



Laukaan kunta

KIRKONKYLÄ; ROKKAKANKAAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

410-AK-KIR-049

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITTELUALUE SEKÄ SUUNNITELMAN TAUSTA JA TAVOITTEET

Suunnittelualue sijoittuu Laukaan kirkonkylälle Rokkakankaan teollisuusalueelle, sen länsi- ja eteläpuolisille metsäalueille sekä pieneltä osin metsän länsipuoliselle Mökkiperän asuinalueelle. Suunnittelualue muodostuu kuudesta erillisestä alueesta.

Kaavahanke on alun perin käynnistynyt teollisuusalueen yrittäjien aloitteesta ja tarpeesta, jonka jälkeen myös muutamilla muilla suunnittelualueen yksityisillä maanomistajilla on ilmennyt tarvetta asemakaavan muutokselle tai asemakaavan kumoamiselle. Samassa yhteydessä kunta tarkastelee asemakaavaa yleisemmin maankäytöllisten tarpeiden näkökulmasta. Yleisesti eri maanomistajien tarpeena, ja siten kyseisen kaavahankkeen tavoitteena on osin muuttaa ja päivittää sekä osin kumota ja laajentaa alueella voimassa olevia asemakaavoja.

Kaavamuutoksessa käsitellään mm. teollisuusalueen länsireunassa sijaitsevan korttelin 404 tonttien laajentamista, uuden teollisuustontin osoittamista Rokkakankaantien länsipäähän sekä teollisuusalueen pohjoisosan liikekorttelin 401 käyttötarkoituksen muuttamista siten, että se mahdollistaa myös teollisuustoiminnan. Samalla tarkistetaan teollisuuskortteleiden 406 ja 407 tonttira

jauksia sekä korttelin 407 tontin 3 käyttötarkoituserkintää. Lisäksi esitetään rakentumattoman korttelin 403 teollisuustontin 8 ja korttelin 408 rivitalotontin 1 muuttamista lähivirkistysalueeksi. Koppelontien varrella sijaitsevan leikkipuiston ja kahden omakotitontin osalta tarkistetaan rajauksia sekä arvioidaan mahdollisuutta toteutumattomien kevyen liikenteen väylien poistamiseen. Samalla asemakaavalla pyritään turvaamaan teollisuusaluetta ympäröivien metsäalueiden luonto- ja virkistysarvot. Lisäksi asemakaavasta on tarkoitus kumota yksityisten maanomistajien omistuksessa olevia VU-, TT- ja M-alueita, jotka eivät ole toteutuneet asemakaavan mukaisesti.

Suunnittelualue on osin yksityisten maanomistajien ja osin kunnan omistuksessa. Kokonaisuudessaan suunnittelualueen pinta-ala on noin 17,4 hehtaaria, josta muutettavan kaavan ala on noin 12,1 ha, kumottavan kaavan ala noin 5 ha ja kaavan laajennuksen ala noin 0,25 ha.

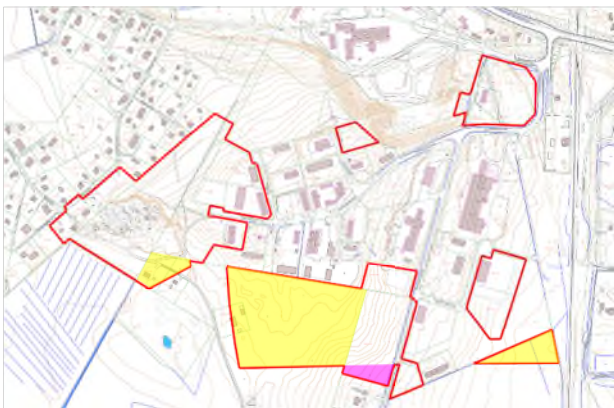


Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

Suunnittelu koskee kiinteistöjä Hiekkala 410-410-1-189, Rokkakangas 410-410-11-175, Yleinen alue 410-1-9901-1, Puisto 410-1-9903-2, Santakangas 410-410-11-163, Männistö 410-410-11-3, Kärkelä 410-410-11-209, Maantiealue 410-410-11-25, Rokkala 410-410-11-96, Honkarinne 410-410-11-182, Honkarinne 3 410-410-11-236, Uusitalo 410-410-1-203, Silkkivilla 410-410-11-152, Metsäkänerva 410-410-11-153, Metsärinne 410-410-11-154, Wanhä Kankaanpää 410-410-11-118, Hiiden-tupa 410-410-11-241, Valokulma 410-410-11-239, Nortinkulma 410-410-11-218, Pekankulma 410-410-11-214, Ponsirinne 410-410-11-238, Rokka-rinne 410-410-11-252, Tierokka 410-410-11-212, Takapiikki 410-410-11-221, Sakula 410-410-11-250, Mäntykangas 410-410-1-169 ja Ellilä 410-410-1-92.



Kuva 2. MML:n ortokuva suunnittelualueelta. Suunnittelualueen alustava rajausta on merkitty punaisella. Rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.



Kuva 3. Maastokarttaote suunnittelualueelta. Suunnittelualueen alustava rajausta on merkitty punaisella. Rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Kumottavan asemakaavan alueet on merkitty keltaisella ja kaavan laajennuksen alue pinkillä.

