



Laukaan kunta

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; JOKINIEMENTIE 9 410-AK-KIR-045

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Alueidenkäyttölain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITTELUALUE JA SUUNNITELMAN TAVOITTEET

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan kirkonkylän keskustassa Jokiniementien varressa lähellä Kirkonkylän koulua. Kaavamuutosalue käsittää Jokiniementie 9:ssä sijaitsevan korttelin 56 rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueen (AR) tontin 1. Lisäksi asemakaavan muutos koskee viereistä korttelin 56 AO-tonttia 5 (omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue), BMX-pyöräilyradan aluetta (urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialue VU), lähivirkistysaluetta (VL) sekä Jokiniementien katualuetta. Suunnittelualue ulottuu lisäksi pienelle osalle viereistä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta koulua ja lasten päiväkotia varten (YL-1). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,2 ha.

Suunnittelu koskee kiinteistöjä 410-409-1-129 Jokiniementie 9, 410-409-53-21 Puistotiestie, 410-409-56-14 Koulukeskus, 410-409-2-49 Engelin puisto, 410-409-28-3 Suoranta ja 410-409-2-52 Lisä-Suoranta. Suunnittelualue on Laukaan kunnan omistuksessa, lukuun ottamatta yksityisessä omistuksessa olevaa korttelin 56 AO-tonttia 5.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

Kaavahanke on käynnistynyt Laukaan kunnan aloitteesta. Kunnan tavoitteena on toteuttaa kiinteistöllä Jokiniementie 9 kumppanuuskaavahanke, jossa kunta asemakaavoittaa rakennuspaikan yhteistyökumppanin kanssa yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti. Laukaan kunnan visiona on, että kiinteistölle rakentuu arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoinen kaupunkipientalo, joka on toteutettu tiiviisti ja tehokkaasti vähintään kahteen kerrokseen. Tavoitteena on, että rakentaminen monipuolistaa ydinkeskustan asuminen vaihtoehtoja ja että rakennusmassat parantavat taajamakuva ja istuvat hyvin rakennuspaikan puisto-maiseen ympäristöön.

Kumppanuuskaavahankkeelle osoitetun kiinteistön osalta kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastella yksityiskohtaisemmin mm. tontin käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden määrää ja suurinta sallittua kerroslukua sekä korttelialueen rajausta niin, että kumppanuuskohteen korttelialuetta laajennettaisiin osin viereiselle lähivirkistysalueelle. Samalla tarkastellaan viereisen BMX-radon alueen laajuutta sekä Jokiniementien katualueen rajausta ja päivitetään asemakaavaa vastamaan maankäytön tarpeita sekä tehdään kaavateknisiä korjauksia, joissa tonttien rajoja korjataan kulkemaan toteutuneen kiinteistöjaon mukaisesti. Tästä syystä kaavamuutosalueessa on mukana myös kumppanuuskaavahankkeen tontin lounaispuolelle sijoittuva vanhempi omakotitalotontti.



Kuva 2. Maastokarttaote, johon suunnittelualueen raja on merkitty punaisella.

