



Kunnanhallitus

Aika 16.02.2026 klo 14:00 -

Paikka Sarapalvelut Laukaantie 6, Timotei kokoustila

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
29	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
30	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
31	Eesityslistan hyväksyminen	5
32	Esittelyasiat	6
33	Kaavoituskatsaus 2026	7
34	Poikkeamispäätös, masto Lievestuore	9
35	Asuinpientalotonttien luovuttaminen rakennettavaksi Laajalahden alueelta, AO-korttelit 1221-1223 (Laajalahdentie)	12
36	Kirkonkylä; Rokkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen	15
37	Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen	18
38	Valtuustoaloite loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutoksesta	24
39	Kuhaniemen koulun myynti	28
40	Valtionosuuspäätösten hyväksyminen	30
41	Talouden tasapainottamisohjelma 3.0	34
42	Kevään talousarviomuutokset 2026	37
43	Kiinteistö- ja toimitilaomistusten järjestely kuntakonsernissa	42
44	Vastaus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön: Kunnallisvalitus kunnanhallituksen 15.12.2025 § 324 omistussuoksien ostaminen Kuusankoskesta	47
45	Yhteenvedo vuoden 2025 aikana tehdyistä valtuutettujen aloitteista sekä valtuuston toimivaltaan kuuluvista asukkaiden aloitteista	49
46	Tiedoksi esitettävät asiat	56
47	Viranhaltijapäätökset	57
48	Muut asiat	58



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Eskonen Tero	puheenjohtaja
	Kalmari Leena	1. varapuheenjohtaja
	Pylkäs Anna-Mari	2. varapuheenjohtaja
	Haimakka Eliisa	jäsen
	Hokkanen Harri	jäsen
	Hokkeri Severi	jäsen
	Leinonen Anne	jäsen
	Niinikoski Milla	jäsen
	Tarvainen Seppo	jäsen
	Tiihonen Ilkka	jäsen
	Åkerman Arto	jäsen
Muut	Kautto-Koukka Leena	valtuuston puheenjohtaja
	Suomala Sakari	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Järvelin Iiro	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Linda Leinonen	kunnanjohtaja
	Linturi-Sahlman Sari	pöytäkirjanpitäjä, hallintopäällikkö
	Raittila Eero	kehitysjohtaja
	Kaija Maarit	konsernipalvelujohtaja
	Holmstedt Mari	kaavoitusjohtaja
	Laiho Janne	tekninen johtaja
	Silpola Jussi	sivistysjohtaja



Kunnanhallitus

16.02.2026

29

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 16.02.2026

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

3/2026

4

Kunnanhallitus

16.02.2026

30

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 16.02.2026

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös



Kunnanhallitus

16.02.2026

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanhallitus 16.02.2026

Hallintosäännön 150 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 151 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Hyväksytään kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Päätös



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

3/2026

6

Kunnanhallitus

16.02.2026

32

Esittelyasiat

Kunnanhallitus 16.02.2026



Kunnanhallitus

16.02.2026

33

Kaavoituskatsaus 2026

Kunnanhallitus 16.02.2026
132/10.00.00.01/2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituskatsauksen vuodelle 2026 sekä keskeyttää Kuntalan asemakaavan muutos laatimisen (kirkonkylä)

Päätös

Selostus Alueidenkäyttölaki velvoittaa kuntaa laatimaan vähintään kerran vuodessa kaavoituskatsauksen:

Alueidenkäyttölaki 7 §

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsaus on laadittu lainsäädännön edellyttämällä tavalla ja siinä esitellään Laukaan kunnassa ja Keski-Suomen liitossa vireillä olevat sekä lähiaikoina vireille tulevat kaavoitushankkeet sekä muut maankäyttöön liittyviä hankkeita. Katsauksen yhtenä tavoitteena on parantaa kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen sekä tehdä kaavoitusta tutksi kuntalaisille. Kaavoituskatsaus on nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Kaavoituskatsauksessa on esitelty kunnan alueella vireillä olevat kolme yleiskaavahanketta ja 25 asemakaavahanketta. Asemakaavahankkeista yksityisten maanomistajien ranta-asemakaavoja on neljä.

Vuoden 2026 kaavoituskatsauksen yhteydessä keskeytetään Kuntalan asemakaavan muutoksen (410-AK-KIR-044) laatiminen. Asemakaavan muuttamisen tarve on poistunut / siirtynyt kunnan toimintojen sijoittuessa muihin olemassa oleviin kunnan omistamiin tiloihin. Kuntalan aluetta kehitetään jatkossa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

3/2026

8

Kunnanhallitus

16.02.2026

Valmistelija

kaaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus 2026



Kunnanhallitus

16.02.2026

34

Poikkeamispäätös, masto Lievestuore

Kunnanhallitus 16.02.2026

93/10.03.00.02/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen 54 metrisen maston ja siihen liittyvän laitetilan (8,5 m²) rakentamiselle asemakaavan lähivirkistysalueelle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakentamislupaa on haettava.

Perustelu: Ottaen huomioon suunnitellun rakentamishankkeen luonne suhteessa voimassa olevan asemakaavan sisältöön ja hankkeen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei hanke aiheuta rakentamislain 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

- Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle: Masto sijoittuu lähivirkistysalueelle, jota hoidetaan taajamametsänä. Alueelle ei kohdistu maankäytön muutospaineita, joten hankkeesta ei katsota olevan haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.
- Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista: Hankkeen rakennuspaikalla ei ole tehty havaintoja luonnonsuojelun kannalta merkittävistä kohteista, mutta sen välittömässä läheisyydessä on liito-oravan elinympäristö. Hankkeen toteuttaminen ei edellytä merkittävää puuston poistoa ja sillä ei katsota olevan vaikutusta liito-oravan elinympäristön nykytilaan tai kulkureitteihin.
- Ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista: Hankealueella ei tiedetä olevan muinaisjäännöksiä eikä alueella ole suojeltavaa rakennuskantaa. Alue ei myöskään sijoitu arvokkaalle kulttuurimaisema-alueelle.
- Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia: Rakennuspaikka on liitettävissä nykyiseen katu- ja sähköverkkoon. Masto aiheuttaa maisemavaikutuksia ja erottuu ympäristöstään yltäessään puiden latvuston yläpuolelle, mutta vaikutukset eivät ole merkittäviä.

Rakennushankkeelle on esitetty rakentamislain 57 §:ssä poikkeamiselle säädetyt oikeudelliset edellytykset ja erityinen syy kokonaisharkintaan perustuen.

Sovelletut säännökset: RakL 57§, RakL 64§, RakL 185§, RakL 79§, RakL 187§, MRA 86§, hallintosääntö 27§

Päätös



Kunnanhallitus

16.02.2026

Selostus

Hakija

KE-Masto Oy

Rakennuspaikka

Kiinteistö: 410-407-48-187 Nimetön

Pinta-ala: koko kiinteistö 87,3 ha (ktj), vuokra-ala määritellään tarkemmin vuokrasopimuksessa

Osoite: Kynnöstie, Lievestuore

Kaavat, ympäristöarvot ja vesihuolto

Alueella on voimassa Lievestuoreen asemakaavan muutos ja laajennus, Raita-aho III, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.9.2008 §25. Hanke sijoittuu asemakaavan lähivirkistysalueelle (VL).

Hanke-alueelle ei sijoitu erityisiä luonto-arvoja. Alueen koivuvaltaista puustoa on harvennettu vuonna 2025. Alueen läheisyydessä, noin 50 etäisyydellä on luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu liito-oravan elinympäristö.

Alue sijoittuu vesihuollon toiminta-alueelle.

Hankkeesta on laadittu MRA §64 mukainen erillinen selvitys, jossa on tarkasteltu maston rakentamisen tarvetta. Selvityksen mukaan suunniteltu matkaviestintukiasema poistaa matkapuhelinkuuluvuuden katveja ja lisää erityisesti datakapasiteettia alueella.

Rakennushankkeen tiedot

54 metriä korkea vapaastiseisova ristikkomasto ja siihen liittyvä laitetila.
Kerrosala 8,5 m².

Naapureiden kuuleminen

Hankkeesta on kuulutettu paikallislehdessä 22.1.2026 ja hakemus on ollut nähtävillä 22.1.-5.2.2026. Naapurit on kuultu kirjeitse eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa asemakaavassa alueelle osoitetusta käyttötarkoituksesta, jonka vuoksi rakentaminen edellyttää RakL §57 mukaista poikkeamislupaa.

Hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Rakennetaan h=54m korkea vapaastiseisova ristikkomasto. Maston juurelle sijoitetaan elementtirakenteinen laitesuoja A=8,5m². Tukiasemalle tuodaan tarvittavat liittymäkaapeloinnit mm. sähkö- ja tietoliikennekaapelit.

Maaperätutkimus teetetään tarvittaessa. Tontille rakennetaan huoltotie



Kunnanhallitus

16.02.2026

Kynnöstien päästä. Liittymään ojarumpu. Tarvittaessa nostokenttä pystytystä varten.

Asemakaavassa rakennuspaikalla määrätään kaavamerkintä VL- viheralue. Tukiasema ei suoraan sovellu kaavan puolesta kyseiselle alueelle. Hakija on tutkinut esiselvityksessä alueen- ja sen ympäristön mahdollisia sijoituspaikkoja, sekä kuunnellut kunnan kantaa hankkeelle. Hakija on myös tutkinut alueen läheiset ET- alueet mahdolliseksi sijoituspaikaksi, mutta kokonsa puolesta ne eivät soveltuneet. Tukiasemat ovat nykypäivänä osa tavallista kaupunkiympäristöä ja tulevat entistä lähemmäs taajamia. Hakija on suunnitellut sijoituksen niin, että siitä aiheutuisi mahdollisimman vähän haittaa alueen alkuperäiselle tarkoitukselle. Hanke vie vain noin 160m² kokoisen alan kiinteistön 26,08ha- kokoisesta alasta, eli alueen kaavan mukainen käyttötarkoitus säilyy kohtuullisen hyvin ennallaan. Rakennelman johdosta puustoa- ja vesakkoa raivataan alueelta vain tarvittavilta osin. Hakija on esiselvitys vaiheessa maastokatselmuksen perusteella todennut, että alueelta on jo raivattu puustoa/vesakkoa, joten uusia puunkaatoja saadaan vältettyä jonkun verran. Positiivisina vaikutuksina mainittakoon, että hankkeen myötä alue ja sen ympäristö saa nykyaikaiset, nopeat- ja ennenkaikkea luotettavat langattomat mobiiliverkko- ja dataliikenneyhteydet mm. häiriöttömät hätäpuhelut.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Liitteet

- 2 Asemapiirros, masto Lievestuore
- 3 MRA §64 mukainen selvitys, masto Lievestuore
- 4 Pääpiirustukset, masto Lievestuore
- 5 Ote asemakaavasta, masto Lievestuore
- 6 Sijaintikartta, masto Lievestuore



Kunnanhallitus

16.02.2026

35

Asuinpientalotonttien luovuttaminen rakennettavaksi Laajalahden alueelta, AO-korttelit 1221-1223 (Laajalahdentie)

Kunnanhallitus 16.02.2026

161/10.00.02.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että AO-kortteleiden 1221 ja 1223 tontit myydään tai vuokrataan varaajan toiveen mukaan siten, että tontinsaaajat valitaan arvannon perusteella ja tonttien myyntihinta määräytyy kulloinkin voimassa olevan aluehinnoittelun mukaisesti; vuokrattaessa vuotuinen perusvuokra on 5 prosenttia tontin myyntihinnasta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Lisäksi kunnanhallitus päättää, että AO-korttelin 1222 omarantaiset tontit luovutetaan myymällä huutokaupan tai muun avoimen hintakilpailun perusteella eniten tarjoavalle. Kunnanhallitus valtuuttaa maankäyttöpäällikön tarkentamaan tonttien luovutusmenettelyjä sekä määrittämään haku- ja kilpailuehdot ja luovutusaikataulun sekä hyväksymään rantatonteista tehdyt tarjoukset, joiden suuruus on vähintään 55 000 euroa. Haun jälkeen vapaaksi jääneet tai vapautuvat tontit asetetaan haettavaksi normaalin käytännön mukaisesti, ja kilpailutetut omarantaiset tontit voidaan kilpailuttaa uudelleen tai kunnan harkinnan mukaan asettaa vapaasti haettavaksi markkinahinnalla, joka vastaa hintakilpailussa saatua korkeinta tarjousta. Ostaja tai vuokraaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista.

Päätös

Selostus

Kirkonkylän Laajalahden alueella oleva katu Laajalahdentie rakennetaan loppuun saakka keväällä 2026, joten se mahdollistaa yhteensä 12 pientalotontin luovuttamisen rakennettavaksi. Tonteista neljä rajoittuu järveen (Saraavesi) ja loput kahdeksan ovat ns. kuivan maan tontteja.