2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

2.1 Maakunnalliset suunnitelmat

Keski-Suomen strategia 2026-2050

Keski-Suomen strategia 2026–2050 on hyväksytty maakuntavaltuuston kokouksessa 11.12.2025. *Keskeltä näkee kauemmas* -strategia yhdistää kesävyiden, kasvun ja turvan. Tavoitteena on tulevaisuuskestävä, kiinnostava ja kansainvälinen Keski-Suomi 2050.

Strategiassa lähivuosien tavoitteet on koottu neljäksi kokonaisuudeksi:

Vauhditamme kasvua

- Vauhditamme talouden kasvua TKI-yhteistyöllä ja yrittäjyydellä
- Nostamme keskisuomalaisten osaamistasoa ja työllisyyttä
- Varmistamme sujuvat yhteydet

Olemme luonnonvoimaisia

- Käytämme luonnonvarojamme viisaasti
- Saavutamme hiilineutraaliuden vuoteen 2030 mennessä
- Edistämme luontomme monimuotoisuutta

Pidämme ihmisten puolia

- Pidämme erityistä huolta nuoristamme
- Kehitämme uusia tapoja järjestää palveluita
- Rakennamme huomista yhdessä ja huolehdimme osallisuudesta

Ravitsemme juuriamme

- Luomme tilaa keskisuomalaiselle kulttuurille
- Vaalimme aktiivista ja kestävä elämäntapaa
- Panostamme kansainvälisyyteen

Kuva 4. Keski-Suomen strategian tavoitteet (Keski-Suomen liitto, 2025).

Strategia sisältää suunnitelman Keski-Suomen aluerakenteesta, joka määrittelee aluekehittämisen ja aluesuunnittelun suuntaviivat. Aluerakenne hahmottelee maakunnan suuntaa vuoteen 2050 asti yleispiirteisellä tasolla. Aluerakennekartassa Laukaan kirkonkylän taajama sijoittuu *monipuolisuuden toimeliaisuuden alueelle*, jossa uutta raken-

netaan ja kehitetään vanhan ja toimivan päälle. Lyhyet matkat tehdään kävellen ja pyöräillen, toimiva joukkoliikenne varmistaa saavutettavuuden vähän kauempaakin.

Keski-Suomeen on valmistunut myös uusi matkailustrategia 2026–2030, jonka visiossa vuonna 2030 Keski-Suomi on kansainvälisesti kiinnostava ja menestyvä matkailualue, joka on tunnettu esimerkillisen vastuullisesta toiminnastaan.

Maakuntakaava



Kuva 5. Ote voimassa olevasta Keski-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä suunnittelualueen kohdalta.

Suunnittelualueella on voimassa **Keski-Suomen maakuntakaava** (hyväksytty 1.12.2017 §41, päätös voimaantulosta 26.1.2018 §6, lainvoimainen 28.1.2020) sekä sitä täydentävä maakuntakaavan päivitys **Keski-Suomen maakuntakaava 2040** (hyväksytty 8.12.2023 §21, päätös voimaantulosta ennen lainvoimaisuutta 23.2.2024 §11, lainvoimainen 1.10.2025).

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 päivittää voimassa olevaa maakuntakaavaa rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti kertyneet muutostarpeet huomioiden. Maakuntakaavan päivitys muuttaa ja täydentää voimassa olevaa Keski-Suomen maakuntakaavaa seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta. Lisäksi kaavaprosessin aikana on tarkasteltu hyvinvoinnin aluerakennetta. Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin Keski-

Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Keski-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen kohdistuvat seuraavat merkinnät ja -määräykset:

Kulttuuriympäristön vetovoima-alue.

Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



Suojavyöhyke (alueluettelon kohde 8; Tikkakosken varalaskupaikka, Laukaa). Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava. Suunnittelumääräyksen mukaan lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen ja nousuteiden suojavyöhykkeelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakkaistiestön toteuttamiseen. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto. Aluekohtaisen suunnittelumääräyksen mukaan lentoesteiden muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta.



Vähittäiskaupan suuryksikkö

(alueluettelon kohde 4; Rökkakangas, Laukaa).

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksiköiden alue, joka ei sijoitu seudullisten keskusten keskustatoimintojen alueelle (C, ca). Vähittäiskaupan suuryksikkö tulee sijoittaa taajamaan tai sen välittömään läheisyyteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa sellaista merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu ja palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-,

rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt. Aluekohtaisen suunnittelumääräyksen mukaan vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 10 000 k-m².



Maakunnallinen tärkeä pohjavesialue

(alueluettelon kohde 16; Laukaa).

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeä pohjavesialue.

Suunnittelumääräyksen mukaan pohjavesialueelle ei tule sijoittaa pohjaveden pilaantumis- tai muuttamisriskejä aiheuttavia laitoksia ja toimintoja eikä maa-aineisten ottoa.



Ulkoilureitti. Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen maakunta- ja eräistä muita sitä tukevia ulkoilureittejä ohjeellisesti.



Moottorikelkkailureitti. Merkinnällä osoitetaan moottorikelkkailun runkoreitistö ohjeellisesti.