2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

2.1 Maakunnallinen suunnittelutilanne

Keski-Suomen strategia 2025–2050

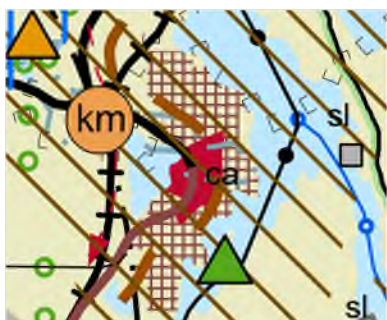
Keski-Suomen strategia 2050 hyväksyttiin maakunta-valtuuston päätöksellä 8.12.2021. Keski-Suomen maakuntastrategian keskiössä on kokonaiskestävä Keski-Suomi, jossa luonto, ihmiset ja talous elävät sopusoinnussa. Strategia koostuu lyhyen ja pitkän tähtäimen toimenpiteistä sekä kasvun kärjistä. Lyhyen tähtäimen toimenpiteitä kuvaava maakuntaohjelma 2022–2025 pitää sisällään neljä kokonaisuutta: kasvun maaperä, kestävän maailman kasvattaja, keskellä maailman virran ja sydän Suomen. Maakuntaohjelma sisältää kasvun kärjet, jotka ovat samalla myös Keski-Suomen älykkään erikoistumisen valinnat. Kasvun kärjet ovat bio- ja kiertotalous, hyvä vointi ja uudistuva teollisuus. Digitaalisuus on läpileikkaavana teemana kaikissa kärjissä. Pitkän tähtäimen toimenpiteissä, maakuntasuunnitelmassa 2050, on kolme kokonaisuutta: Elinvoimaisuus ja osaaaminen, Saavutettavuus ja elinympäristö, ja Hyvä vointi ja yhteenkuuluvuus. Pitkän tähtäimen toimenpiteet on koottu skenaarioiden eli vaihtoehtoisten tulevaisuuskuvien avulla.

Keski-Suomen strategian päivittäminen on käynnissä, ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.11.–20.12.2024.

Keski-Suomen maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (hyväksytty 1.12.2017 §41, päätös voimaantulosta 26.1.2018 §6, lainvoimainen 28.1.2020) sekä sitä täydentävä maakuntakaavan päivitys Keski-Suomen maakuntakaava 2040 (hyväksytty 8.12.2023 §21, päätös voimaantulosta 23.2.2024 §11, voimaantulo kuulutettu 19.3.2024, lainvoimainen 1.10.2025).

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 päivittää voimassa olevaa maakuntakaavaa rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti kertyneet muutostarpeet huomioiden. Maakuntakaavan päivitys muuttaa ja täydentää voimassa olevaa Keski-Suomen maakuntakaavaa seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta. Lisäksi kaavaprosessin aikana on tarkasteltu hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.



Kuva 3. Ote Keski-Suomen maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta suunnittelualueen kohdalta.

Keski-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen kohdistuvat seuraavat merkinnät ja määräykset:

- **Keskustatoimintojen alakeskus (ca) (Laukaan keskusta, kohdenumero 11)** 
Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävä keskustatoimintojen alakeskus. Alakeskuksissa on asutuksen lisäksi kauppaan ja palveluihin liittyviä toimintoja. Suunnittelumääräyksen mukaan alakeskuksen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan ja muun taajaman selkeään rajaukseen sekä keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisista kevytliikenteen yhteyksistä sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Kohdemerkinnällä osoitettu alue on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että muodostuu eheä, keskustahakuisiin toimintoihin painottuva kokonaisuus. Keskustatoimintojen alakeskuksiin saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä.
- **Kulttuuriympäristön vetovoima-alue** 
Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueiden käytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.
- **Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama (Laukaa, kohdenumero 11)** 
Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama. Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnon-suojelun kohteet.
- **Maakunnallinen tärkeä pohjavesialue (Laukaa, kohdenumero 16)** 
Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeä pohjavesialue. Suunnittelumääräyksen mukaan pohjavesialueille ei tule sijoittaa pohjaveden pilaantumisen- ja muuttamisleikkä aiheuttavia laitoksia ja toimintoja eikä maa-ainesten ottoa.
- **Seututie, merkittävä parantaminen** 
Seututie 
Laukaan kirkonkylän taajaman kautta kulkeva Jyväskylätie (st 637) on osoitettu kirkonkylän eteläpuolelta keskustaasti **Seututie, merkittävä parantaminen** -merkinnällä ja keskustaasti pohjoispuolella **Seututie**-merkinnällä.
- **Kansainvälinen pyöräilyreitti** 

Suunnittelualueen itäpuolella kulkeva Jyväskylantie on osoitettu maakuntakaavan päivityksessä *kan-sainvälinen pyöräilyreitti* -merkinnällä. Merkinnällä osoitetaan pitkänmatkan pyöräiliikenteen yhteys-tarve (eurooppalainen EuroVelo 11).