Tonttien luovutusta esitetään porrastettavaksi vuosille 2026–2029 esimerkiksi siten, että vuosittain luovutetaan yksi rantatontti ja kaksi kuivan maan tonttia. Luovutusaikataulua voidaan muuttaa tarpeen mukaan esimerkiksi markkinatilanteen muuttuessa tai välttämättömien talouden tasapainottamistoimenpiteiden toteuttamiseksi. Porrastettu luovutus perustuu nykyiseen tontti- ja asuntomarkkinatilanteeseen, jossa kysyntä on maltillista ja rakentamispäätökset tehdään varovaisesti. Kaikkien tonttien yhtäaikaan luovuttaminen heikossa tai epävarmassa markkinatilanteessa lisäisi tarjontaa merkittävästi, mikä todennäköisesti alentaisi erityisesti omarantaisten tonttien hintatasoa ja heikentäisi kunnan mahdollisuuksia saada tonttiomaisuudesta täysi markkina-arvo. Vaiheittainen luovutus tukee markkinatasapainoa, säilyttää rantatonttien niukkuusarvon ja mahdollistaa myyntihinnan muodostumisen aidosti kysynnän perusteella. Kuivan maan tonttien osalta porrastus vastaa rakentajien todellista kysyntää ja vähentää riskiä siitä, että tontteja jää pitkäksi



Kunnanhallitus

16.02.2026

aikaa luovuttamatta. Esitetty menettely mahdollistaa tulojen maksimoinnin huomioiden markkinakysynnän, säilyttää kunnan maaomaisuuden arvon ja tukee alueen hallittua ja vaihteista rakentumista.

Luovutusmenettely

AO-kortteleiden 1221 ja 1223 kuivan maan tontit esitetään luovutettavaksi joko myymällä tai vuokraamalla varaajan toiveen mukaisesti. Tontinsaajat valitaan arvonnalla perusteella, millä varmistetaan avoin, tasapuolinen ja läpinäkyvä menettely tilanteessa, jossa kysyntää saattaa kohdistua useampaan tonttiin samanaikaisesti. Myyntihinta määräytyy kulloinkin voimassa olevan aluehinnoittelun mukaisesti (hinta-alue A3), mikä turvaa yhtenäisen ja ennakoitavan hinnoittelun sekä kunnan tasapuolisen kohtelun eri tontinsaajien välillä. Vuokrausvaihtoehtojen tarjoaminen perustuu pientalorakentajien vallitseviin markkinakäytäntöihin ja kysyntään. Vuokrattaessa vuotuinen perusvuokra on 5 % tontin myyntihinnasta ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, mikä turvaa kunnalle pitkällä aikavälillä ennakoitavan ja reaalisesti säilyvän tulovirran.

AO-korttelin 1222 omarantaiset tontit esitetään luovutettavaksi huutokaupan tai muun avoimen hintakilpailun perusteella eniten tarjoavalle. Omarantaiset tontit ovat sijaintinsa ja ominaisuuksiensa vuoksi selvästi tavanomaisia pientalotontteja halutumpia, joten niiden markkina-arvo on merkittävästi aluehinnoittelua korkeampi. Avoin hintakilpailu mahdollistaa tonttien markkina-arvon muodostumisen todellisen kysynnän perusteella ja maksimoi kunnalle saatavan myyntitulon. Samalla menettely on avoin ja syrjimätön, täyttää hyvän hallinnon vaatimukset ja tukee kuntatalouden kokonaisuutta varmistamalla, että erityisen arvokkaat tontit luovutetaan markkinaehtoisesti parhaaseen mahdolliseen hintaan.

Huutokaupassa tai muussa avoimessa hintakilpailussa ei aseteta lähtöhintaa, jotta hintataso voi muodostua vapaasti markkinoiden kysynnän ja maksuhalukkuuden perusteella myös vaihtelevassa suhdannetilanteessa. Lähtöhinnoittomuus madaltaa osallistumiskynnystä ja lisää kilpailua, mikä osaltaan tukee parhaan mahdollisen markkinahinnan saavuttamista. Kunta pidättää kuitenkin oikeuden olla hyväksymättä yhtäkään tehtyä tarjousta, mikäli tarjoukset eivät ole kunnan arvion mukaan tontin sijaintiin ja ominaisuuksiin nähden hyväksyttävällä tasolla.

Mikäli huutokaupan tai muun avoimen hintakilpailun perusteella on selvitetty tontin markkinaehtoinen hintataso, mutta myynti ei tästä huolimatta toteudu esimerkiksi tarjouksen raukeamisen tai hakijan vetäytymisen vuoksi, voidaan tontti kunnan harkinnan mukaan kilpailuttaa uudestaan tai asettaa haettavaksi korkeimman saadun tarjouksen mukaisella hinnalla. Menettely mahdollistaa joustavan ja tarkoituksenmukaisen toiminnan markkinatilanteen vaihdellessa, estää tarpeettomat viivästykset tontin luovutuksessa ja varmistaa, että tontti



Kunnanhallitus

16.02.2026

voidaan saattaa rakentamiskäyttöön markkinaehtoisella ja kunnan kannalta hyväksyttävällä hinnalla ilman uutta kilpailutusmenettelyä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538 258

Liitteet

7 Karttaote, Luovutettavat tontit Laajalahti AO-korttelit 1221-1223



Kunnanhallitus

16.02.2026

36

Kirkonkylä; Rokkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen

Kunnanhallitus 16.02.2026

74/10.02.03/2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi AKL §62 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Selostus Rokkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen on tullut vireille osana kaavoituskatsausta keväällä 2025 kunnanhallituksen päätöksellä 31.3.2025 §79. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 10.–25.4.2025. Suunnitelma lähetettiin tiedoksi viranomaisille ja muille keskeisille osallisille. Nähtävillä olon aikana saapui yksi lausunto Telia Oy:ltä, jolla ei ollut lausuttavaa. Lisäksi saapui yksi mielipide, jossa lähialueen asukkaat toivat yhteisesti esiin huolensa viereisen teollisuusalueen laajenemisesta kohti asuinalueita. Palautteisiin on laadittu vastineet, jotka ovat liitteenä.

Suunnittelualue sijoittuu Laukaan kirkonkylälle Rokkakankaan teollisuusalueelle, sen länsi- ja eteläpuolisille metsäalueille sekä pieneltä osin Mökkiperän omakotitaloalueelle. Kaavahanke on alun perin käynnistynyt teollisuusalueen yrittäjien aloitteesta ja tarpeesta, jonka jälkeen myös muutamilla muilla suunnittelualueen yksityisillä maanomistajilla on ilmennyt tarvetta asemakaavan muutokselle tai asemakaavan kumoamiselle. Samassa yhteydessä kunta tarkastelee asemakaavaa yleisemmin maankäyttöisten tarpeiden näkökulmasta. Yleisesti eri maanomistajien tarpeena, ja siten kyseisen kaavahankkeen tavoitteena on osin muuttaa ja päivittää sekä osin kumota ja laajentaa alueella voimassa olevia asemakaavoja.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 17,4 ha, ja alue sijoittuu kolmen eri aikoina hyväksytyjen (v. 1968, 1986 ja 2015) asemakaavojen alueelle.

- Asemakaavan muutosalue on pinta-alaltaan noin 12,1 ha laajuinen. Muutos koskee korttelia 11 (AO, Y), korttelin 14 tonttia 1 (AO), korttelia 21 (TT), korttelia 401 (KLT-1), osaa korttelin 402 tontista 4, korttelin 403 tonttia 8 (T-2), korttelia 404 (T), korttelin 405 tonttia 1 (T), korttelin 406 tonttia 9 (T), korttelin 407 tontteja 3 (TY), 4 ja 5 (T), korttelin 408 tonttia 1 (AR) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M), lähivirkistysaluetta (VL), urheilu- ja virkistyspalvelualuetta (VU) ja katualueita.
- Asemakaavalla kumottavan alueen pinta-ala on noin 5 ha ja kumoaminen koskee korttelia 21 (TT), VU-alueita ja M-alueita.



Kunnanhallitus

16.02.2026

- Asemakaava laajenee noin 0,25 ha, ja laajennus koskee asemakaavoitettuun alueeseen rajautuvaa metsäaluetta.

Kaavamuutoksessa käsitellään mm. teollisuusalueen länsireunassa sijaitsevan korttelin 404 tonttien laajentamista, uuden teollisuustontin osoittamista Rokkakankaantien länsipäähän sekä teollisuusalueen pohjoisosan liikekorttelin 401 käyttötarkoituksen muuttamista siten, että se mahdollistaa myös teollisuustoiminnan. Samalla tarkistetaan teollisuuskortteleiden 406 ja 407 tonttirajauksia sekä korttelin 407 tontin 3 käyttötarkoituserkintää. Lisäksi esitetään rakentumattoman korttelin 403 teollisuustontin 8 ja korttelin 408 rivitalotontin 1 muuttamista lähivirkistysalueeksi. Koppelontien varrella sijaitsevan leikkipuiston ja kahden omakotitontin osalta tarkistetaan rajauksia sekä arvioidaan mahdollisuutta toteutumattomien kevyen liikenteen väylien poistamiseen. Samalla asemakaavalla pyritään turvaamaan teollisuusaluetta ympäröivien metsäalueiden luonto- ja virkistysarvot. Lisäksi asemakaavasta on tarkoitus kumota yksityisten maanomistajien omistuksessa olevia VU-, TT- ja M-alueita, jotka eivät ole toteutuneet asemakaavan mukaisesti.

Kaavahankkeen taustaksi on laadittu luontoselvitykset vuosina 2024 (FCG Oy) ja 2025 (Latvasilmu osk).

Kaavaluonnoksen ratkaisu:

Kaavamuutoksella suunnittelualueelle osoitetaan seuraavat korttelialueet ja yleiset alueet sekä niihin kohdistuvat määräykset:

- Kortteli 401: tontit 1–6, käyttötarkoitus *TKL-2 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue*. Korttelialueelle saa sijoittaa järjestöjen toimitaloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tai elintarvikkeiden myymälätiloja. Suurin sallittu kerrosluku II, rakennusoikeus $e=0,4$. Kortteliin osoitetaan johtoa varten varatut alueen osat sekä liittymäkieltoja katualueen vastaisille reunoille.
- Kortteli 402: tontti 4 (osa), käyttötarkoitus *T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue*. Suurin sallittu kerrosluku II, rakennusoikeus $e=0,4$.
- Kortteli 404: tontit 1–4, käyttötarkoitus *T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue*. Suurin sallittu kerrosluku I, rakennusoikeus $e=0,4$, ajoyhteys tontille 4.
- Kortteli 405: tontit 1 ja 4, käyttötarkoitus *T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue*. Suurin sallittu kerrosluku I, rakennusoikeus $e=0,4$, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala (et).
- Kortteli 406: tontti 9, käyttötarkoitus *T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue*, tontit 10 ja 11, käyttötarkoitus *TY Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue*, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Suurin sallittu kerrosluku II, rakennusoikeus $e=0,4$.



Kunnanhallitus

16.02.2026

- Kortteli 407: tontit 3 ja 4, käyttötarkoitus *T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue*. Suurin sallittu kerrosluku II, rakennusoikeus $e=0,4$.
- Korttelin 14: tontit 1 ja 5, käyttötarkoitus *AO Erillispientalojen korttelialue*. Suurin sallittu kerrosluku II, rakennusoikeus $e=0,25$, istutettava alueen osa.
- Korttelin 403 rakentumaton teollisuustontti 8 osoitetaan lähivirkistysalueena VL, jonka läpi osoitetaan ohjeellinen ajoyhteys. Teollisuusaluetta ympäröiviä metsäalueita osoitetaan lähivirkistysalueina, jolla ympäristö säilytetään (VL-2/s, VL-7/s ja VL-8/s). Niille on kohdistettu puuston ja luontoarvojen säilymistä turvaavia kaavamääräyksiä.
- Koppelontien leikkipuisto osoitetaan leikkipuistona VK.
- Lisäksi osoitetaan Koppelontien, Kankaanpääntien ja Kangaskujan katualuetta. Metsäalueelle osoitetaan ohjeellisia ulkoreittejä osin olevaa polkuverkostoa mukaillen.

Lisäksi asemakaavassa osoitetaan pohjavesialueen raja sekä annetaan mm. rakentamista, varastointia, pohjaveden suojaamista, uusiutuvaa energiaa sekä pihojen käsittelyä ja valaistusta koskevia yleismääräyksiä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija
Liitteet

Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

- 8 Kaavakartta, luonnos 16.2.2026. Kirkonkylä; Rökkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen.
- 9 Kaavaselostus, luonnos 16.2.2026. Kirkonkylä; Rökkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen.
- 10 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 16.2.2026. Kirkonkylä; Rökkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen.
- 11 Vastineet OAS:n palautteisiin 16.2.2026. Kirkonkylä; Rökkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen.

Oheisaineisto

Luonto- ja maisemaselvitys Rökkakankaan asemakaavan muutokseen, Laukaa. Latvasilmu osk, 2024.
Liito-oravaselvitys, Rökkakangas Laukaa. FCG Oy, 2025.