Rautatie. Merkinnällä osoitetaan rautatie. Alueella on voimassa MRL* 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



Seututie (st). Seututeinä osoitetaan seutukuntien liikennettä palvelevia ja seutukuntia pääteihin yhdistäviä teitä. Alueella on voimassa MRL* 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus (* 1.1.2025 alkaen maankäyttö- ja rakennuslaki MRL on muuttunut alueidenkäyttölaki AKL).



Seututien varteen on osoitettu merkintä **Kansainvälinen pyöräilyreitti.** Merkinnällä osoitetaan pitkänmatkan pyöräliikenteen yhteystarve (eurooppalainen EuroVelo 11).

Koko maakuntaa koskevat seuraavat suunnittelumääräykset:

Biotalous. Maa- ja metsätalous sekä turvetuotanto tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.

Vähittäiskaupan suuryksikkö. Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajaksi määritellään, ellei selvitysten perusteella taajama-kohtaisesti muuta osoiteta. Päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja

on 4000 k-m². Muualla erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4000 k-m². Edellä mainitut rajat ylittävät kaupan suuryksiköt osoitetaan maakuntakaavassa erikseen kerrosalamitoituksineen. Edellä mainittuja pienempiä, paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä on mahdollista toteuttaa kunnan omaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen.

Erityistoiminnot. Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydetävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.

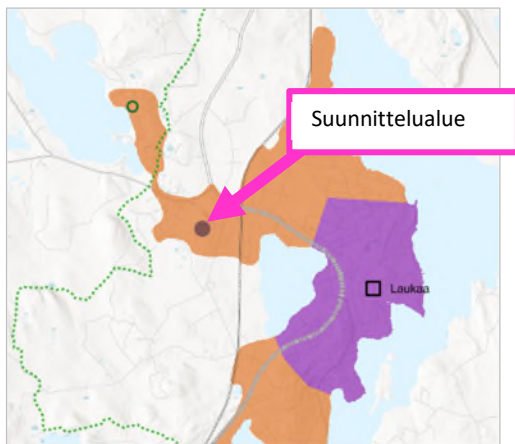
Kulttuuriympäristö. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Luonnonvarat. Suunnittelumääräyksen mukaan pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Uusiutuva energia. Suunnittelumääräyksen mukaan tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuri-perintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

2.2 Seudulliset suunnitelmat

MAL-kehityskuva

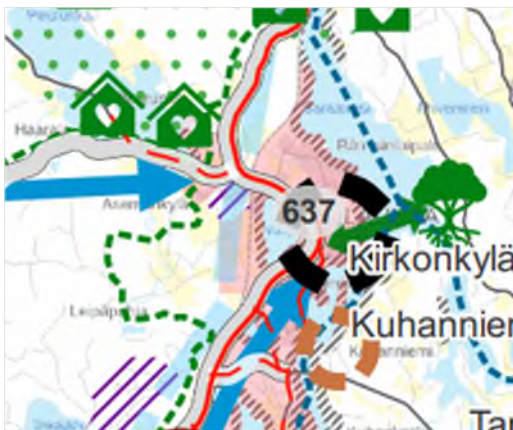


Kuva 6. Ote MAL-kehityskuvan pääkartasta.
Lähde: Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-paikka-
tietoausta 25.8.2025.

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva on kahdeksan kunnan yhteinen, karttapohjainen pitkän aikavälin suunnitelma alueen yhdyskuntarakenteesta, viherharrakenteesta ja liikennejärjestelmästä. MAL-kehityskuva hyväksyttiin seudun kuntien kunnanvaltuustoissa vuoden 2023 alussa. MAL-kehityskuvassa Rokokankaan alue on osoitettu **Paikallisesti merkittävänä työpajaka-alueena** (ruskea pallo), joka sijoittuu Vyöhykkeelle II: **Täydentyvä taajama** (oranssi). Suunnittelualueen läheisyyteen sijoitettava seututie 637 on osoitettu Merkittävimmät seututiet -merkinnällä ja läheinen Metsoreitti Seudulliset virkistysreitit -merkinnällä.

2.3 Kunnalliset suunnitelmat

Laukaan maankäytön rakennemalli Liekki



Kuva 7. Ote Liekki-rakennemallista.

Laukaan maankäytön päivitetty rakennemalli "Liekki" on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.3.2024 §3. Rakennemallilla muodostetaan

Laukaan kunnan hallitun kasvun mahdollistava maankäytön kehittämisen raami ja esitetään painopistealueet tulevalle maankäytön suunnittelulle, kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle. Laukaan maankäytön Liekki-rakennemallissa Rokokankaan teollisuusalue on osoitettu **kehittyvänä työpaikka-alueena** (violetti vinoviivarasteri). Suunnittelualueen läheisyydessä kulkeva Metsoreitti on osoitettu **kehittyvänä matkailureittinä** (vihreä katkoviiva). Laukaan kirkonkylä on osoitettu **kunnan palvelukeskuksena** (musta katkoviivaympyrä) ja **kehittyvän asumisen alueena** (vaaleanpunainen). Alueen kautta on osoitettu kehitysvyöhykkeen jatkumissuuntaa osoittava nuoli (vaaleansininen).

