttaa on päivitetty.

Kaavaselistukseen tehdyt muutokset:

- Lisätty tiedot suunnittelualueella ehdotusvaiheessa kesällä 2025 tehdystä suunnittelualan harjumetsien valorinteet -luontotyyppin mahdollista esiintymistä ja edustavuutta koskevasta luontoselvityksestä (FCG Oy) sekä täydennetty tieto vuonna 2022 tehdystä, vuonna 2023 valmistuneesta puistometsien luontoselvityksestä (FCG Oy, 2023).
- Rakennettua kulttuuriympäristöä sekä muinaismuistoja esitteleviä kohtia on täydennetty.
- Kaavan vaikutusten arvioita on täydennetty ja päivitetty (taajamakuulliset vaikutukset, ympäristön häiriötekijät, rakennettu kulttuuriympäristö, arkeologinen kulttuuriperintö ja sosiaaliset vaikutukset -kohdat).
- Lounea Oy ja Elisa Oyj on lisätty kaavan osallisiin (selostukseen ja OAS:aan).
- Lisätty tieto kaavaluonnoksesta saapuneista lausunnoista sekä niihin laadituista vastineista. Lausuntojen pääsisällöt ja niihin laaditut vastineet on lisätty kaavaselistusehdotuksen liitteeksi.
- Asemakaavan seurantalomake on lisätty kaavaselistuksen liitteeksi.



Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 147	26.08.2024
Kunnanhallitus	§ 234	06.10.2025
Kunnanhallitus	§ 296	01.12.2025

Lisäksi kaavakarttaan ja -selostukseen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on täydennetty kaavaprosessin kulkua kuvaavia tietoja.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064
Toimenpiteet	asetetaan nähtäville

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 147

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi MRL §60 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	Jokiniementie 9:n asemakaavan muutos on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 16.1.2023 §9, ja kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut julkisesti nähtävillä 26.1.–10.2.2023 välisen ajan. OAS on lähetetty tiedoksi viranomaisille, ja siitä saapui lausunto Keski-Suomen museolta, jolla ei ollut lausunnossaan huomautettavaa. OAS:n ei saapunut mielipiteitä. Kaavamuuotos toteutetaan kumppanuuskaavahankkeena. Hankkeesta on järjestetty alkuvuodesta 2023 avoin tontinluovutuskilpailu, jonka perusteella kunta on valinnut yhteistyökumppanin asemakaavan muutokseen ja korttelialueen toteutukseen (viranhaltijapäätös, maankäyttöpäällikkö 29.3.2023 §20), ja hankkeesta on tehty erillinen yhteistyösopimus ja rakennuspaikan alustava varaus (viranhaltijapäätös, maankäyttöpäällikkö 13.4.2023 §21). Suunnittelualue sijaitsee Laukaan kirkonkylän keskustassa Jokiniementien varressa lähellä Kirkonkylän koulua ja päiväkotia. Kaavamuutosalue käsittää Jokiniementie 9:ssä sijaitsevan korttelin 56 AR- tonttia 1 (rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueen), joka on kumppanuushankkeen rakennuspaikka. Lisäksi asemakaavan muutos koskee korttelin 56 AO-tonttia 5 (omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue), BMX-pyöräilyradan aluetta (urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialue VU), lähivirkistysaluetta (VL) sekä Jokiniementien katualuetta. Suunnittelu koskee kiinteistöjä 410-409-1-129 Jokiniementie 9, 410-409- 53-21 Puistotiestö, 410-409-



Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 147	26.08.2024
Kunnanhallitus	§ 234	06.10.2025
Kunnanhallitus	§ 296	01.12.2025

56-14 Koulukeskus, 410-409-2-49 Engelin puisto, 410-409-28-3 Suoranta ja 410-409-2-52 Lisä-Suoranta. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 2,2 ha.

Kaavamuutoksen tavoitteena on toteuttaa Jokiniementie 9:n kiinteistölle arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoisia kaupunkipientaloja, jotka toteutetaan tiiviisti ja tehokkaasti pääosin kahteen kerrokseen. Rakentaminen monipuolistaa ydinkeskustan asumisen vaihtoehtoja. Se myös parantaa taajamakuva ja sopii rakennuspaikan puistomaiseen ympäristöön. Kaavamuutoksella tarkastellaan yksityiskohtaisemmin mm. tontin käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden määrää ja suurinta sallittua kerroslukua sekä korttelialueen rajausta. Kaavamuutoksessa huomioidaan VU-alueelle sijoittuvan BMX-pyöräilyradan muutoksen vaatima tilantarve. Asemakaavaan tehdään myös tarpeellisia päivityksiä ja teknisiä tarkistuksia toteutuneen maankäytön mukaisesti.

Kaavahankkeen taustaksi on luonnosvaiheessa keväällä 2023 laadittu liito-oravaselvitys. Keväällä 2024 järjestettiin kaikille avoin yleisötilaisuus, jossa esiteltiin Jokiniementie 9:n kumppanuuskaavahanketta.

Kaavaluonnoksen ratkaisu

Kumppanuuskohteen alueelle osoitetaan korttelin 56 tontit 8 ja 9, käyttötarkoitukseltaan asuinpientalojen korttelialueena AP. Tonteille osoitetaan määräävät rakennusalat, ohjeelliset asuinrakennuksen rakennusalat (as) sekä ohjeellinen pysäköimispaikka (p). Suurin sallittu kerrosluku tontilla 8 on I ja tontilla 9 on I-II. Rakennusoikeuden määrä osoitetaan tehokkuusluvulla $e=0,30$. Tontille 9 osoitetaan säilytettäviä puita. Rakennuspaikkojen tonttiliittymä Jokiniementiehen on yhteinen ja se sijainti on tarkennettu osoittamalla liittymäkieltoalueet. Tonttien kadunvastaiseen reunaan osoitetaan istutettava alueen osa.

Omakotitalon tontti osoitetaan korttelin 56 tonttina 5, käyttötarkoitukseltaan erillispientalojen korttelialueena AO. Tontille osoitetaan ohjeellinen rakennusala, suurin sallittu kerrosluku II sekä rakennusoikeus tehokkuusluvulla $e=0,20$. Tontin kadunvastaiseen reunaan osoitetaan istutettava alueen osa. Tontti on mukana kaavamuutoksessa, jotta tontin rajat voidaan päivittää kiinteistörajojen mukaisiksi.

BMX-pyöräilyradan alue osoitetaan käyttötarkoitukseltaan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena VU. Kaavamuutoksella VU-aluetta laajennetaan lounaisosastaan pyöräilyrataan suunniteltujen muutostöiden mahdollistamiseksi. Suunnittelualueen itäsosa osoitetaan lähivirkistysalueena VL-6/s (Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelta saa poistaa kaatumis- tai katkeamisvaarassa olevat alueen käyttöturvallisuuden vaarantavat puut. Poistettujen puiden tilalle tulee istuttaa uusia puita.). VU-alueen lounaisosaan ja



Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 147	26.08.2024
Kunnanhallitus	§ 234	06.10.2025
Kunnanhallitus	§ 296	01.12.2025

VL-6/s-alueen itäosaan osoitetaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp).

Lisäksi kaavamuutoksessa tarkistetaan Jokiniementien katualueen ja korttelialueiden välisiä rajoja sekä tehdään kaavanpiirtoteknisiä korjauksia.

Kaavan yleisissä suunnittelumääräyksissä annetaan mm. rakennusten arkkitehtuuriin, tontin käsittelyyn, kasvillisuuden säilyttämiseen sekä uusiutuviin energialähteisiin ja pohjaveden suojaukseen liittyviä kaavamääräyksiä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064
Liitteet

Oheismateriaali

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 9

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan kirkonkylän keskustassa Jokiniementien varressa lähellä Kirkonkylän koulukampuksen aluetta. Kaavamuutosalue käsittää Kirkonkylän asemakaavan mukaisen korttelin 56 tontin 1, jonka käyttötarkoitus on rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue (AR). Asemakaavan muutosalueessa on mukana myös vähäisiltä osin lähivirkistysaluetta (VL) ja Jokiniementien katualuetta.

Suunnittelu koskee kiinteistöjä 410-409-1-129 Jokiniementie 9, 410-409-53-21 Puistotiestö ja 410-409-56-14 Koulukeskus. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 0,6 ha. Alue on kunnan omistuksessa.

