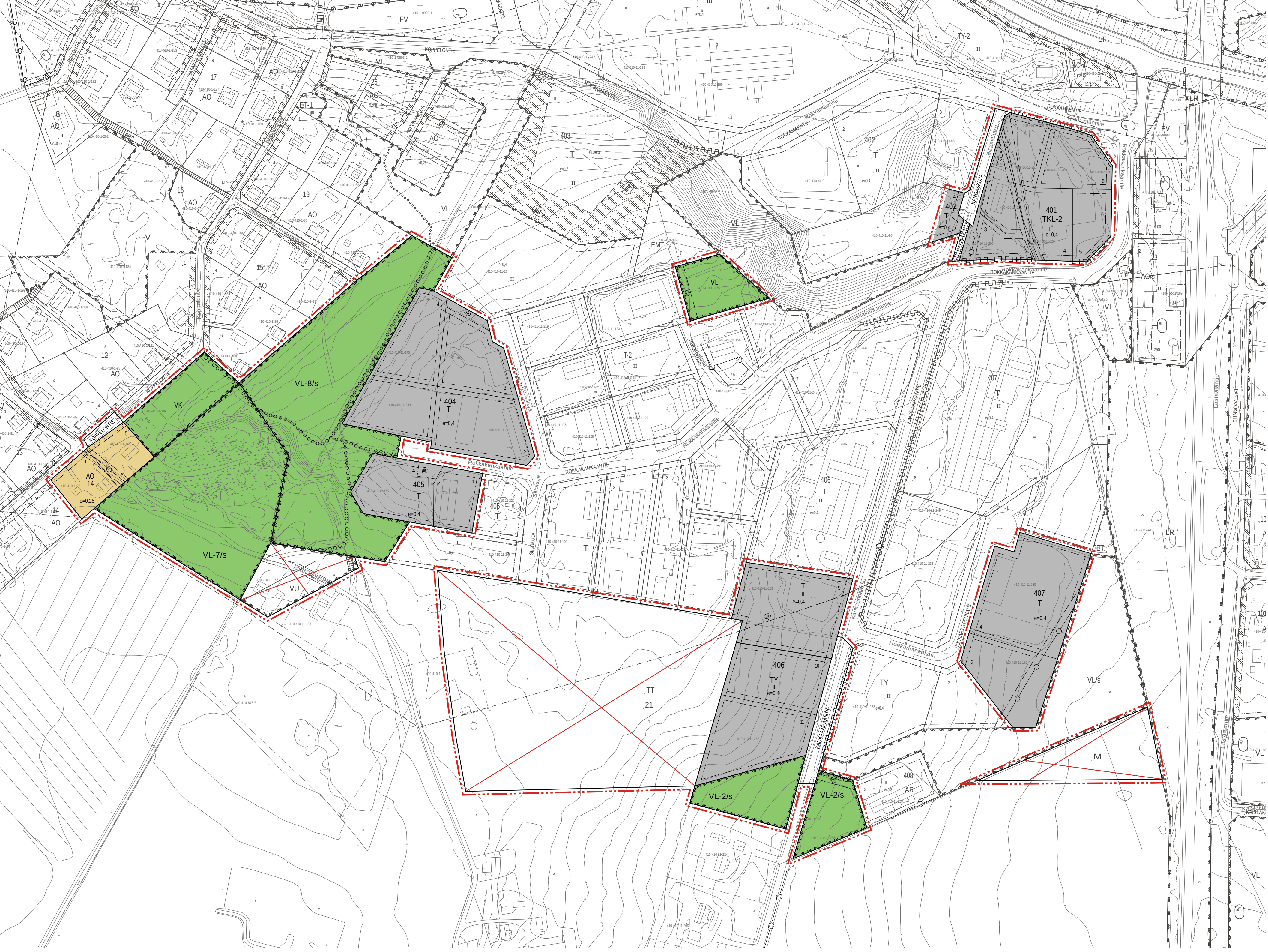




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TKL-2

Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa järjestöjen toimitiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tai elintarvikkeiden myymälätiloja.
- TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL

Lähipirkistysalue.
- VL-2/s

Lähipirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelta saa poistaa kaatumis- tai katkeamisvaarassa olevat alueen käyttöturvallisuuden vaarantavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- VL-7/s

Lähipirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tärkeä merkitys teollisuusaluetta erottavana maisemallisena suojavyöhykkeenä. Alue tulee säilyttää metsäisenä. Alueelta saa poistaa kaatumis- tai katkeamisvaarassa olevat alueen käyttöturvallisuuden vaarantavat puut.
- VL-8/s

Lähipirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on tärkeä merkitys teollisuusaluetta erottavana maisemallisena suojavyöhykkeenä. Alue tulee säilyttää metsäisenä. Alueelta saa poistaa kaatumis- tai katkeamisvaarassa olevat alueen käyttöturvallisuuden vaarantavat puut siten että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- VK

Leikkipuisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kumottava kaava-alue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 406

Korttelin numero.
- 6

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KANKAANPÄÄNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,4

Tehokkuusluokki eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen uikolireitti.
- Katu.

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Veden hankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

T-, TY- ja TKL-2 -korttelialueet:

Korttelialueelle ei saa rakentaa asuntoja.

Korttelialueella on varattava yksi autopaikka teollisuus- ja varastotilojen 100 kem² kohti.

Rakennusten julkisivujen ja kattojen suunnittelussa sekä materiaalien ja värien valinnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota ratkaisujen sovitamiseen ympäristönsä.

Rakennusoikeusmääräyksien estämättä saa rakentaa lisäksi rakennusten vaatimia teknisiä tiloja.

Korttelialueilla ei sallita ulkovarastointia kuin näkösuojan antavan aitauksen sisäpuolella. Ulkovarastointiin rakennettavien rakennelmien tulee noudattaa väriyksieltään ja materiaalliltaan yhtenäistä rakennustapaa.

Pohjaveden suojaaminen:

Pääosa alueesta sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17§) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä ennen rakentamista pohjaveden pinnan taso tontilla ja rakennus on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen ja laatuun. Kaiken alueella käytettävän täyttömaan on oltava puhdasta. Rakentamisalueiden täyttämässä tulee käyttää pilaantumattomia kitkamaalajeja, joiden haitattomuudesta pohjaveden kannalta sekä aluperästä annetaan selvitys tarvittaessa.

Kattovedet ja muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään omalla kiinteistöllä.

Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on pinnoitettava vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Likaiset hulevedet tulee johtaa erolinnaitteiston kautta tilivissä rakenteissa pohjavesialueen ulkopuolelle. Öljynerotimen tulee olla 1-luokkaa.

Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Kemikaalien säilyttäminen ja varastointi tulee tehdä kunnan voimassa olevien ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.

Rakennuspaikan tasaaminen ja perustukset:

Rakennukset tulee suunnitella maaston muodot huomioon ottaen, ja rakennukset on sijoitettava niin, että maaston täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän. Pihamaan tasaus voidaan toteuttaa tarvittaessa pengertämällä tai tukimuureilla. Rakennuspaikan rajoille ei saa tehdä pengerryksiä eikä rakennuspaikan rajoilla maanpinnan korkeusasemaa saa muuttaa ilman naapurin suostumusta. Pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla rakennuspaikalla enintään 1:1 kaltevuudessa siten, etteivät maa-ainekset ja hule- ja perustusten kuivatusvedet valu naapurin rakennuspaikalle jollai yleiselle alueelle. Luiska on sidottava esim. tukirakenteilla, jos luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:2. Pengerryssuunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella, mikäli vaikeasti rakennettavalla rakennuspaikalla joudutaan toteuttamaan sanottua jyrkempiä pengerryksiä.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Rakennusten maanalaisia rakenteita ei saa sijoittaa pohjavesipinnan alapuolelle. Luontaista pohjaveden korkeutta ei saa alentaa salaojituksen eikä muulla tavoin. Pohjavesipinnan alapuolelle rakennettavat kunnallistekniikan kaivannot tulee suunnitella siten, että ne eivät toimi pohjaveden purkautumisreitteinä.

Uusiutuva energia:

Katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneelija/-keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien väri on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta. Rakennuksia mahdollisesti varjostavan kasvillisuuden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tontilla tulee ottaa huomioon vaikutukset aurinkosähkön tuotantoon.

Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä. Alueella ei kuitenkaan saa käyttää lämmitysjärjestelmiä, joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle. Uusia maalämpökaivoja tai -keruuputkistoja ei saa sijoittaa pohjavesialueille ilman vesilain mukaista lupaa.

Muut määräykset:

AO-tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä enintään kolme pienempää talousrakennusta tai rakennelmaa. Uudisrakentaminen tulee toteuttaa alueen yhtenäinen rakennustapa huomioiden niin, että uudet rakennukset liittyvät sijoittelultaan, mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väriyksieltään luontevasti ympäröivään jälleerakennuskauden rakennettuun ympäristöön. Rakennusten massoitellussa tulee välttää vinoja ja kaarevia muotoja. Hirsirakennuksissa ei sallita pyöröhiirtä eikä ristinurkkia. Rakennusten julkisivumateriaaleina tulee käyttää, puuta, tiiltä tai/ja rappausa.

Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.

Tontin piha-alueen ja muu ulkotoiltojen valaistus (mukaan lukien mainoslaitteet) tulee suunnitella valomaisemaltaan tasapainoiseksi ja häikäisemättömäksi. Valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovitettava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä evätkä tarpeettomasti ja haitallisesti häiritse lähialueen asutusta.

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istutuksen pitää huolitellussa kunnossa.

Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ajantasaisen ilmailulain mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Lisäksi alueelle sijoittuvasta rakennushankkeesta, joissa rakennuksen tai rakenteen (mm. masto, tuulivoimala) korkeus on suurempi kuin 30 metriä, pitää pyytää puolustusvoimien lausunto.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta omalla kustannuksellaan.

Muilta osin noudatetaan voimassa olevaa Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

LAUKAA Kirkonkylä; Rökkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 11 (AO, Y), korttelin 14 tonttia 1 (AO), korttelia 21 (TT), korttelia 401 (KLT-1), osaa korttelin 402 tontista 4 (T), korttelin 403 tonttia 8 (T-2), korttelia 404 (T), korttelin 405 tonttia 1 (T), korttelin 406 tonttia 9 (T), korttelin 407 tontteja 3 (TY), 4 ja 5 (T), korttelin 408 tonttia 1 (AR) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M), lähipirkistysaluetta (VL), urheilu- ja virkistyspalvelualuetta (VU) ja katualuetta.

Asemakaavan kumoaminen koskee korttelia 21 (TT), VU-aluetta ja M-aluetta.

Asemakaavan laajennus koskee asemakaavoitettuun alueeseen liittyvää asemakaavaton metsäaluetta.

Kaavamuuos koskee kiinteistöjä Hiekkala 410-410-1-189, Rökkakangas 410-410-11-175, Yleinen alue 410-1-9901-1, Puisto 410-1-9903-2, Santakangas 410-410-11-163, Männistö 410-410-11-3, Kärkelä 410-410-11-209, Maantiealue 410-410-11-25, Rökkala 410-410-11-96, Honkarinne 410-410-11-182, Honkarinne 3 410-410-11-236, Uusitalo 410-410-1-203, Silkkivilla 410-410-11-152, Metsäkanerva 410-410-11-153, Metsärinne 410-410-11-154, Vanha Kankaanpää 410-410-11-118, Hidentupa 410-410-11-241, Valokulma 410-410-11-239, Norinkulma 410-410-11-218, Pekankulma 410-410-11-214, Ponsirinne 410-410-11-238, Rökkarinne 410-410-11-252, Tierokka 410-410-11-212, Takapiikki 410-410-11-221, Sakula 410-410-11-250, Mäntykangas 410-410-1-169 ja Ellillä 410-410-1-92.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa 23.1.2026
Timo Takanen
maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000

	LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖ 410-AK-KIR-049	Luonnos 16.2.2026	khall. 16.2.2026 5x
			khall. x.x.xxxx 5x
			khall. x.x.xxxx 5x
			kvallt. x.x.xxxx 5x
päiväys 16.2.2026	Mari Holmstedt kaavolautsijohaja	Anna Haapanen kaavasuunnittelija	Lainvoimainen x.x.xxxx
			Voimaantulo kuluutettu x.x.xxxx