"Liekkiä Laukaaseen" – Kuntastrategia vuoteen 2030 (päivitys 10.11.2025 §65).

Laukaan kunnan kuntastrategia suuntaa kohti vuotta 2030. Kuntastrategian kärkiteemoja ovat **Kestävä arki asukkaillemme, Hyvinvoivat ja uudistumiskykyiset työyhteisöt** sekä **Elinvoimainen yrittäjyys**. Näiden tavoittelemiseksi on luotu seuraavat toimintaperiaatteet:

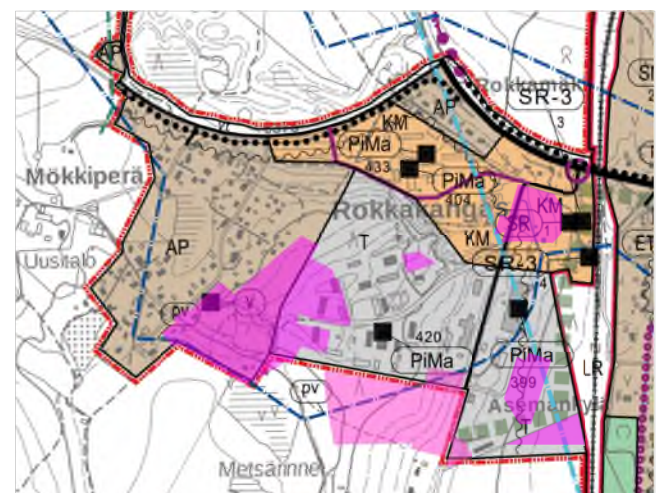
Pidemmälle: Näemme mahdollisuuksia ja etsimme uusia ratkaisuja. Teemme vastuullisia ja tulevaisuuskestäviä päätöksiä. Tavoitteenamme on laukaalaisten menestys ja hyvinvointi.

Positiivisesti: Toimimme ja puhumme kannustavasti. Viestimme vahvuuksistamme aktiivisesti. Ratkaisemme ongelmia rakentavasti.

Palvellen: Meillä on kehittämisen ja parantamisen palvelukulttuuri. Tavoitteenamme on rakentaa asukkaillemme parasta mahdollista arkea.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava **Kirkkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus** (hyväksytty kvalt 2.11.2020 §28).



Kuva 8. Ote osayleiskaavasta. Suunnittelualue on lisätty kuvaan pinkillä.

Yleiskaavassa suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat kaavamerkinnot ja -määräykset:

AP

Pientalovaltainen asuntoalue. Alueet varataan pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä lähipalveluita sekä pienimuotoista liike-, palvelu- ja työtiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

T

Teollisuus- ja varastoalue. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitiloja.

KM

Liike- ja työpaikkarakentamisen alue. Alue varataan pääasiassa kaupallisten palveluiden ja liiketilojen rakentamista sekä teollisuustoiminnalle. Alueelle saa sijoittaa palon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksiköitä yhteensä enintään 10000 m².

pv

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua ja riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakennustoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

sv

Maakuntakaavan mukainen suojavyöhyke. Tikkakosken varalaskupaikan lento liikenteen suojavyöhyke, jolla lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä lisäksi ilmailulain 1194/2009 165§:n mukainen lausunto Trafilta. Lisäksi alueelle sijoittuvasta rakennushankkeesta, joissa rakennuksen tai rakenteen (mm. masto, tuulivoimala) korkeus on suurempi kuin 30 metriä, pitää pyytää puolustusvoimien lausunto.

Melualue. Aluerajaus osoittaa yleispiirteisesti rauta- ja maantieliikenteen päivämelu vyöhykkeen ennustetilanteessa vuonna 2040. Rakennusten suunnittelussa ja sijoituksessa on huomioitava, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot ulko- ja sisätiloissa toteutuvat uudis- ja korjausrakentamisessa sekä mahdolliset muutokset melualueessa seutu- tiemuutosten myötä.



Ekologinen yhteys. Merkintä on informatiivinen ja kertoo viheralueiden ja pihapiirien muodostamasta ekologisesta käytävästä.

V

Leikki- ja virkistyspalvelujen kohde (1, Koppelon puisto). Merkintä osoittaa asuntoluokkoittaiset leikki- ja virkistyspuistot. Kohteita kehitetään vapaa-ajan toimintoja kuten perhepuistoja tai leikkikenttiä varten.

Aivan pohjoisimman kaavamuutoskohteen tuntu- maan sijoittuvat merkinnot:

SR

Maakunnallinen rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tai alue (1, Laukaan rautatieasema ympäristöineen). Rakennustaiteellisesti sekä maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja taajamakuullinen arvo säilyvät. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.

SR-3

Paikallinen rakennus- ja/tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde (4, Eteläpuisto/Rautatieasema). Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja taajamakuullinen arvo säilyvät.