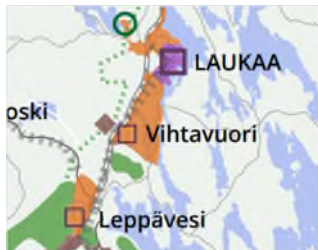
Seuraavat suunnittelumääräykset koskevat koko maa-kuntaa:

- **Kulttuuriympäristö:** Yksityiskohtaisemmassa suun-nittelussa on otettava huomioon tunnetut muinais-jäännökset ja maakunnallisesti merkittävät raken-netun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistet-tava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnalli-sesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteetonesitetty maakuntakaavan alueluette-losa.
- **Luonnonvarat:** Pohjavesiluokituksen mukaisia alu-eita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokitus-en alueet on esitetty maakuntakaavan alueluette-losa.
- **Uusiutuva energia:** Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maise-maan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoi-hin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkei-den yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (koko-naiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoima-loiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puo-lustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoi-mien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalas-kupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka-tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdolli-suuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

2.2 Seudullinen suunnittelutilanne

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva 2040

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva on kahdeksan kun-nan yhteinen, karttapohjainen pitkän aikavälin suunni-telma alueen yhdyskuntarakenteesta, viherrakenteesta ja liikennejärjestelmästä. MAL-kehityskuva hyväksyttiin seudun kuntien kunnanvaltuustoissa vuoden 2023 alussa. Kehityskuvassa kirkonkylän keskusta on osoi-tettu **aluekeskuksena** sekä **tiivistyvänä tehokkaana kaupunkimaisena taajamana** (violetti, Vyöhyke I).

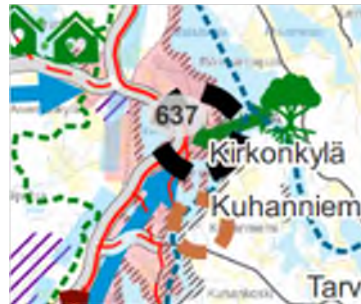


Kuva 4. Ote Jyväskylän seudun MAL-kehityskuvakartasta.

2.3 Kunnallinen suunnittelutilanne

Laukaan maankäytön rakennemalli ”Liekki”. Laukaan kunta, 2024.

Laukaan maankäytön päivitetty rakennemalli ”Liekki” on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.3.2024 §3. Lau-kaan maankäytön Liekki-rakennemallissa Laukaan kir-konkylä on osoitettu **kunnan palvelukeskuksena** ja **ke-hittyvän asumisen alueena**. Asuinrakentamista suun-nataan erityisesti taajamiin, ja kasvu keskittyy Leppä-vesi-Vihtavuori-Kirkonkylä-vyöhykkeelle sekä Lieves-tuoreelle. Kirkonkylän kautta on osoitettu pyöräilyn pääreitti.



Kuva 5. Laukaan maankäytön rakennemalli ”Liekki” (2024).

”Liekkiä Laukaaseen” – Kuntastrategia vuoteen 2030. Laukaan kunta, 2022.

Laukaan kunnan kuntastrategia suuntaa kohti vuotta 2030. Kuntastrategian kärkiteemoja ovat Kestävä arki asukkailemme, Hyvinvoivat ja uudistumiskykyiset työ-yhteisöt sekä Elinvoimainen yrittäjyys. Näiden tavoitte-lemiseksi on luotu seuraavat toimintaperiaatteet:

- **Pidemmälle:** Näemme mahdollisuuksia ja et-simme uusia ratkaisuja. Teemme vastuullisia ja tu-levaisuuskestäviä päätöksiä. Tavoitteenamme on laukaalaisten menestys ja hyvinvointi.
- **Positiivisesti:** Toimimme ja puhumme kannusta-vasti. Viestimme vahvuksistamme aktiivisesti. Ratkaisemme ongelmia rakentavasti.
- **Palvellen:** Meillä on kehittämisen ja parantamisen palvelukulttuuri. Tavoitteenamme on rakentaa asukkailemme parasta mahdollista arkea.