Kunnanhallitus	§ 237	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 208	08.09.2025
Kunnanhallitus		16.02.2026

37

Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen

Kunnanhallitus 16.02.2026
473/10.02.03/2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä kaava-asiakirjoihin tehdyt täydennykset ja korjaukset sekä katsoo etteivät muutokset ole niin oleellisia, että kaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville, ja hyväksyy asemakaavaehdotuksen AKL 52:§:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Selostus Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen on ollut kaavaehdotuksena julkisesti nähtävillä 25.9.–27.10.2025. Osallisilla oli mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävilläoloajan kuluessa. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotettiin nähtävilläolosta kirjeitse. Kaavaehdotukseen saapui kaksi muistutusta, joista toisessa vastustettiin Jänissaaren kiinteistöjen omistajille venelaiturin pohjoispuolelle aikoinaan suullisella sopimuksella osoitettujen venepaikkojen poistumista, ja siihen liittyen kritisoitiin kaavaratkaisua venevalkaman osalta sekä kaava-asiakirjojen sisältöä ja kaavahankkeen kulkua. Toisessa muistutuksessa vaadittiin venepaikkojen osoittamista asemakaavaan vanhaan kauppakirjan perustuen. Yleisesti muistutuksissa vaadittiin kaavaratkaisun muuttamista, kaavaehdotuksen hylkäämistä ja uudelleenkäsittelyä venepaikkojen ja venevalkaman osalta.

Kaavaehdotuksesta lähetettiin lausuntopyynnöt Keski-Suomen ELY-keskukselle, kunnan tekniselle lautakunnalle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Elenia Oy:lle, Telia Oy:lle, Lounea Oy:lle, Loimua Oy:lle ja Laukaan Vesihuolto Oy:lle. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta ja Telia Oy:ltä. ELY-keskuksella ei ollut lausuttavaa kaavaehdotukseen. Telia Oy totesi lausunnossaan mahdollisiin kaapeleiden siirtotarpeisiin liittyviä ohjeita. Ehdotukseen saapuneiden muistutusten ja lausuntojen pääsisällöt sekä niihin laaditut vastineet ovat liitteenä.

Venevalkama-asiaan saapunut erillinen valitus on käsitelty kunnanhallituksen kokouksessa 1.12.2025 §297, ja kyseisestä päätöksestä jätetty oikaisuvaatimus on käsitelty kunnanhallituksessa 19.1.2026 §8.



Kunnanhallitus	§ 237	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 208	08.09.2025
Kunnanhallitus		16.02.2026

Kaavaehdotus on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn kaavaehdotuksesta saapuneet muistutukset ja lausunnot tarkastellen. Kaavaehdotuksen ratkaisuun ei ole ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen hyväksymisvaiheessa tehty muutoksia.

Hyväksymisvaiheessa kaava-asiakirjoihin on tehty seuraavat täydennykset ja tekniset korjaukset, kun kaava-aineisto on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn:

- Lisätty tiedot kaavaehdotukseen saapuneista lausunnoista ja muistutuksista. Lausuntojen ja muistutusten pääsisällöt sekä niihin laaditut vastineet on lisätty hyväksymiskäsittelyyn kaavaselostuksen liitteeksi.
- Täydennetty / korjattu kaavan mitoitus-tietoja (Mitoitus-kappale 5.1.1).
- Täydennetty kaavamuuotosalueen kiinteistöihin vesialueelle sijoittuva kiinteistö, jolta kaavamuuotuksessa kumotaan asemakaavan LV- ja VP-alueita. Kiinteistön omistajaa on tiedotettu kirjeitse kaavaehdotuksen nähtävilläolosta.
- Päivitetty tiedot uudesta maakuntastrategiasta sekä maakuntakaavan lainvoimaistumisesta.
- Päivitetty osallisiin viranomaisiin Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen elinvoimakeskus ja Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, sillä ELY-keskuksen kaavoituksen ohjaus- ja valvontatehtävät ovat siirtyneet Lupa- ja valvontavirastolle sekä osin alueellisille elinvoimakeskuksille valtion aluehallinnon uudistuksessa 1.1.2026.
- Täydennetty kaavaprosessin kulkua kuvaavia tietoja.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 208

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen kaavaehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n ja 28 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen on ollut kaavaluonnoksena nähtävillä 5.–23.12.2024. Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaislausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Laukaan kunnan tekniseltä



Kunnanhallitus	§ 237	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 208	08.09.2025
Kunnanhallitus		16.02.2026

lautakunnalta ja Keski-Suomen pelastuslaitokselta sekä lisäksi Laukaan Vesihuolto Oy:ltä, Elenia Oy:ltä, Telia Oy:ltä, Valokuitunen Oy:ltä, Lounea Oy:ltä ja Loimua Oy:ltä. Kaavaluonnokseen saapui lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Telia Oy:ltä ja Valokuitunen Oy:ltä. Lisäksi kaavaluonnokseen saapui seitsemän mielipidettä (joista osa samalta henkilöltä). Lausuntojen ja mielipiteiden pääsisällöt sekä niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksen ratkaisu:

Kaavaluonnos on valmisteltu kaavaehdotukseksi saadut lausunnot ja mielipiteet sekä pohjakarttaan tehdyt tarkistukset huomioiden. Kaavaluonnoksen ratkaisua ei ole ehdotusvaiheessa merkittävästi muutettu. Seuraavassa on esitetty tehdyt merkittävimmät muutokset:

- Kaavan pohjakarttaa on tarkistettu ja päivitetty rantaviivan osalta. Sen seurauksena vesistöön rajautuvien korttelialueiden (AO, VP, LV) rajoihin on tehty muutoksia. Myös kumoutuvan asemakaavan alueisiin on tehty muutoksia.
- Kaavakartan yleisiin suunnittelumääräyksiin on lisätty seuraavat määräykset:
 - o *Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.*
 - o *Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle johtavan ajoneuvoliittymän.*
 - o *Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä.*
- Kaavakartan merkintöjen selityksiin on lisätty merkkien selityksestä puuttunut rakennusalan merkintä.
- Kaavaselostuksen rakennettua kulttuuriympäristöä ja arkeologista kulttuuriperintöä käsitteleviä osioita on täydennetty.
- Kaavaselostukseen on täydennetty jätevedenpumppaamoja koskevia tietoja.
- Kaavaselostukseen on lisätty tiedot kaavaluonnokseen saapuneista lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin laadituista vastineista. Lausuntojen ja mielipiteiden pääsisällöt sekä vastineet on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi.
- Selostuksen liitteeksi on lisätty asemakaavan seurantalomake.

Lisäksi kaava-asiakirjoihin on täydennetty kaavaprosessin kulkua kuvaavia tietoja sekä päivitetty 1.1.2025 voimaantullut maankäyttö- ja rakennuslain MRL muutos alueidenkäyttölaiksi AKL.



Kunnanhallitus	§ 237	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 208	08.09.2025
Kunnanhallitus		16.02.2026

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 237

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi MRL §62 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Selostus Laaksopolun asemakaavan muutosta koskeva kaavahanke on tullut vireille osana vuoden 2024 kaavoituskatsausta. Kunnanhallituksen kyväksyi kaavoituskatsauksen kokouksessaan 17.6.2024 §118 ja päättäessä samalla asettaa Laaksopolun kaavahanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi MRL §62 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla. OAS:n nähtävilläolo on kuulutettu 8.8.2024, ja se on ollut nähtävillä 8.–23.8.2024 välisen ajan. Tieto OAS:n nähtävilläolosta on lähetetty tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Laukaan kunnan tekniselle lautakunnalle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Telia Oy:lle ja Elenia Oy:lle. OAS:n saapui yksi lausunto (Telia Oy) sekä neljä mielipidettä. Niihin on laadittu vastineet, jotka ovat liitteenä.

Kaavamuutosalue sijaitsee Laukaan Kirkonkylän taajamassa Aikalanmäen asuinalueella, noin kilometrin päässä Laukaan kirkonkylän keskustan eteläpuolella. Alue sijoittuu Laaksopolun päähän rantaan. Suunnittelualueella sijaitsee kunnan hoidettua puistoaluetta, venevalkama ja jätevedenpumppaamo. Aluetta rajaa pohjois- ja länsipuolella omakotiasutus, idässä Saraavesi ja etelässä lähivirkistysalueet venevalkamineen. Suunnittelualue ja sitä ympäröivät alueet ovat asemakaavoitettuja. Asemakaavan muutos koskee Laukaan kunnan omistuksessa olevaa kiinteistöä Tyvelänniemi 410-405-1-1270. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9700 m².

Kaavamuutoshanke pohjautuu kunnan ylempitasoiseihin strategioihin. Kaavamuutos on käynnistynyt Laukaan kunnan tarpeesta täydentää ja tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta hyödyntäen olemassa olevaa yhdyskuntateknistä verkostoa. Laaksopolun asemakaavamuutoshankkeen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa rantaan olemassa olevan tonttirivin jatkeeksi yksi uusi erillispientalotontti. Lisäksi on tarpeen tarkistaa ja päivittää voimassa olevaa asemakaavaa muilta osin vastaamaan suunnittelualueen maankäytön tarpeita, tarkastelemalla muun muassa jätevedenpumppaamolle ja venevalkamalle



Kunnanhallitus	§ 237	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 208	08.09.2025
Kunnanhallitus		16.02.2026

osoitettujen alueiden laajuutta ja sijaintia, kulkuyhteyttä ja pysäköintiä. Samalla tehdään asemakaavan piirtoteknisiä korjauksia, joissa korttelialueiden rajoja korjataan kulkemaan kiinteistöjaon mukaisesti ja kumotaan vesialueelle sijoittuvia asemakaavan osia.

Kaavahankkeen taustaksi on keväällä 2024 tehty viitasammakkoselvitys, jonka on laatinut Latvasilmu Osk. Selvitys on asian oheismateriaalina.

Kaavaluonnoksen ratkaisu:

Asemakaavan muutoksella osoitetaan erillispientalojen korttelialuetta (AO), korttelin 92 tontti 14. Tonttijako on ohjeellinen. Tontille osoitetaan suurin sallittu kerrosluku I sekä rakennusoikeus tehokkuusluvulla $e=0,2$. Tontin kadunpuoleiselle reunalle ja ranta-alueelle osoitetaan istutettava alueen osa, jolle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia (is-1). Tontille osoitetaan määräävä rakennusala sekä erikseen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen (sa).

Lisäksi kaavamuutoksella osoitetaan Laaksopolun katualuetta, puistoaluetta (VP), venesatama/venevalkama (LV) ja yleinen pysäköintialue (LP) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Eteläisemmän VP-alueen rantaan osoitetaan ohjeellinen venevalkama-alue (lv-1), ja VP-alueen läpi osoitetaan ohjeellinen ajoyhteys, joka palvelee venevalkama-aluetta (ajo-1).

Kaavamuutoksella kumotaan pieni osa suunnittelualueen rantaviivaan vesialueelle voimassa olevassa asemakaavassa sijoittuvaa puistoaluetta VP ja venesatama/valkama-aluetta (LV).

Yleisissä suunnittelumääräyksissä annetaan lisäksi muun muassa rakentamista ja rakennusten määrää, tontin käsittelyä, puuston säilyttämistä, hulevesien hallintaa ja uusiutuvia energianlähteitä koskevia kaavamääräyksiä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija Valmistelija: kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064



Kunnanhallitus	§ 237	25.11.2024
Kunnanhallitus	§ 208	08.09.2025
Kunnanhallitus		16.02.2026

Liitteet

- 12 Kaavakartta, hyväksyminen. Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen.
- 13 Kaavaselostus, hyväksyminen. Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen.
- 14 Kaavaselostuksen liitteet, hyväksyminen. Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen.
- 15 Vastineet kaavaehdotuksen lausuntoihin ja muistutuksiin. Kirkonkylä; Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen.



Kunnanhallitus

16.02.2026

38

Valtuustoaloite loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutoksesta

Kunnanhallitus 16.02.2026

696/10.03.00.02/2025

Päätösehdotus

Valtuustoaloite merkitään tiedoksi ja sen esittämät tavoitteet huomioidaan kunnan maankäytön ja asumisen kehittämisessä kuten laadittavassa maa- ja asuntopoliittisessa ohjelmassa. Kunnanhallitus pyrkii lisäämään maankäytön suunnittelun resursseja taloustilanteen salliessa siten, että rantayleiskaavojen uudistaminen ja sitä kautta vakituisen asumisen sijoittumista ranta-alueille mahdollistettaisiin.

Päätös

Selostus

Laukaan KeskustaKD:n valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että kunta ryhtyy toimenpiteisiin vapaa- ja loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttamisen vakituiseen asumiseen helpottamiseksi. Aloitteen mukaan ympärivuotinen käyttö tukisi kunnan elinvoimaisuutta, lisäisi verotuloja, kasvattaisi asukasmäärää sekä tehostaisi olemassa olevan rakennuskannan ja infrastruktuurin käyttöä. Aloitteessa todetaan myös, että ympäristökunnissa vastaavia toimia on jo käynnistetty.

Aloitteessa esitetään, että kunnanhallitus käynnistää asian valmistelun ja ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin kaavamutoksen tai muun päätöksenteon osalta, jotta kiinteistöjen käyttötarkoitusten muutokset mahdollistuisivat.

Rantojen suunnittelutilanne

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttamista ranta-alueilla ohjaavat alueidenkäyttölaki (AKL), yleis- ja asemakaavat sekä rakennusjärjestys. Ranta-alueiden rakentaminen tulee ensisijaisesti ratkaista kaavalla (AKL §72) ja rantayleiskaavan ja -asemakaavan pääkäyttötarkoitus tulee olla loma-asuminen (AKL §73).