Laukaan kunta on käynnistämässä alueelle kumppanuuskaavahanketta. Hankkeessa kunta asemakaavoittaa rakennuspaikan yhteistyökumppanin kanssa yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti. Laukaan kunnan visiona on, että kiinteistölle on vuoteen 2025 mennessä rakennettu arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoinen kaupunkipientalo, joka on toteutettu tiiviisti ja tehokkaasti vähintään kahteen kerrokseen. Rakennusmassat parantavat taajamakuva ja istuvat hyvin rakennuspaikan puistomaiseen ympäristöön monipuolistaen asumisen vaihtoehtoja ydinkeskustassa. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastella yksityiskohtaisemmin mm. alueen käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden määrää ja suurinta sallittua kerroslukua.



Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 147	26.08.2024
Kunnanhallitus	§ 234	06.10.2025
Kunnanhallitus	§ 296	01.12.2025

Vireilletulo

Kunnanhallitus käynnistää kirkonkylän asemakaavan muutoksen Jokiniementie 9:n ja sen vireilletulosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet -sivuilla.

Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Esittelijä	vs. kunnanjohtaja, talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää kirkonkylän asemakaavan muutoksen; Jokiniementie 9 ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
Päätös	Vs. kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 8 Kaavakartta, hyväksyminen 1.12.2025. Kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokiniementie 9.
- 9 Kaavaselostus, hyväksyminen 1.12.2025. Kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokiniementie 9.
- 10 Vastineet kaavaehdotuksen lausuntoihin, hyväksyminen 1.12.2025. Kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokiniementie 9.
- 11 OAS, hyväksyminen 1.12.2025. Kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokiniementie 9.



Kunnanhallitus

§ 297

01.12.2025

Valitus liittyen Jänissaaren kiinteistöjen venevalkaman ja tierasitteen siirtoesitykseen tontille 410-405-1-1270 sekä asian käsittelyyn ja viranhaltijoiden toimintaan kunnassa

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 297
670/10.02.03/2025

Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee Laukaan kunnalle sekä kunnanvaltuustolle tehdyn 5.10.2025 päivätyn valituksen tiedoksi ja toteaa, että valitus ei edellytä toimenpiteitä.
Päätös	Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Laukaan kuntaan on saapunut valitus (päivätty 5.5.2025, kirjattu 10.10.2025) koskien Jänissaaren kiinteistöjen (410-405-1-325, 410-405-1-345, 410-405-1-394) venevalkaman ja tierasitteen siirtoesitystä kunnan omistamalle kiinteistölle 410-405-1-1270 Tyvelänniemi sekä asian käsittelyyn ja viranhaltijoiden toimintaan kunnassa.

Asian tausta

Saraavedessä sijaitsevan Jänissaaren kaikkien kiinteistöjen (4 kiinteistöä) tie- ja venevalkamaoikeus sijaitsee kiinteistöllä 410-405-1-401 Rantala. Kiinteistönmuodostamislain mukainen venevalkamaoikeus on perustettu 4.9.1933 rekisteröidyssä toimituksessa. Samaan rasiitteeseen kohdistuu myös 10 muun kiinteistön oikeuksia. Nykyinen kiinteistö Rantala on muodostunut 13.11.1962 ja sen alueella on voimassa olevan asemakaavan mukainen erillispientalon rakennuspaikka (kortteli 92, tontti 7).

Laukaan kunnanhallitus käynnisti Laaksopolun asemakaavan muutoksen 17.6.2024 §118 kaavoituskatsauksen yhteydessä. Muutoksen tavoitteena on tarkastella mm. yhden uuden omantaraisen rakennuspaikan sijoittamista sekä katu- ja venevalkama-alueiden laajuutta kunnan omistamalla kiinteistöllä 410-405-1-1270 Tyvelänniemi. Kaavatyön aikana todettiin, että Laaksopolun venesataman alueella on rakennetuista veneidenpitopaikoista erillinen veneiden säilytyspaikka. Veneiden pidolle on annettu kunnan toimihenkilön toimesta suullinen lupa ennen satama-alueen rakentamista. Satama toteutettiin 1980-luvulla.

Kiinteistön Rantala omistajat ovat hakeneet 29.5.2024 maanmittaustoimitusta venevalkama- ja tieoikeuden lakkauttamiseksi ja siirtämiseksi. Rasitetta on esitetty siirrettäväksi kunnan omistamalle kiinteistölle Tyvelänniemi. Asia käsiteltiin yksityistietoimituksessa 29.4.2025. Kunta antoi rasitteen siirron osalta lausunnon, jossa kunta ilmoitti kantanaan, ettei se hyväksy rasiteoikeuksien siirtämistä kunnan omistamalle kiinteistölle. Lisäksi lausunnossa todettiin, että yksityisten venevalkamien pitäminen/perustaminen asemakaava-alueella ei ole tarkoituksenmukaista, ellei sitä ole osoitettu kaavassa. Taajamakuvan ja viihtyisien asuinympäristöjen ylläpitämiseksi venepaikat tulee keskittää kunnan ylläpitämiin pienvenesatamiin.



Kunnanhallitus

§ 297

01.12.2025

Toimituksessa päätettiin rasiteoikeuksien lakkauttamisesta kiinteistöltä Rantala. Toimituksessa päätettiin myös, että rasiteoikeuden siirtäminen kiinteistölle Tyvelänranta ei ole tarkoituksenmukaista. Toimitus keskeytettiin, jotta rasiteoikeuksien lakkauttamisesta ja perustamisesta on mahdollista hakea muutosta. Päätöksestä on valitettu maaoikeuteen ja päätös ei ole lainvoimainen. Toimituksen päätösasiakirja oheisaineistona.

Valitus ja siihen annettavat vastineet

Pääosin valituksessa esitetyt asiat ratkaistaan vireillä olevassa maanmittaustoimituksessa. Alla on koottu toimituksen ulkopuolisista asioista esitettyjen asioiden pääkohdat ja niihin annettavat vastineet. Valitus on kokonaisuudessaan liitteenä.

- Jänissaaren venevalkama-asiaa on hoidettu suullisella sopimuksella. Kunnan kaavoitusviranomaiset ovat antaneet ymmärtää, ettei suullisella sopimuksella ole mitään merkitystä eikä niistä tarvitse välittää virallista siirtoesitystä käsiteltäessä. Suullinen sopimus on edelleen kuntaa velvoittava eikä sitä voi yksipuolisesti purkaa. Näin on kuitenkin tapahtunut kunnan vastustaessa oikeuksien siirtoa kunnan kiinteistölle.

Vastine: Kunnan omistamalla kiinteistöllä 410-405-1-1270 Tyvelänniemi ei ole voimassa olevia virallisia, maanmittaustoimituksella vahvistettuja venevalkama- ja tierasiteoikeuksia, eikä niistä ole myöskään kirjallista sopimusta. Kyseessä venevalkama-asia on voinut olla suullinen sopimus, kuten valituksessa kuvataan, mutta sen mahdollisesta sisällöstä ei ole tarkempaa tietoa. Myöskään siitä ei ole tietoa, onko kyseisellä kunnan toimihenkilöllä ollut toimivaltaa tehdä ko. sopimusta. Näin ollen kunnan tulkinnan mukaan veneiden pitoon on voitu suostua toistaiseksi, mutta se ei ole muodostanut pysyvää venevalkama- ja tieoikeutta. Ei voida myöskään olettaa, että mahdollista suullista sopimusta ei voisi irtisanoa lainkaan. Kunta on toteuttanut alueelle venesataman, joka tarjoaa mahdollisuuden sekä soutuveneiden että suurempien veneiden säilytykseen.

- Jänissaaren kiinteistöt eivät ole saaneet lainkaan kirjallisena kunnan maanmittauslaitokselle tekemää lausuntoa ja kielteistä päätöstä siirtoesityksestä.

Vastine: Kunta on antanut lausunnon rasiteoikeuksien käsittelyyn liittyvään maanmittaustoimitukseen 2024-741723. Lausunnot voidaan antaa etukäteen ennen toimituskokousta tai kokouksessa paikan päällä, mutta niistä ei tehdä erillistä päätöstä. Kyseisessä tapauksessa kunta lähetti ennen kokousta kirjallisesti toimitusinsinöörille kantansa venevalkamaoikeuden siirtämisestä, jolloin se tuli kokouksessa myös



Kunnanhallitus

§ 297

01.12.2025

muiden asianosaisten tietoon. Todetaan, että kunnanhallituksen valtuuttamana maankäyttöpäälliköllä on toimivalta edustaa kuntaa ja päättää kunnan puhevallan käyttämisestä kiinteistönmuodostamislain (554/1995) tai muun lainsäädännön mukaisessa kiinteistötoimituksessa tai muussa maanmittaustoimituksessa (Kh. 25.11.2024 § 232).

