

Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen

Kunnanhallitus 16.02.2026
473/10.02.03/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä kaava-asiakirjoihin tehdyt täydennykset ja korjaukset sekä katsoo etteivät muutokset ole niin oleellisia, että kaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville, ja hyväksyy asemakaavaehdotuksen AKL 52:§:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Selostus Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen on ollut kaavaehdotuksena julkisesti nähtävillä 25.9.–27.10.2025. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävilläoloajan kuluessa. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse. Kaavaehdotukseen saapui kaksi muistutusta, joista toisessa vastustettiin Jänissaaren kiinteistöjen omistajille venelaiturin pohjoispuolelle aikoinaan suullisella sopimuksella osoitettujen venepaikkojen poistumista, ja siihen liittyen kritisoitiin kaavaratkaisua venevalkaman osalta sekä kaava-asiakirjojen sisältöä ja kaavahankkeen kulkua. Toisessa muistutuksessa vaadittiin venepaikkojen osoittamista asemakaavaan vanhaan kauppakirjan perustuen. Yleisesti muistutuksissa vaadittiin kaavaratkaisun muuttamista, kaavaehdotuksen hylkäämistä ja uudelleenkäsitteilyä venepaikkojen ja venevalkaman osalta.

Kaavaehdotuksesta lähetettiin lausuntopyynnöt Keski-Suomen ELY-keskukselle, kunnan tekniselle lautakunnalle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Elenia Oy:lle, Telia Oy:lle, Lounea Oy:lle, Loimua Oy:lle ja Laukaan Vesihuolto Oy:lle. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta ja Telia Oy:ltä. ELY-keskuksella ei ollut lausuttavaa kaavaehdotukseen. Telia Oy totesi lausunnossaan mahdollisiin kaapeleiden siirtotarpeisiin liittyviä ohjeita. Ehdotukseen saapuneiden muistutusten ja lausuntojen pääsisällöt sekä niihin laaditut vastineet ovat liitteenä.

Venevalkama-asiaan saapunut erillinen valitus on käsitelty kunnanhallituksen kokouksessa 1.12.2025 §297, ja kyseisestä päätöksestä jätetty oikaisuvaatimus on käsitelty kunnanhallituksessa 19.1.2026 §8.

Kaavaehdotus on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn kaavaehdotuksesta saapuneet muistutukset ja lausunnot tarkastellen. Kaavaehdotuksen ratkaisuun ei ole ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen hyväksymisvaiheessa tehty muutoksia.

Hyväksymisvaiheessa kaava-asiakirjoihin on tehty seuraavat täydennykset ja tekniset korjaukset, kun kaava-aineisto on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn:

- Lisätty tiedot kaavaehdotukseen saapuneista lausunnoista ja muistutuksista. Lausuntojen ja muistutusten pääsisällöt sekä niihin laaditut vastineet on lisätty hyväksymiskäsittelyyn kaavaselostuksen liitteeksi.
- Täydennetty / korjattu kaavan mitoitus-tietoja (Mitoitus-kappale 5.1.1).
- Täydennetty kaavamuuotosalueen kiinteistöihin vesialueelle sijoittuva kiinteistö, jolta kaavamuuotuksessa kumotaan asemakaavan LV- ja VP-alueita. Kiinteistön omistajaa on tiedotettu kirjeitse kaavaehdotuksen nähtävilläolosta.

- Päivitetty tiedot uudesta maakuntastrategiasta sekä maakuntakaavan lainvoimaistumisesta.
- Päivitetty osallisiin viranomaisiin Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen elinvoimakeskus ja Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, sillä ELY-keskuksen kaavoituksen ohjaus- ja valvontatehtävät ovat siirtyneet Lupa- ja valvontavirastolle sekä osin alueellisille elinvoimakeskuksille valtion aluehallinnon uudistuksessa 1.1.2026.
- Täydennetty kaavaprosessin kulkua kuvaavia tietoja.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 208

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen kaavaehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n ja 28 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 5.–23.12.2024. Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Laukaan kunnan tekniseltä lautakunnalta ja Keski-Suomen pelastuslaitokselta sekä lisäksi Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Telia Oy:ltä, Valokuitunen Oy:ltä, Lounea Oy:ltä ja Loimua Oy:ltä. Kaavaluonnokseen saapui lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Telia Oy:ltä ja Valokuitunen Oy:ltä. Lisäksi kaavaluonnokseen saapui seitsemän mielipidettä (joista osa samalta henkilöltä). Lausuntojen ja mielipiteiden pääsisällöt sekä niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksen ratkaisu:

Kaavaluonnos on valmisteltu kaavaehdotukseksi saadut lausunnot ja mielipiteet sekä pohjakarttaan tehdyt tarkistukset huomioiden. Kaavaluonnoksen ratkaisua ei ole ehdotusvaiheessa merkittävästi muutettu. Seuraavassa on esitetty tehdyt merkittävimmät muutokset:

- Kaavan pohjakarttaa on tarkistettu ja päivitetty rantaviivan osalta. Sen seurauksena vesistöön rajautuvien korttelialueiden (AO, VP, LV) rajoihin on tehty muutoksia. Myös kumoutuvan asemakaavan alueisiin on tehty muutoksia.
- Kaavakartan yleisiin suunnittelumääräyksiin on lisätty seuraavat määräykset:
 - o *Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.*
 - o *Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle johtavan ajoneuvoliittymän.*
 - o *Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.*
- Kaavakartan merkintöjen selityksiin on lisätty merkkien selityksestä puuttunut rakennusalan merkintä.