Laukaan kunnan ranta-alueista on yleis- tai/ja asemakaavan piirissä noin 62% (noin 420 km). Kaavoissa on osoitettu aluevarauksia erilaisiin, rakentamisen sallimiin käyttötarkoituksiin, kuten loma- ja vakituiseen asumiseen ja matkailuun. Nykyinen sääntely mahdollistaa käyttötarkoituksen muutoksen tietyin edellytyksin rakentamislain §57 mukaisesti poikkeamislupamenettelyllä. Poikkeamispäätöksen tulee aina perustua lakiin ja harkinnassa pääpaino on oikeusharkinnassa. Pienempi painoarvo on tarkoituksenmukaisuusharkinnalla, joka mahdollistaa tapauskohtaisen harkinnan esim. rakennuspaikan maankäytöllisten erityisolosuhteiden vuoksi.



Kunnanhallitus

16.02.2026

Oikeudellisia edellytyksiä tarkasteltaessa (RakL 57§ mom. 2) tulee huomioida kaavaratkaisun lisäksi myös kaavan laadinnassa käytettyjen periaatteiden (mm. emä- eli kantatilan laskennallinen rakennusoikeus ja rannan mitoitusperiaatteet) lisäksi myös mm. ympärivuotisen asumisen edellytykset (tieyhteydet, jätevesijärjestelmät, vesihuolto, pelastustoimi) sekä ratkaisun vaikutukset ympäristöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Lisäksi rakentamisluvassa tulee tarkasteltavaksi rakennuksen tekninen soveltuvuus vakituiseen asumiseen.

Loma-asunnon käyttötarkoitusten muutospainne vakituiseen asumiseen kohdistuu erityisesti Leppävesi -järven ja kanavareitin (Torronselkä, Saraavesi, Mataroinen ja Vatianjärvi) *rantayleiskaavojen* alueille. Vuonna 2024 voimaan tulleen Leppävesi-järven rantayleiskaavan päivitystyössä ratkottiin vakituisen asumisen sijoittumista ranta-alueelle osoittamalla pysyvän asumisen vyöhyke. Kaavallisen ratkaisun kautta on voitu tarjota mahdollisuus loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseen asumiseen, mutta myös varmistaa yleiskaavan säilyminen alueidenkäyttölain mukaisena, maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja vakituisen asumisen sijoittuminen elinvoimaisten kyläalueiden läheisyyteen ja palveluiden piiriin.

Kanavareitin rantayleiskaavat sekä Lievestuore -järven rantayleiskaava on laadittu vuosien 1995-2001 välisenä aikana, jolloin pääosin on ollut voimassa rakennuslaki (MRL tuli voimaan 1.1.2000). Yleiskaavojen lähtökohtana on ollut lain sisältövaatimusten mukaisesti pääasiassa loma-asutuksen järjestäminen, jota emätilamitoituksessa on painotettu. Tästä johtuen mitoitusperiaatteessa on vakituisen asuinrakennuspaikan muodostaminen edellyttänyt 1,5 loma-asunnon rakennuspaikkaa. Poikkeamislupaharkinnassa lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutosta tarkasteltaessa tulee tarkastella myös kaavassa käytettyjä periaatteita. Yksittäisillä lupapäätöksillä tehdyt muutokset vääristäisivät kyseisten rantayleiskaavojen mitoitusperiaatteita ja sitä kautta maanomistajien tasapuolista kohtelua. Lisäksi yksittäisillä lupapäätöksillä ei voida riittävällä tavalla ohjata vakituisen asumisen sijoittumista yhdyskuntarakenteen ja palveluiden näkökulmasta parhaalla mahdollisella tavalla. Näistä syistä yleiskaavat tulisi uudistaa siten, että mitoitusta yhtenäistetään ja vakitukselle asumiselle sopivat vyöhykkeet voidaan osoittaa kaavakartalla, jolloin voidaan myös varmistaa yleiskaavan sisältövaatimusten täyttyminen.

Kunnan alueella on voimassa 43 *ranta-asemakaavaa*, joita yksityiset maanomistajat ovat laatineet/laadittaneet vuosien 1972-2025 välisenä aikana. Lisäksi vireillä on neljä hanketta. Ranta-asemakaavojen koko vaihtelee merkittävästi; osa kattaa useita rakennuspaikkoja maantieteellisesti laajalla alueella ja osa vain muutamia yksittäisiä rakennuspaikkoja pinta-alallisesti pienellä alueella. Voimassa olevissa ranta-asemakaavoissa on yhteensä noin 350 loma-asunnon rakennuspaikkaa.



Kunnanhallitus

16.02.2026

Kunnan päätöksenteko tulee olla johdonmukaista ja tasapuolista, joten yhdelle ranta-asemakaava-alueen rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttaminen poikkeamisluvalla vakituiseen asumiseen johtaisi tilanteeseen, jossa käyttötarkoituksen muutos tulisi sallia kaikille rakennuspaikoille saman kaavan sisällä. Myönteinen poikkeamislupa voisi johtaa tilanteeseen, että yli puolet rakennuspaikoista voisi olla myönteisten poikkeamispäätösten myötä vakituksessa käytössä AKL 73§:n vastaisesti. Poikkeaminen aiheuttaisi täten haittaa kaavoitukselle ja ranta-asemakaavan toteuttamiselle (RakL 57 §). Siten onkin tarkoituksenmukaista, että ranta-asemakaava-alueilla käyttötarkoituksen muutokset tarkastellaan ja ratkaistaan kaava-alueen maanomistajien yhteisesti laatimalla ranta-asemakaavamuutoksella, kuten muutamassa kohteessa on jo tehtykin.

Kaavattomilla ranta-alueilla rakentamista ohjaa lainsäädännön lisäksi kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys. Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos voidaan ratkaista poikkeamisluvalla noudattaen säädöksiä. Uudistuvassa rakennusjärjestyksessä on tavoitteena osoittaa myös kaavattomat ranta-alueet, joilla käyttötarkoituksen muutos ei edellytä poikkeamislupamenettelyä (RakL §18).

Kaavoituksessa on vuodesta 2023 alkaen kirjattu rakentamispaikkoihin liittyvät tiedustelut sekä niihin annetut kirjalliset vastaukset. Kirjausten perusteella loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokseen liittyviä yhteydenottoja on ollut noin 20. Tiedustelut ovat painottuneet erityisesti kyliin 405 Laukkavirta (4 kpl) ja 406 Leppävesi (6 kpl). Loma-asunnon käyttötarkoitukseen liittyviä poikkeamislupia on samana ajanjaksona käsitelty 10 kappaletta, joista pohjaesitykseltään kielteisiä päätöksiä on ollut kaksi. Kielteinen päätös on tehty yhdessä tapauksessa.

Vastine aloitteeseen

Vakituisen asumisen vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, palvelujärjestelmään ja ympäristöön ovat loma-asumista merkittävämmät. Toisin kuin loma-asumisessa, rakennusten käyttö on ympärivuotista, mikä lisää liikennettä, energiankulutusta sekä jätevesikuormitusta. Hajautunut yhdyskuntarakenne kasvattaa palveluiden ja infrastruktuurin järjestämiskustannuksia verrattuna taajamien ja tiiviimpien kyläalueiden täydennysrakentamiseen. Ranta-alueilla ympärivuotinen käyttö voi lisätä kulumista ja vaikuttaa rantojen luonnontilaan sekä luonto- ja maisema-arvoihin. Näiden vaikutusten arviointi on keskeinen osa maankäytön suunnittelua.

Loma-asuntojen muuttaminen vakituiseen asumiseen voi kuitenkin tietyissä tilanteissa edistää asumisen monipuolistumista ja tukea kunnan elinvoimaa sekä asukasmäärän kehitystä. Tämän vuoksi mahdolliset käyttötarkoituksen muutokset tulee perustaa suunnitelmalliseen ja kokonaisvaikutukset huomioivaan tarkasteluun. Erityisesti rakentamispaineen alaisilla ranta-alueilla asia edellyttää kaavoituksellista tarkastelua. Kaavoituksen keinoin voidaan



Kunnanhallitus

16.02.2026

huomioida yhdyskuntataloudelliset vaikutukset, ympäristövaikutukset sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Rantayleiskaavan muuttaminen edellyttää alueidenkäyttölain (AKL) ja maankäyttö- ja rakentamisasetuksen (MRA) mukaista kaavaprosessia. Kaavamuutoksen tueksi on laadittava riittävät selvitykset luonto-, maisema-, kulttuuri- ja arkeologisista arvoista sekä päivitettävä mitoitus ja emätilatarkastelu ja rakennemallityön yhteydessä tehty edullisuusvyöhyketarkastelun tarkentaminen. Natura-alueiden osalta voi olla tarpeen laatia Natura-arvioinnin tarveharkinta.

Kunnan kaavoituksen henkilöstöresurssit ja rantayleiskaavan edellyttämä erityisosaaminen huomioon ottaen selvitykset ja kaavan laadinta tulisi toteuttaa palveluhankintana. Esimerkiksi kanavareitin rantaosayleiskaavojen (Torronselkä, Saraavesi, Mataroinen ja Vatianjärvi, noin 100 km rantaviivaa) uudistamisen kustannusarvio selvitysten osalta on noin 40 000–50 000 euroa ja kaavan laadinnan osalta noin 40 000 – 60 000 euroa. Kustannuksiin voivat vaikuttaa RYHTI-uudistuksen mukaiset velvoitteet tietomallimuotoisen kaavan laatimisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

Liitteet

- 16 Valtuustoaloite: Aloite vapaa- ja loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos kunnanvaltuusto 8.12.2025



Kunnanhallitus

16.02.2026

39

Kuhaniemen koulun myynti

Kunnanhallitus 16.02.2026

160/02.07.01.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Kuhaniemen koulukiinteistön rakennuksineen myyntiin huutokaupalla tai tarjouskilpailulla. Myyntimenettely valitaan kohteen markkinatilanne huomioiden. Tilapalvelu vastaa rakennusten myynnistä ja maankäyttö maapohjan myynnistä. Kunnanhallitus tekee erillisen myyntipäätöksen saatujen tarjousten perusteella myöhemmin.

Päätös

Selostus

Kunnan omistuksessa on omasta palvelukäytöstä poistuneita rakennuksia ja kiinteistöjä, joista aiheutuu käyttötalouteen ylläpitokuluja. Rakennuskannan luokittelun sekä omistajapoliittisen suunnitelman mukaan kunnan omaan tuotantoon soveltumattomasta rakennuskannasta luovutaan. Rakennuksista ja kiinteistöistä luopumista on tarpeen edistää erityisesti taloudellisista syistä.

Osoitteessa Kuhaniementie 14 sijaitseva Kuhaniemen koulun kiinteistö (410-405-1-703 Tyynelä) poistuu kunnan sivistyspalveluiden käytöstä vuoden 2026 aikana. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1951 valmistunut päärakennus (kerrosala 651 m²) sekä vuonna 2011 valmistunut talousrakennus (kerrosala 52 m²).

Tilapalvelu on yhteistyössä maankäytön kanssa laatinut tarkastelun kiinteistöstä luopumiseksi. Tarkastelussa on todettu, ettei kiinteistöllä ole käyttöä kunnan omassa palvelutuotannossa tai kehittämisessä, joten perusteet sen omistamiseksi ja ylläpitämiseksi puuttuvat.

Kiinteistökaupassa luovutettaisiin kiinteistötoimituksessa määräytyvä määräala, jonka pinta-alaksi myyntivalmistelun yhteydessä on arvioitu 1,93 hehtaaria. Määräalan alueella on voimassa Kuhaniemen - Tarvaalan ranta- ja kyläyleiskaava. Yleiskaavassa rakennuspaikka on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY), joka on tarkoitettu kyläkouluja ja kylän muita julkisia palveluja varten.

Vesiosuuskunnan jätevesiliittymä sekä Laukaan Vesihuolto Oy:n käyttövesiliittymä ovat siirtokelpoisia. Sähköliittymän osalta tilapalvelu selvittää asian ennen myyntiin asettamista.

Kiinteistön käyttökulut poistuvat pääosin toiminnan loppuessa.

Myynnistä aiheutuvat kustannukset kunnalle



Kunnanhallitus

16.02.2026

Omaisuuuden myymisestä syntyy kunnalle myös kuluja. Esimerkiksi Huutokaupat.com veloittaa hinnastonsa mukaan julkaistusta ilmoituksesta ilmoitusmaksu 99€ ja myyntipalkkiota 1,9%.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa
kiinteistömanageri Jani Veikkolainen

Toimenpiteet

Tilapalvelut



Kunnanhallitus

16.02.2026

40

Valtionosuuspäätöksiä hyväksyminen

Kunnanhallitus 16.02.2026
114/02.05.01.00/2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä valtiovarainministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuspäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, ettei niiden johdosta esitetä oikaisuvaatimusta.

Päätös

Selostus Valtionosuusjärjestelmän kautta valtio osallistuu lakisääteisten kunnallisten peruspalvelujen rahoitukseen. Valtionosuudet ovat merkittävin osa kuntiin kohdistuvaa valtionapujärjestelmää. Valtionosuudet määräytyvät laskennallisista perusteista ja maksetaan kunnalle automaattisesti ilman erillistä hakemusta.

