

16.2.2026

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) saatujen palautteiden pääsisällöt sekä niihin laaditut kaavoittajan vastineet**

## **Kirkonkylä; Rokkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen**

OAS oli nähtävillä 10–25.4.2025. OAS:aan saapui yksi lausunto ja yksi mielipide.

### **LAUSUNNOT:**

TELIA FINLAND OY, LAUSUNTO 10.4.2025, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Teliällä ei ole lausuttavaa tästä asemakaavasta.

#### **Vastine:**

Kirjataan tiedoksi.

### **MIELIPITEET:**

MIELIPIDE 22.4.2025, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tällä kirjallisella mielipiteellä me Mökkiperän seudun asukkaat otamme kantaa Laukaan kunnan suunnitelmasta muuttaa ja osittain kumota Rokkakankaan teollisuusalueen asemakaavaa.

Rokkakankaan alue on jo laajentunut kohti Mökkiperää ja Metsärinteentietä, josta on syntynyt melu ja valo haittoja alueen asukkaille. Valituksen kautta on rakennettu valli lieventämään haittoja.

Mikäli yksityisomistuksessa oleva metsä teollisuusalueen ja asuinalueen välissä kaadettaisiin tai harvennetaisiin, haittavaikutukset alueen viihtyisyyteen olisivat välittömät.

Nyt tullessa kaavamuotossuunnitelmassa teollisuusalue on laajenemassa kiinni asuinalueeseen ja hiekkamonttujen päälle.

Laukaan kunnan kaavoitusjohtaja on antanut ymmärtää useamman seudun asukkaan kanssa käydyssä puhelinkeskustelussa, että teollisuusalue on laajenemassa vain noin 10 metriä lähemmäs Mökkiperää, eikä tarkoitus ole tuoda teollisuusaluetta lähemmäs asutusaluetta.

Huolestamme on, että nyt teollisuusalueen pienen laajentumistarpeen varjolla kaavoitetaan koko metsäalue ja hiekkamonttu, jonka jälkeen teollisuusrakennuksia voidaan tuoda lähemmäs asuinaluetta tulevaisuudessa.

Mökkiperän seudulla on useita lapsiperheitä. Lapsien uteliaisuus omaan asuinympäristöön kasvaa hetki hetkeltä. Teollisuusalueen mahdollinen laajeneminen tulevaisuudessa on selkeä riski turvallisuudelle.

Haluamme, että Laukaan kunta huomioi vakavasti Mökkiperän asuinalueen turvallisuuden, viihtyisyyden ja kiinteistöjen arvon säilyttämisen tulevaisuudessa.

#### **Vastine:**

Ylemmissä seudullisissa ja kunnallisissa strategioissa Rokkakankaan teollisuusalue on osoitettu paikallisesti merkittävänä ja kehittyvänä työpaikka-alueena, minkä vuoksi kyseiselle teollisuusalueelle halutaan mahdollistaa kehittymisen edellytyksiä. Kaavaratkaisussa huomioidaan läheisen asuinalueen sijainti sekä alueelle sijoittuvat luontoarvot. Yleisesti kaavoitus on tasapainottelua monenlaisten eri suunnista tulevien tavoitteiden, tarpeiden ja vaatimusten välillä, ja lopputuloksesta pyritään muodos-

16.2.2026

tamaan kokonaisuus, joka huomioi nämä lukuisat alueelle kohdistuvat tavoitteet. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja täydennysrakentaminen edistää kestävyyttä ohjaamalla täydennysrakentamista olemassa olevan infrastruktuurin ääreen.

Kaavamuutoksella ei ole tarkoitus laajentaa teollisuusaluetta kiinni asuinalueeseen tai hiekkamonttujen päälle. Hankkeessa tarkastellaan teollisuusalueen yrittäjien tarpeesta korttelin 404 tontin 1 laajentamista noin 15 metriä länteen metsän suuntaan kohti asuinaluetta. Samalla kunta omasta tarpeestaan tarkastelee yhden uuden teollisuustontin sijoittamista Rokkakankaantien länsipäähän. Tarkoituksena on, että metsässä kyseisen korttelin reunavallin takana kulkeva polku säilyy nykyisellä paikallaan. Lisäksi Rokkakankaantien länsipäätyyn kortteliin 405 kaavaluonnoksessa osoitettu uusi teollisuustontti laajentaa Rokkakankaantien eteläpuolella olemassa olevaa tonttiriviä asutusta kohti siten, että uusi teollisuustontti jää silti etäämmälle Mökkiperän asutuksesta kuin Rokkakankaantien pohjoispuolella korttelissa 404 sijaitsevat reunimmaisat teollisuustontit.

Teollisuusalueen ja asuinalueen välinen metsäalue on nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu osin lähivirkistysalueena VL, osin urheilu- ja virkistyspalvelualueena VU, osin yleisten rakennusten korttelialueena Y sekä osin maa- ja metsätalousalueena M. Näin ollen nykyinen voimassa oleva asemakaava ei rajoita puuston hakkaamista metsäalueelta mikäli maanomistaja haluaa sen poistaa.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan alueen maankäytöllisiä tarpeita myös muilta osin, ja siksi samassa yhteydessä on tarkoitus asemakaavallisesti pyrkiä vahvistamaan kyseisen metsäalueen merkitystä teollisuusaluetta asuinalueesta erottavana maisemallisena suojavyöhykkeenä sekä metsäalueen virkistyskäyttöedellytyksiä. Myös kunnan intressinä on, että Mökkiperän asuinalue säilyy tulevaisuudessakin viihtyisenä ja turvallisena alueena. Sen vuoksi metsäalueelle on osoitettu puuston poistamista rajoittavat kaavamääräykset VL-7/s ja VL-8/s sekä ohjeellisia ulkoilureittejä olevaa polkuverkostoa mukaillen. Näin ollen, vaikka kaavaratkaisu mahdollistaa teollisuusalueen laajentumisen länteen kohti asuinaluetta, turvaavat uudet metsäalueelle osoitettavat kaavamääräykset puuston ja virkistysalueen säilymistä. Kaavaratkaisussa on annettu myös piha-alueiden valaistusta koskeva kaavamääräys, jonka tarkoituksena on ehkäistä valaistuksesta aiheutuvaa häiriötä.

Kaavamuutoksen ei nähdä laajentavan teollisuusaluetta niin merkittävästi, että siitä aiheutuisi lisääntyvää riskiä asuinalueen turvallisuudelle. Päinvastoin, kaavamuutoksella asuinalueen ja teollisuusalueen väliltä asemakaavasta poistetaan rakentumattomia, vanhassa 1980-luvun asemakaavassa osoitettuja kevyen liikenteen väylien varauksia, sillä kevyt liikenne halutaan ohjata asuinalueelta muualle kuin teollisuusalueelle.