



Merkintöjen selitykset ja määräykset

- RM** Matkailupalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa matkailua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Korttelialueelle on sallittua sijoittaa myös matkailuun tai tilan elinkeinotoimintaan liittyvä kasvihuone sekä alueen energia- ja palveluun liittyviä rakennelmia (kuten aurinkoenergiayksikkö, lämpökeskus tai vastaava). Rakennukset ja rakennelmat on sovittava maastonmuotoihin ja maisemaan siten, ettei niiden toteuttaminen muuta merkittävästi saaren metsäistä ilmettä vesistöä katsottuna. Pienvoimalatoksen ja kasvihuoneen sijoittelussa on huomioitava naapuruston viihtyisyys.
 - RA-1** Vapaa-ajan asumisen alue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia enintään viisi.
 - RA-2** Vapaa-ajan asumisen alue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia enintään kolme.
 - RM/AO** Matkailupalvelujen ja erillispientalojen alue. Rakennuspaikalle saa rakentaa matkailua palvelevia majoitus- ja talousrakennuksia tai yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuksia saa rakennuspaikalla olla enintään viisi.
 - AM/RM** Maatilojen talouskeskusten ja matkailupalvelujen alue. Rakennuspaikalle saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta sekä asumiseen, maatilatoimintaan ja matkailuun liittyviä talousrakennuksia. Rakennuksia saa rakennuspaikalla olla enintään viisi.
 - AO-1** Erillispientalojen alue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuksia saa rakennuspaikalla olla enintään viisi.
 - LV** Venesatama / venevalkama.
 - SL-1** Luonnonsuojelualue. Kuusisaaren luonnonsuojelualue (YSA23515 ja YSA23516), jonka luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää.
 - MA-1** Maisemallisesti arvokas peltoalue, joka tulee säilyttää avoimena. Osittainen muuttaminen palsta- / marjanviljelyalueeksi / puulavomiksi hedelmätarhaksi on sallittua. Alueelle saa sijoittaa maatalouteen liittyviä talousrakennuksia huomioiden niiden soveltuvuus arvokkaaseen peltomaisemaan.
 - M-1** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja ja alueen ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia. Alueen enimmäisrakennusoikeus on 80 kem².
 - MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja ja alueen ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia. Alueen enimmäisrakennusoikeus on 40 kem².
-
- 6 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Osa-alueen raja.
 - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - 5 Korttelin numero.
 - 5 Tontin numero.
 - 500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 2/3kII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
 - e=0.06 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 - Ohjeellinen rakennussala.
 - ajj Ohjeellinen ajoyhteys.
 - vv Ohjeellinen uimaranta-alue.
 - p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 - sl Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 64 §:n mukainen suojeltu luontotyypin, jalopuu- (metsälehmus)metsikkö, Rakentaminen, moottoriajoneuvolla ajo, maaperän ja kallioerän muokkaaminen, ojitaminen sekä vesitalouden muuttaminen on alueella kielletty. Lehmuksia ei saa vahingoittaa. Aluetta voi hoitaa ja kunnostaa lehmusten olosuhteiden parantamiseksi. Toimenpiteistä on sovittava Lupa- ja valvontaviraston kanssa.
 - ⊗ Suojeltava puu.
 - la Ohjeellinen laavun sijainti.
 - luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa. Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) eläinlajin lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kielletty. Mahdollinen poikkeus voidaan myöntää luonnonsuojelulain 83 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontaviraston päätöksellä.
 - luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa. Merkinnällä osoitetaan ekologisesti arvokas kokonaisuus, jonka yhteydessä on vanhaa runsaslahopuustoista metsää, linnustollisesti edustavia ranta-alueita tai arvokkaita kosteikkoja. Alue täyttää paikoin METSO-ohjelman I-luokan kriteerit. Alue toimii ekologisena suojavyöhykkeenä sen sisään tai läheisyyteen sijoitulle tiukemmin suojelluille direktiivilajien elinympäristöille (luo-1). Alueella on säilytettävä luonnonmukaisuus ja monimuotoisuus. Rakentaminen, moottoriajoneuvolla ajo, maaperän muokkaaminen, ojitaminen sekä vesitalouden muuttaminen on kielletty. Alueen puusto on säilytettävä ja hoidettava siten, että vanhan metsän ominaispiirteet, runsas lahopuusto ja puustorakenteen monimuotoisuus turvataan. Metsänhoitotoimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne heikennä alueen ekologista laatua tai linnuston pesimäolosuhteita. Alueelle voidaan sijoittaa sen virkistyskäyttöä ja luonnon tarkailua palvelevia rakenteita, kuten opasteita, lintuhavaintorasteja, taukopaikkoja tai pitkospuita. Rakenteet on sijoitettava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu häiriötä alueen luontoarvoille tai sen sisällä sijaitsevien luo-1 -alueiden lajistolle.
 - luo-3 Luonnon monimuotoisuutta tukeva alueen osa. Alueella on metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (louhikko). Alueen luonnontilaisuutta ei saa muuttaa. Alueella ei saa rakentaa, suorittaa maanpinnan muokkausta, louhintaa eikä maa-ainesten ottoa tai läjitystä. Louhikolla on maisemallista merkitystä. Alueen reunoilla sallitaan kevyet maisemanhoitotoimenpiteet sekä luontopolut ja opastaulut, jotka eivät muuta alueen luonnetta tai häiritse sen maisemallisia arvoja.
 - luo-4 Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä alue. Alueen osa, jolla on metsälehmusryhmiä ja lehtomaisia metsäkuivioita. Esiintymät ovat paikallisesti tärkeitä luonnon monimuotoisuuden kannalta, vaikka ne eivät täytä virallisia jalopuumeisikon suojelukriteerejä. Alueen luonnontila tulee pyrkiä säilyttämään, toimenpiteillä saa heikentää lehmusten kasvuedellytyksiä tai alueen lehtoluonnetta. Rakentaminen, maanrakennus ja puuston käsittely tulee suunnitella siten, että lehmuryhmät säilyvät. Alueen osalla sijaitsevat runkomaiset metsälehmukset on säilytettävä.

Yleismääräykset

RAKENNUKSET
Rakennusten ja rakenteiden tulee olla sijoiteltuaan, muodoituaan, kattomuodoituaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon, ympäristöön ja ympäröivään rakennuskantaan soveltuvia. Rakennukset tulee rakentaa maaston mukaisesti, voimakkaita maaleikkauksia, näkyvää täyttötä tai pengerryksiä välttää.

Kattojen on oltava väriltään tummia. Rakennusten julkisivujen on oltava pääasiassa puuta. Värikyssä on käytettävä maanläheisiä ja murrettuja värejä. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökvaltaan sopuustainen kokonaisuus.

Rakennusten etäisyys tontin/rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään 15 metriä. Olemassa olevan rakennuksen paikalle saa rakentaa vastaavan kokoinen uuden rakennuksen.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunarakennuksen, jonka rakennussala on enintään 30 kerrosneliometriä, etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Rakennusten, joiden rakennussala on yli 120 kerrosneliometriä, etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 metriä.

TALOUSRAKENNUKSET
Talousrakennusten suurin sallittu kerrosluku on I. Talousrakennusten julkisivujen käsittely sovitetaan päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan sekä arkkitehtuuriin. Talousrakennukset tulee sijoittaa tontille siten, että ne tukevat pihajärjestelmien muodostamista.

RANTARAKENTAMINEN
Suositeltavin alin rakentamiskorkeus (N2000) on Leppävesi-järven rannalla +82.85. Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa katuissa vaurioituvia rakenteita. Suosituksen mukaisissa alimmissa rakentamiskorkeuksissa ei ole mukana harkinnanvaraista aalloiluvaa, joka tulee ottaa huomioon rakennuspaikkakohtaisesti.

Jätehuolto-, huolto- ja lastauslaitat tulee maisemoida seinällä, muurilla, aidalla tai viherrakenteilla. Avoin varastointi alueella on kielletty. Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa. Leppävesi - järven rannoille ominaisten rantalohkareikkojen luonnonmukaisena säilymiseen tulee kiinnittää huomiota.

MAISEMANSUOJELU
Maisemaa merkittävästi muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus). Lupaa ei tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

- AUTOPAIKAT**
- RM - korttelialueelle tulee järjestää 2 ap / 100 kem²
 - RA - korttelialueelle tulee järjestää 2 ap / tontti
 - AO - korttelialueelle tulee järjestää 2 ap / tontti
- Pysäköintialueet on jäsennettävä puu- ja pensasistutuksiin enintään 10 autoipaikan kokonaisuuksiin.

Laukaan kunta KUUSISAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS Mittakaava 1:4000, LUONNOS 19.01.2026

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 410-411-10-67 RUUSULA, 410-411-10-122 Maunola, 410-411-1-17 Vinkkula ja 410-411-1-19 Minkkula.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Ruusulan rantakaavan kortteleita 1-6 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteilit 1-11, venevalkama-/laituri-, uimaranta-, luonnonsuojelu-, maisemallisesti arvokkaat pelto- sekä maa- ja metsätalousalueet.

KAAVAKARTTA MITTAKAAVASSA 1:4000		Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kaavolluksen pohjakartta	Mittausluokka: 3	Mk. 1:2000
Kunta: Laukaa	Kartan laatimispvm: 13.1.2022	
Alue: Kuusisaari	Kartta hyväksytty: 1.3.2022	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK26	Hyv. Pvm: 16.12.2024 § 2/2024 (maanmittausinsinööri)	
Korkeusjärjestelmä: N2000		

Rakennuskohde LAUKAA Kuusisaari 410-RAK-VUO-003	Piirustuksen sisältö Kaavakartta LUONNOS	Mittakaavat 1:4000
FCG Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010-4090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	Muutos
	P45036	
Tiedosto Kaavakartta_Kuusisaari_L_GK26M.dwg	Suunn./Pirt.	A
Päiväys 19.01.2026	Tarkastaja	S
Päätösnum. Tuomo Järvinen arkkitehti YKS-656	Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen 040 753 1524	
Hyv.		