- Toimituksessa Laukaan kunnan jo eläkkeellä oleva satamista ja venepaikoista vastannut virkamies selvitti, että kunnan alueella on useita rasiteoikeuksiin perustuvia venepaikkoja sekä samalla alueella maksullisia venepaikkoja.

Vastine: Kunnan omistamille ranta-alueille voi olla vanhoja rasiteoikeuksia, mutta yksityisten venevalkamien pitäminen/perustaminen asemakaava-alueella ei ole tarkoituksenmukaista. Taajamakuva ja viihtyisien asuinympäristöjen ylläpitämiseksi venepaikat tulee keskittää kunnan ylläpitämiin pienvenesatamiin. Venepaikkojen salliminen maksutta kunnan omistamalle ranta-alueelle asettaa kuntalaiset eriarvoiseen asemaan, jolloin toiminta ei täytä hyvän hallinnon oikeusperiaatteita mm. yhdenvertaisesta kohtelusta, johdonmukaisuudesta ja syrjimättömyydestä. Tästä syystä kunta pyrkii lakkauttamaan perusteettomia rasiteoikeuksia resurssien sallimissa rajoissa ja aikataulussa. Käytännössä niitä toteutetaan muun suunnittelun yhteydessä siinä järjestyksessä, kun ne tulevat ajankohtaiseksi.

- Pienvenevalkaman sijainti kunnan laiturin kupeessa ei sijaitse kaavamuutosalueelle kaavailun omakotitalokiinteistön alueella. Venevalkamapaikkaa voi tarvittaessa tiivistää tai siirtää.

Vastine: Jänissaaren kiinteistöjen veneet sijoittuvat kaavamuutosehdotuksessa osoitetun uuden omarantaisen erillispientalon rakennuspaikan alueelle. Yksityisen venevalkaman pitäminen kunnan maalla, ylläpidetyn venesataman ja pientalotontin välissä, ei ole tarkoituksenmukaista. Lisäksi siitä voi aiheutua tulevalle rakentajalle/asukkaalle tarpeetonta haittaa. Venepaikkojen salliminen maksutta kunnan omistamalle ranta-alueelle asettaa kuntalaiset eriarvoiseen asemaan, jolloin toiminta ei täytä hyvän hallinnon oikeusperiaatteita mm. yhdenvertaisesta kohtelusta, johdonmukaisuudesta ja syrjimättömyydestä.

- Venevalkama- ja tierasiteoikeudet ovat saarikiinteistöjen käytön ja kiinteistöillä asumisen ratkaisevan välttämättömiä, koska ne turvaavat kiinteistökohtaisen pysyvän oikeuden kiinteistöille. Venevalkaman siirtoesityksen lisäksi on oleellista turvata myös tierasiteoikeuden siirto Laakospolulle.

Vastine: Kiinteistöjen kulkuoikeuksien ratkaiseminen ei kuulu kunnan toimivaltaan, vaan ne kuuluvat kiinteistörekisterin pitäjälle. Laukaan



Kunnanhallitus

§ 297

01.12.2025

kunnan alueella kiinteistörekisterin pitäjänä toimii Maanmittauslaitos. Kunta kuitenkin toteaa, että saarikiinteistön kulkuoikeus voidaan osoittaa ylläpidetyn venesataman kautta, joille kulkeminen tapahtuu yleistä katuverkkoa pitkin. Edelleen kunta toteaa, että Laukaan kirkonkylässä on useita kunnan ylläpitämiä venepaikkoja, joista on mahdollisuus vuokrata venepaikka. Venepaikkamaksut peritään kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

- Kunnan edustajat tarjoutuivat laatimaan määräajaksi kirjallisen sopimuksen nykyisen suullisen sopimuksen sijaan. Sopimusluonnokseen oli kirjattu sopimusehto: "Tarjous on voimassa 31.5.2025 saakka ja se raukeaa, jos joku osapuoli valittaa venepaikka-asioihin liittyen ykeistyistietoimituksesta 2024-741723 tai kaavahankkeesta "Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osoittainen kumoaminen". Kunnan asettama ehto on sopimusoikeudellisesti täysin pitämätön. Viranhaltijoiden toiminta ja pyrkimys rajoittaa kiinteistönomistajien valitusoikeutta ei ole ollut hyvän hallintotavan mukaista.

Vastine: Kunta ei ole tehnyt sopimusluonnosta. Sen sijaan kunnasta on lähetetty sähköpostiviestinä ehdotus asian ratkaisemiseksi, eli ns. sovitteluehdotus. Ehdotus oli tietyin ehdoin voimassa 31.5.2025 saakka, mutta osapuolet eivät siihen suostuneet. Selvytyden vuoksi todetaan, että ehdotus ei ole enää voimassa. Tavoitteena ei ole ollut rajoittaa osapuolten vuorovaikutusmahdollisuutta, vaan ratkaista asia osapuolia tyydyttävällä tavalla.

- Jänissaaren kiinteistöt edellyttävät, että venevalkama- ja tierasiteoikeuksien siirtämisestä tehdään virallinen päätös perusteluineen. Päätöksessä tulee ottaa huomioon kiinteistöjen osoittamat perustelut rasiteoikeuksien siirtämiselle.

Vastine: Rasiteoikeuksien perustaminen, lakkauttaminen, muuttaminen ja siirtäminen ei ole kunnan toimivaltaa vaan asian ratkaistaan maanmittaustoimituksessa. Kunta ei hae uusien venevalkamarasitteiden osoittamista omistamiensa kiinteistöjen alueelle, koska kunta tarjoaa venesatamapalveluita. Venepaikkojen rasiteoikeuksien perustaminen ja veneiden pidon salliminen maksutta kunnan omistamalle ranta-alueelle asettaa kuntalaiset eriarvoiseen asemaan, jolloin toiminta ei täytä hyvän hallinnon oikeusperiaatteita mm. yhdenvertaisesta kohtelusta, johdonmukaisuudesta ja syrjimättömyydestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759
maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258
yhdyskuntatekniikan päällikkö Jan Viilos, puh. 040 583 5320



Kunnanhallitus

§ 297

01.12.2025

Liitteet

- 12 Valitus liittyen Jänissaaren kiinteistöjen venevalkaman ja tierasitteen siirtoesityksen tontille 410-405-1-1270 sekä asian käsittelyyn ja viranhaltijoiden toimintaan kunnassa



Tekninen lautakunta	§ 115	18.11.2025
Kunnanhallitus	§ 298	01.12.2025

Hulevesimaksun yleiset perusteet Laukaan kunnassa

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 298
647/02.05.00.00/2025

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Laukaan kunnassa otetaan vuoden 2026 alusta käyttöön alueidenkäyttölain 103n§:n tarkoittama hulevesimaksu seuraavien yleisten perusteiden mukaisesti: - maksu peritään kaikilta asemakaava-alueella sijaitsevien rakennettujen rakennuspaikkojen kiinteistöjen omistajilta - maksua ei peritä Laukaan kunnan Y-tunnuksen alla olevilta yksiköiltä - maksun suuruudesta ja tarkemmista perusteista päättää tekninen lautakunta (hallintosääntö §69)
Päätös	Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Teknissä lautakunnassa 18.11.2025 käsitelty § 115 hulevesimaksujen yleiset periaatteet tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	tekninen johtaja Janne Laiho, p. 050 347 5247 yhdyskuntatekniikan päällikkö Jan Viilos, p. 040 5835 320

Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 115

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Laukaan kunnassa otetaan vuoden 2026 alusta käyttöön alueidenkäyttölain 103n§:n tarkoittama hulevesimaksu seuraavien yleisten perusteiden mukaisesti: - maksu peritään kaikilta asemakaava-alueella sijaitsevien rakennettujen rakennuspaikkojen kiinteistöjen omistajilta - maksua ei peritä Laukaan kunnan Y-tunnuksen alla olevilta yksiköiltä - maksun suuruudesta ja tarkemmista perusteista päättää tekninen lautakunta (hallintosääntö §69)
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Laukaan kunnavaltuusto on osana kunnan talouden sopeuttamisohjelma 2.0 varautunut hulevesimaksun käyttöönottoon (10.11.2025 §66). Hulevesimaksulla tavoitellaan vuositasolla 168.000 euron lisätuloja kunnan käyttötalouteen. Tällä



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 115
§ 298

18.11.2025
01.12.2025

hetkellä hulevesijärjestelmästä aiheutuneet kustannukset rahoitetaan verorahoituksella.

Hulevesi on mm. maan pinnalta, rakennuksen katolta ja muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä. Alueidenkäyttölain (AKL 103 i §) mukaisesti kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla. AKL 103n§:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Hulevesimaksussa on kyse julkisoikeudellisesta maksusta, johon ei lisätä arvonlisäveroa (alv 0 %) ja jonka periminen perustuu lainsäädäntöön. Maksu koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella olevia kiinteistöjä.

Hulevesimaksulla katetaan yleisten alueiden, kuten katu- ja puistoalueiden sekä kiinteistöiltä tulevien, hulevesien johtamisen kustannuksia. Niitä syntyy esimerkiksi hulevesiviemäriverkoston, ojaverkoston ja erilaisten viivytysrakenteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Lisäksi maksulla katetaan hulevesiverkoston kirjanpidolliset poistot, järjestelmän ylläpidon vaatimat henkilöstökulut ja laskutusjärjestelmän kustannukset. Hulevesijärjestelmästä hyötyvät kaikki järjestelmän vaikutusalueella olevat kiinteistöt ja se on tasapuolisin ja oikeudenmukaisin tapa rahoittaa hulevesien viemärointiä ja kokonaishallintaa.

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet

Kunnan hulevesiviranomaisena toimii tekninen lautakunta (hallintosäntö §23). Valtuuston päättää hulevesimaksun yleiset perusteet ja lautakunta määrittelee tarkemmin hulevesimaksun suuruuden ja tarkemmat perusteet maksun perimiselle (hallintosäntö §69).

Laukaan kunnassa hulevesimaksu tulee koskemaan kaikkia asemakaava-alueiden rakennettuja rakennuspaikkoja. Hulevesimaksun perusteena on yleisesti käytetty rakennuspaikan kaavan mukaista käyttötarkoitusta ja rakennuspaikan kokoa. Rakentamattomilta rakennuspaikoilta maksua ei peritä, koska mm. rakentamattomista asuntorakentamiseen osoitetuista rakennuspaikoista peritään korotettua kiinteistöveroa verottajan ohjeistuksen mukaisten ehtojen täyttyessä. Periaate maksun perimättä jättämisestä on käytössä myös vesihuollon maksuissa. Hulevesimaksua ei myöskään peritä Laukaan kunnan Y-tunnuksen alla olevilta yksiköiltä.

Laskutusperusteeksi riittää rakennuspaikan sijainti asemakaava-alueella. Pientalojen rakennuspaikoilla (AO, AP) hulevesimaksun suuruus on yleensä ollut kiinteä riippumatta rakennuspaikan pinta-alasta. Muilla rakennuspaikoilla maksun suuruus on porrastettu pinta-alan mukaan. Yhtiömuotoisilla rakennuspaikoilla



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 115
§ 298

18.11.2025
01.12.2025

hulevesimaksu on yleisesti kohdistunut koko kiinteistöön, ei yksittäiseen huoneistoon.

Hulevesimaksusta ei vapaudu, vaikka rakennuspaikalta ei suoraan johdettaisi hulevesiä hulevesiverkkoon (rakennettuun viemäriin tai avo-ojaan). Hulevesimaksu lähetetään kiinteistörekisterissä 1. päivä tammikuuta merkitylle rakennuspaikan kiinteistön omistajalle tai haltijalle kerran vuodessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija

tekniinen johtaja Janne Laiho, p. 050 347 5247
yhdyskuntatekniikan päällikkö Jan Viilos, p. 040 5835 320



Kunnanhallitus

§ 299

01.12.2025

Talouden ja toiminnan raportti lokakuu 2025

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 299
361/02.02.02/2025

Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee talouden ja toiminnan raportin 1-10/2025 tiedoksi ja esittää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.
Päätös	Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Esitetään lokakuun talousraportti kunnanhallitukselle tiedoksi. Raportti sisältää tuloslaskelmaennusteen ja rahoituslaskelmaennusteen vuoden 2025 toteutumisesta. Raportissa on lisäksi katsaus Laukaan kunnan väestön, työttömyyden, verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä kuluvan vuoden aikana.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307, konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605
Liitteet	13 Lokakuun raportti



Kunnanhallitus

§ 300

01.12.2025

Syksyn 2025 talousarviomuutokset

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 300
26/02.02.00.02/2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle esittelytekstissä ja liitteessä kuvatut talousarviomuutokset hyväksyttäväksi vuoden 2025 talousarvioon.

Päätös Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus Syksyn 2025 talousarviomuutosten hyväksyminen

Syksyn 3. talousarviomuutokset koostuvat käyttötalousosan muutoksista, poistojen ja arvonalentumisten muutoksista, sekä toiminnallisten tavoitteiden muutoksista.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaan muutokset talousarvioon tulee tehdä talousarviovuoden aikana heti, kun muutostarve on tiedossa. Talousarvioon esitettävät muutokset perustuvat talouden seurantatietoihin, ja niiden perusteella tehtyyn arvioon kulujen toteutumisesta, sekä toiminnassa tapahtumiin välttämättömiin muutoksiin.

Valtuusto on 9.12.2024 § 53 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion. Talousarviossa sitovia eriä ovat tulosityksikköjen toimintatulojen ja toimintamenojen erotus eli toimintakate. Lisäksi sitovia eriä ovat seuraavat tuloslaskelman rivit: verotulot, valtionosuudet, rahoituserät, suunnitelman mukaiset poistot ja tilikauden tulos, sekä rahoituslaskelmassa antolainojen lisäys, antolainojen vähennys ja lainakannan muutokset. Investointiosassa sitovia eriä ovat investointimenot ja -tulot investointikohteittain.

Käyttötalouden muutokset

Konsernipalvelut

Yhteiset palvelut

Yhteisten palveluiden tulosityksikössä palkkamenojen määrärahaa esitetään pienennettävän 25.000 euroa työsuhteiden päättymisestä johtuen. Tietohallinnon tulospaikan tulot ylittävät budjetoidun. Tietohallinnon budjettiin esitetään lisättävän 25.000 euroa myyntituloja.

Elinkeinopalvelut

Maankäytössä kaavoitus sopimuksiin perustuvien korvauksia sekä puun- ja tontinmyyntituloja saadaan arvioitua enemmän. Sijoittamis- ja



Kunnanhallitus

§ 300

01.12.2025

poikkeamislupamäärät ovat olleet arvioitua pienemmät. Kokonaisuutena tuloja esitetään lisättävän talousarvioon 221.900 euroa.

Työllisyyspalveluihin esitetään 220.000 euron lisämäärärahaa, sillä työttömyysetuuksien kuntaosuuden laskutus on kasvanut vuoden loppua kohden. Lisäksi kuluja lisäävät takautuvasti laskutettavat työmarkkinatuen kuntaosuudet, joista Kela ilmoitti kuntiin 11.11.2025.

Konsernipalveluiden toimintakate vahvistuu esitettyjen muutosten seurauksena 51.900 euroa.

Sivistyspalvelut

Aiempien talousarviomuutosten yhteydessä on ollut tiedossa, että sivistyspalveluiden talousarvioon sisältyy ylitysriskkejä. Tarvittavien resurssien sekä henkilöstökulujen kertymän luotettava tieto on ollut saatavilla syys-lokakuun tilanteen perusteella, jonka vuoksi ylitysriskiä ei tuotu talousarviomuutoksena päätöksentekoon. Tilannetta on seurattu ja säästötoimenpiteitä on toteutettu laajasti ylitysriskin minimoimiseksi. Alkuperäisen talousarvioraamin tiukkuus sekä vuoden aikana tehdyt säästötoimenpiteet ja sopeutukset ovat aiheuttaneet sen, että liikkumavaraa ei ole ilman uuden merkittävän ylitysriskin aiheuttamista. Sivistyslautakunta esittää seuraavia talousarviomuutoksia lisättävän vuoden 2025 talousarvioon.

Sivistyspalveluiden hallinto

Sivistyspalveluiden hallinnossa on työllistetty useita henkilöitä korvaavan työn mallin kautta ja sen johdosta hallinnon palkkakuluihin ja toimintakatteeseen on tulossa ylitystä 19.000 euroa.

Varhaiskasvatuspalvelut

Varhaiskasvatuspalveluissa kotikuntalaskutuksessa kertyy tuloja 74.000 euroa arvioitua enemmän. Kulut alittuvat arvioiduista palveluiden ostoissa ja kotihoidon tuessa 43.000 euroa. Näin ollen varhaiskasvatuksen toimintakate paranee 117.000 euroa.

Perusopetuspalvelut

Perusopetuspalveluissa on jouduttu palkkaamaan suunniteltua enemmän koulunkäynninohjaajia, jolloin kulut ovat nousseet 180.000 eurolla. Oppimisen tuen uudistuksen toteuttamiseen osoitetut kulut ylittyvät resurssiopettajien palkkaamisen osalta, ja sijaisuuksiin varatut kulut ja muut sairauslomien aiheuttamat kulut ylittyvät yhteensä 490.000 euroa. Näistä muutoksista johtuen henkilöstösivukulut ylittyvät 190.000 eurolla. Koulukuljetuksista ennakoidaan säästyvän 30.000 euroa. Kokonaisuudessaan perusopetuspalveluiden toimintakate heikkenee esitetyillä muutoksilla 830.000 euroa.



Kunnanhallitus

§ 300

01.12.2025

Lukio

Lukion koulukuljetuskustannukset ylittyvät arvioidusta 28.000 euroa. Lukion toimintakate heikkenee samalla summalla.

Kansalaisopisto

Kansalaisopiston vuokratulot ylittyvät, koska vuoden alkupuolella suunnitellun väistötilaratkaisun kustannukset ovat 15.500 euroa arvioitua suuremmat.

Vapaa-aikapalvelut

Vapaa-aikapalveluiden toimintakate ylittyy 100.000 euroa. Keskeisimmät ylitykset ovat Hirviareenan olosuhteiden saattaminen käyttökuntoon 50.000 euroa, ja urheilukenttien ja ulkoilureittien hoidon kustannusten ylittyminen 50.000 euroa. Edellä eriteltyjen toimintakatteen muutostarpeiden kokonaisvaikutuksena sivistyspalveluiden toimintakate vuoden 2025 talousarviossa heikkenee 875.700 eurolla.

Tekniset palvelut

Tilapalvelut

Tilapalveluiden kustannuspaikalle esitetään lisättävän varaus Hirviareenaa koskevien alkuvuodesta kertyneiden luottotappioiden osuudelle 200.000 euroa. Lisäksi talousarviomuutoksena esitetään 26.000 euron menojen lisäämistä asunto-osakkeen myyntitappion kirjaamista varten.

Poistojen ja arvonalentumisten muutokset

Laukaan kunnalla on taseessa muiden osakkeiden ja osuuksien tilillä Kiinteistö Oy Laukaan Virastosydämen osakkeita 608.269,80 euron arvosta. Kunta on teettänyt ulkopuolisella toimijalla arvion kohteen markkina-arvosta syyskuussa 2025. Tehdyn arvion perusteella kohteen markkina-arvo on noin 500.000 euroa. Kunnan omistusosuus osakekannasta on 13,2 (459 kpl) prosenttia. Kunnalla, ja kehitysyhtiöllä on yhteisomistuksessa tämän lisäksi 4,3 prosenttia osakekannasta (149 kpl).

Kirjanpitolain mukaan tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettava varovaisuuden periaatetta. Varovaisuuden periaatteen mukaan kaikki poistot ja arvonalennukset vastaavista on otettava tilinpäätöstä laadittaessa huomioon. Arvonalennus on kirjattava, jos arvonalentuminen arvioidaan pysyväksi. Tämän vuoksi talousarvioon esitetään lisättävän varausta 550.000 euroa pysyvien vastaavien hyödykkeiden arvonalentumisiin.

Tytäryhteisöjen sitovat toiminnalliset tavoitteet

Laukaan kehitysyhtiö Oy:lle asetettiin talousarviossa seuraava tavoite:



Kunnanhallitus

§ 300

01.12.2025

Kehitysyhtiö tavoittelee omistamalleen Laukaantie 25 kiinteistölle ratkaisua, joka mahdollistaa kunnan toimistotilojen toteutuksen ja keskustan kehityskuvat toteutumisen.

Laukaan Kehitysyhtiö Oy on pyytänyt kunnanhallituksen kannanottoa omistamansa Laukaantie 25 tontin kehittämiseen liittyen. Kunnanhallitus antoi ennakkokäsityksen 17.11.2025 § 285, että Kehitysyhtiö voi edistää tontin luovuttamista yritystoimintaan, vaikka se tarkoittaisi samalla sitä, ettei yhtiölle asetettua talousarviotavoitetta saavuteta.

Talousarviomuutosten yhteydessä esitetään, että kyseinen Laukaan Kehitysyhtiö Oy:n sitova toiminnallinen tavoite poistetaan talousarviomuutosten yhteydessä.

Talousarvion kokonaisuus muutosten jälkeen

Kokonaisuutena käyttötalouden toimintakate heikkenee 1.049.800 euroa. Osakkeita ja osuuksia koskevan arvonalentumisen jälkeen tilikauden tulos heikkenee yhteensä 1,6 miljoonaa euroa. Tilikauden tulokseksi muodostuu -3,8 miljoonaa euroa. Kertynyt alijäämä kohoaa 6,5 miljoonaan euroon. Rahoituslaskelmalla lainakanta kasvaa talousarviomuutosten seurauksena 1.049.800 miljoonaa euroa.

Pöytäkirjaan liitetään erittely talousarviomuutoksista tilikohdittain (LIITE 1), koonti talousarviomuutoksista (LIITE 2), laskelma talousarviomuutosten vaikutuksista tuloslaskelmaan (LIITE 3) ja rahoituslaskelmaan (LIITE 4) sekä sivistyslautakunnan pöytäkirjanote muutosesityksestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija 040 351 8605, taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307

Toimenpiteet
Liitteet

valtuusto // palvelualueet

- 14 LIITE 1 Erittely talousarviomuutoksista tilikohdittain
- 15 LIITE 2 Laskelma talousarviomuutosten vaikutuksista tuloslaskelmaan
- 16 LIITE 3 Tuloslaskelma
- 17 LIITE 4 Rahoituslaskelma
- 18 Sivistyslautakunnan talousarviomuutokset 18.11.2025 § 111



Kunnanhallitus

§ 301

01.12.2025

Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman hyväksyminen

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 301
360/02.02.00.00/2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman. Kunnanhallitus päättää, että talousarvioon voidaan tehdä viranhaltijatyönä teknisiä korjauksia, jotka eivät vaikuta sitoviin tavoitteisiin.

Päätös Keskustelun kuluessa Harri Hokkanen esitti, että maanhankinta menot vuodelle 2026 750 000, muut vuodet esityksen mukaisena. Milla Niinikoski, Anna-Mari Pylkäs, Arto Åkerman, Tero Eskonen ja Severi Hokkeri kannattivat esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tullut kannatettu vastaesitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaesitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Harri Hokkasen tekemää vastaesitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 "JAA" ääntä ja 7 "EI" ääntä. Äänestyksen tuloksena Harri Hokkasen tekemä muutosesitys tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Selostus Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman valmistelu on edennyt talouden vuosikellon mukaisesti. Kunnanjohtajan esitys vuoden 2026 talousarvioksi esiteltiin valtuustolle 23.10.2025. Esityksestä käytiin talousarvion laadinta-aikataulun mukaisesti lähetekeskustelu valtuuston kokouksessa 10.11.2025 ja samalla päätettiin veroprosenteista vuodelle 2025 sekä talouden tasapainottamisohjelmasta 2.0. Veroprosenttipäätökset ja talouden tasapainottamisohjelma 2.0 olivat kunnanjohtajan talousarvioesityksen mukaisia. Kunnanhallitus piti 17.11.2025 talousarvioseminaarin talousarvioesityksensä valmistelemiseksi.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksen 23.10.2025 julkaisun jälkeen kunnanhallituksen talousarvioesitykseen on tehty seuraavat sitovien erien muutokset:

Käyttötalousosa

Käyttötalousosan muutokset kohdistuvat eri tulosityksiköihin. Muutosten myötä sekä toimintakulut että -tulot kasvavat 130.000 euroa. Toimintakate säilyy samana. Seuraavassa on lueteltu käyttötalousosan muutokset:

- Vuoden 2026 sivistyspalvelun budjettiesitystä tarkastettiin varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen osalta. Sivistyspalvelun toimintakate heikkeni muutosten seurauksena 130.000 euroa.



Kunnanhallitus

§ 301

01.12.2025

- Hulevesimaksuista saatavien tulojen osuutta tarkastettiin. Alun perin tuloksi arvioitiin 168.000 euroa. Kunnanhallituksen talousarvioesityksen yhteydessä arviota tarkennettiin 298.000 euroon.
- Valtionosuudet on päivitetty Kuntaliiton valtionosuuslaskelman 26.11.2025 mukaisiksi. Valtionosuudet heikkenevät edellisestä laskelmasta 144.000 euroa.
- Valtionosuuksien heikkeneminen vaikuttaa taloussuunnitelmaan. Jotta valtionosuuden pieneneminen saadaan kompensoitua, on vuodelle 2027 lisätty sopeutusta 110.000 euroa. Tämän lisäyksen jälkeen vuodelle 2027 budjetoitu lisäsopeutus on yhteensä 360.000 euroa.

