

Palvelutuotantosopimuksen muutos koskien kaikkia alisopimuksia vuodelle 2026

*Liittyy sopimukseen *Palvelutuotantosopimus 1.4.2025, allekirjoitettu 31.3.2025 sekä siihen liittyvät alisopimukset, allekirjoitettu 31.3.2025.*

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Omistaja:

Laukaan kunta
Laukaantie 14
PL6 41341 Laukaa
Y-tunnus: 0176478-2

Omistajan yhteyshenkilö:
Kunnanjohtaja Linda Leinonen
linda.leinonen@laukaa.fi

Toimeksisaaja:

Laukaan tekniset tukipalvelut Oy
Laukaantie 14
PL 6 41341 Laukaa

Toimeksisaajan yhteyshenkilö:
Toimitusjohtaja Erika Räihä

TAUSTA

Laukaan kunnanvaltuuston päätöksellä (KV 9.12.2024 §50) kunta siirtää tekniset tukipalvelunsa sataprosenttisesti omistamalleen Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:lle 1.4.2025 lukien.

Sopimusmalli on kaksipuolinen. Sopijaosapuolet sitoutuvat palvelutuotantosopimuksella kokonaisuuksiin palvelualueittain ja palvelutuotantosopimuksen alisopimuksilla yksityiskohtaisemmin.

Tällä sopimusmallilla sopijaosapuolet hakevat joustavuutta ja nopeampaa reagointivalmiutta sekä tavoiteltuja säästöjä.

SOPIMUKSEN SISÄLTÖ

Tämä sopimus täydentää voimassa olevia alisopimuksia, jotka on allekirjoitettu 31.3.2025. Palvelutuotantosopimukseen sisältyy kaikki alisopimukset. Alkuperäinen allekirjoitettu sopimus on voimassa toistaiseksi, kuitenkin sopimusta tarkennetaan kohde muutoksilla ja kohde hinnoitteluilla vuosittain joulukuussa.

Sopimukseen sisältyy seuraavat alisopimukset:

- Kiinteistönhoito ja -huolto alisopimus
- Puhtauspalveluiden alisopimus
- Kiinteistöjen kunnossapidon alisopimus
- Vahtimestaripalveluiden alisopimus
- Yhdyskuntatekniikan alisopimus
 - o aluekunnossapito
 - o kuljetus ja logistiikka
 - o viherpalvelusopimus
- Liikuntapaikkojen hoidon alisopimus
- Ruokakuljetussopimus

Alisopimuksien liitteet pois lukien kustannustenjakotaulukot jäävät voimaan kunkin alisopimuksen osalta, mikäli niitä ei ole erikseen mainittu muutoksissa. Nämä liitteet ovat kunkin osakokonaisuuden työselostuksia ja huolto-ohjeita.

SOPIMUSMUUTOS LIITTEIDEN OSALTA 2026

Palvelutuotantosopimuksen alisopimusten sopimusmuutos liittyy Laukaan kunnan taloudenvakauttamisen ohjelmaan sekä kohdemuutoksiin.

Kaikkien alisopimusten hinnoittelua on tarkennettu ja palvelutuotantosopimuksen kokonaishintaa on tarkennettu niin, että se on – 633 797 € vähemmän kuin vuoden 2025 osalta. Sopimuksen leikkaaminen on jakautunut jokaiseen alisopimukseen.

Tämä sopimus ja sen liitteet muuttavat kaikkien alisopimusten ja palvelutuotantosopimuksen hintaa erillisten liitteiden mukaisesti. Palvelutuotantosopimuksen kokonaishinta vuodelle 2026 on **4 861 509,44 €, alv 0%.**

Sopimuksen hinta jakautuu seuraaviin alisopimuksiin:

Alisopimus	€/kk 2026	€/vuosi 2026
------------	-----------	--------------

Kiinteistönhoito ja huolto	107 586,47 €	1 291 037,64 €
Vahtimestaripalvelut sopimus	8 365,87 €	100 390,40 €
Kiinteistöjen kunnossapito	30 697,08 €	368 364,99 €
Puhtauspalvelut	117 500,78 €	1 410 009,40 €
Liikuntapaikkojen hoito	33 069,17 €	396 830,00 €
Yhdyskuntatekniset palvelut	96 656,42 €	1 159 877,00 €
Ruokakuljetukset	11 250,00 €	135 000,00 €
	405 125,79 €	4 861 509,44 €

Sopimuskokonaisuuksiin tulee seuraavat muutokset:

- Kiinteistönhoito ja huolto:
 - Kuhaniemen koulun (1.9.2026 alkaen) kunnossapidon ja kiinteistönhoidon lopettaminen - 40 000 €
 - Palvelutasoa lasketaan kunnan kiinteistöissä - 150 000 €.
 - yhdistetään palveluita ja tehdään enemmän omana työnä.
 - Iv suodattimien vaihto vain kerran vuodessa - 18 000 €
 - Iv kanavien nuohousvälin pidentäminen, tehdään vain lakisääteiset nuohoukset (rasvakanavat) - 30 000 €
 - Kiinteistöjen piha-alueen talvikunnossapidosta leikkaus - 10 000 €
 - Kiinteistönhoidon käyttäjäpalveluiden poistaminen - 40 000 €, erikseen laskutetaan käyttäjiltä.
 - Tarpeenmukaistetut vuokratilat
- Vahtimestaripalvelut:
 - 20 % leikkaus palvelusopimuksesta
- Kiinteistöjen kunnossapito:
 - kunnossapidon määrärahaa vähennetty, tehdään vain terveyteen ja turvallisuuteen liittyvät työt.
 - Panostetaan omana työnä tehtävään palveluun monipuolisesti eri kiinteistöissä.
 - Kausityöntekijän käytön lopettaminen kiinteistöjen kunnossapidossa ja kunnossapitomäärärahan vähentäminen - 50 000 €
 - Talotekniikkapalveluista karsitaan - 50 000 €, tehdään vain terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvät tehtävät. Ostopalvelun vähentäminen.
- Puhtauspalvelut:
 - Mitoituksen tarkistaminen ja siivousvälien optimoinnit kohteissa. Kohdennettu siivous, panostetaan kriittisiin tiloihin, tarpeen mukainen siivous.

- Siivouksessa siirtyminen iltapäiväpainotteiseen siivoukseen kouluissa ja vähäinen tason lasku. Siirrytään ostopalveluista pois ja tehdään yhtiönä enemmän omana työnä.
- Liikuntapaikkojen hoito:
 - Latuverkoston hoidon optimointi
 - Laavut ja kodat huolto
 - Tehostetaan omaa toimintaa
- Yhdyskuntatekniset palvelut: (sis. alueiden kunnossapito, viheralueet, kuljetus ja logistiikka)
 - Palvelutuotanto sopimuksesta karsittu -100 000 talvikunnossapidosta
 - Tehdään enemmän omana työnä ja omalla kalustolla
 - Optimoidaan hoidettavat alueet
 - kunnossapito-ohjelman päivittäminen sekä kunnossapitokorjaukset -> vähentää ylläpidon osuutta. mm. sorapintaiset kadut.
 - Maankaatopaikan hoidon tarpeenmukaistaminen ja ohjeistukset
 - Niittoalueiden ja nurmialueiden mitoitus ja hoitoluokituksen tarkentaminen.

SOPIMUSASIAKIRJAT JA PÄTEVYYSJÄRJESTYS

Toimeksiannossa noudatetaan tätä sopimusta ja sen liitteitä sekä muita sopimusasiakirjoja, joiden pätevyysjärjestys on seuraavan listan ja JYSE 2025 mukainen.

1. Tämä sopimusmuutos liite
2. Alisopimukset ja ruokakuljetussopimus
3. Yleiset sopimusehdot JYSE 2025
4. Kustannusjakotaulukot
 - Liite 1: Kiinteistönhoito ja huolto kustannustenjako
 - Liite 2: Vahtimestaripalveluiden kustannusjako
 - Liite 3: Kiinteistöjen kunnossapito kustannustenjako
 - Liite 4: Puhtauspalvelut kustannustenjako
 - Liite 5: Liikuntapaikkojenhoito kustannustenjako
 - Liite 6: Yhdyskuntatekniset palvelut kustannustenjako
5. Liitteet 7-12, päivitetyt alisopimusten liitteet.
 - Liite 7: Kiinteistönhoidon alisopimuksen liite Kiinteistöluettelo 2026
 - Liite 8: Kiinteistönhoidon alisopimuksen liite Kausitehtävät 2026
 - Liite 9: Kiinteistönhoidon alisopimuksen liite vuositehtävät 2026
 - Liite 10: Kiinteistönhoidon alisopimuksen yhteyshenkilöluettelo 2026.
 - Liite 11: Kunnossapitosopimuksen Kiinteistöluettelo 2026
 - Liite 12: Kunnossapidon yhteyshenkilöt 2026

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on laadittu kahtena saman sanaisena kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Aika ja paikka

Laukaassa 29.12.2025

Tilaaja

Laukaan kunta

Palveluntuottaja

Laukaan tekniset tukipalvelut Oy

Linda Leinonen
kunnanjohtaja

Jukka Lassila
hallituksen puheenjohtaja

Janne Laiho
tekninen johtaja

Erika Räihä
toimitusjohtaja

Jussi Silpola
Sivistysjohtaja