

Kirkonkylän asemakaavan muutos; Laukaantie 16

Kunnanhallitus 15.12.2025
662/10.02.03/2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Kirkonkylän asemakaavan muutos; Laukaantie 16 asemakaavahankkeen sekä asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös

Selostus Jyväskylän Nuoriso- ja Palveluasunnot JNP Oy ovat jättäneet kunnalle aloitteen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä omistamalleen kiinteistölle 410-409-2-238 Pankkikirjala. Kiinteistö sijaitsee Laukaan kirkonkylän keskustassa Laukaantien ja Engelintien kulmauksessa. Aloitteen johdosta on kunnan ja maanomistajan välille tehty asemakaavan käynnistämissopimus, joka on hyväksytty kaavoitusjohtajan viranhaltijapäätöksellä (1.12.2025 §38).

Kaavan laatii konsultti (Projoplan Oy ja Arkkitehtipalvelu Oy). Hankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Hakijan tavoitteet eivät sido kuntaa kaavoittajana.

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoshakemus koskee korttelin 57 Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalorakennusten (ALK) tonttia 3 sekä siihen liittyvää Laukaantien katualuetta. Kaavamuutos kohdistuu tontin itäosan kiinteistöön 410-409-2-238 Pankkikirjala. Lisäksi muutos kohdistuu samalla tontilla sijaitsevien viereisten itäpuolen kiinteistöjen 410-409-2-12 Välilä ja 410-409-15-3 Seurala eteläosaan sekä katualueen kiinteistölle 410-409-53-21 Puistotiestö.

Suunnitteluhankkeen kohdekiinteistöllä 410-409-2-238 Pankkikirjala sijaitsee vuoden 1952 pankkirakennuksen ja uudemman asuinrakennuksen muodostama kokonaisuus. Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tarkastella tontille vanhemman rakennusosan purkavaa täydennysrakentamista asumiselle, huomioiden samalla uudemman rakennuksen tonttijärjestelyt ja talotekniset tilatarpeet. Kaavamuutoksella tutkitaan tontin jakamisen mahdollisuuksia sekä kiinteistön muodostuksen järjestämistä siten, että uudet tontit ovat toiminnallisesti ja teknisesti järkeviä.

Viereisten kiinteistöjen eteläosa on otettu mukaan kaavamuutosalueeseen, sillä olemassa oleva Laukaantien kävelyn ja pyöräilyn väylä ulottuu asemakaavassa kyseisen AKL-tontin alueelle. Siksi kunnalla on samassa yhteydessä tarve tarkastaa ja päivittää asemakaavaa tontin eteläreunan ja katualueen osalta toteutuneen maankäytön mukaiseksi niin, että koko tonttikokonaisuus liittyy myös asemakaavassa luontevasti Laukaantien katualueeseen. Kunta on ottanut katualueen haltuunsa kesällä 1987.

Vireilletulo

Kunnanhallitus käynnistää Kirkonkylän asemakaavan muutos; Laukaantie 16 -kaavahankkeen, ja sen vireilletulosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064