Yleiskaava

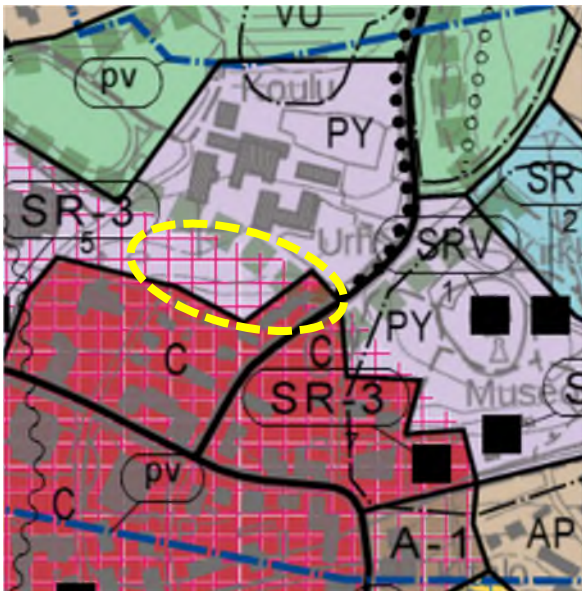
Suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylän osayleis-kaavan muutos ja laajennus, joka on hyväksytty Lau-kaan kunnanvaltuustossa 2.11.2020 § 28 ja saanut lain-voiman 15.12.2020.

Osayleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu **Keskustatoi-mintojen alueelle** (C, punainen). Alue varataan palve-luille, hallinnolle, kaupalle, keskusta-asumiselle ja ym-päristöhäiriöitä aiheuttamattomaan työpaikkatoimin-taan sekä näihin liittyviin yhdyskuntateknisen huollon alueisiin sekä liikenne ja virkistysalueisiin. Alueen suun-nittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota katuympä-ristön ja julkisen tilan suunnitteluun, keskusta-asumi-sen mahdollisuuksien lisäämiseen, esteettömyyteen,

kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen. Alueelle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä, keskusta-alueille soveltuvan vähittäiskaupan suuryksiköitä. Suunnittelualueen luoteisosa sijoittuu **palvelujen ja hallinnon alueelle** (PY, violetti). Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille sekä hallinnolle.

Suunnittelualue sijoittuu lisäksi **Keskustan kehittämis-alueelle** (punainen ruudukko). Aluetta kehitetään monipuolisena työpaikkojen ja palvelujen sekä asumisen vyöhykkeenä. Turvataan päivittäistavarakaupan toimintaedellytykset ja kehitetään keskustahakuisen erikoistavarakaupan sekä kaupallisten palveluiden sijoitumisedellytykset. Katuympäristön ja julkisen tilan suunnittelussa ja toteutuksessa otetaan erityisesti huomioon kävely, pyöräily ja esteettömyys. Alueelle suunnitellaan ja toteutetaan tehokas taajamarakenne, laadukas taajamaympäristö sekä turvalliset ja sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet. Keskustan vetovoimaisuutta lisätään kiinnostavilla uudisrakennuksilla sekä julkisia katuja aukioloja kehittämällä. Yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa rakentamisen laatuun kiinnitetään erityistä huomiota.

Suunnittelualueelle sijoittuu lisäksi **ekologinen yhteys** (paksu vihreä katkoviiva), jonka merkintä on informatiivinen ja kertoo viheralueiden ja pihapiirien muodostamasta ekologisesta käytävästä sekä **tärkeän tai vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen** merkintä (sininen pistekatkoviiva). Alueella on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



Kuva 6. Ote Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksesta. Suunnittelualueen sijainti on merkitty kuvaan keltaisella ympyrällä.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Laukaa, Kirkonseudun rakennuskaava (ensimmäinen asemakaava). Vahvistettu 8.4.1968.
- Laukaa, kirkonkylä. Koulunmäen asemakaavan muutos. Hyväksytty kvalt. 12.11.2012 §32, lainvoimainen 3.1.2013.
- Laukaa, Kirkonkylän asemakaavan muutos; Koulunmäen liikenne- ja pysäköintijärjestelyt. Hyväksytty kvalt 25.4.2022 §12, lainvoimainen 7.6.2022.

Olemassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat asemakaavamerkinnot:

- **Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue** (AR): kortteli 56 tontti 1, suurin sallittu kerrosluku I, ohjeellinen rakennusala, istutettu tontin tai rakennuspaikan osa
- **Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue** (AO): kortteli 56 tontti 5, ohjeellinen rakennusala, istutettu tontin tai rakennuspaikan osa
- **Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue** (VU): ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie
- **Lähivirkistysalue** (VL)
- **Katu**, Jokiniementie
- **Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue** (ET) (hyvin pieni VU-alueeseen rajautuva osa ko. korttelialueesta).
- **Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue koulua ja lasten päiväkotia varten** (YL-1) (hyvin pieni VU-alueeseen rajautuva osa ko. korttelialueesta).



Kuva 7. Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Suunnittelualueen raja on merkitty kuvaan punaisella.

2.4 Muut suunnitelmat ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seik-

kojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä:

- Jokiniementie 9, Laukaa. Harjumetsien valorinteet -luontotyyppikartoitus. FCG Oy, 29.9.2025.
- Liito-oravaselvitys, Jokiniementie 9. Maveplan Oy, 29.9.2023.
- Puistometsät, luontoselvitys (kesä 2022), Laukaan kunta. FCG Finnish Consulting Group Oy, 12.6.2023.
- Laukaan kunta: Kirkonkylän keskustan osayleiskaava. Luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 27.3.2017.
- Asemakaavojen luonto- ja maisemaselvitykset 2011 (Akkasuo- ja Sydän-Laukaan koulu).
- Jokiniementie 9, Öljysäiliön poisto. Lausunto, Ramboll Oy, 14.3.2023.
- Lausunto Laukaan BMX-radasta. Suomen Pyöräily / Sääntö- ja tuomarivaliokunta, 29.10.2022.
- Laukaan Koulunmäki, Liikennesuunnitelman päivitys. A-insinöörit, 2.12.2019.
- Laukaan kunta, kaupallinen selvitys. Loppuraportti. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 29.6.2015.
- Laukaan kirkonkylä, Keskustakortteleiden asemakaavan muutos. Kaupallisten vaikutusten arviointi. 10.11.2017.

- Rakennusinventointiraportti. Laukaan Kirkonkylä, Leppävesi ja Vihtavuori. Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointihanke 2012–2014. Keski-Suomen museo/ A. Mustonen, 2013.
- Rakennetun kulttuuriympäristön inventointitiedot Keski-Suomen museon Collective Kulttuuriympäristö -järjestelmässä (katsottu 26.3.2025): Vuonna 2011 inventoitu *Aluekokonaisuus Laukaan kirkonkylän koulukeskuksen alue*.
- Muinaisjäännösten sijoittumista suunnittelualueelle on selvitetty Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkunan kartta-aineistosta (kartta.museoverkko.fi, katsottu 26.3.2025; kyppi.fi, katsottu 10.9.2025) sekä Keski-Suomen museon Collecte Kulttuuriympäristö -järjestelmästä (katsottu 26.3.2025).
- Viranhaltijapäätös kumppanuuskaavan yhteistyökumppanin valinnasta (maankäyttöpäällikkö 29.3.2023 §20).
- Yhteistyösopimus asemakaavan laatimisesta ja toteuttamisesta sekä rakennuspaikan alustava varaus (13.4.2023 §21).
- Laukaan kunta, Laukaan keskustan pohjavesialueen suojelusuunnitelma 20.5.1998.
- Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräykset. Hyväksytty kvalt 25.4.2022, voimaantulo 20.6.2022.
- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022. Rakennusjärjestyksen päivittäminen on vireillä, ja rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä syksyllä 2025.
- Jokiniementien Neulanen – Alustavat kumppanuuskohteen suunnitelmat. K-S Laatutalot Oy).



Kuvat 8 ja 9. Alustavia kumppanuuskohteen havainnekuvia (KS-Laatutalot Oy, Siiri Turpeinen, Atelier Aito Oy, 4/2024 ja 9/2025).



