

Kuhaniemen koulun myynti

Kunnanhallitus 16.02.2026

160/02.07.01.00/2026

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Kuhaniemen koulukiinteistön rakennuksineen myyntiin huutokaupalla tai tarjouskilpailulla. Myyntimenettely valitaan kohteen markkinatilanne huomioiden. Tilapalvelu vastaa rakennusten myynnistä ja maankäyttö maapohjan myynnistä. Kunnanhallitus tekee erillisen myyntipäätöksen saatujen tarjousten perusteella myöhemmin.
Päätös	
Selostus	Kunnan omistuksessa on omasta palvelukäytöstä poistuneita rakennuksia ja kiinteistöjä, joista aiheutuu käyttötalouteen ylläpitokuluja. Rakennuskannan luokittelun sekä omistajapoliittisen suunnitelman mukaan kunnan omaan tuotantoon soveltumattomasta rakennuskannasta luovutaan. Rakennuksista ja kiinteistöistä luopumista on tarpeen edistää erityisesti taloudellisista syistä. Osoitteessa Kuhaniementie 14 sijaitseva Kuhaniemen koulun kiinteistö (410-405-1-703 Tyynelä) poistuu kunnan sivistyspalveluiden käytöstä vuoden 2026 aikana. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1951 valmistunut päärakennus (kerrosala 651 m²) sekä vuonna 2011 valmistunut talousrakennus (kerrosala 52 m²). Tilapalvelu on yhteistyössä maankäytön kanssa laatinut tarkastelun kiinteistöstä luopumiseksi. Tarkastelussa on todettu, ettei kiinteistöllä ole käyttöä kunnan omassa palvelutuotannossa tai kehittämisessä, joten perusteet sen omistamiseksi ja ylläpitämiseksi puuttuvat. Kiinteistökaupassa luovutettaisiin kiinteistötoimituksessa määräytyvä määräala, jonka pinta-alaksi myyntivalmistelun yhteydessä on arvioitu 1,93 hehtaaria. Määräalan alueella on voimassa Kuhaniemen - Tarvaalan ranta- ja kyläyleiskaava. Yleiskaavassa rakennuspaikka on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY), joka on tarkoitettu kyläkouluja ja kylän muita julkisia palveluja varten. Vesiosuuskunnan jätevesiliittymä sekä Laukaan Vesihuolto Oy:n käyttövesiliittymä ovat siirtokelpoisia. Sähköliittymän osalta tilapalvelu selvittää asian ennen myyntiin asettamista. Kiinteistön käyttökulut poistuvat pääosin toiminnan loppuessa. Myynnistä aiheutuvat kustannukset kunnalle Omaisuuksien myymisestä syntyy kunnalle myös kuluja. Esimerkiksi Huutokaupat.com veloittaa hinnastonsa mukaan julkaistusta ilmoituksesta ilmoitusmaksu 99€ ja myyntipalkkiota 1,9%.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa kiinteistömanageri Jani Veikkolainen
Toimenpiteet	Tilapalvelut