

Päätös Telia Towers Finland Oy:n hakemukseen matkaviestinverkon radiomaston ja tukiaseman sijoittamiseksi toisen omistamalle maalle

Lupa- ja valvontalautakunta 28.01.2026
642/10.03.00.09/2025

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta päättää vahvistaa sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (SVPL) 233 §:n mukaisesti Telia Towers Finland Oy:n hakemuksessaan esittämän sijoittamissuunnitelman ja antaa täten oikeuden radiomaston tukiasemineen ja niihin liittyvien laitteiden, kaapeleiden ja tarvittavien rakennelmien sijoittamiseen kiinteistöllä 77-408-8-99 MÄKILÄURILA.

Lisäksi Telia Towers Finland Oy:lle myönnetään aloittamisoikeus SVPL 233 §:n ja rakentamislain 78 §:n mukaisesti 30 000 euron vakuutta vastaan.

Päätöksen perustelut:

SVPL 233 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:ssä tarkoitetun sijoittamissuunnitelman. Tämän edellytyksenä on, että SVPL 234 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät:

Sijoittamisen edellytysten täyttymisen arviointi

SVPL 234 §:n mukaan telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista.

Edellä 229 §:n 1 momentissa tarkoitetun yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle ja rakennukselle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.

Telekaapeli on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa (503/2005) tarkoitetulle tiealueelle tai kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitetulle yleiselle alueelle. (30.12.2020/1207)

Mastot ja laittilat sijoittuvat asema- ja yleiskaavoittamattomalle alueelle. Keski-Suomen maakuntakaavassa alue on merkitty biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi ja kulttuuriympäristön vetovoima-alueeksi, minkä lisäksi maston itäpuolelle on merkitty moottorikelkkailureitti. Asiasta saadun selvityksen mukaan sijainnille ei ole kaavallista estettä.

SVPL 234.2 §:n mukaan yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen yhtenä edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Hakija on sijoitussuunnitelmassa esittänyt toisen sijoituspaikan nykyisen maston läheisyydestä (yksityinen maanomistaja). Toissijaisen paikan osalta asiaa on myös tutkittu vaihtoehtona, mutta hakija on tuonut vahvasti esille sen, että ensisijainen tarkoitus on pysyttää matkaviestitukiasema paikoillaan. Nykyisellä mastolla on

Telia Towersin mukaan elinkaarta jäljellä jopa 20 vuotta, olemassa olevan purkaminen ja siirtäminen uuteen paikkaan aiheuttaisi noin 289 000 euron kustannuksen. Uudelleen sijoittamista ei näin ollen voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisen kustannuksin.

Sijoittamisen edellytykset nykyiselle paikalle on harkittu jo mastolle myönnetyn rakennusluvan (lupatunnus 077-1996-50) yhteydessä. Maston läheisyydessä ei ole tapahtunut muutoksia rakennuskannassa. Muistuksessa ei ole tuotu esiin, että sijoittumisesta nykyisellä paikalla aiheutuisi haittaa kiinteistölle tai vahinkoa sen käytölle.

SVPL:ssä säädetty sijoittamisen edellytykset näin ollen täyttyvät kyseessä olevassa tapauksessa ja sijoittamisoikeus tulee antaa.

Aloittamisoikeus

SVPL 233 §:n mukainen aloittamisoikeus on tarpeen mastontoiminnan jatkamiseksi päätöksen ratkaisun ajan teleliikenneyhteyksien turvaamiseksi. Aloittamisoikeuden myöntämiselle on perusteltu syy, eikä aloittamisoikeuden myöntäminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Aloitusoikeuden myöntäminen edellyttää rakentamislain 78 §:n nojalla vakuuden asettamista niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Nyt käsiteltävänä olevassa tapauksessa vakuuden tulee kattaa maston ja muiden laitteistojen purkukustannukset.

Muistutuksen huomioiminen

Muistutuksen kohtaan, jonka mukaan Telia Towers Finland Oy ei ole oikeutettu hakemaan SVPL 233 §:n mukaista sijoittamislupaa, todetaan että Telia Towers on osa Telia-konsernia, jossa nimenomaisesti harjoitetaan SVPL:n mukaista teletoimintaa. Telia-konserni on keskittänyt viestintäverkkojen rakentamiseen erittäin kiinteästi liittyvän mastorakentamisen Telia Towersille.