Kuva 10. Viimeisin, 15.10.2025 päivätty, alustava viitteellinen havainnekuva kumppanuuskohteesta (KS-Laatatut Oy, Siiri Turpeinen, Atelier Aito Oy, 10/2025).

2.5 Pohjakartta

Alueelle on laadittu pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit sekä alueen asukkaat

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Laukaan kunnan tekninen lautakunta
- Laukaan kunnan lupa- ja valvontalautakunta
- Keski-Suomen pelastuslaitos

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Laukaan Vesihuolto Oy
- Elenia Oy
- Telia Oy
- Elisa Oyj
- Lounea Oy
- Loimua Oy
- CC Picaro Laukaa
- K-S Laatatut Oy

Osallisten luettelo voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

Osallisiin viranomaisiin on ehdotusvaiheen jälkeen lisätty kunnan lupa- ja valvontalautakunta. Lupa- ja val-

vontalautakunnalle on lähetetty lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta ehdotusvaiheessa samanaikaisesti muiden osallisten viranomaisten kanssa.

4. VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu kaavaa valmisteltaessa sekä sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä (AKL 66 §). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

5. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.” (AKL 9§.)

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökulmista:

- Liikenteelliset vaikutukset
- Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi. Kaavahankkeen valmisteluvaiheessa keväällä 2023 suunnittelualueella on tehty liito-oravaselvitys, jonka on laatinut Maveplan Oy 2023. Ehdotusvaiheessa kesällä 2025 suunnittelualueella on tehty tarkentava luontoselvitys, jossa on selvitetty harjumetsän valorinteet -luontotyyppien mahdollista sijoittumista ja edustavuutta suunnittelualueella. Selvityksen on laatinut FCG Oy.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 §).

OSALLISTU

Kaavaprosessi koostuu useista eri vaiheista. Myös osallistumisen tavat vaihtelevat kaavasta ja sen vaiheesta riippuen.



Kuva 11. Kaavaprosessi ja osallistumisen tavat sen eri vaiheissa.

Kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokiniementie 9 on tullut vireille Laukaan kunnanhallituksen käynnistäessä asemakaavahankkeen kokouksessaan 16.1.2023 §9. Hankkeen aikataulu on seuraava:

Kaavahankkeen vireilletulo (alkuvuosi 2023)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä (khal 16.1.2023 §9). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta on kuulutettu 26.1.2023 Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä,

kunnanviraston virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivulla osoitteessa www.laukaa.fi. OAS on ollut nähtävillä 26.1.–10.2.2023 välisen ajan kunnanviraston aulassa ja kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kunnalle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävilläoloaikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty tiedoksi viranomaisille.

Kaavan luonnosvaihe (valmisteluvaihe) (syksy 2024)

Laaditaan kaavaluonnos, joka käsitellään kunnanhallituksessa. Kaavaluonnos on valmistunut loppukesästä 2024, ja se on asetettu julkisesti nähtäville 14 päiväksi kunnanhallituksen päätöksellä (khal 26.8.2024 §147). Kaavaluonnoksen nähtävilläolo on kuulutettu 5.9.2024 Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivulla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 5.–20.9.2024 välisen ajan kunnanviraston virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta on pyydetty lausunnot kaavaluonnoksesta.

Kaavan ehdotusvaihe (syksy 2025)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotus on valmistunut syksyllä 2025. Kaavaehdotusaineisto on asetettu julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä (khal 6.10.2025 §234). Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta on kuulutettu 15.10.2025 kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia on tiedotettu kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 15.10.–14.11.2025 välisen ajan. Osalliset ovat voineet jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle sen nähtävilläoloaikana. Viranomaisilta on pyydetty lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan hyväksymisvaihe (loppuvuosi-alkuvuosi 2025-2026)

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen. Kaavaehdotukseen ei saapunut muistutuksia.

Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan verkkosivulla www.laukaa.fi.

7. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttö
Laukaantie 14, PL 6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
puh. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen
puh. 050 5248064
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavoitusavustaja Maija Koskinen
puh. 050 3153506
etunimi.sukunimi@laukaa.fi