



Kunnanhallitus

§ 324

15.12.2025

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätöksestä 17.11.2025 § 280, omistusosuuksien ostaminen Kuusankoskesta

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 324
579/10.00.01.00/2025

Päätösehdotus	Kunnanhallitus: 1) päättää ottaa Arto Åkermanin tekemän oikaisuvaatimuksen käsittelyyn. 2) hyväksyy selostuksen mukaisesti kunnanhallituksen vastineet oikaisuvaatimuksessa esitettyihin väitteisiin ja hylkää Arto Åkermanin tekemän oikaisuvaatimuksen.
Päätös	Arto Åkerman ilmoitti esteellisyydestä asian käsittelyyn asianosaisena ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Kunnanhallitus on päätöksellään 17.11.2025 § 280 päättänyt, että Laukaan kunta ostaa 120 000 eurolla tietyt omistusosuudet Kuusaankoskeen kohdistuvista vesialueista ja vähäiset maa-alueet. Kokouksessa asiasta käydyn keskustelun kuluessa Arto Åkerman teki kannatetun vastaesityksen. Vastaesitys oli, että esitys suosii tiettyjä yrittäjiä ja tulee sen mukaan hylätä. Äänoksen tuloksena 9-2, kunnanjohtajan pohjaesitys hyväksyttiin. Arto Åkerman ei jättänyt päätöksestä eriävää mielipidettä. Kunnan kirjaamoon on 28.11.2025 saapunut kunnanhallituksen jäsen Arto Åkermanin jättämä oikaisuvaatimuskirje, jossa vaaditaan, että päätös kumotaan. Oikaisuvaatimus on tehty 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiaannosta. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Todetaan, että vaatimus on saapunut muutoksenhakuajana, oikaisuvaatimuksen tekijällä on oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen ja kunnanhallituksen tulee se näin ollen käsitellä.

Oikaisuvaatimus ja vastineet:

Arto Åkerman esittää oikaisuvaatimuksessaan:

”Kunta voi lain mukaan omistaa niin maa kuin vesialueita, mutta esimerkiksi vesialueiden omistaminen ei kuulu kunnan lakisääteisiin tehtäviin. Otettaessa huomioon Laukaan taloudellinen tilanne tasapainotusohjelmineen ja erityisesti säästöt sivistystoimen osalta, on tässä vaiheessa kohtuutonta taloudenhoitoa ostaa Kuusaankosken vesialue.”

Laukaan kunnanhallituksen vastine:



Kunnanhallitus

§ 324

15.12.2025

Kuusaankosken vesialueen hankinta on kunnan itsehallinnon piirissä oleva investointi, joka tukee Laukaan elinvoimaa, matkailua ja ympäristön kestäväää käyttöä. Omistajuus turvaa alueen säilymisen kuntalaisten käytössä ja mahdollistaa sen hallitun kehittämisen pitkällä aikavälillä.

Arto Åkerman esittää oikaisuvaatimuksessaan:

"Hyviin hallintotapaan kuuluu mm. objektiivisuusperiaate, joka edellyttää Kuntaliiton mukaan viranomaisilta asiallista ja puoluetonta toimintaa. Nyt kunnanhallituksen päätöksen esittelytekstissä mainitaan seuraavasti: "Vuokralainen on alustavasti ilmoittanut kunnalle, että se on kiinnostunut tekemään uuden sopimuksen nykyisen päättyessä." Onko jo suullisesti luvattu, että niin toimitaan, jos kunta ostaa vesialueen? Miten tässä tilanteessa toteutuu Kuntalain §§:t 126-128 ja 130-132?"