Muistutuksen kohtaan, jonka mukaan Telia Towers Oy on jättänyt hakemuksensa 6.6.2025 Hankasalmen kunnan rakennusvalvonnalle ennen muistutusmenettelyn toteuttamista, todetaan sijoittamislupaa koskevan hakemuksen tulleen vireille 6.10.2025. Telia Towers Oy on toimittanut sijoittamissuunnitelman tiedoksi maanomistajille 5.6.2025 ja varannut 9.7.2025 saakka aikaa muistutuksen antamiseen.

Rakennusvalvontaviranomainen ilmoittaa päätöksestä Maanmittauslaitokselle päätöksen kiinteistötietojärjestelmään merkitsemistä varten (SVPL 238 §).

Käsittelymaksu

Hakija on SVPL 239 §:n nojalla velvollinen suorittamaan asian käsittelystä maksun 610 €, josta määrätään rakennusvalvontaviranomaisen voimassa olevassa taksassa (Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut 1.1.2025 alkaen Laukaan ja Hankasalmen kunnissa, kohta 24.1.)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen jakelu

Hakija

Päätös

Selostus

Asian taustaa

Hakija:

Telia Towers Finland Oy 2933075-9

PL 106

00051 TELIA

Maston sijaintipaikka:

77-408-8-99 MÄKILÄURILA

Laurinkyläntie 44

41540 RISTIMÄKI

Hakemus on tullut vireille Hankasalmen rakennusvalvontaviranomaiselle
6.10.2025.

Maanomistaja on irtisanonut maanvuokrasopimuksen Telian kanssa päättymään
30.3.2026. Telia on tarjonnut maanomistajalle uutta maanvuokrasopimusta ja
pyrkinyt jatkamaan sopimusta tietoliikenneyhteyksien säilyttämiseksi.
Maanomistaja ja Telia eivät päässeet asiassa yhteisymmärrykseen ja näin ollen
Telia päätti käynnistää sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 229 §:n
(SVPL 917/2014) mukaisen sijoituslupaprosessin.

Telia Towers Finland Oy (jäljempänä "Telia Towers") hakee sähköisen viestinnän
palveluista annetun lain (917/2014, jäljempänä "SPVL") mukaista sijoituslupaa
olemassa olevalle matkaviestinverkon radiomastolle tukiasemineen ja niihin
liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille Hankasalmen kunnan
Ristimäellä sijaitsevalle kiinteistölle 77-408-8-99 MÄKILÄURILA.
Viestintäliikenteen turvaamiseksi hakija pyytää myös
rakennusvalvontaviranomaiselta ns. aloittamisoikeutta (SPVL 233 §).

Hakemuksen perustelut:

Telia Towers perustelee hakemusta muun muassa seuraavasti:

Hakija on suorittanut maanomistajalle sähköisen viestinnän palveluista annetun
lain sijoittamissuunnitelmasta tiedottamisen 231 § mukaan. Hakija on saanut
muistutuksen maanomistajalta (SPVL 232 §). Muistutus on hakemuksen liitteissä.
Hakijan vastine muistutukseen on myös hakemuksen liitteissä.

Olemassa oleva matkaviestintukiasema palvelee aluetta paikallisesti, muutaman
kilometrin säteellä. Matkaviestintukiasema ylläpitää alueen langattoman 4G / 5G -
matkaviestinverkon datakapasiteettia ja samalla myös kuuluvuutta. Masto ja
laitesuoja ovat ns. monioperaattori-mallia, joka palvelee operaattoreita. Yksi
tukiasema voi palvella samanaikaisesti vain rajallisen määrän asiakkaita. Sen
kapasiteetti on rajallinen.

Telia Towers ei yrityksistään huolimatta ole kuitenkaan päässyt uuden
maanvuokrasopimuksen ehdoista sopimukseen kiinteistön omistajan kanssa ja
hakee tästä syystä SVPL:n mukaista sijoituslupaa.