Kunnan valtionosuus muodostuu hallinnollisesti kahdesta osasta:

- Valtiovarainministeriö päättää vuosittain kunnille myönnettävän peruspalvelujen valtionosuuskokonaisuuden, joka käsittää peruspalvelujen valtionosuudet, veroperustemuutoksista johtuvat veromenetysten korvaukset sekä kotikuntakorvauksen perusosan.
- Opetus- ja kulttuuriministeriö päättää vuosittain opetus- ja kulttuuripalveluiden valtionosuuden.

Laukaan kunnan valtionosuudet ovat päätösten mukaan yhteensä 18,6 miljoonaa euroa vuonna 2026.

Peruspalvelujen valtionosuus

Valtiovarainministeriö on antanut päätöksen 18.12.2025 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2026.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus koostuu kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2021) 1 § mukaisten valtionosuustehtävien laskennallisista kustannuksista sekä syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun ja saamelaisten koteutumisalueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista.

Vuoden 2026 valtionosuusprosentista on säädetty lailla kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta (1357/2025). Kuntien



Kunnanhallitus

16.02.2026

valtionosuusprosentti laskennallisista kustannuksista on 25,72 ja kuntien omarahoitusosuus on 74,28 prosenttia. Lisäksi peruspalvelujen valtionosuudesta tehdään 64 miljoonaa euroa määräaikainen vähennys vuosina 2025–2027. Vuonna 2026 vähennys on 11,42 euroa asukasta kohden. Vuonna 2026 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta vähennetään 3,89 euroa asukasta kohden valtiontalouden säästötoimenpiteenä.

Verotulojen menetyksen kompensatio

Kunnat ovat menettäneet osan kunnallisveron tuotosta, koska eduskunta on säätänyt veronmaksajille oikeuden saada vähennyksiä kunnallisverosta. Verotulomenetyksen kompensaationa valtio palauttaa osan näistä vähennyksistä, joita ilman kunta olisi saanut enemmän itse säätämänsä kunnallisveroprosentin tuotosta. Laukaan kunnan verotulomenetyksen korvaus vuodelle 2026 on 825.500 euroa.

Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoitusjärjestelmä toimii osana kuntien valtionosuusjärjestelmää. Kuntien lisäksi se kattaa myös yksityiset koulutuksen järjestäjät ja kuntayhtymät. Opetus- ja kulttuuritoimen järjestelmällä rahoitetaan koululaisten aamu- ja iltapäivätoimintaa, osaa esi- ja perusopetuksesta, lukiokoulutusta, ammatillista koulutusta, kansanopistoissa, kansalaisopistoissa, kesäyliopistoissa, liikunnan koulutuskeskuksissa ja opintokeskuksissa järjestettyä vapaan sivistystyön koulutusta. Lisäksi järjestelmä kattaa opetustuntimäärän perusteella rahoitettavan taiteen perusopetuksen, kuntien liikuntatoimen ja nuorisotyön sekä museoiden, teattereiden ja orkestereiden toiminnan.

Vuoden 2026 valtionosuuden määrään vaikutti aamu- ja iltapäivätoiminnan tuntihinnan leikkaus, ja valmistavan opetuksen määrän vähentyminen. Aamu- ja iltapäivätoiminnan vuoden 2026 yksikköhinta oli 22,37 euroa ohjaustuntia kohden. Vuonna 2025 ohjaustunnin yksikköhinta oli 26 euroa.

Valtionosuudesta vähennetään kunnan omarahoitusosuus lukiokoulutukseen ja ammatilliseen koulutukseen. Lukiokoulutuksen laskennallinen peruste/asukas on 107,84 euroa, eli kokonaisuudessaan lukiokoulutuksen omarahoitusosuutta vähennetään päätöksellä 2.035.804 euroa. Ammatillisen koulutuksen laskennallinen peruste/asukas 200,80 euroa, eli kokonaisuudessaan ammatillisen koulutuksen omarahoitusosuutta vähennetään päätöksen mukaisesti 3.790,702 €.

Valtionosuudet yhteensä



Kunnanhallitus

16.02.2026

Seuraavassa taulukossa on esitetty valtionosuuksien määrä talousarviossa 2026 verrattuna valtionosuuspäätökseen. Valtionosuuspäätöksen mukaan kunta saa 220.000 talousarviossa ennakoitua vähemmän valtionosuutta.

Laukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuus vuodelle 2026 on 19,0 miljoonaa euroa, josta 7,9 miljoonaa euroa on verotuloihin perustuvaa valtionosuuden tasausta. Kotikuntakorvausten nettomäärä on 0,15 miljoonaa euroa positiivinen. Vuonna 2026 veroperustemuutoksista johtuva veromenetysten kompensatio on Laukaan osalta 0,9 miljoonaa euroa. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuusrahoitus jää vuonna 2026 Laukaan osalta 1,2 miljoonaa euroa negatiiviseksi. Yhteensä edellä mainittujen rahoitusmuotojen tilitykset kunnalle vuonna 2026 ovat 18,7 miljoonaa euroa, josta valtionosuustuloiksi katsotaan 18,6 miljoonaa euroa kotikuntakorvausten kohdistuessa sivistyspalveluiden tuloihin.

VALTIONOSUUDET 2026	Talousarvio	Päätös	Erotus
1 000 €			
Peruspalvelujen valtionosuus	11 058,0	11 058,0	0,0
Verotuloihin perustuva tasaus	7 941,0	7 941,0	0,0
Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus	-1 083,0	-1 236,5	-153,5
Verotulomenetysten kompensatio	892,0	825,5	-66,5
Valtionosuudet yhteensä	18 808,0	18 588,0	-220,0

Kotikuntakorvaukset

Opetuksen järjestäjä on oikeutettu kotikuntakorvaukseen oppilaan suorittaessa oppivelvollisuuttaan muussa kuin oman kotikuntansa esi- tai perusopetuksessa. Kotikuntakorvaus määräytyy oppilaan iän mukaan. Kotikuntakorvauksen perusosa lasketaan jakamalla kuntien ja muiden opetuksen järjestäjien yhteenlasketut esi- ja perusopetuksen toteutuneet kustannukset kuntien painotetulla 6-15-vuotiaiden määrällä. Valtiovarainministeriö on päättänyt 18.12.2025 kunnan kotikuntakorvauksen perusosaksi 8.833,75 euroa.

Kotikuntakorvaus ei ole kuntien valtionosuutta, vaan kuntien välistä ja muulle opetuksen järjestäjälle (yksityinen taho tai valtio) kohdentuvaa rahaliikennettä, jonka valtio hoitaa kuntien puolesta osana valtionosuusmaksatusta. Kunnan kirjanpidossa kotikuntakorvausmenot ovat perusopetuksen toimintamenoja ja tulot perusopetuksen toimintatuottaja. Päätöksen mukaan Laukaan kotikuntakorvaustulot ovat 698.043 euroa, ja kotikuntakorvausmenot 549.177 euroa, eli yhteensä kotikuntakorvaukset ovat 148.866 euroa.

Valtionosuuspäätösten hyväksyminen

Kunnalla on oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan hakea oikaisua valtionosuuspäätökseen. Valtionosuuslaskelma, verotulotasaus,



Kunnanhallitus

16.02.2026

kotikuntakorvaukset sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuusrahoitus on tarkastettu sivistystoimen ja talouspalveluiden yhteistyönä käytettävissä olevin tiedoin, ja opetushallitusta konsultoiden, eikä tiedoissa tai laskelmissa ole havaittu virheitä. Koska valtionosuuspäätökset ovat nykyisten laskentaperusteiden mukaiset, esitetään, että oikaisua ei haeta.

Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, 040 351 8605
Taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, 050 315 3307
Sivistysjohtaja Jussi Silpola, 0400 250 743

Liitteet

- 17 Valtionvarainministeriö 18.12.2025, Päätös Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2026, VN/35064/2025
- 18 Valtionvarainministeriö, Laukaan maksuerittely 2026, Kunnan peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus vuonna 2026
- 19 Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös; Kansalaisopistojen v.2026 valtionosuuden perusteena käytettävien opetustuntien määrän vahvistaminen, VN_31461_2025-OKM-2
- 20 Valtioneuvoston päätös; Liikuntatoiminnan ja nuorisotyön yksikköhinnat vuonna 2026, VN_32902_2025_OKM
- 21 Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös; Lukiokoulutuksen yksikköhintapäätös vuodelle 2026 liitteineen, VN_34950_2025-OKM-2
- 22 Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös; Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta, VN_38436_2025-OKM-1
- 23 Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös; Perusopetuslaissa tarkoitetun aamu- ja iltapäivätoiminnan yksikköhinta ja ohjaustuntien laskennalliset määrät vuonna 2026, VN_35294_2025-OKM-1_
- 24 Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös; Opetus- ja kulttuuriministeriön vahvistamat esi- ja perusopetuksen yksikköhinnat vuonna 2026, VN_37474_2025-OKM-1
- 25 OKM valtionosuudet yhteensä



Kunnanhallitus

16.02.2026

41

Talouden tasapainottamisohjelma 3.0

Kunnanhallitus 16.02.2026

141/02.00.01/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää taloustilanteen heikentymisen vuoksi käynnistää tasapainottamisohjelman 3.0 valmistelun, jotta kunnan alijäämät saadaan katettua kuntalain mukaisessa ajassa vuoden 2029 loppuun mennessä. Kunnanhallitus toimii tasapainottamisohjelmaa valmistelevana työryhmänä. Työryhmän valmistelijoina toimivat kunnanjohtaja Linda Leinonen, konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, sivistysjohtaja Jussi Silpola, tekninen johtaja Janne Laiho ja kehitysjohtaja Eero Raittila.

Päätös

Selostus

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määrääjässä tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Laukaan kuntastrategiassa asetetaan tavoitteeksi, että kunnalla ja kuntakonsernilla on taseissa kertyneitä ylijäämiä.

Laukaan kunnan tilinpäätös vuodelta 2024 oli 2.747.160,49 euroa tappiollinen. Kunnan taseeseen syntyi tappiollisen tuloksen myötä 2.645.357,08 euroa kertynyttä alijäämää. Vuoden 2025 tulos muodostuu noin kolme miljoonaa euroa tappiolliseksi. Näin muodostunut alijäämä on katettava kuntalain mukaan viimeistään vuonna 2029.

Laukaan kunnanvaltuusto päätti ensimmäisestä talouden tasapainottamisohjelmasta kokouksessaan 25.9.2023 § 37. Tasapainottamisohjelmaan sisältyi 5,9 miljoonaa euroa toimintakatetta pysyvästi vahvistavia toimenpiteitä, jotka toimeenpannaan vuosien 2024-2026 aikana. Talousarvion 2026 valmistelun yhteydessä todettiin, että toimintaympäristön muutosten vuoksi alkuperäisen tasapainottamisohjelman toimenpiteet eivät olleet riittävät talouden saamiseksi tasapainoon kuntalain edellyttämässä



Kunnanhallitus

16.02.2026

määräajassa, ja kunnanhallitus päätti talouden tasapainottamisohjelman 2.0 käynnistämisestä kokouksessaan 16.6.2025 § 169. Tasapainottamisohjelma 2.0 hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.11.2025 § 66 ja toimeenpantiin talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 hyväksynnän yhteydessä.

Kunnan tulopohja koostuu suurimmalta osalta verotuloista ja valtionosuuksista. Talousarviossa valtionosuuksien määräksi arvioitiin 18,8 miljoonaa euroa. Joulukuun lopussa saatujen valtionosuuspäätösten mukaan valtionosuuksia saadaan kuitenkin 220.000 euroa vähemmän.

VALTIONOSUUDET 2026	Alkuperäinen	16.2. esitettävät	Uusi
<i>1 000 €</i>	talousarvio	talousarvio-	VOS-ennuste
		muutokset	
Peruspalvelujen valtionosuus	11 058,0	0,0	11 058,0
Verotuloihin perustuva tasaus	7 941,0	0,0	7 941,0
Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus	-1 083,0	-153,5	-1 236,5
Verotulomenetyksen kompensatio	892,0	-66,5	825,5
Yhteensä	18 808,0	-220,0	18 588,0

Vuoden ensimmäisessä veroennustepäivityksessä kuntien verotuloarviot heikkenivät. Talouskasvu ei ole lähtenyt elpymään ja työttömyys on kasvanut, minkä vuoksi ennustelaitokset ovat laajasti heikentäneet aikaisempia kehitysarvioitaan. Näin teki myös Valtiovarainministeriö talven taloudellisessa katsauksessa, johon veroennustekehikon arviot pitkälle perustuvat. Laukaan kunnan verotuloennuste vuodelle 2026 heikkeni 882.000 euroa.

VEROTULOT 2026	Alkuperäinen	16.2. esitettävät	Uusi
<i>1 000 €</i>	talousarvio	talousarvio-	veroennuste
		muutokset	
Kunnan tulovero	41 172,0	-937,0	40 234,0
Osuus yhteisöveron tuotosta	2 348,0	197,0	2 545,0
Kiinteistövero	7 030,0	-142,0	6 888,0
Yhteensä	50 550,0	-882,0	49 667,0

Yhteensä kunnan vuoden 2026 tulot heikkenevät näin ollen 1.102.000 euroa verrattuna hyväksyttyyn talousarvioon.

