

Poikkeamispäätös, masto Lievestuore

Kunnanhallitus 16.02.2026

93/10.03.00.02/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen 54 metrisen maston ja siihen liittyvän laitetilän (8,5 m²) rakentamiselle asemakaavan lähivirkistysalueelle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakentamislupaa on haettava.

Perustelu: Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa voimassa olevan asemakaavan sisältöön ja hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Masto sijoittuu lähivirkistysalueelle, jota hoidetaan taajamametsänä. Alueelle ei kohdistu maankäytön muutospaineita, joten hankkeesta ei katsota olevan haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Hankkeen rakennuspaikalla ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista, mutta sen välittömässä läheisyydessä on liito-oravan elinympäristö. Hankkeen toteuttaminen ei edellytä merkittävää puuston poistoa ja sillä ei katsota olevan vaikutusta liito-oravan elinympäristön nykytilaan tai kulkureitteihin.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Hankealueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa. Alue ei myöskään sijoitu arvokkaalle kulttuurimaisema-alueelle.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheutta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Rakennuspaikka on liitettävissä nykyiseen katu- ja sähköverkkoon. Masto aiheuttaa maisemavaikutuksia ja erottuu ympäristöstään yltäessään puiden latvuston yläpuolelle, mutta vaikutukset eivät ole merkittäviä.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Sovelletut säännökset: RakL 57§, RakL 64§, RakL 185§, RakL 79§, RakL 187§, MRA 86§, hallintosääntö 27§

Päätös

Selostus

Hakija

KE-Masto Oy

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-407-48-187 Nimetön

Pinta-ala: koko kiinteistö 87,3 ha (ktj), vuokra-ala määritellään tarkemmin vuokrasopimuksessa

Osoite: Kynnöstie, Lievestuore

Kaavat, ympäristöarvot ja vesihuolto

Alueella on voimassa Lievestuoreen asemakaavan muutos ja laajennus, Raita-aho III, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.9.2008 §25. Hanke sijoittuu asemakaavan lähivirkistysalueelle (VL).

Hanke-alueelle ei sijoitu erityisiä luonto-arvoja. Alueen koivuvaltaista puustoa on harvennettu vuonna 2025. Alueen läheisyydessä, noin 50 etäisyydellä on luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu liito-oravan elinympäristö.

Alue sijoittuu vesihuollon toiminta-alueelle.

Hankkeesta on laadittu MRA §64 mukainen erillinen selvitys, jossa on tarkasteltu maston rakentamisen tarvetta. Selvityksen mukaan suunniteltu matkaviestintukiasema poistaa matkapuhelinkuuluvuuden katveja ja lisää erityisesti datakapasiteettia alueella.

Rakennushankkeen tiedot

54 metriä korkea vapaastiseisova ristikkomasto ja siihen liittyvä laitetila. Kerrosala 8,5 m².

Naapureiden kuuleminen

Hankkeesta on kuulutettu paikallislehdessä 22.1.2026 ja hakemus on ollut nähtävillä 22.1.-5.2.2026. Naapurit on kuultu kirjeitse eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa asemakaavassa alueelle osoitetusta käyttötarkoituksesta, jonka vuoksi rakentaminen edellyttää RakL §57 mukaista poikkeamislupaa.

Hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Rakennetaan h=54m korkea vapaastiseisova ristikkomasto. Maston juurelle sijoitetaan elementtirakenteinen laitesuoja A=8,5m². Tukiasemalle tuodaan tarvittavat liittymäkaapeloinnit mm. sähkö- ja tietoliikennekaapelit. Maaperätutkimus teetetään tarvittaessa. Tontille rakennetaan huoltotie Kynnöstien päästä. Liittymään ojarumpu. Tarvittaessa nostokenttä pystytystä varten.

Asemakaavassa rakennuspaikalla määrätään kaavamerkintä VL- viheralue. Tukiasema ei suoraan sovellu kaavan puolesta kyseiselle alueelle. Hakija on tutkinut esiselvityksessä alueen- ja sen ympäristön mahdollisia sijoituspaikkoja, sekä kuunnellut kunnan kantaa hankkeelle. Hakija on myös tutkinut alueen läheiset ET- alueet mahdolliseksi sijoituspaikaksi, mutta kokonsa puolesta ne eivät soveltuneet. Tukiasemat ovat nykypäivänä osa tavallista kaupunkiympäristöä ja tulevat entistä lähemmäs taajamia. Hakija on suunnitellut sijoituksen niin, että siitä aiheutuisi mahdollisimman vähän haittaa alueen alkuperäiselle tarkoitukselle. Hanke vie vain noin 160m² kokoisen alan kiinteistön 26,08ha- kokoisesta alasta, eli alueen kaavan mukainen käyttötarkoitus säilyy kohtuullisen hyvin ennallaan. Rakennelman johdosta puustoa- ja vesakkoa raivataan alueelta vain tarvittavilta osin. Hakija on esiselvitys vaiheessa maastokatselmuksen perusteella todennut, että alueelta on jo raivattu puustoa/vesakkoa, joten uusia puunkaatoja saadaan vältettyä jonkun verran. Positiivisina vaikutuksina mainittakoon, että hankkeen myötä alue ja sen ympäristö saa nykyaikaiset, nopeat- ja ennenkaikkea luotettavat langattomat mobiiliverkko- ja dataliikenneyhteydet mm. häiriöttömät hätäpuhelut.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759