Kohteelle on haettu tarvittavat viranomaisluvut vuosien 1995-1996 aikana, eikä siten enää tarvitse hakea erillisiä viranomaislupia. Kohde on rakennettu vuonna 1996.

Asiaan liittyvä lainsäädäntö:

Laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014)

229 § (30.12.2020/1207)

Teleyrityksen oikeus sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto

Teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemaalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva:

- 1) telekaapeli sekä siihen liittyvä laite, vähäinen rakennelma ja pylväs;
- 2) matkaviestinverkon radiomasto tukiasemineen sekä niihin liittyvä laite, kaapeli ja vähäinen rakennelma;
- 3) pienalueen langattomana liityntäpisteenä toimiva matkaviestinverkon tukiasema, jonka vaatimustenmukaisuus on varmistettu tässä laissa säädetyllä tavalla ja joka täyttää teledirektiivin 57 artiklan 2 kohdassa tarkoitetun komission täytäntöönpanosäädöksen tekniset ja fyysiset ominaisuudet, sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli;
- 4) muu kuin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettu matkaviestinverkon tukiasema sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli.

Edellä 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu tukiasema sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli saadaan sijoittaa myös toisen omistamaan tai hallitsemaan rakennukseen tässä luvussa säädetyin edellytyksin. Edellä 1 momentissa tarkoitettujen rakennelmien, verkon osien ja laitteiden sijoittamiseen liittyvistä muista edellytyksistä säädetään muualla laissa.

Teleyrityksen on sovittava 1 momentissa tarkoitetusta sijoittamisesta kiinteistön, rakennuksen tai muun rakennelman omistajan tai haltijan kanssa. Jollei sijoittamisesta ole päästy sopimukseen kiinteistön tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamista koskeva asia voidaan viedä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.

Jollei 1 tai 2 momentissa tarkoitetusta sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

230 §

Sijoittamissuunnitelma

Jos osapuolet eivät pääse sopimukseen 229 §:ssä tarkoitetusta sijoittamisesta toisen kiinteistölle tai rakennukseen, teleyrityksen on laadittava sijoittamisesta suunnitelma (sijoittamissuunnitelma).

Sijoittamissuunnitelman tulee sisältää tarpeellisin osin seuraavat tiedot:

- 1) kartta, joka osoittaa sijoitettavien telekaapelien ja radiomaston sekä niihin liittyvien rakenteiden sijainnin;
- 2) kiinteistöjaotuksen osoittava kartta, johon on merkitty alueella sijaitsevat kiinteistöt ja teleyrityksen olemassa olevat tukiasemat;
- 3) asiakirja, josta käy ilmi telekaapelien, tukiaseman tai radiomaston sekä niihin liittyvien rakenteiden ja laitteiden sijoittamisten yksityiskohdat, rakentamistapa ja rakentamisaika;
- 4) rakentamissuunnitelma, josta käy ilmi, miten telekaapelin reitti merkitään maastoon;
- 5) selvitys sijoittamisen viranomaislupa tarpeesta;
- 6) sijoitettavien rakenteiden, verkon osien ja laitteiden ylläpitosuunnitelma;

- 7) arvio laitteiden energiankulutuksen tasosta;
8) ennallistamistoimet sen jälkeen, kun sijoittamistarve päättyy

231 §

Sijoittamissuunnitelmasta tiedottaminen

Teleyrityksen on toimitettava sijoittamissuunnitelma tiedoksi kaikille kiinteistön ja rakennuksen omistajille ja muille, joiden etua tai oikeutta suunnitelma koskee. Ilmoituksessa tulee mainita ne kiinteistöt, joita suunnitelma koskee. Ilmoituksessa tulee lisäksi mainita, että kiinteistön omistajalla ja sillä, jonka etua tai oikeutta suunnitelma koskee, on oikeus tehdä muistutus teleyritykselle sijoittamissuunnitelmasta määräajan kuluessa.

233 §

Päätös sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle tai rakennukseen

Jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:ssä tarkoitetun sijoittamissuunnitelman.