Yleiset määräykset:

- Osayleiskaava on MRL* 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava ja MRL* 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta, lukuun ottamatta asemakaavoitettuja alueita ja MRL*:n 72§ mukaista ranta-aluetta.
(* 1.1.2025 alkaen maankäyttö- ja rakennuslaki MRL on muuttunut alueidenkäyttölaiksi AKL.)
- Laukaan kirkonkylän maakunnallisesti poikkeuksellisen pitkäikäinen ja monipuolinen kulttuuriympäristön vetovoima-alue voi uudistua ja sopeutua ajan tuomiin muutoksiin siten, että tarkemmalla suunnittelulla edistetään vetovoima-alueen kulttuuriympäristön kestävä käyttöä ja hoitoa sekä vahvistetaan alueen elinvoiman säilyttämistä ja mahdollistetaan uudenlaisten elinkeinotoimintojen syntymistä.
- Rakennetuilla ja rakennettavilla alueilla tulee ehkäistä hulevesien muodostumista ja niihin kohdistuvaa laatuhahtaa. Hulevedet on pyrit-

tävä käsittelemään ja hyödyntämään syntypaikkanaan. Mikäli hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan, on järjestelmän oltava hulevesiä suodattava ja viivyttävä.

- Rautatien, valtatien ja muiden yleisten teiden mahdolliset melu- ja värinähaitat on otettava huomioon asemakaavoja laadittaessa ja liikenneväylien parantamistoimia suunniteltaessa.
- Liikenneverkon toiminnallista rakennetta selkeytetään ja liikennenympäristöön liittyvää taajamakuva kehitetään. Suunnittelussa otetaan huomioon kaikki liikkumismuodot, liikenneturvallisuus ja esteettömyys. Erityistä huomiota kiinnitetään joukkoliikenteen, pyöräilyn, jalan-kulun, ympärivuotisen ulkoilun sekä veneilyn olosuhteiden kehittämiseen. Ydinkeskustan kaupallisten palvelujen menestymistä tuetaan kehittämällä toimivia pysäköintiratkaisuja. Liikenteen aiheuttaman melun ja värinän vaikutukset ja suojaamistarpeet arvioidaan asemakaavoituksessa ja tarkemman suunnittelun yhteydessä, ennen alueiden ja/tai liikenneväylien parantamistoimien toteuttamista. Yleisten teiden ja pääkatujen tienvarsinäkymiä kehitetään taajaman edustusmaisemina. Liikenneväylien ja niiden lähiympäristöjen suunnittelussa otetaan huomioon soveltuminen arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemiin.
- Maa- ja metsätalous tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.
- Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunnitellessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

Suunnittelualueen eteläosaan sijoittuu yleiskaavataonta aluetta. Alueidenkäyttölaissa (54.4§) säädetään, että jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Yleiskaavan sisältövaatimuksien mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

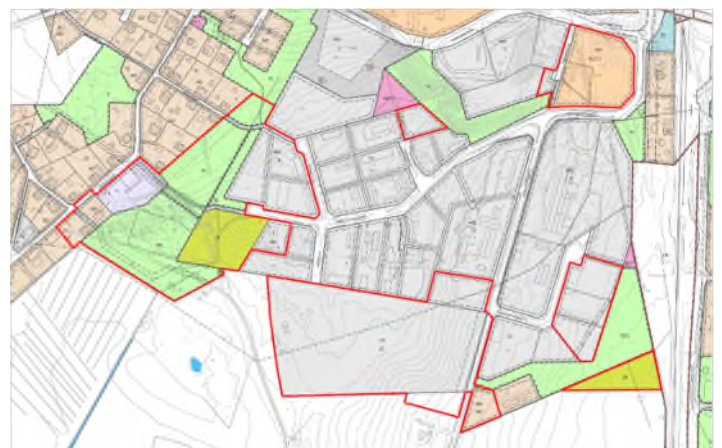
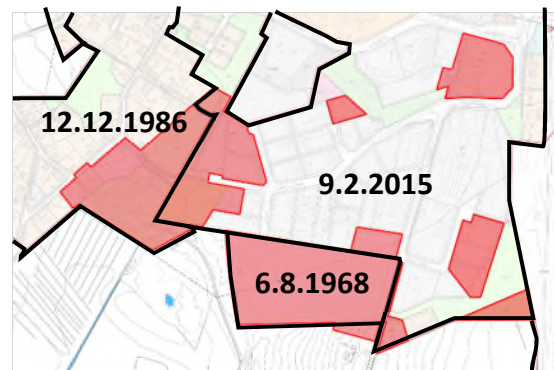
- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhteiskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;

- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Asemakaava

Suunnittelualueelle sijoittuvat seuraavat eri aikoina laaditut asemakaavat:

1. **Laukaa, Kirkonseudun rakennuskaava** (ensimmäinen rakennuskaava, vahvistettu lääninhall. 6.8.1968).
2. **Laukaa, Kirkonseutu. (Asemanseutu, Mökki-perän alue). Rakennuskaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen** (vahvistettu lääninhall. 12.12.1986 N:o R-1701).
3. **Rokkakankaan teollisuusalue ja asemanseutu. Asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen** (hyväksytty kvalt 9.2.2015 §1).



Kuvat 9 ja 10. Ylhäällä suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat. Suunnittelualue on merkitty kuvaan punaisella, asemakaavojen rajat mustalla. Alakuvassa ajantasa-asemakaavaote.