- Kaavaselostuksen rakennettua kulttuuriympäristöä ja arkeologista kulttuuriperintöä käsitteleviä osioita on täydennetty.
- Kaavaselostukseen on täydennetty jätevedenpumppaamoja koskevia tietoja.
- Kaavaselostukseen on lisätty tiedot kaavaluonnokseen saapuneista lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin laadituista vastineista. Lausuntojen ja mielipiteiden pääsisällöt sekä vastineet on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi.
- Selostuksen liitteeksi on lisätty asemakaavan seurantalomake.

Lisäksi kaava-asiakirjoihin on täydennetty kaavaprosessin kulkua kuvaavia tietoja sekä päivitetty 1.1.2025 voimaantullut maankäyttö- ja rakennuslain MRL muutos alueidenkäyttölaiksi AKL.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 237

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi MRL §62 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Laaksopolun asemakaavan muutosta koskeva kaavahanke on tullut vireille osana vuoden 2024 kaavoituskatsausta. Kunnanhallituksen kyväksyi kaavoituskatsauksen kokouksessaan 17.6.2024 §118 ja päättäessä samalla asettaa Laaksopolun kaavahanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi MRL §62 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla. OAS:n nähtävilläolo on kuulutettu 8.8.2024, ja se on ollut nähtävillä 8.–23.8.2024 välisen ajan. Tieto OAS:n nähtävilläolosta on lähetetty tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Laukaan kunnan tekniselle lautakunnalle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Telia Oy:lle ja Elenia Oy:lle. OAS:n saapui yksi lausunto (Telia Oy) sekä neljä mielipidettä. Niihin on laadittu vastineet, jotka ovat liitteenä.

Kaavamuuotosalue sijaitsee Laukaan Kirkonkylän taajamassa Aikalanmäen asuinalueella, noin kilometrin päässä Laukaan kirkonkylän keskustan eteläpuolella. Alue sijoittuu Laaksopolun päähän rantaan. Suunnittelualueella sijaitsee kunnan hoidettua puistoaluetta, venevalkama ja jätevedenpumppaamo. Aluetta rajaa pohjois- ja länsipuolella omakotiasutus, idässä Saraavesi ja etelässä lähivirkistysalueet venevalkamineen. Suunnittelualue ja sitä ympäröivät alueet ovat asemakaavoitettuja. Asemakaavan muutos koskee Laukaan kunnan omistuksessa olevaa kiinteistöä Tyvelänniemi 410-405-1-1270. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9700 m².

Kaavamuuotoshanke pohjautuu kunnan ylempitasoisiin strategioihin. Kaavamuuotos on käynnistynyt Laukaan kunnan tarpeesta täydentää ja tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta hyödyntäen olemassa olevaa yhdyskuntateknistä

verkostoa. Laaksopolun asemakaavamuutoshankkeen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa rantaan olemassa olevan tonttirivin jatkeeksi yksi uusi erillispientalotontti. Lisäksi on tarpeen tarkistaa ja päivittää voimassa olevaa asemakaavaa muilta osin vastaamaan suunnittelualueen maankäytön tarpeita, tarkastelemalla muun muassa jätevedenpumpppaamolle ja venevalkamalle osoitettujen alueiden laajuutta ja sijaintia, kulkuyhteyttä ja pysäköintiä. Samalla tehdään asemakaavan piirtoteknisiä korjauksia, joissa korttelialueiden rajoja korjataan kulkemaan kiinteistöjaon mukaisesti ja kumotaan vesialueelle sijoittuvia asemakaavan osia.

Kaavahankkeen taustaksi on keväällä 2024 tehty viitasammakkoselvitys, jonka on laatinut Latvasilmu Osk. Selvitys on asian oheismateriaalina.

Kaavaluonnoksen ratkaisu:

Asemakaavan muutoksella osoitetaan erillispientalojen korttelialuetta (AO), korttelin 92 tontti 14. Tonttijako on ohjeellinen. Tontille osoitetaan suurin sallittu kerrosluku I sekä rakennusoikeus tehokkuusluvulla $e=0,2$. Tontin kadunpuoleiselle reunalle ja ranta-alueelle osoitetaan istutettava alueen osa, jolle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia (is-1). Tontille osoitetaan määräävä rakennusala sekä erikseen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen (sa).

Lisäksi kaavamuutoksella osoitetaan Laaksopolun katualuetta, puistoaluetta (VP), venesatama/venevalkama (LV) ja yleinen pysäköintialue (LP) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Eteläisemmän VP-alueen rantaan osoitetaan ohjeellinen venevalkama-alue (lv-1), ja VP-alueen läpi osoitetaan ohjeellinen ajoyhteys, joka palvelee venevalkama-aluetta (ajo-1).

Kaavamuutoksella kumotaan pieni osa suunnittelualueen rantaviivaan vesialueelle voimassa olevassa asemakaavassa sijoittuvaa puistoaluetta VP ja venesatama/valkama-aluetta (LV).

Yleisissä suunnittelumääräyksissä annetaan lisäksi muun muassa rakentamista ja rakennusten määrää, tontin käsittelyä, puuston säilyttämistä, hulevesien hallintaa ja uusiutuvia energianlähteitä koskevia kaavamääräyksiä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