Laukaan kunnanhallituksen vastine:

Nykyinen vuokralainen on itse ilmoittanut alustavan kiinnostuksen uuteen sopimukseen, kun nykyinen päättyy 31.12.2026. Mitään lupauksia tai suullisia sopimuksia jatkosta ei ole tehty puolin eikä toisin. Jos kunta ostaa vesialueen, se tekee ensin itsenäisen harkinnan siitä miten jatkossa toimitaan. Vaihtoehtoina voi olla esimerkiksi, että kalastusoikeuksia ei luovuteta lainkaan eteenpäin tai kunta hallinnoi itse lupamyyntiä tai lupamyynti luovutetaan kolmannen osapuolen tehtäväksi, jolloin luovutus on tehtävä markkinaehtoisesti valtioneuvoston edellyttämällä tavalla.

Arto Åkerman esittää oikaisuvaatimuksessaan:

"Päätöstä tehdessä ei ole kunnanhallitukselle esitetty arviokirjadokumenttia. Mielestäni olisi ollut myös asiallista jo hyvissä ajoin tuoda esiin ajatus vesialueen ostamisesta, eikä saattaa luottamushenkilöä ikään kuin pakkorakoon päätöstä tehtäessä. Tällöin olisi toimittu Laukaan kunnan hallintosäännön § 22 mom. 3 mukaisesti."

Laukaan kunnanhallituksen vastine:

Arviokirja on ollut kokonaisuudessaan esityslistan oheisaineistona, joten kunnanhallituksen jäsenillä on ollut mahdollisuus tutustua arviokirjaan ja sen lopputuloksen perusteisiin jo ennakoon.

Arto Åkerman esittää oikaisuvaatimuksessaan:

"Onko vesialueen myynti kilpailutettu vai onko kunnan taholta neuvotelu hinta, joka voisi todellisuudessa olla huomattavasti alempi kuin 120 000 euroa? Kunnassamme on vähitellen syntynyt arveluttava toimintatapa talouden hoitamisen osalta. Tässä esimerkkinä mainittakoon tapaus Hirviareena. Mainituissa tapauksessa kunta ryhtyi toimimaan kiinteistösijoittajien voiton maksimoinnin



Kunnanhallitus

§ 324

15.12.2025

takaajana. Nyt näyttää tilanne olevan sama Metsäliiton kanssa. Emme voi jatkaa tällaista taloudenpidon holtittomuutta vallitsevassa taloudellisessa tilanteessa.”

Laukaan kunnanhallituksen vastine:

Metsäliitto Osuuskunta otti yhteyttä kuntaan, minkä jälkeen kauppa neuvoteltiin suoraan osapuolten välillä. Neuvottelutulos perustui kunnan tilaamaan riippumattomaan markkina-arvon arviointiin kohteesta ja samalla varmistettiin kauppahinnan markkinaehtoisuus. Tämä menettely täyttää valtioneuvoston vaatimuksen siitä, ettei myyjälle synny perusteetonta taloudellista etua. Arvion on laatinut riippumaton AKA-yleisauktoisoitu kiinteistöarvioija, jonka auktoisointi edellyttää objektiivisuutta ja esteettömyyttä. Näin arviointi on puolueeton ja hyväksyttävä myös valtioneuvoston näkökulmasta.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt väitteet taloudenpidon holtittomuudesta ovat yksilöimättömiä ja perustelemattomia, joten niihin ei voida ottaa kantaa. Kunnan taloutta hoidetaan voimassaolevan lainsäädännön, talousarvion, kunnan hallintosäädännön ja lainvoimaisten päätösten mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 353 8258
Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605
Hallintopäällikkö Sari Linturi-Sahlman, puh. 040 195 6559

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus Laukaan kunnanhallitukselle, Kh 17.11.2025 § 280

Otteen oikeaksi todistaa:

Laukaassa 16.12.2025

Sari Linturi-Sahlman
pöytäkirjanpitäjä, hallintopäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Kunnanhallitus

§ 324

15.12.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 324

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)



Kunnanhallitus

§ 324

15.12.2025

Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Laukaan kunnan kirjaamosta:



Laukaan
kunta

Kunnanhallitus

§ 324

15.12.2025

kirjaus@laukaa.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 - 15.00

PL 6, 41341 Laukaa

Laukaantie 14, Laukaa (käyntiosoite)