Ajantasa-asemakaavassa suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- **Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue T;** Kortteli 402 ohjeellinen tontti/rakennuspaikka 4: suurin sallittu kerrosluku II, tehokkuusluku $e=0,4$. Kortteli 404 ohjeelliset tontit/rakennuspaikat 1, 2 ja 3: suurin sallittu kerrosluku I, tehokkuusluku $e=0,4$. Kortteli 405 ohjeellinen tontti/rakennuspaikka 1: suurin sallittu kerrosluku I, tehokkuusluku $e=0,4$. Kortteli 406 ohjeellinen tontti/rakennuspaikka 9: suurin sallittu kerrosluku II, tehokkuusluku $e=0,4$. Kortteli 407 ohjeelliset tontit/rakennuspaikat 4 ja 5: suurin sallittu kerrosluku II, tehokkuusluku $e=0,4$, johtoa varten varattu alueen osa, tontilla 5 ohjeellinen. Tonteille on lisäksi merkitty määrittäviä ja ohjeellisia rakennusalan rajoja.
- **Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia TY;** Kortteli 407 ohjeellinen tontti/rakennuspaikka 3: suurin sallittu kerrosluku II, tehokkuusluku $e=0,4$, johtoa varten varattu alueen osa, rakennusalan raja.
- **Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue.** Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 40% käyttää myymälätiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. **T-2;** Kortteli 403 ohjeellinen tontti/rakennuspaikka 8: suurin sallittu kerrosluku II, tehokkuusluku $e=0,4$, ajoyhteys, rakennusalan raja, ohjeellinen rakennusalan raja.
- **Teollisuusrakennusten ja -laitosten kortteli-alue TT;** Kortteli 21 tontti 1: istutettu tontin tai rakennuspaikan osa.
- **Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tila vaativan erikoiskaupan myymälätiloja.** Alueelle voi sijoittaa myös varastorakennuksia ja järjestöjen toimintiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tai elintarvikkeiden myymälätiloja **KLT-1;** kortteli 401, ohjeelliset tontit 1–3, suurin sallittu kerrosluku II, tehokkuusluku $e=0,45$, rakennusalan raja.
- **Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue VU;** alueella oleva ajoyhteys (ajo), sähkölinjaa ja muuntajaa varten varattu alueen osa (z).
- **Lähevirkistysalue VL;** ohjeellinen jalankululle varattu tie, sähkölinjaa ja muuntajaa varten varattu alueen osa (z).

- **Yleisten rakennusten korttelialue Y;** Kortteli 11 rakennuspaikka 1: ohjeellinen rakennusalan raja, istutettava alueen osa, sähkölinjaa ja muuntajaa varten varattu alueen osa (z).
- **Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia. AO;** Kortteli 11 rakennuspaikka 2: ohjeellinen rakennusalan raja, istutettava alueen osa. Kortteli 14 rakennuspaikka 1: ohjeellinen rakennusalan raja, istutettava alueen osa.
- **Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue AR;** kortteli 408 ohjeellinen tontti/rakennuspaikka 1, suurin sallittu kerrosluku II, ajoyhteys (ajo), istutettava alueen osa, rakennusalan raja.
- **Maa- ja metsätalousalue. M**
- **Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie pp**
- **Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu. pp/h**
- **Jalankululle varattu tie.**
- Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi. (Kankaanpääntie, Koppelontie)
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. (Kangaskuja)
- **Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue pv**

Yleiset määräykset:

- T-, T-2, TY, TY-2, KLT-1 ja KTY korttelialueet: Korttelialueelle ei saa rakentaa asuntoja lukuunottamatta korttelia TY-2, jossa olevat nykyiset asuinrakennukset on mahdollista korvata uudella. Korttelialueella on varattava yksi autopaikka teollisuus- ja varastotilojen 100 km^2 kohti lukuun ottamatta korttelialuetta KLT-1, jossa autopaikkoja on rakennettava 1 ap/35 lämpimän tilan kerrosalaneliömetriä kohden.
- Rakennusten julkisivujen ja kattojen suunnittelussa sekä materiaalien ja värien valinnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota ratkaisujen sovittamiseen ympäristöönsä. Rakennusoikeusmääräyksiensä estämättä saa rakentaa lisäksi rakennusten vaatimia teknisiä tiloja. Korttelialueilla ei sallita ulkovarastointia kuin näkösuojan antavan aitauksen sisäpuolella. Ulkovarastointiin rakennettavat rakennelmat tulee noudattaa väriykseltään ja materiaailtaan yhtenäistä rakennustapaa.
- Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on

eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta pois siten, ettei aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

- Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istu-
tuksin pitää huolitellussa kunnossa.
- Osa alueesta on tärkeää (I) pohjavesialuetta.
Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita
toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamis-
kielto (YSL 8§) ja pohjaveden muuttamiskielto
(VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vai-
kuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyy-
dettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.
- Niiltä osin, joilta rakentaminen sijoittuu seu-
tutien 637 (Suolahdentie), yhdystie 6375
(Vehniäntie) tai rautatien melualueelle, tulee
rakentamisessa huomioida valtioneuvoston
päätöksessä 993/1992 annetut ulko- ja sisä-
melua koskevat ohjeavot.
- Mahdollisesti pilaantuneiden maa-alueiden
tila korttelissa 400, korttelin 406 tonteilla 2 ja
3 ja korttelin 407 tontilla 8 on selvitettävä ja
maa-alue poistettava tai käsiteltävä vaaratto-
miksi ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhty-
mistä ympäristöviranomaisten vaatimusten
mukaisesti.
- Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai va-
rastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita
pohjavettä likaavia aineita. Rakennushank-
keeseen ryhtyvän on selvitettävä ennen ra-
kentamista pohjaveden pinnan taso tontilla ja
rakennus on perustettava niin, ettei rakenta-
minen vaikuta pohjaveden korkeuteen ja laa-
tuun. Kaiken alueella käytettävän täyttömaan
on oltava puhdasta.
- Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa
kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä,
vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta
omalla kustannuksellaan.