Sijoittamissuunnitelman vahvistamisen edellytyksenä on, että suunnitelma täyttää 234 §:ssä säädetty edellytykset. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia teleyritykseltä lisätietoja edellytysten täyttymisestä sekä edellyttää muutoksia sijoittamissuunnitelmaan.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin 1 momentissa säädettyä sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Muilta osin aloittamisoikeuteen sovelletaan rakentamislain (751/2023) 78 §:ää. (21.4.2023/756)

234 §

Sijoittamisen edellytykset

Telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista.

Edellä 229 §:n 1 momentissa tarkoitetun yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle ja rakennukselle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.

Telekaapeli on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa (503/2005) tarkoitetulle tiealueelle tai kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitetulle yleiselle alueelle. (30.12.2020/1207)

238 §

Kiinteistötietojärjestelmään merkitseminen

Edellä 233 §:n 1 momentissa ja 235 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetusta kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätöksestä on tehtävä merkintä kiinteistötietojärjestelmään.

Asian selvittely

Asiassa on kyse siitä, voidaanko sähköisen viestinnän palveluista (917/2014) annetun lain 233 §:ää soveltaa asian ratkaisussa ja täytyvätkö edellä mainitun lain 234 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset. SVPL 1 §:n mukaisesti lain tavoitteena on edistää sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkkoja ja viestintäpalveluja on kohtuullisin ehdoin jokaisen saatavilla koko maassa. Lain tavoitteena on lisäksi turvata radiotaajuuksien tehokas ja häiriötön käyttö sekä edistää kilpailua ja varmistaa, että viestintäverkot ja -palvelut ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia sekä hinnaltaan edullisia.

Hakemuksen mukainen matkaviestiverkon tukiasema ja sen kaksi harustettua radiomastoa ovat olleet kiinteistöllä 77-408-8-99 vuodesta 1996. Maanvuokrasopimus on ollut määräaikainen 30 vuotta ja se päättyy 30.3.2026. Molempien osapuolten näkemyksistä on käynyt ilmi, että maanvuokrasopimuksen jatkamisen osalta on neuvoteltu, eikä yhteisymmärrykseen ole päästy. Näin ollen Telia Towers Finland Oy on jättänyt asian SVPL 229.3 §:n mukaisesti rakennusvalvontaviranomaisen ratkaistavaksi. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävä ei ole ratkaista osapuolten välistä sopimusoikeudellista erimielisyyttä, vaan päättää ainoastaan sijoittamisoikeudesta SVPL:n edellytysten mukaisesti.

Hakemuksen liitteenä on sijoitussuunnitelma, jossa nykyisen sijainnin lisäksi on esitetty toissijaisesti yhtä sijoituspaikkaa. Toinen näistä sijainneista on naapurin kiinteistöllä 77-408-8-97 (yksityinen maanomistaja) noin 200 metrin etäisyydellä nykyisestä maston paikasta on mahdollisen korvaavan matkaviestitukiasema alue.

Asiaosaisten muistutus 4.7.2025:

Maanomistajien asianhoitaja on jättänyt muistutuksen 4.7.2025 (hakemuksen liitteenä). Maanomistajat ovat muistutuksessaan tuoneet esille mm. seuraavat asiat:

Vaatimukset

Maanomistajat vaativat, että Telia Towers Finland Oy (myöhemmin TTF) peruuttaa hakemuksensa Lain Sähköisistä Viestintäpalveluista (myöhemmin "SVPL") SVPL 233 § mukaisesta sijoittamisoikeudesta toisen omistamalle maalle. Hakemuksen peruuttamista perustellaan hakija TTF:ltä puuttuvan hakijakelpoisuuden johdosta. TTF:llä ei ole laista tulevaa oikeutta hakea SVPL 233 §:n tarkoittamaa sijoittamis- ja aloittamisoikeutta.