Investointiosia

Investointiosan muutokset koskevat talousarviovuoden lisäksi investointisuunnitelmaa. Investointiosan muutosten myötä vuoden 2026 investointien omahankintameno pieneni 0,5 miljoonaa euroa. Seuraavassa on lueteltu investointiosan muutokset.

- Investointiohjelmasta on vähennetty liikennealueiden investoinnin määrärahaa vuodelta 2026 500.000 euroa, ja vuosilta 2027-2030 250.000 euroa/vuosi.
- Liikennealueiden investointimäärärahan pientyminen vaikuttaa poistojen määrään siten, että poistot pienenevät vuonna 2026 85.000 euroa. Poistot pienenevät taloussuunnitteluvuosina 2026-2029 yhteensä 485.000 euroa.
- Maa-alueiden määrärahaa pienennettiin vuoden 2029 osalta 731.000 eurosta 331.000 euroon.
- Maanhankinnan investoinnin kuvaukseen on lisätty teksti: toteutuvien maakauppojen osalta puunmyynti käsitellään metsäohjelman ulkopuolisena lisäyksenä, jolla katetaan tarvittavien uudistamiskulujen lisäksi maanhankinnasta aiheutuvia korkokuluja.

Muutosten perusteella talousarvion tekstit, taulukot ja kuviot on soveltuvin osin päivitetty ajantasaisiksi. Tekstiosiin on tehty lisäksi muita vähäisiä muutoksia ja korjauksia, jotka eivät vaikuta talousarvion sitoviin eriin muun muassa kariutuneen valtion osuusudistuksen osalta.

Talousarvion 2026 keskeisiä tunnuslukuja:

Tuloslaskelma:

Toimintakate: -59,1 milj. €

Verotulot: 50,6 milj. €

Valtionosuudet: 18,8 milj. €

Rahoituserät: -1,8 milj. €

Vuosikate: 8,4 milj. €



Kunnanhallitus

§ 301

01.12.2025

Poistot: 7,5 milj. €

Tilikauden tulos: 0,8 milj. €

Kertynyt yli-/alijäämä: -5,6 milj. €

Rahoituslaskelma:

Investointimenot: 8,5 milj. €

Lainakannan muutokset: -0,7 milj. €

Lainakanta: 110,5 milj. €

Lainakanta/as: 5.908 €/as

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307
konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605

Liitteet

- 19 Talousarvio 2026 kunnanhallitus
- 20 Äänestystiedot § 301 Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman hyväksyminen



Kunnanhallitus

§ 302

01.12.2025

Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoontuminen kevätkaudella 2026

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 302
404/00.02.01/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kokoontua kevätkaudella 2025 kokouspäivinä klo 14.00 alkaen Kuntalan yhteydessä olevassa Viertola-rakennuksessa ja tarvittaessa muussa kunnanhallituksen puheenjohtajan määrittämässä paikassa. Kunnanhallitus esittää lisäksi valtuustolle, että se kokoontuu kevätkaudella 2026 klo 18.00 alkaen Sarahovissa ja tarvittaessa muussa kunnanvaltuuston puheenjohtajan määrittämässä paikassa.

Kunnanhallituksen kokousajat kevätkaudella 2026:

- 19.1.
- 2.2.
- 16.2.
- 9.3.
- 30.3.
- 20.4.
- 4.5.
- 25.5.
- 8.6.

Kunnanvaltuuston kokousajat kevätkaudella 2026:

- 2.3.
- 1.6.

Kokouskutsut toimitetaan julkaisemalla esityslista luottamushenkilöiden verkkopalvelussa sekä kunnan verkkosivuilla kunnanhallituksen osalta aina kokousta edeltävänä torstaina ja kunnanvaltuuston osalta aina kokousta edeltävän viikon tiistaina. Kutsu ylimääräisiin kunnanhallituksen kokouksiin voidaan toimittaa asian niin vaatiessa myös puhelimitse.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti allekirjoittamalla ja julkaistaan yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuilla ja luottamushenkilöiden verkkopalveluun viimeistään kokousta seuraavana keskiviikkona.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Toimielinten kokouksista on määrätty kunnan hallintosäännössä. Toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.



Kunnanhallitus

§ 302

01.12.2025

Kokousaikataulussa huomioidaan koulujen loma-ajat ja juhlapyhät. Ylimääräisiä kokouksia, iltakouluja, infoja tai koulutuksia pidetään mahdollisen tarpeen mukaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintopäällikkö Sari Linturi-Sahlman, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 303

01.12.2025

Hallintosäännön päivitys

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 303
323/00.01.01.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaiset päivitykset Laukaan kunnan hallintosääntöön.

Päätös

Keskustelun kuluessa Severi Hokkeri esitti, että lopetetaan valtuustoryhmien tuki 200€/valtuutettu/vuosi. Milla Niinikoski ja Arto Åkerman kannattivat esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tullut kannatettu vastaesitys ja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaesitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Severi Hokkerin tekemää vastaesitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettuna äänestyksessä annettiin 7 "JAA" ääntä ja 4 "EI" ääntä. Äänestyksen tuloksena kunnanjohtajan tekemä pohjaehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kunnassa on oltava hallintosääntö, jonka vähimmäissisällön määrittelee kuntalain (410/2015) 90 §. Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä ja valtuuston toiminnasta. Lisäksi kunnalla on oikeus hallintosäännössä ottaa huomioon omia määräyksiä, jotka eivät ole ristiriidassa lainsäädännön kanssa. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä.

Kunnan toimivallalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä. Kunnalle lain mukaan kuuluvaa toimivaltaa käyttää valtuusto, ellei sitä ole siirretty hallintosäännöllä kunnan muulle toimielimelle, luottamushenkilöille tai viranhaltijoille. Valtuusto ei saa siirtää toimivaltaa asioissa, joissa se on lainsäädännön mukaan päättävä toimielin.

Hallintosääntö on lähtökohtaisesti kunnassa säännöllisin väliajoin päivitettävä asiakirja, jolla jaetaan kunnan päätöksenteon vastuut. Hallintosääntöä on päivitetty viimeksi toukokuussa 2025 lainsäädännön sekä hallinnon keskittämiseen liittyvien muutosten johdosta. Tuolloin kaikkia muutoksia ei valmistelun keskeneräisyyden johdosta voitu vielä tuoda päätöksentekoon.

Hallintosäännössä on huomioitu Kuntaliiton vuonna 2023 laatiman ohjeistuksen mukaiset muutokset sekä 18.11.2025 tulleen uuden ohjeistuksen mukaiset muutokset siltä osin kuin ne ehdittiin valmistella. Keskeisin muutos hallintosäännössä on se, että viranhaltijoiden päätösvalta on tuotu selkeästi yhteen dokumenttiin (aiemmin toimivaltuudet ovat olleet toimielinten delegointipäätöksissä). Muutoksella pyritään helpottamaan toimivaltuuksien kokonaisuuden hahmottamista ja löydettävyyttä.



Kunnanhallitus

§ 303

01.12.2025

Hallintosäännöllä pyritään antamaan selkeä kuva kunnan päätöksenteosta ja yksittäisen viranhaltijan valtuuksista valmistelussa ja päätöksenteossa. Hallintosääntö kertoo myös kuntalaisille siitä, miten kunnan päätöksentekovastuu on jaettu.

Muutokset on esitetty liitteessä siten, että lisäykset nykyiseen hallintosääntöön näkyvät sinisellä värillä ja poistettavaksi esitettävät kohdat on yliviivattu. Muutosmerkinnät poistetaan hyväksyntäkäsittelyn jälkeen ennen hallintosäännön julkaisemista kunnan verkkosivuilla.

Hallintosääntömuutokset tulevat voimaan siitä alkaen, kun niistä on päätetty ja pöytäkirja tarkastettu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintopäällikkö Sari Linturi-Sahlman, puh. 040 195 6559
konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605

Liitteet

- 21 Laukaan kunnan hallintosääntö 8.12.2025
- 22 Äänestystiedot § 303 Hallintosäännön päivitys



Kunnanhallitus

§ 304

01.12.2025

Eroilmoitus luottamustehtävistä

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 304
341/00.00.01.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se:

- 1) myöntää Krista Linnalle eron Laukaan kunnan luottamustehtävistä
- 2) valitsee jäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle 2025-2029
- 3) valitsee sivistyslautakuntaan Emmi Savoselle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevalle toimikaudelle 2025-2027
- 4) merkitsee tiedoksi, että Vasemmistoliiton valtuustoryhmän varajäsenten järjestys muuttuu seuraavasti:

1 Harri Taipale

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Laukaassa lautakuntien sekä Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian valtuuston jäsenet valitsee kunnanvaltuusto.

Kuntalain 79 §:n 1 mom. mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Krista Linna hakee 19.11.2025 päivätyllä kirjeellä eroa Laukaan kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton johdosta seuraavasti:

Valtuuston varajäsen
Tarkastuslautakunnan jäsen
Sivistyslautakunnan varajäsen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintopäällikkö Sari Linturi-Sahlman, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 304

01.12.2025

Liitteet

23 Ei-julkinen asiakirja



Kunnanhallitus

§ 305

01.12.2025

Keski-Suomen kuntien, Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen hyvinvointialueen strategisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen 1.1.2026 alkaen

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 305
623/00.04.01/2025

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Keski-Suomen kuntien, Keski-Suomen liiton ja Keski-Suomen hyvinvointialueen strategisen yhteistyösopimuksen 1.1.2026 alkaen.
Päätös	Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Keski-Suomen kunnilla, Keski-Suomen liitolla ja Keski-Suomen hyvinvointialueella on 31.12.2025 saakka voimassaoleva puitesopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi. Sopimus on hyväksytty osapuolten valtuustoissa syksyn 2022 aikana. Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuustossa sopimus on hyväksytty 4.10.2022 (89 §). Sopimus valmisteltiin ja hyväksyttiin ennen hyvinvointialueen toiminnan käynnistymistä. Puitesopimuksella sovittiin tuolloin yhteistyön tekemisen periaatteista, keskusomalaisesta toimintamallista ja yhteistyölle asetetuista tavoitteista sekä strategisen ja operatiivisen tason yhteistyön rakenteista. Uuden valtuustokauden sopimuksen valmistelua varten perustettiin keväällä 2025 työryhmä. Sen jäseniä ovat Hankasalmen ja Muuramen kunnanjohtajat, aluekehitysjohtaja Keski-Suomen liitosta sekä Keski-Suomen hyvinvointialueen konsernipalveluiden toimialajohtaja ja yhteiskuntasuhteiden päällikkö.

Strategien yhteistyösopimus 1.1.2026 alkaen

Uuden sopimuksen tavoitteena on määritellä yhteisiä tavoitteita nykyistä sopimusta tarkemmin. Uuden sopimuksen valmistelussa on hyödynnetty STM:n rahoittaman Kuntaliiton ja Hyvil Oy:n yhdyspintaprojektissa tuotettuja tukimateriaaleja sekä muilla alueilla tehtyjä vastaavia sopimuksia. Sisällön valmistelussa huomioitiin myös nykyisestä sopimuksesta eri yhteyksissä saatu palaute. Keskeinen tavoite oli sanoittaa yhteisiä tavoitteita nykyistä sopimusta tarkemmin.

Valmistelun aikana sopimusluonnoksesta on käyty keskustelua ja siihen sopimukseen sanoitettuja tavoitteita käsitelty mm. kuntajohtajakouksessa, työllisyysalueiden TYM-johtoryhmissä, ELY keskuksen maahanmuuton ja kotoutumisen koordinaatioryhmässä, KS-Turvassa, hyvinvointialueen johtoryhmässä, HYTE-ohjausryhmässä sekä hyvinvointikoordinaattoreiden verkostossa.



Kunnanhallitus

§ 305

01.12.2025

Strategisella yhteistyösopimuksella sovitaan yhteistyön tavoitteista, periaatteista ja yhteistyön rakenteista yleisellä tasolla. Sopimusta täydennetään yhteistyössä kuntien kanssa erikseen valmisteltavalla yhdyspintasuunnitelmalla, mihin tunnistetaan sopimusosapuolten toimenpiteet ja yhteistyö tavoitteiden edistämiseksi sekä miten tavoitteita seurataan. Suunnitelman hyväksyvät osapuolten hallitukset keväällä 2026.

Sopimusta seurataan säännöllisesti ja tulosten perusteella yhteistyötä kehitetään ja parannetaan sekä tarvittaessa tehdään muutoksia yhteistyösopimukseen tai sitä täydentävään yhdyspintasuunnitelmaan. Sopimuksen seurannan näkökulmasta keskeisimmät yhteisen johtamisen foorumit on kuvattu sopimuksessa. Yhteistyötä ja sopimuksen tavoitteita edistetään myös muissa kuin sopimuksessa mainituissa foorumeissa. Tällainen foorumi on mm. maakuntahallituksen ja aluehallituksen välinen yhteistyöpalaveri.

Sopimukseen tunnistettiin neljä tavoitekokonaisuutta, joihin jokaiseen on sanoitettu kolme tavoitetta.

Tavoitekokonaisuudet ovat:

1. Osallisuus ja yhteisöllisyys
2. Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen sekä palvelujen järjestäminen
3. Yhteinen edunvalvonta ja elinvoima
4. Arjen turvallisuus ja varautuminen

Strategian liittymäpinnan kuvaus

Keski-Suomen hyvinvointialueen strategian kantava ajatus on, että palvelut ovat ihmistä varten ja saatavilla silloin, kun niitä tarvitaan. Tehtävänä on varmistaa, että jokainen keski-suomalainen saa laadukkaat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut oikea-aikaisesti ja tarkoituksenmukaisesti. Yhdessä kumppanien kanssa rakennetaan toimivia palveluja ja palveluketjuja sekä asetetaan yhteisiä tavoitteita.

Yksi hyvinvointialueen päivitetyn strategian menestystekijä on sujuva ja tavoitteellinen kumppanuus. Menestystekijä tuo esille, että hyvinvointi, terveys ja turvallisuus ei synny yksin. Tarvitaan paikallisia, alueellisia ja kansallisia kumppanuuksia. Viestitään avoimesti ja toimitaan aktiivisesti ja tavoitteellisesti kuntien, järjestöjen, seurakuntien, yritysten, oppilaitosten ja korkeakoulujen kanssa asukkaitten parhaaksi. Myös YTA-alueella ja kansallisesti tehtävä yhteistyö on tärkeää.

Strategisen yhteistyösopimuksen kautta asetetaan kuntien ja maakunnan liiton kanssa yhteiset tavoitteet ja vahvistetaan alueellisen yhteistyön rakenteita. Tavoitteet tukevat myös YTA-alueella sekä valtakunnallisesti tehtävää edunvalvontatyötä.



Kunnanhallitus

§ 305

01.12.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintopäällikkö, Sari Linturi-Sahlman, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

§ 306

01.12.2025

Kunnanhallituksen edustajan nimeäminen Laukaan matkailun tiekartta -hankkeen ohjausryhmään

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 306
282/02.05.02/2025

Päätösehdotus	Kunnanhallitus nimeää edustajan Laukaan matkailun tiekartta -hankkeen ohjausryhmään.
Päätös	Kunnanhallitus nimeää Anna-Mari Pylkäksen Laukaan matkailun tiekartta -hankkeen ohjausryhmään.
Selostus	Laukaan kunnan hakema hanke Laukaan matkailun tiekartta 2030 sai myönteisen rahoituspäätöksen Keski-Suomen liiton JTF-rahastosta 1.7.2025. Hankkeen kustannusarvio on 161.436 euroa ajalle 1.9.2025-31.8.2027. Laukaan kunnan ja Laukaan kehitysytio Oy:n rahoitusosuuson hankeajalle 32.288 euroa. Hankkeen keskeiset tavoitteet: vuoteen 2030 mennessä Laukaasta on kasvanut matkailukunta, joka tunnetaan elämyksellisistä luonto- ja kulttuurikohteista, uudistuvasta hyvinvointi- ja kokousmatkailusta sekä ainutlaatuisista tapahtumista, jotka houkuttelevat kävijöitä sekä Suomesta että kansainvälisesti. Laukaan matkailu perustuu vahvaan paikalliseen yhteistyöhön, jossa kunta, yritykset ja yhteisöt kehittävät matkailutarjontaa yhdessä. Tämä yhteistyö on synnyttänyt uudenlaisen elinkeinorakenteen, joka vahvistaa yrittäjyyttä ja tuo työtä alueelle. Hankkeen keskeiset toimenpiteet: yhteisen vision luominen Laukaan matkailun kehittämiseksi, alueellisten ja sisällöllisten painopisteiden löytäminen ja konkretisoiminen, tiekartan luominen ja toimijaverkoston vahvistaminen, osallistaminen ja sitouttaminen. Hankkeen tuloksena syntyy toimijaverkosto ja toimintamalli, jonka pohjalta Laukaan matkailua kehitetään pitkälle tulevaisuuteen. Laukaan ja koko Keski-Suomen matkailulla on hankkeen jälkeen edellytykset kehittyä entistä elämyksellisempään, asiakaslähtöisempään, kestävämpään ja vahvaan yhteistyöhön perustuvaan suuntaan. Hankkeelle on nimetty ohjausryhmä, joka kokoontui ensimmäisen kerran 19.11.2025. Ohjausryhmä päätti kutsua kunnanhallituksen nimeämään edustajansa täydentämään ohjausryhmää.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	kehitysjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306
Toimenpiteet	jakelu: Lauri Jänis



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 135	26.11.2025
Kunnanhallitus	§ 307	01.12.2025

Sopimus maakunnallisesta eläinlääkäripäivystyksestä 1.1.2026 alkaen

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 307
835/00.04.01/2022

Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se: 1. hyväksyy Laukaan kunnan, Jyväskylän kaupungin, Keuruun kaupungin ja Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen välisen sopimuksen eläinlääkäripäivystyksen järjestämisestä (maakunnallinen) 2. päättää, että edellä kohdassa 1) tehty päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, 1.1.2026 alkaen
Päätös	Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Lupa- ja valvontalautakunta on kokouksessaan 26.11.2025 § 135 käsitellyt maakunnallista sopimusta eläinlääkäripäivystyksen järjestämisestä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	Ma. ympäristöpäällikkö Niina Virtanen, p. 050 5721 194

Lupa- ja valvontalautakunta 26.11.2025 § 135

Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se: 1. hyväksyy Laukaan kunnan, Jyväskylän kaupungin, Keuruun kaupungin ja Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen välisen sopimuksen eläinlääkäripäivystyksen järjestämisestä (maakunnallinen) 2. päättää, että edellä kohdassa 1) tehty päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, 1.1.2026 alkaen
---------------	---



Lupa- ja valvontalautakunta
Kunnanhallitus

§ 135
§ 307

26.11.2025
01.12.2025

Päätös Vs. ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Sopimus eläinlääkäripäivystyksen järjestämisestä on kuntalain 410/2015 49 §:n mukainen ja se koskee eläinlääkintähuoltolain 2023/285 9 ja 10 §:n tarkoittaman kiireellisen eläinlääkäriavun järjestämistä sopimuksessa mainittujen kuntien alueella. Sopijaosapuolet ovat Jyväskylän kaupunki, Keuruun kaupunki, Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimi ja Laukaan kunta.

Sopijapuolet järjestävät yhdessä hyötyeläinpäivystyksen sopimuksen tarkoittamalla alueella (maakunnallinen). Päivystävien kunnaneläinlääkärien työnantajavelvoitteista (ml. sijaisjärjestelyt) vastaa kunkin kunnaneläinlääkäriin työnantaja. Jyväskylän kaupunki vastaa päivystysvuorojen suunnittelusta. Nykyinen vastaava, toistaiseksi voimassa oleva sopimus, on ollut voimassa 1.1.2023 alkaen. Sopimusta on syytä tarkastella ja päivittää tarvittaessa. Tässä yhteydessä oli sopimusta tarpeen päivittää Mikkelin kaupungin irtauduttua aiemmasta sopimuksesta. Sopimus astuu voimaan 1.1.2026 alkaen.

Esityslistan ohessa:

- Sopimus eläinlääkäripäivystyksen järjestämisestä 1.1.2026 alk.

Esittelijä Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen

Valmistelija Ma. ympäristöpäällikkö Niina Virtanen, p. 050 5721 194



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 136	26.11.2025
Kunnanhallitus	§ 308	01.12.2025

Sopimus peruseläinlääkäripalveluista ja kiireellisestä eläinlääkäriavusta Äänekosken kaupungin alueella v. 2026

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 308
759/00.04.01/2022

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se:

1. hyväksyy Laukaan kunnan ja Jyväskylän välisen sopimuksen peruseläinlääkäripalveluista ja kiireellisestä eläinlääkäriavusta Äänekosken kaupungin alueella aj. 1.1.-31.12.2026
2. päättää, että edellä kohdassa 1) tehty päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta, 1.1.2026 alkaen

Päätös Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus Lupa- ja valvontalautakunta on kokouksessaan 26.11.2025 § 136 käsitellyt sopimusta peruseläinlääkäripalveluista ja kiireellisestä eläinlääkäriavusta Äänekosken kaupungin alueella vuodelle 2026.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Ma. ympäristöpäällikkö Niina Virtanen, p. 572 1194

Lupa- ja valvontalautakunta 26.11.2025 § 136

Päätösehdotus Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se:

1. hyväksyy Laukaan kunnan ja Jyväskylän välisen sopimuksen peruseläinlääkäripalveluista ja kiireellisestä eläinlääkäriavusta Äänekosken kaupungin alueella aj. 1.1.-31.12.2026
2. päättää, että edellä kohdassa 1) tehty päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta, 1.1.2026 alkaen

Päätös Vs. ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.



Lupa- ja valvontalautakunta
Kunnanhallitus

§ 136
§ 308

26.11.2025
01.12.2025

Selostus

Ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alue muuttui vuoden 2021 alussa Äänekosken kaupungin erotessa Laukaan yhteistoiminta-alueesta ja siirtyessä Jyväskylän kaupungin hallinnoiman yhteistoiminta-alueen jäseneksi.

Siirtymisen vaatimista toimenpiteistä neuvoteltiin tuolloin Jyväskylän yhteistoiminta-alueen viranhaltijoiden kanssa ja neuvotteluissa kävi ilmi, että Jyväskylällä on tarve tehdä Laukaan yhteistoiminta-alueen kanssa sopimus eläinpraktiikasta. Tuolloin tehtiin sopimus, joka oli voimassa kaksi vuotta (vuodet 2021-2022). Sopimusta jatkettiin vuosille 2023-2025. Nyt sopimuskauden loppupuolella Jyväskylän kaupunki on ilmaissut tarpeen jatkaa edelleen sopimusta. Kuntalain (410/2015) 54§:n tarkoittama sopimus on Laukaan ja Jyväskylän välinen ja sisältää eläinlääkintähuoltolain (285/2023) 8 ja 9 §:n mukaiset peruseläinlääkäripalvelut ja kiireellisen eläinlääkäriavun virka-aikana Äänekosken kaupungin alueella.

Sopimuksen mukaisten palvelujen tuottamisesta Jyväskylän kaupunki maksaa Laukaan kunnalle 35 000 euron vuosittaisen korvauksen, joka laskutetaan kahdessa erässä.

Asiaa on selvitetty Laukaan kunnan praktikkoeläinlääkäreiden kanssa ja kunnaneläinlääkärit pitävät edelleen mahdollisena ottaa Laukaan hoidettavaksi sopimuksen mukaiset praktikkotehtävät.

Sopimusneuvottelujen perusteella Jyväskylä on toimittanut oheisen kuntien välisen yhteistoimintasopimusluonnoksen hyväksyttäväksi. Sopimus tehdään vuodeksi ja tulee voimaan 1.1.2026.

Esityslistan ohessa:

-Sopimus peruseläinlääkäripalveluista ja kiireellisestä eläinlääkäriavusta Äänekosken kaupungin alueella vuodelle 2026

Esittelijä

Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen

Valmistelija

Ma. ympäristöpäällikkö Niina Virtanen, p. 572 1194



Laukaan
kunta

PÖYTÄKIRJA

17/2025

52

Lupa- ja valvontalautakunta
Kunnanhallitus

§ 136
§ 308

26.11.2025
01.12.2025



Kunnanhallitus

§ 309

01.12.2025

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 309

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Selostus Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo julkisten asioiden osalta 14.11.2025 – 26.11.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Jasper Rouvinen, puh. 050 315 3310

Liitteet

24 KH Viranhaltijapäätösluettelo 14.11.2025 - 26.11.2025



Kunnanhallitus

§ 310

01.12.2025

Muut asiat

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 310

Ei muita asioita.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 290, § 291, § 292, § 296, § 298, § 299, § 300, § 301, § 302, § 303, § 304, § 305, § 307, § 308, § 309, § 310

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 293, § 297, § 306

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla.

www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Laukaan kunnanhallitus
PL 6, 41341 Laukaa
Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)
kirjaus@laukaa.fi
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 294, § 295

VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset ja erilliset sijoittamisluvat)

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella:

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

Valitusaika ja päätöksen antopäivä

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituksen liitteet

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.

Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan



laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii oikeudenkäyntimaksun muutoksenhakuasiassa sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).