Lisäksi alueen eteläosaan sijoittuu asemakaava-
tonta aluetta.

2.4 Muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)
ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueiden-
käytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttö-
tavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnal-
lisesti merkittävien seikkojen huomioon ottami-
nen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä

valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavut-
tamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön
suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat
hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaa-
voituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viran-
omaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittä-
vissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää
kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa
Suomessa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla tai-
tetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turva-
taan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympä-
ristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudis-
tumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan il-
mastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöi-
hin.

Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteet on otettava
huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä
maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituk-
sessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtio-
neuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttö-
tavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneu-
vosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 teke-
män ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnalli-
sista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston
päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä

- Rökkakangas, Laukaa. Liito-oravaselvitys. FCG Oy, 29.8.2025.
- Luonto- ja maisemaselvitys Rökkakankaan ase-
makaavan muutokseen, Laukaa. Raportti
25.9.2024. Latvasilmu osk, 2024.
- Asemakaavojen luonto- ja maisemaselvitykset
2011. Akkasuo ja Sydän-Laukaan koulu, Ketara-
mäki, Kytölä, Lemettilä, Torämäki (Peurunka) ja
Rökkakangas. 2011.
- Laukaan kunta, Peurungan alue, luonto- ja mai-
semaselvitys. FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy
28.10.2019 + Kirkonkylän yleiskaavan luonto-
selvityksen täydennys -kartta.
- Rökkakankaan teollisuusalue ja asemanseutu.
Rakennusinventoinnin työkertomus. Selvitys-
työ Ahola, 19.5.2014.

- Rakennetun kulttuuriympäristön inventointikohteiden sijoittumista alueelle on selvitetty Keski-Suomen museon Collecte Kulttuuriympäristö -järjestelmästä (katsottu 18.8.2025).
- Keski-Suomen maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt 2016, kohdeluettelo, päivitetty 23.8.2017.
- Muinaisjäännösten sijoittumista suunnittelualueelle on selvitetty Museoviraston kulttuuriympäristöpalvelusta (kartta.museoverkko.fi, katsottu 18.8.2025) sekä Keski-Suomen museon Collecte Kulttuuriympäristö -järjestelmästä (katsottu 18.8.2025).
- Kirkonkylän osayleiskaavan meluselvitys, mallinnusraportti. Sweco Ympäristö Oy, Turku, 9.10.2019.
- Rokkakankaan asemakaavan liikenneselvitys, Laukaa. Ramboll Oy, 16.12.2013.
- Laukaan kunta, kaupallinen selvitys, loppuraportti. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 29.6.2015.
- Katualueen luovutus- ja korvaussopimus kh 5.11.1984 §1094.
- Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräykset. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.4.2022 §13, voimaantulo 20.6.2022.
- Laukaan keskustan pohjavesialueen suojelusuunnitelma, 20.5.1998.
- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022. Rakennusjärjestyksen päivittäminen on vireillä, rakennusjärjestysehdotus on nähtävillä keväällä 2026.

2.5 Rakennusjärjestys

Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020 §8, ja saanut lainvoiman 28.1.2022 (HAO). Rakennusjärjestyksen päivittäminen on vireillä, ja rakennusjärjestysehdotus on nähtävillä keväällä 2026.

2.6 Pohjakartta

Alueelle on laadittu pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomai-

set ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaavamuutosalueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Viranomaiset

- Lupa- ja valvontavirasto
- Väylävirasto
- Keski-Suomen museo
- Puolustusvoimat
- Keski-Suomen pelastuslaitos
- Kunnan hallintokunnat: tekninen lautakunta, lupa- ja valvontalautakunta (ympäristönsuojelu)

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Elenia Oy
- Elisa Oyj
- Telia Oy
- Loimua Oy
- Laukaan Vesihuolto Oy

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

4. VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan sekä Lupa- ja valvontaviraston* välinen viranomaisneuvottelu (AKL §66). (*ELY-keskuksen ohjaus- ja valvontatehtävät siirtyneet Lupa- ja valvontavirastolle sekä alueellisille elinvoimakeskussille valtion aluehallinnon uudistuksessa 1.1.2026.) Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

5. VAIKUTUSALUE, SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristö-

vaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (AKL 9§.)