Mastomarkkinaselvitys Traficom viestintäministeriö 31.1.2023 (muistutuksen liite)

- TTF:n ja TTF:n puolesta hakijana toimineen Rejlers Finland Oy tietoisuus SVPL 229 §:n soveltumattomuudesta Tower-yhtiöiden sijoittamis- ja aloittamisoikeushakijaksi
- osoittaa hakijan tietoisuuden siitä, ettei se ole sijoittamis- ja aloittamislupahakemukseen sovellettavan säädöksen SVPL 229 § tarkoittama teleyritys
- osoittaa sen, ettei käsillä olevaa TTF:n hakemusta voida ottaa käsiteltäväksi Hankasalmen rakennusvalvonnassa

Yhteenveto

Asiassa ei voi välttyä siltä, että hakija TTF toimii asiassa ilmeisen ylimielisesti toteuttaen vain teknisesti asianosaisten kuulemisen varaamatta asianosaisille tosiasiallista vaikutusmahdollisuutta tai mahdollisuutta, että asianosaisten

muistutus tulisi huomioiduksi hakijan toimesta siinä sijoittamissuunnitelmaa koskevassa hakemuksessa, joka on jätetty viranomaiselle käsiteltäväksi. TTF:n puolesta asiassa toimiva Rejlers Finland Oy on tämän tiennyt tai pitänyt tietää. Asiassa tämän kaltainen muotovirhe yksin johtaa siihen, että hallinto-oikeus palauttaa hakemuksen takaisin käsiteltäväksi rakennusvalvonnassa, aiheuttaen huomattavia ja turhia asianosaiselle suoritettavaksi määrättäviä oikeudenkäyntikuluja. Hallinto-oikeuksissa on jo muodostunut oikeuskäytäntö, että muistutusoikeuden toteuttamisen laiminlyönti ennen kuin varsinainen sijoittamissuunnitelmahakemus on jätetty kunnan rakennusvalvonnalle, on muotovirhe, jossa asian käsittely palautuu hallinto-oikeudesta takaisin rakennusvalvonnalle uudelleen aloitettavaksi.

Telia Towers Finland Oy:n vastine 26.9.2025:

Telia Towers Finland Oy (jäljempänä "Telia" tai "Telia Towers") hakee sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (2014/917, jäljempänä "SVPL") mukaista sijoituslupaa olemassa olevalle matkaviestinverkon radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille Hankasalmen kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 77-408-9-99 MÄKILÄURILA.

Telia on SVPL 231 §:n mukaisesti tiedottanut sijoittamissuunnitelmasta kiinteistön 77-408-9- 99 omistajia [REDACTED]. Telia Towers on toimittanut sijoittamissuunnitelman tiedoksi maanomistajille 5.6.2025 ja varannut vastaanottajille 9.7.2025 saakka aikaa muistutuksen antamiseen.

Maanomistajien asiamies on määräajan puitteissa toimittanut Telialle muistutuksen (hakemuksen liitteenä). Telia ottaa tässä vastineessa kantaa muistutuksessa esitettyihin seikkoihin.

Yhteiskunnan toimintaa turvaava infrastruktuuri ja viestintäverkot ovat yleisen edun mukaisia ja alueen viestiliikenne on mastosta käsin rakennetun langattoman matkaviestinverkon varassa. Merkittävä turvallisuusriski syntyy, mikäli maston mahdollistama viestintäverkko poistetaan.

Telia Towers painottaa, että sijoittamislupahakemus perustuu langattomien matkaviestinverkko yhteyksien turvaamiseen viranomaispäätöksellä tilanteessa, jossa sopimukseen yrityksistä huolimatta ei ole päästy. Rakennusvalvontaviranomaiset vastaavat viime kädessä siitä, että kaupungin tai kunnan alueella on siellä asuvia ja työskenteleviä palveleva tarvittava infrastruktuuri, joksi myös toimiva viestintäverkko katsotaan.

Telia Towersin Finland Oy:n näkemyksen mukaan muistutuksessa ei ole esitetty mitään sellaisia seikkoja, jotka estäisivät sijoitus suunnitelman mukaisen sijoituksen ja toivoo, että asiassa tehdään myönteinen sijoittamispäätös.

Telia Towers Finland Oy:n näkemyksestä maanomistaja ei ole esittänyt sellaisia perusteita, joiden mukaan vuokrasopimuksen jatkamisesta aiheutuisi minkäänlaista haittaa.

Uusi mahdollinen masto uudelle paikalle on suunniteltu pakosta, varautuen siihen mahdollisuuteen, että sijoituslupaa ei myönnettäisi nykyiselle paikalle.

Esitämme edelleen, että sijoituslupa myönnetään, vähintäänkin määräaikaisena, mikäli sijoituslupaa ei voisi jostain syystä myöntää. Telian Towers Finland Oy:n näkemyksestä lupa tulee myöntää hakemuksen mukaisesti, vaikka määräaikaisena siihen asti kunnes uusi masto on saatu käyttöön ja vanhat purettu.

Sijoituksen edellytykset:

SVPL 1 §:n mukaan lain tavoitteena on edistää sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa rakennuksen omistajille ja muille, joiden etua tai oikeutta suunnitelma koskee. SVPL 232 §:n mukaan niillä, joiden etua tai oikeutta sijoittamissuunnitelma koskee, on oikeus tehdä teleyritykselle muistutus sijoittamissuunnitelmasta. Ennen asian vireilletuloa rakennusvalvontaviranomaisessa, on hakija selvityksensä mukaan keskustellut maanomistajan kanssa puhelimitse ja sähköpostitse useaan otteeseen. Näin ollen SVPL mahdollistama menettely sijoitussuunnitelman vahvistamisesta viranomaiskeinoin on ollut maanomistajan tiedossa ja tiedoksianto maanomistajalle on mitä ilmeisemmin tapahtunut hyvissä ajoin ennen sijoitussuunnitelman vahvistamishakemuksen vireilletuloa. Maanomistajalla ollut myös mahdollisuus tehdä muistutus teleyritykselle lain edellyttämällä tavalla.

Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle ja rakennukselle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Hakija on hakemuksessaan esittänyt, että kohdetta huolletaan säännöllisesti ja mastolle on olemassa huoltoyhteys., että viestintäverkkoja on kohtuullisin ehdoin jokaisen saatavilla koko maassa. Säännöksen sanamuoto viittaa siihen, että lain tarkoituksena on myös turvata oleva tilanne, mikäli lain 234 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset täyttyvät. Näin nimenomaan varmistetaan lain mukaisesti viestintäverkkojen saattavuus ja tarjonta. SVPL säädösten tarkoituksena on siis turvata yleisten viestintäyhteyksien toimivuus, viime kädessä viranomaispäätöksiin.

SVPL 234 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset ovat:

-telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista
-sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin
-sijoittaminen ei saa aiheuttaa kiinteistölle ja rakennukselle tarpeetonta haittaa
-sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.

Asiassa saatujen selvitysten mukaan nykyiselle sijainnille ei ole kaavallisia esteitä.

Rakennusvalvontaviranomaiselle vireille jätettyyn hakemukseen on liitetty sijoittamissuunnitelma, jossa nykyisen sijainnin lisäksi on toinenkin paikka. Toinen näistä sijoittuu naapurikiinteistölle noin 200 metrin etäisyydelle nykyisestä paikasta, joka sijaitsee lähellä nykyistä tukiaseman sijaintia kiinteistöllä 77-408-8-97. Hakijan ensisijainen vaihtoehto lausuntojen mukaan on kuitenkin mastojen ja laittilojen pitäminen nykyisellä paikalla.

Mahdollinen siirtyminen aiheuttaisi Telia Towers Finland Oy:lle näkemyksestä merkittäviä kustannuksia, huomioiden sen, että nykyisellä mastolla olisi elinkaarta vielä runsaasti jäljellä. Telia Towers oman arvion mukaan nykyisellä tukiasemalla ja sen mastoilla olisi vielä jopa 20 vuotta elinkaarta jäljellä. Hakija arvioi, että olevan tukiaseman purkaminen ja siirtyminen uuteen paikkaan aiheuttaisi noin 289 000 euron kustannuksen.

Esityslistan ohessa:

- Maanomistajien muistutus 4.7.2025, liitteineen
- Hakijan vastine 26.9.2025
- Kustannusarvio maston vaihtoehtoisestä sijainnista

Esittelijä

Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jari Vuopio, p. 040 620 3210