

Laukaan kunnan ja Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n väliset palvelutuotantosopimukset vuodelle 2026

Tekninen lautakunta 16.12.2025
129/00.01.01.01/2025

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy oman toimialueensa osalta esitetyn palvelutuotantosopimuksen muutosliitteen vuodelle 2026, sekä valtuuttaa sopimukselle nimetyn johtoryhmän tekemään teknisiä ja pienimuotoisia sisältömuutoksia sopimukseen sekä niiden liitteisiin. Sopimusten mukaisesta toiminnasta raportoidaan lautakuntien talousraporttien yhteydessä. Sopimusten sisältö- ja hinnoittelumuutokset käsitellään talousarviovalmistelun yhteydessä vuosittain.

Päätös

Selostus Laukaan kunnanvaltuuston päätöksellä (KV 9.12.2024 §50) kunta siirsi tekniset tukipalvelunsa sataprosenttisesti omistamalleen Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:lle 1.4.2025 lukien.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt Laukaan kunnan ja Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n välisen palvelusopimuksen ja alisopimukset kokouksessaan 11.02.2025 § 20. Talousarviovalmistelun edetessä on huolehdittava siitä, että palvelutuotantosopimuksen sisältö ja hinnoittelu ovat linjassa käytössä olevan määrärahan kanssa. Kunnan talouden tasapainottamis toimenpiteistä johtuen on palvelutuotantosopimuksen sisältöä ja hinnoittelua muutettava tarvittavilta osin.

Palvelutuotannon sopimusmalliksi on valittu kaksiportainen sopimus, joista palvelutuotantosopimuksella sopijaosapuolet sitoutuvat omistajan määrittelemän kustannustason mukaiseen palvelutuotantoon. Palvelulajeittain laadituilla alisopimuksilla sovitaan tukipalveluiden laajuudesta, hinnoittelusta sekä muista yksityiskohdista. Sopijaosapuolten tavoitteena on kustannustehokas toimintamalli.

Sopimukseen sisältyy seuraavat alisopimukset:

- Kiinteistönhoito ja -huolto alisopimus
- Puhtauspalveluiden alisopimus
- Kiinteistöjen kunnossapidon alisopimus
- Vahtimestaripalveluiden alisopimus
- Yhdyskuntatekniikan alisopimus
 - aluekunnossapito
 - kuljetus ja logistiikka
 - viherpalvelut
- Liikuntapaikkojen hoidon alisopimus
- Ruokakuljetussopimus

Nykyiset sopimukset astuivat voimaan 1.4.2025 ja ovat voimassa toistaiseksi. Jokaiselle alisopimukselle on määritetty vuosihinta, sisältäen kaikki alisopimuksissa mainitut palvelut. Operatiivinen sisältö määritetään tarkemmin alisopimuksissa ja niiden liitteissä toimialakohtaisesti. Palvelukuvauksissa sovitaan kunkin palveluosa-alueen prioriteetti ja laatutaso. Tavoitteena avoin ja kaikkia palveleva malli, jossa kunnan omaisuutta hoidetaan vahvaan tietoon perustuen.

Yhtiöittämiselle asetettiin talouden tasapainottamisohjelmassa ennakkoon arvioituna melko haastavat tavoitteet talouden osalta. Näiltä osin toiminnan muutos on kuitenkin osoittautunut onnistuneeksi sillä tällä hetkellä näyttää siltä, että nämä tavoitteet ollaan lähes saavuttamassa. Talouden tasapainottamisohjelma 2.0 haastaa kuitenkin edelleen toiminnan tehostamiseen. Tulevalle vuodelle 2026 alisopimusten hinnoittelua on tarkennettu ja palvelutuotantosopimuksen kokonaishintaa on tarkennettu niin, että se on – 633 797 € € vähemmän kuin vuoden 2025 osalta. Sopimuksen leikkaaminen on jakautunut jokaiseen alisopimukseen. Sopimuskokonaisuuksiin tulevat muutokset on eritelty liitteenä olevassa palvelutuotantosopimuksen muutos asiakirjassa, joka täydentää voimassa olevia alisopimuksia.

Palvelutuotantosopimuksen kokonaishinta vuodelle 2026 on 4 861.509,44 €, alv 0%. Sopimuksen hinta jakautuu seuraaviin alisopimuksiin:

Tekninen lautakunta:

- kiinteistönhoito ja –huoltopalvelut 1.291.037,64 euroa
- kiinteistöjen kunnossapitopalvelut 368.364,99 euroa
- yhdyskuntatekniset palvelut 1.159.877,00 euroa
- puhtauspalvelut 1.410.009,40 euroa
- ruokakuljetussopimus 135.000,00 euroa

Sivistyslautakunta:

- vahtimestaripalvelut 100.390,40 euroa
- liikuntapaikkojen hoitopalvelut 396.830,00 euroa

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija

tekniinen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247
sivistysjohtaja Jussi Silpola, puh. 0400 250 743
yhdyskuntatekniikan päällikkö Jan Viilos, puh. 040 583 5320
ruoka- ja puhtauspäällikkö Elisa Pollari, puh. 040 623 8187
vapaa-aikajohtaja Salla Turpeinen, puh. 050 473 0121
vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285