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökulmista:

- Liikenteelliset vaikutukset
- Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset kunnallistekniseen verkostoon
- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

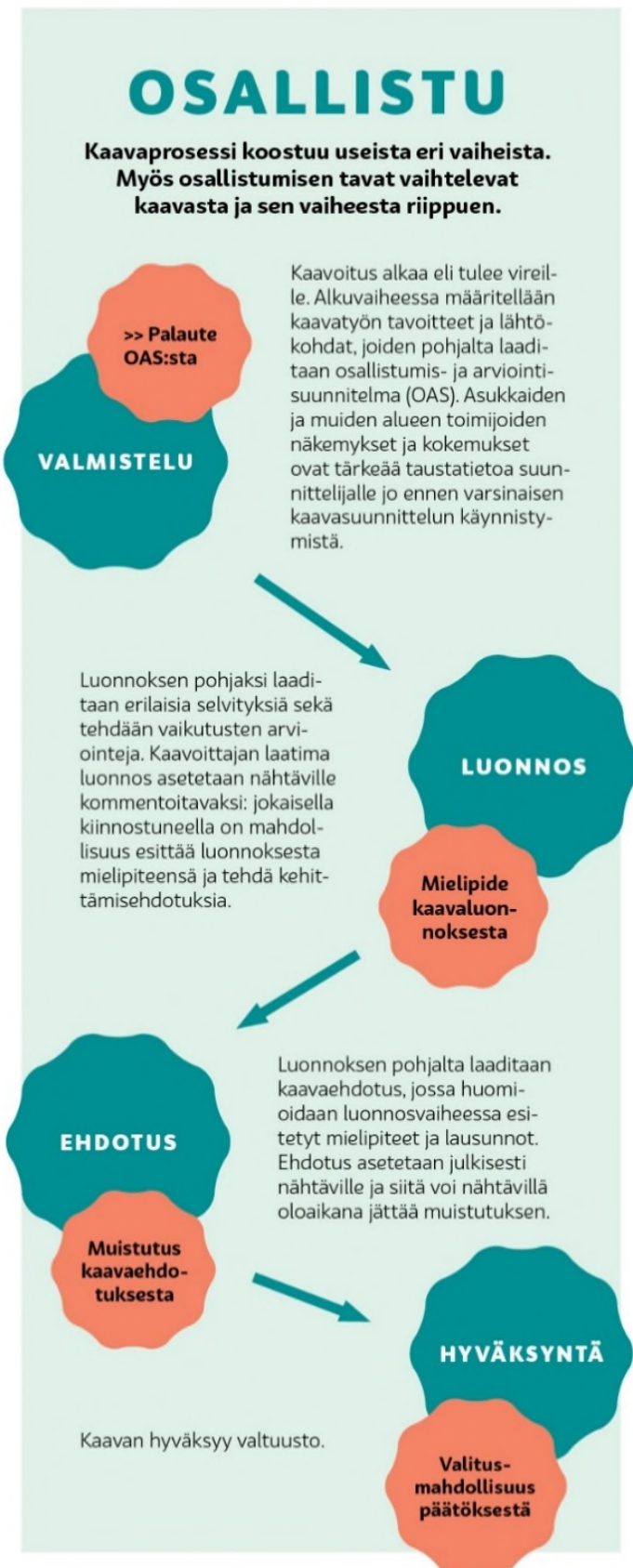
Kaavahankkeen taustaksi suunnittelualueelta on tehty seuraavat luonto- ja maisemaselvitykset:

- Rokkakangas, Laukaa. Liito-oravaselvitys. FCG Oy, 29.8.2025. (selvitysalue sijoittuu kaavamuuotosalueen eteläosaan)
- Luonto- ja maisemaselvitys Rokkakankaan asemakaavan muutokseen, Laukaa 2024. Latvasilmu osk, 25.9.2024. (selvitysalue sijoittuu kaavamuuotosalueen länsiosaan).

Lisäksi alueelta on aiempien kaavahankkeiden aikana laadittu muita selvityksiä, jotka on lueteltu kappaleessa 2.4, kohdassa *Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä*.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 §).



Kuva 11. Kaavaprosessi ja osallistumisen tavat sen eri vaiheissa.

Rokkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen on tullut vireille osana vuoden 2025 kaavoituskatsauksen kokouksessaan 31.3.2025 §79 sekä päättäessä käynnistää ko. kaavahankkeen ja asettaa kaavahanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Hankkeen suunniteltu aikataulu on seuraava:

Aloitusvaihe, vireilletulo (OAS) (kevät 2025)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavahanke on käynnistetty vuoden 2025 kaavoituskatsauksen yhteydessä kunnanhallituksen päätöksellä 31.3.2025 §79. Kunnanhallitus on asettanut päätöksellään osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Kaavan vireille tulosta on kuulutettu 10.4.2025 Laukaa–Konnevesi-lehdessä ja kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 10. – 25.4.2025 välisen ajan. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävillä oloajan kuluessa. Viranomaisilta on pyydetty kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Valmisteluvaihe (kaavaluonnos)

(syksy 2025 – alkuvuosi 2026)

Laaditaan kaavaluonnos, joka käsitellään kunnanhallituksessa. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

Kaavaehdotusvaihe (kevät 2026 – syksy 2026)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuk-

sen nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan hyväksymisvaihe (loppuvuosi 2026)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi.

7. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttö
Laukaantie 14, PL6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasunnittelija Anna Haapanen
p. 050 524 8064 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi