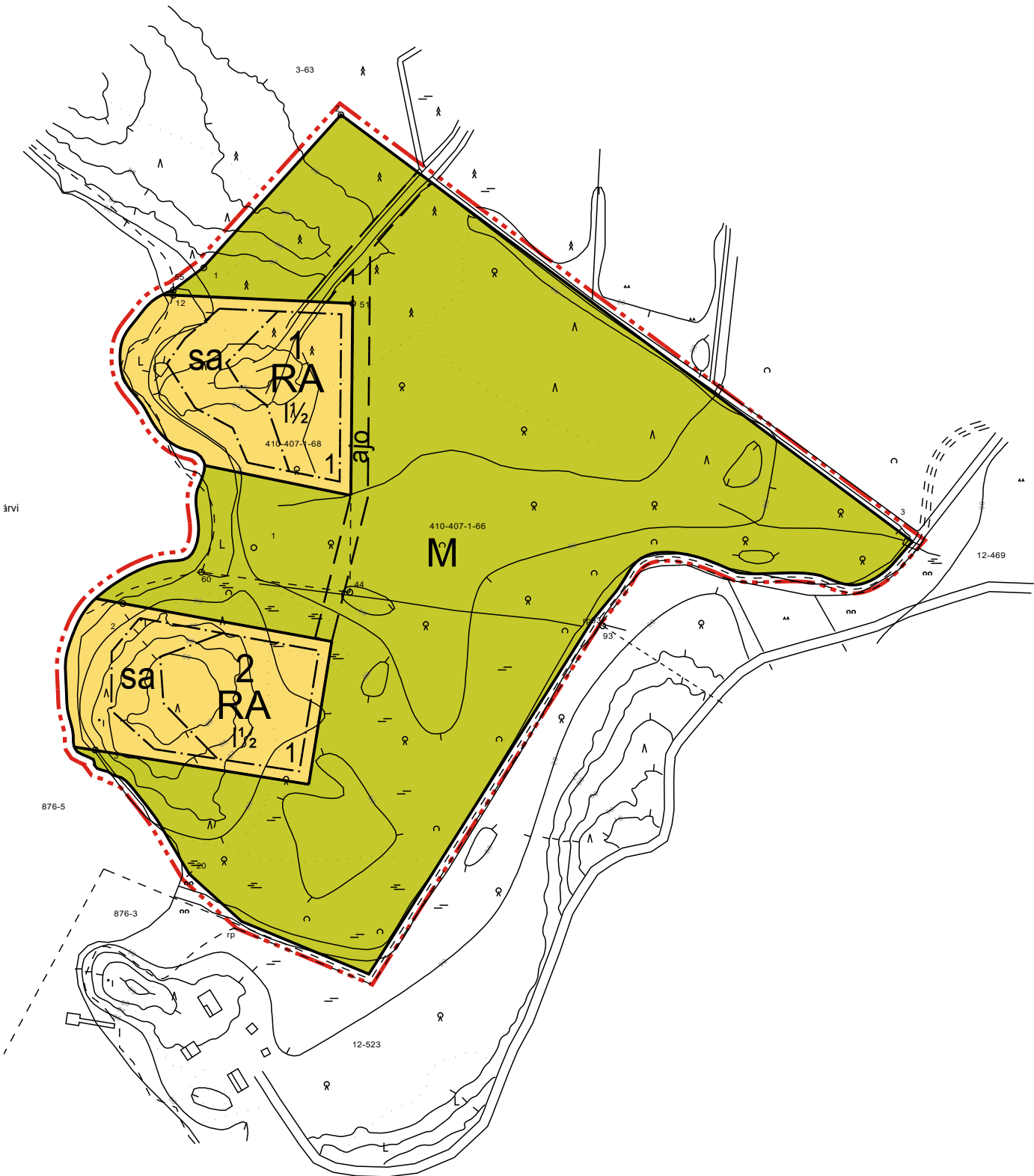




KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA

LÄÄNI: LÄNSI-SUOMI
KUNTA: LAUKAA
TILA: MONTOLA
410-407-1-66
PARATIISI
410-407-1-68

KARTAN LAATIJA: ÄÄNEKARTTA KY 10 / 2024

1:2000, MITTAUSLUOKKA 3
MML:N AVOIN LASERKEILAUS 06 / 2023
MAASTOKARTOITUS 10 / 2024
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-TM35-FIN
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KARTTA HYVÄKSYTTY 652/10.02.04/2024

MAANMITTAUSINSINÖÖRI TIMO TAKANEN LAUKAA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Vapaa-ajan asumisen alue

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30 k-m²n kokoisen saunarakennuksen

Rakennusala.

Ohjeellinen ajoyhteys.

2

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1/2

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Laukaan kunta
Montolan ranta-asemakaava
Mittakaava 1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 410-407-1-66 ja 410-407-1-68
Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 ja 2 sekä niihin liittyvä maa- ja metsätalousalue

Yleismääräykset

RA-rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 k-m2. Rakennusoikeus koskee sekä loma-asuntoa että siihen liittyviä talousrakennuksia, kuten saunaa ja varastoa.

RA- rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asuntorakennuksen sekä enintään kolme pienempää talousrakennusta tai rakennelmaa.

Rakennusten ja rakennelmien sijoittelussa on otettava huomioon rakennuspaikan luonnonympäristön erityispiirteet sekä rannan maisemallinen eheys. Rakentamisessa tulee pyrkiä maaston muotojen ja kasvillisuuden säilyttämiseen.

Niiltä osin kuin ranta-asemakaavassa ei toisin määrätä, noudatetaan kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Jätevesien käsittely on järjestettävä voimassa olevan lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Rakentamisessa on suositettava energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä sekä uusiutuvan energian hyödyntämistä.

Aurinkopaneelit tai -keräimet tulee sijoittaa ensisijaisesti katon lappeen suuntaisesti siten, että ne sulautuvat mahdollisuuksien mukaan katon väriin. Paneelien sijoittelussa on huomioitava, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta. Mikäli kasvillisuuden harventaminen on tarpeen aurinkoenergian hyödyntämisen vuoksi, se on tehtävä siten, että rantavyöhykkeen luonnontila säilyy mahdollisimman hyvin.

Ehdotusvaiheen kuuleminen, MRA (895/1999) 27 §:		25.9.-27.10.2025	
Valmisteluvaiheen kuuleminen MRA (895/1999) 30 §:		10.4–25.4.2025	
Vireilletulo:		5.12.2024	
Rakennuskohde Laukaan kunta Montolan ranta-asemakaava	Piirustuksen sisältö Asemakaava	Mittakaavat 1:2000	
		410-RAK-LIE-004	
FCG Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero Muutos	
		P52089	
Päiväys 17.11.2025 Kaavan laatija T. Järvinen, arkkitehti YKS-656 Hyv.		Tiedosto Kaavakartta_Montola_TM35_HYVÄKSYMISVAIHE.dwg	
		Suunn./Piirt. A. Järvinen	A
		Tarkastaja Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524	S