Tulojen heikkenemisen lisäksi työterveyshuollon kustannukset kasvoivat huomattavasti vuoden 2025 aikana ja vuoden 2026 alusta työterveyspalvelun hintoihin kohdistuu 5 % korotus. Toiminnan jatkuessa samalla tavalla kuin tällä hetkellä talousarvioon kohdistuu merkittävä sopeutuspaaine. Lisäksi sivistyspalveluiden osalta kustannukset ylittivät vuoden 2025 viimeisen muutetun talousarvion ja myös näiden kustannusten hillitsemiseksi tarvitaan lisäsopeutustoimia.



Kunnanhallitus

16.02.2026

Tasapainottamisohjelmassa tulee valmistella yksilöidyt toimenpiteet, joilla saavutetaan kuntalain edellyttämä talouden tasapaino määräaikaan 2029 mennessä. Talouden tasapainottamisohjelman toteuttaminen edellyttää kaikilta kunnan toimielimiltä ja viranhaltijoilta päätöksiä, jotka vaikuttavat kuntalaisten palveluihin. Tasapainottamisohjelma valmistellaan lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007) mukaisesti yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa.

Aikajana alijäämien kattamisessa on tiukka, joten toimenpiteisiin tulee ryhtyä välittömästi. Tasapainottamisohjelman valmistelu on osa kevään 2026 talousarviomuutosten laatimista ja vuosien 2027 – 2029 taloussuunnitelman valmistelua. Uusi tasapainottamisohjelma 3.0 toimeenpannaan kevään 2026 talousarviomuutosten ja vuosien 2027 - 2029 talousarvioiden yhteydessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija 040 351 8605, taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka 050 315 3307



Kunnanhallitus

16.02.2026

42

Kevään talousarviomuutokset 2026

Kunnanhallitus 16.02.2026

122/02.02.00.02/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarviota muutetaan esittelytekstissä kuvatulla tavalla seuraavasti: 1) Verotuloihin ja valtionosuuksiin esitetään yhteensä 1.102.000 euron tulojen vähennystä. 2) Jotta taloussuunnitelma on kuntalain mukaisesti ylijäämäinen vuoden 2029 päättyessä, talousarvioon on tehtävä sopeutuksia. Kunnanhallitus esittää valtuustolle yhteensä 931.000 euron sopeutuksia vuoden 2026 käyttötalouteen ja 400.000 euron sopeutuksia investointeihin esittelytekstissä kuvatuille tulosityksiköille. 3) Lisäksi taloussuunnitelmassa vuoden 2027 sopeutusten kokonaismäärä kasvatetaan 540 000 euroon. 4) Kunnanhallitus valtuutetaan jakamaan sopeutukset tarkoille tilikohdille tasapainottamistyöryhmän valmistelun perusteella.

Päätös

Selostus

Kevään talousarviomuutokset koostuvat käyttötalousosan, investointiosan ja rahoitusosan muutoksista. Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaan muutokset talousarvioon tulee tehdä talousarviovuoden aikana heti, kun muutostarve on tiedossa.

Valtuusto on 8.12.2025 § 81 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion. Talousarviossa sitovia eriä ovat tulosityksikköjen toimintatulojen ja toimintamenojen erotus eli toimintakate. Lisäksi sitovia eriä ovat seuraavat tuloslaskelman rivit: verotulot, valtionosuudet, rahoituserät, suunnitelman mukaiset poistot ja tilikauden tulos, sekä rahoituslaskelmassa antolainojen lisäys, antolainojen vähennys ja lainakannan muutokset. Investointiosassa sitovia eriä ovat investointimenot ja tulot investointikohteittain.

Tekijät talousarvioon valmisteltavien sopeutusten taustalla

Verotulot heikkenivät alkuperäisessä talousarviossa 2026 ennakoidusta 882.000 euroa ja valtionosuudet 220.000 euroa. Tulojen heikkenemisen lisäksi työterveyshuollon kustannukset kasvoivat huomattavasti vuoden 2025 aikana. Lisäksi sivistyspalveluiden osalta kustannukset ylittivät vuoden 2025 viimeisen muutetun talousarvion, ja myös näiden kustannusten hillitsemiseksi tarvitaan lisäsopeutustoimia, jotta kertyneet alijäämät pystytään kattamaan kuntalain asettamassa aikataulussa vuoden 2029 loppuun mennessä. Seuraavassa esitetään sopeutustoimien jakautuminen tulosityksiköittäin. Summat on valmisteltu



Kunnanhallitus

16.02.2026

kartoittamalla johtoryhmän ja palvelualojen johtoryhmien yhteistyössä alustavasti sopeuttamismahdollisuuksia eri tulosyksiköissä.

Tilanne on vaikea, koska sopeuttamista on tehty mittavasti jo aiemmin ja meneillään on parhaillaan myös tasapainottamisohjelman 2.0 käytännön toimeenpano. Tästä syystä talousarviomuutoksia tehtäessä on tärkeä huomioida se, mistä säästöjä voisi olla löydettävissä. Tasapainottamisohjelman 3.0 valmistelun yhteydessä voidaan vielä tehdä välttämättömäksi osoittautuvia muutoksia ja tarkennuksia nyt päätettävään muutostalousarvioon. Muutostalousarvio tarvitaan kuitenkin välittömästi, jotta tehtävät sopeutukset ehtivät vaikuttaa vielä vuoden 2026 aikana.

Käyttötalouden muutokset tulosyksiköiden toimintakatteessa

Yhteiset palvelut	133.500
Elinkeinopalvelut	286.500
Konsernipalvelut yhteensä	420.000

Varhaiskasvatuspalvelut	190.000
Perusopetuspalvelut	86.000
Kansalaisopisto	5.000
Vapaa-aikapalvelut	62.000
Sivistyspalvelut yhteensä	343.000

Yhdyskuntatekniset palvelut	28.000
Ruoka- ja puhtauspalvelut	5.000
Ympäristövalvonta	35.000
Tekniset palvelut yhteensä	68.000

Lisäksi 100.000 euroa sopeutetaan teknisistä palveluista ja Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:n palvelunostoista ja tehtäväjärjestelyistä. Kunnanhallitus valtuutetaan jakamaan 100.000 euron sopeutus tarkoituksen mukaisille tulosyksiköille ja tarkoille tilikohdille.

Yhteensä esitettävät sopeutukset ovat 931.000 euroa.

Sivistyspalvelut

Sivistyslautakunta käsitteli talousarviomuutokset kokouksessaan 10.2.2026 § 16. Sivistyslautakunta päätti, että sivistyspalveluiden palvelualueella käynnistetään välittömästi lisäsäästötoimien valmistelu. Säästöjen suunnittelu kohdennetaan ensisijaisesti sivistyspalveluiden palveluverkkoon, palveluvalikoimaan ja palveluiden tuottamistapaan. Sopeutustoimina muun muassa Aarrelaiva-päiväkodin ja Jokiniemen päiväkodin sulkemista selvitetään. Lisäksi kaikki hankinnat ja rekrytointitarpeet tarkastellaan huolellisesti, ja niitä tehdään



Kunnanhallitus

16.02.2026

ainoastaan turvallisuuden ja toiminnan näkökulmasta ehdottoman välttämättömiin kohteisiin.

Sivistyslautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että Kuhankosken koulun lähiliikuntapaikan rakentamiseen suunnitelmavuosille 2026-2028 talousarviossa varattua 320.000 euron investointisummaa voidaan käyttää hankkeen toteuttamiseen joustavasti hankkeen etenemisen kannalta taloudellisella tavalla ja hankevastaavalle annetaan valtuudet jaksottaa kuluja suunnitelmavuosien välillä.

Lisäksi talousarvioon esitetään muutettavaksi perusopetukseen ja varhaiskasvatukseen saatua OKM:n tasa-arvoavustuksen jaksotusta niin, että sen tuloutus 182.000 euroa jaetaan vuosille 2026 (60%) ja 2027 (40 %). Tämän takia vuoden 2026 talousarvion tulot heikkenevät vuonna 2026 72.800 euroa, ja vastaava summa menoja karsitaan perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen menoista. Näin ollen muutoksella ei ole vaikutusta toimintakatteeseen.

Tekniset palvelut

Tekninen lautakunta käsitteli talousarviomuutoksia kokouksessaan 10.2.2026 § 15. Tekninen lautakunta on päättänyt, että teknisten palveluiden palvelualueella käynnistetään välittömästi lisäsäästötoimien valmistelu. Säästöjen suunnittelu kohdennetaan ensisijaisesti teknisten palveluiden palvelutasoon, palveluvalikoimaan ja palveluiden tuottamistapaan. Lisäksi kaikki hankinnat ja palveluprosessit tarkastellaan huolellisesti pyrkien sovittamaan ne turvallisuuden ja toiminnan näkökulmasta ehdottoman välttämättömiin kohteisiin.

Konsernipalvelut

Konsernipalveluiden osalta esitetään, että palvelualueella käynnistetään välittömästi lisäsäästötoimien valmistelu. Säästöjen suunnittelu esitetään kohdennettavaksi ensisijaisesti tontti- ja metsämyynnin kasvattamiseen sekä toiminnan käyttökulujen karsimiseen edelleen ja henkilöstömenojen (ml. työterveys ja henkilöstömuistamiset) kustannusten pienentämiseen. Tasapainottamistyössä on perusteltua tarkastella myös luottamustoimielinten ja vaalien järjestämisen kustannukset osana koko kunnan yhteistä sopeuttamista.

Rahoitusosan muutokset

Talousarviossa valtionosuuksien määräksi arvioitiin 18,8 miljoonaa euroa. Joulukuun lopussa saatujen valtionosuuspäätösten mukaan valtionosuuksia saadaan kuitenkin 220.000 euroa vähemmän. Opetus- ja kulttuuritoimen



Kunnanhallitus

16.02.2026

valtionosuutta esitetään alennettavan 153.500 euroa ja verotulomenetysten kompensatiota 66.500 euroa.

VALTIONOSUUDET 2026 <i>1 000 €</i>	Alkuperäinen talousarvio	16.2. esitettävät talousarvio- muutokset	Uusi VOS-ennuste
Peruspalvelujen valtionosuus	11 058,0	0,0	11 058,0
Verotuloihin perustuva tasaus	7 941,0	0,0	7 941,0
Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus	-1 083,0	-153,5	-1 236,5
Verotulomenetysten kompensatio	892,0	-66,5	825,5
Yhteensä	18 808,0	-220,0	18 588,0

Vuoden ensimmäisessä veroennustepäivityksessä kuntien verotuloarviot heikkenivät. Talouskasvu ei ole lähtenyt Suomessa elpymään ja työttömyys on kasvanut. Laukaan kunnan verotuloennuste vuodelle 2026 heikkeni 882.000 euroa. Talousarviomuutoksena esitetään kunnan tuloveroon 937.000 euron vähennystä ja kiinteistöveroon 142.000 euron vähennystä. Yhteisöveron tuoton arvioidaan kasvavan 197.000 euroa.

VEROTULOT 2026 <i>1 000 €</i>	Alkuperäinen talousarvio	16.2. esitettävät talousarvio- muutokset	Uusi veroennuste
Kunnan tulovero	41 172,0	-937,0	40 234,0
Osuus yhteisöveron tuotosta	2 348,0	197,0	2 545,0
Kiinteistövero	7 030,0	-142,0	6 888,0
Yhteensä	50 550,0	-882,0	49 667,0

Yhteensä kunnan vuoden 2026 tulot heikkenevät näin ollen 1.102.000 euroa verrattuna hyväksyttyyn talousarvioon.

Investointiosan muutokset

Investointiosaan esitetään yhteensä 400.000 euron sopeutuksia, joilla pyritään poistojen hillintään suunnitelmakaudella. Sivistyspalvelun investointeihin esitetään 50.000 euron sopeutusta ja teknisen palvelualueen investointeihin 350.000 euron sopeutusta.

Talousarvion kokonaisuus muutosten jälkeen



Kunnanhallitus

16.02.2026

Kokonaisuutena käyttötalouden toimintakate vahvistuu 931.000 euroa. Verotulot ja valtionosuudet heikkenevät alkuperäiseen talousarvioon verrattuna 1.102.000 euroa. Tulosvaikutus on 171.000 euroa tulosta heikentävä. Tilikauden tulokseksi muodostuu talousarviomuutosten jälkeen 717.900 euroa. Investointimenoja karsitaan yhteensä 400.000 euroa. Rahoituslaskelman lainakanta pienenee esitettyjen muutosten myötä 229.000 euroa.

Taloussuunnitelmakaudella vuodelle 2027 oli alkuperäisessä talousarviossa päätetty 370 000 euron pysyvästä lisäsopeutuksesta. Vuodelta 2026 siirtyy tässä vaiheessa nyt tehtävän toimintakatteen heikennyksen verran (171.000 euroa) lisäsopeutettavaa vuodesta 2027 alkaen. Taloussuunnitelmaa sisältyy siten tämän jälkeen 540 000 euroa lisäsopeutettavaa vuodesta 2027 alkaen, jonka toteutus suunnitellaan tasapainottamisohjelman 3.0 laatimisen yhteydessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija 040 351 8605
taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307

Liitteet

- 26 LIITE 1 talousarviomuutosten koonti
- 27 LIITE 2 tuloslaskelma
- 28 LIITE 3 rahoituslaskelma
- 29 LIITE 4 Yli- ja alijäämän kehitys



Kunnanhallitus

16.02.2026

43

Kiinteistö- ja toimitilaomistusten järjestely kuntakonsernissa

Kunnanhallitus 16.02.2026

651/02.08.00.01/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto

- 1) päättää kumota valtuuston päätöksen 23.5.2026 § 22 uuden yhtiön perustamisesta,
- 2) päättää, että kunnan omistamat sote ja pela-toimitilat sekä muut markkinaehtoiseksi katsottavat toimitilat siirretään tai myydään Laukaan Kehitysyhtiö Oy:lle
- 3) päättää, että kunnan omistamat asuinrakennukset ja asunnot sekä arajoitteiset sote-kiinteistöt siirretään Laukaan Vuokrakodit Oy:lle ja
- 4) valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään yhtiöittämisen toteuttamis- ja siirtotavoista ja tekemään muut yhtiöittämiseen liittyvät täydentävät päätökset tavoitteenaan kuntakonsernille kokonaistaloudellisesti kannattavin toteutustapa.

Lisäksi kunnanhallitus päättää kumota kunnanhallituksen päätöksen 12.6.2023 § 164 sote-kiinteistöjen myyntitoimeksiannon hankinnasta.

Päätös

Selostus

Tausta

Sosiaali- ja terveystalveluiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sote- ja pela-toimitilat jäivät kuitenkin kunnille, ja kunnat ovat olleet velvollisia vuokraamaan tiloja hyvinvointialueille voimaannpanolain (616/2021) 22 §:n mukaisen siirtymäkauden ajan vähintään vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan. Laukaan kunnan omistamien sote- ja pela-toimitilojen osalta Keski-Suomen hyvinvointialue päätti Lievestuoreen terveysasemaa lukuunottamatta käyttää optiovuotta ja siirtymäkauden vuokrasopimuksia jatkettiin vuoden 2026 loppuun saakka.

Siirtymäkauden jälkeen kuntien on arvioitava vuokraustoimintaansa kuntalain (410/2015) 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun siirryttyä pois kuntien vastuulta.

Laukaan kunnanvaltuusto päätti 23.5.2025 § 22, että Laukaan kunta perustaa uuden vuokraustoimintaa harjoittavan yhtiön, johon sote- ja pela-toimitilat olisi



Kunnanhallitus

16.02.2026

tarkoitus siirtää myöhemmin erillisellä päätöksellä. Päätös tehtiin ennen tietoa Hyvinvointialueen päätöksestä optiovuoden käytöstä. Asian valmistelua on jatkettu osana konsernirakenteen laajempaa tarkastelua. Lokakuussa 2025 kunnanhallituksessa käsiteltiin kunnan konsernirakenteen kehittämistarpeita ja päätettiin pyytää ulkopuolista konsultointiapua mm. eri vaihtoehtojen talous- ja verotusvaikutusten selvittämiseen. Selvityksen tekijäksi valikoitui tarjousten perusteella Finwise Advisors Oy. Liitteenä oleva selvitys käytiin yksityiskohtaisesti läpi kunnanhallituksen esittelyasioissa 19.1.2026.

Selvityksen taustalla on muun muassa havainto, että Laukaan Kehitysyhtiö Oy:lla on tällä hetkellä toiminnan suppeuden vuoksi hyvin rajalliset mahdollisuudet elinkeinokehitystyöhön, mikä on ollut sen tehtävä kuntakonsernissa. Kunta on vähentänyt kehitysyhtiön maksuosuuksia ja sen muu tulopohja ei riitä rahoittamaan kehittämistoimia. Yhtiö ei ole taloudellisesti vaikeuksissa, mutta sillä ei ole resursseja toimia aktiivisena kehittäjänä. Yhtiöllä on kuitenkin vapaarahoitteista toimitila- ja maanomistusta, minkä vuoksi sillä olisi edellytykset toimia markkinoilla vuokraustoiminnan osalta. Siten olisi luontevaa ratkaista tarve sekä kiinteistöomaisuuden ja toimitilojen yhtiöittämisen että Laukaan Kehitysyhtiö Oy:n profiloitumisen osalta samalla kertaa.

Valmistelussa on siis tunnistettu uuden sote-pela-kiinteistöyhtiön perustaminen tarpeettomaksi, koska kuntakonsernissa on jo yhtiöitä, joille markkinoilla toimivat kiinteistöt, rakennukset, toimitilat ja asunnot voidaan siirtää tai myydä. Tästä johtuen esitetään, että valtuusto kumoaisi 23.5.2025 § 22 päätöksensä uuden yhtiön perustamisesta ja tekisi uuden päätöksen kaikkien markkinaehtoiseksi katsottavien toimitilojen siirtämisestä tai myynnistä Laukaan Kehitysyhtiö Oy:lle ja asumisen kohteiden siirrosta Laukaan Vuokratodit Oy:lle seuraavaksi kuvatulla tavalla. Sote- ja pela-toimitiloihin liittyvä voimaannpanolain mukainen siirtymäaika päättyy vuoden 2026 lopussa, mistä johtuen toimenpiteet on suunniteltu toteutettavaksi vuoden 2027 alusta lukien.

Kunnanhallitus on myös päättänyt 12.6.2023 § 164 Sotekiinteistöjen myyntitoimeksiannon hankinnan käynnistämisestä. Hankintaa ei ole suoritettu loppuun toimintaympäristön useista muutoksista johtuen. Päätös on muuttuneessa tilanteessa syytä kumota.

Valmistelussa on tarkasteltu useita eri vaihtoehtoja konsernirakenteen kehittämiseksi ja yhtiöittämisen toteuttamiseksi. Koska lainsäädännön nojalla yhtiöittäminen on joka tapauksessa toteutettava, valmistelussa ei ole tarkasteltu vaihtoehtoa, jossa yhtiöittämistä ei toteuteta. Laukaan kunta sijaitsee tiiviisti Jyväskylän markkina-alueella, joten lainsäädännössä viitattu kilpailtu kiinteistömarkkina on tulkittava olevan olemassa (toisin kuin syrjäisemmillä sijainneilla olevissa kunnissa). Valmistelussa on muun muassa arvioitu kolmea erilaista yhtiörakennetta sekä erilaisten siirtotapojen vaikutuksia. Tarkastellut vaihtoehdot on käsitelty liitemateriaalissa.



Kunnanhallitus

16.02.2026

Yhtiöittämisen kohteena olevat kiinteistöt, toimitilat ja asunnot

Yhtiöittäminen koskee kunnan omistamia sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevia toimitiloja, jotka kunta on vuokrannut Keski-Suomen hyvinvointialueelle. Lisäksi kunnan on yhtiötettävä sellaiset toimitilat ja asunnot, joiden vuokraustoiminta katsotaan markkinoilla tapahtuvaksi toiminnaksi. Yhtiötettäväksi suunnitellaan sote-pela-kiinteistöjen lisäksi Satamarakennusta, Linja-autoaseman osakkeita, Päivälä ja Muurahainen -rakennuksia Kuhankoskella, vanhaa paloasemaa, Rokkavarastoa Rokkakankaalla sekä Vihtavuoren vanhaa nuorisotaloa. Lisäksi kunta omistaa muutamia yksittäisiä asunto-osakkeita, jotka tulee yhtiöittää. Kunnan ei kannata yhtiöittää toimitiloja, jotka ovat pääosin tyhjiillään tai jotka todennäköisesti saadaan lähitulevaisuudessa myytyä. Lopullinen päätös yhtiötettävistä tiloista tehdään erikseen varsinaisesta liiketoimintakaupasta ja/tai apportisiirrosta päätettäessä.

Kohteiden kokonaispinta-ala on noin 17.200 neliometriä, josta sote-pela-kiinteistöt muodostavat 13.500 neliometriä. Kohteiden tasearvo kunnan taseessa vuoden 2025 lopussa on yhteensä noin 20,8 miljoonaa euroa, josta sote-pela-kiinteistöt muodostavat noin 20,1 miljoonaa euroa. Yksityiskohtaisemmat tiedot yhtiötettäväksi suunnitelluista toimitiloista löytyvät liitteenä esitettävästä Finwise Advisors Oy:n laatimasta selvityksestä.

Yhtiöittämisen talousvaikutukset

Sote ja pela-kiinteistöjen sekä muiden markkinaehtoiseksi katsottujen kiinteistöjen yhtiöittämisen talousvaikutuksen kunnalle ennakoidaan olevan kokonaisuudessaan lähes neutraali.

Vuonna 2024 yhtiötettävien kohteiden vuokratuotot kunnalle ovat olleet 2,99 miljoonaa euroa. Kohteisiin liittyvät toimintakulut ovat olleet 1,08 miljoonaa euroa ja poistot 1,11 miljoonaa euroa. Lisäksi ARA-rajoitteisiin Sote-kiinteistöihin liittyvien korkotukilainojen korkokulut ovat olleet 30.000 euroa. Muille kiinteistöille ei kohdistu kiinteistökohtaisia lainoja, joita voisi yhtiöittämisen yhteydessä siirtää yhtiölle. Vuokraustoiminta on näin ollen ollut kunnalle 775.000 euroa voitollista, kun ei oteta huomioon muita rahoituskustannuksia kuin korkotukilainat.

Yhtiöittämisen seurauksena kiinteistöjen omistamiseen ja vuokraamiseen liittyvät tulot ja menot siirtyvät Laukaan Kehitysyhtiö Oy:n ja Laukaan Vuokrakodit Oy:n tuloiksi ja menoiksi. Yhtiöittämisen jälkeen esitetyllä yhtiöittämistavalla kunnan tulot muodostuvat Laukaan Kehitysyhtiö Oy:n kunnalle maksamista maanvuokrista, korkotuotoista ja osingoista sekä Laukaan Vuokrakodit Oy:n maksamista maanvuokrista. Tuloutuksesta maanvuokrien osuus on 146.000 euroa, korkotuottojen 500.000 euroa ja osinkojen 100.000 euroa. Näin ollen tulot



Kunnanhallitus

16.02.2026

kunnalle ovat yhteensä noin 746.000 euroa, mikä on 29.000 euroa vähemmän kuin kunnan suorassa omistuksessa vuonna 2024.

Laskelmassa kiinteistöjen arvona on käytetty tasearvoja ja laskelma elää sen mukaan, millaiseen arvoon kiinteistöt siirretään tai myydään yhtiöille. Kiinteistöt on siirrettävä tai myytävä käypään arvoon.

Liitemateriaalissa on kuvattu talousvaikutuksia tarkemmin sekä tarkasteltu talouden näkökulmasta erilaisia vaihtoehtoja yhtiöittämisen toteuttamiseksi. Liitemateriaalissa on myös selvitetty, miten mahdollinen kiinteistöjen arvon heilahtelu muuttaa talousvaikutuksia kunnan ja yhtiöiden näkökulmasta sekä arvioitu yhtiöittämiseen liittyviä riskejä.

Yhtiöittämisen riskit

Liitemateriaalissa on arvioitu yhtiöittämiseen liittyviä riskejä kunnan ja yhtiöiden näkökulmasta (sivut 13 ja 47-48). Riskit eivät lähtökohtaisesti johdu itse yhtiöittämisestä, vaan liittyvät kiinteistöjen omistamiseen ja vuokraustoimintaan sinänsä. Yhtiöittämisen myötä riskit jakautuvat uudella tavalla kunnan ja yhtiöiden välillä.

Sote- ja pela-kiinteistöihin liittyy selkeä vuokrausriski sekä tulevien vuokrasopimusten vuokratasojen, sopimusten pituuden että mahdollisen tyhjäkäytön tai käytöstä poistumisen osalta.

Kunnan ja yhtiöiden talousvaikutuksiin liittyy riski kiinteistöjen arvostuksen osalta. Talousvaikutukset voivat poiketa merkittävästi selvityksen mukaisista arvioista, mikäli siirtoarvot poikkeavat merkittävästi tasearvoista. Tämä voi aiheuttaa kunnalle tappioita tai yhtiöille kasvavaa riskiä esimerkiksi käyttöasteen laskusta.

Kiinteistöjen siirtotapa vaikuttaa riskien jakautumiseen kunnan ja yhtiöiden välillä. Apporttisiirto vahvistaa vastaanottavan yhtiön omaa pääomaa ja riskinsietokykyä, mutta heikentää kunnan tuloutusmahdollisuuksia. Kaupalla toteutettu siirto puolestaan lisää vastaanottavan yhtiön velkaisuutta ja herkkyyttä muutoksille kassavirrassa. Riskien hallitsemiseksi siirtojen toteutus esitetään tehtäväksi apporttia ja kauppaa yhdistelemällä.

Kunnalle jää rahoitus- ja investointiriski, koska yhtiö ei välttämättä saa markkinoilta rahoitusta investoinneilleen tai rahoituksen hinta on liian korkea.

Yhtiöittämisen myötä Laukaan Kehitysyhtiö Oy:sta tulee markkinaehtoinen yhtiö ja kunnan on otettava huomioon, että kunta ei voi tukea kielletyllä tavalla yhtiötä, joka toimii markkinoilla. Kiellettyä valtionotukea voi syntyä esimerkiksi, jos yhtiö saa rahoitusta helpommin ja paremmilla ehdoilla kuin markkinoilla toimiva yhtiö



Kunnanhallitus

16.02.2026

muutoin. Kunta voi siis rahoittaa yhtiötä, mutta sen tulee periä markkinaehtoista korkoa lainoista tai takauksista.

Yhtiöittämisjärjestelyn eteneminen

Yhtiöittämisjärjestelyn etenemisestä on esitetty suuntaa antava suunnitelma ja aikataulu liitemateriaalin sivuilla 15-16. Kun kunta on päättänyt yhtiöittämisestä ja yhtiörakenteesta, käynnistyy uuden yhtiörakenteen organisaatioiden ja johtamisjärjestelmän suunnittelu ja valmistelu sekä kunnan talousarviovalmisteluun kytkeytyvä taloussuunnittelu. Kesän ja syksyn aikana toteutetaan siirtyvien tilojen arvonmääritys sekä korkotukilainotettujen kohteiden osalta Varken vahvistuksen ja lainojen siirron järjestelyt. Lopullisista siirrettävistä kohteista ja niiden siirtotavoista ja luovutuksesta päätetään syys-lokakuussa kunnassa ja loka-marraskuussa yhtiön päättävät kohteiden vastaanottamisesta, jonka jälkeen siirto- ja kauppakirjat voidaan allekirjoittaa ja siirrot toteuttaa. Toiminta uudella yhtiörakenteella alkaa tammikuussa 2027.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605

Liitteet

30 Laukaan kiinteistöjen konsernirakenneselvitys - Raportti - 14.1.2026



Kunnanhallitus

16.02.2026

44

Vastaus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön: Kunnallisvalitus kunnanhallituksen 15.12.2025 § 324 omistusosuuksien ostaminen Kuusankoskesta

Kunnanhallitus 16.02.2026

579/10.00.01.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle (HHO diaarinumero 170/04.04.04.10/2026) ja liittää lausuntoon päätöksen perusteena olevat liitteet sekä asian käsittelyyn liittyvät kunnanhallituksen päätökset § 280 ja § 324 päätösotteet liitteineen ja oheismateriaaleineen.

Päätös

Selostus

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää Laukaan kuntaa antamaan lausunnon Arto Åkermanin 13.1.2026 päivätyyn kunnallisvalitukseen. Laukaan kunnan lausunto on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle diaarinumerolla: 170/04.04.04.10/2026 viimeistään 26.2.2026.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa liitteenä olevan valituksen johdosta

1. antamaan lausunnon ja
2. liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista.

Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.

Laukaan kunnan lausuntoluonnos on liitteenä. Samoin liitteenä on valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja asian käsittelyyn liittyvät kunnanhallituksen pöytäkirjat liitteineen ja oheismateriaaleineen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintopäällikkö Sari Linturi-Sahlman, puh. 040 159 6559, konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija, puh. 040 351 8605.

Liitteet



Kunnanhallitus

16.02.2026

- 31 HHO lausuntopyyntö 27.1.20206 Dnro 170_03.04.04.04.10_2026
Kuusaankosken kiinteistöjen ja määräosien ostaminen Metsäliitto
Osuuskunnalta
- 32 Kunnallisvalitus Laukaan kunnan kunnanhallituksen päätöksestä
15.12.2025 § 324
- 33 KH 17.11.2025 § 280 pöytäkirjaote muutoksenhakuohjeineen
- 34 KH § 280 liite 1: Karttaote Metsäliitto Osuuskunnan omistusosuuksista
Kuusaankoskesta
- 35 KH § 280 liite 2: Äänestystiedot § 280 Metsäliitto Osuuskunnan
omistusosuuksien ostaminen Kuusaankoskesta
- 36 Oikaisupyyntö Laukaan kunnanhallitukselle, Kh 17.11.2025 § 280
- 37 KH 15.12.2025 § 324 pöytäkirjaote muutoksenhakuohjeineen
- 38 Laukaan kunnan hallintosäätö 23.5.2025
- 39 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle DNro
170_03.04.04.04.10_2026

Oheisaineisto

KH § 280 oheismateriaali: Kiinteistötietoja Kuusaankoski Laukaa
KH § 280 oheismateriaali: Arviokirja Kuusaankosken alue, Suomen Toimitila-
asiantuntijat Oy, Syyskuu 2025



Kunnanhallitus

16.02.2026

45

Yhteenveto vuoden 2025 aikana tehdyistä valtuutettujen aloitteista sekä valtuuston toimivaltaan kuuluvista asukkaiden aloitteista

Kunnanhallitus 16.02.2026

120/00.01.02.03/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle selostuksessa olevan listauksen kuntaan vuoden 2025 aikana tehdyistä aloitteista, sekä esittää valtuustolle seuraavaa:

- 1) Valtuusto päättää todeta valtuustoaloitteet 1-3 loppuun käsitellyiksi.
- 2) Valtuusto päättää todeta vanhus- ja vammaisneuvostoaloitteet 4-6 loppuun käsitellyiksi.
- 3) Valtuusto päättää todeta kuntalaisaloitteet 7-14 loppuun käsitellyiksi.

Päätös

Selostus

Kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet (kuntalaki § 23).

Valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Kunnan hallintosäännön 163 § mukaan kunnanhallituksen on vuosittain toukokuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista asioista tehdyistä kunnan asukkaiden aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Vuoden 2025 aikana tehtiin kolme valtuustoaloitetta, vanhusneuvosto teki kaksi aloitetta ja vammaisneuvosto yhden aloitteen. Kuntalaisaloitteita tehtiin kahdeksan kappaletta. Alla olevaan taulukkoon on koottu saapuneet aloitteet ja niiden johdosta kunnassa tehdyt toimenpiteet. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kaikki kuntaan vuoden 2025 aikana tulleet aloitteet todetaan loppuunkäsitellyiksi.

	Valtuustoaloitteet	Toimenpide
1	Laukaan KeskustaKD:n valtuustoaloite 8.12.2025:	Kunnanhallitus käsittelee 16.2.2025 § 38 aloitteen ja merkitsee sen tiedoksi. Sen



Kunnanhallitus

16.02.2026

	Vapaa- ja loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos	esittämät tavoitteet huomioidaan kunnan maankäytön ja asumisen kehittämisessä kuten laadittavassa maa- ja asuntopoliittisessa ohjelmassa. Kunnanhallitus pyrkii lisäämään maankäytön suunnittelun resursseja taloustilanteen salliessa siten, että rantayleiskaavojen uudistaminen ja sitä kautta vakituisen asumisen sijoittumista ranta-alueille mahdollistettaisiin. (PÄÄTÖSKIRJAUS TARKISTETAAN 16.2.2026 § 38 jälkeen)
2	Laukaan KeskustaKD:n valtuustoaloite 8.12.2025: Enemmän syötyä kouluruokaa	Tekninen lautakunta § 20 ja sivistyslautakunta § 17 ovat käsitelleet aloitteen kokouksissaan 10.2.2026 ja todenneet valtuustoaloitteen osaltaan loppuunkäsittellyksi.
3	Valtuutettu Jukka Häkkisen valtuustoaloite 23.5.2025: Leppäveden rantayleiskaavan muuttaminen	Kunnanhallitus on 16.6.2025 § 165 päättänyt, ettei aloite aiheuta jatkotoimenpiteitä. Aloitteelle ole perusteita. Ranta-alueen leveys määritellään tapauskohtaisesti huomioiden esim. maaston muodot ja maisema lakipisteet.
	Neuvostojen aloitteet	



Kunnanhallitus

16.02.2026

4	Vanhusneuvoston aloite 21.2.2025: kirjaston kotipalvelu	Sivistyslautakunta on 22.4.2025 § 43 käsittelyssä todennut seuraavasti: Laukaan kirjaston tämän hetken resurssitilanteessa ei ole edellytyksiä ottaa hoidettavaksi uusia tehtäviä. Edes kokeilu hankerahoituksella ei tule kyseeseen, koska Aluehallintoviraston myöntämällä kehittämishankerahoituksella toteutetut hankkeet on yleensä tarkoitus juurruttaa perustoimintaan mikä ei ole realistista. Hanketoteutus sinällään tuo myös lisätyötä, jonka hoitamiseen nykyisellä henkilöstömäärällä ei ole edellytyksiä. Aloitteessa esitetyn palvelun toteutus pidemmällä tähtäimellä ei ole mahdollista nykyisin resurssein, vaikka kuljetusapu järjestyisikin.
5	Vammaisneuvoston 8.5.2025 aloite: Puhe- ja läsnäolo-oikeus kunnan vaikuttamistoimielimissä	Hallintosääntöön on kunnanvaltuuston 8.12.2025 § 84 tekemällä päätöksellä lisätty vanhus- ja vammaisneuvostoilte puhe- ja läsnäolo-oikeus valtuuston kokouksissa.
6	Vanhusneuvoston aloite 20.2.2025: Kuntosalien käytön maksuttomuuden palautus 65–70-vuotiaille	Sivistyslautakunta on 17.6.2025 § 27 päättänyt, että kuntosalit ovat maksuttomia yli 70 vuotiaille ja ettei maksuttomuutta laajenneta 65-70 vuotiaille.
	Kuntalaisaloitteet	



Kunnanhallitus

16.02.2026

7	Kuntalaisaloite 20.8.2025: Laukaan satamakahvilan pysäköintialuetta koskeva käyttörajoitus musiikkitapahtumissa	Tekninen lautakunta on kokouksessaan 10.2.2026 § 21 todennut, että Laukaan kirkonkylän satamassa ja myös sataman pysäköintipaikalla sallitaan myös tulevaisuudessa erilaisia tapahtumia, mutta tapahtumiin on haettava kaikki tarvittavat luvat. Tapahtumanjärjestäjien on noudatettava lakeja, asetuksia sekä kaikkia tapahtuman järjestämiseen annettuja ehtoja. Selostuksen mukaisten perusteluiden pohjalta tekninen lautakunta on päättänyt osaltaan, että kuntalaistoaloite on loppuun käsitelty.
8	Kuntalaisaloite 15.5.2025: Uusi esteetön paikka humanitaarisen avun keskukselle- Yhteinen olohuone kuntalaisille	Kunnanhallitus totesi 2.2.2026 § 24, ettei kunnalla ole tarjota humanitääriseen avun keskukselle uusia toimitiloja. Toimintaa harjoitetaan tällä hetkellä kunnan omistamissa tiloissa vanhalla nuorisotalolla.
9	Kuntalaisaloite 23.4.2025: Lintutornin kunnostus, Vuolake- rantapolun tuntumassa, Vuojärven rannalla	Tekninen lautakunta päätti 13.5.2025 § 64, että Laukaan kunta kunnostaa lintutornin niin, että se on kävijöille turvallinen käyttää. Kunnostuksessa lisätään puuttuvia kaidelautoja ja lattian turvallisuus tarkistetaan. Kustannusarvio kunnostukselle on maksimissaan 200 euroa. Jos halutaan laajempaa kunnostusta, Laukaan kunta kehottaa rekisteröityneen yhdistyksen hakemaan kunnostukselle hankerahaa esim. Jyväsriihen hankerahoituksen kautta.



Kunnanhallitus

16.02.2026

10	Kuntalaisaloite 27.4.2025: Väestönsuojan louhinta kallioon Vihtavuoressa	Tekninen lautakunta on 10.2.2026 § 22 käsitellyt aloitteen ja katsoo, ettei aloite aiheuta toimenpiteitä ja että kuntalaisaloite on loppuun käsitelty.
11	Kuntalaisaloite 24.1.2025: Hirviareenan nimen muutos	Sivistyslautakunta päätti 29.9.2025 § 94, ettei Hirviareenan nimeä muuteta ja totesi kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi. Lautakunta esitti päätöksessään, että osana Hirviareenan kehittämistä, selvitetään nimisponsoroinnin mahdollisuutta ja mahdollisia yhteistyökumppaneita.
12	Kuntalaisaloite 26.10.2025: Paremmen kouluruoan puolesta	Tekninen lautakunta päätti 16.12.2025 § 126, ettei aloite aiheuta toimenpiteitä ruokapalveluissa. Laukaan päiväkodeissa ja kouluissa tarjotaan jatkossakin ravitsemussuosittelun mukaista monipuolista ja ravitsevaa kouluruokaa huomioiden kulloinkin käytettävissä olevat taloudelliset resurssit.



Kunnanhallitus

16.02.2026

13	Kuntalaisaloite 11.11.2025: Talvikunnossapito	Aloite on todettu valmistelussa hiukan ympäröyoreäksi ja aloitteen tekijään on oltu erikseen yhteydessä. Aloite koskee niin sanottuja talvipolkuja, ja kunnan alueelle toivotaan lisää sellaisia talvipolkuja, joita voidaan käyttää kävelyyn ja pyöräilyyn. Vedoten kunnan rajallisiin resursseihin, tekninen lautakunta on 10.2.2026 § 23 on todennut aloitteen loppuunkäsittelyksi ja toivoo, että kuntalaiset osallistuisivat talvipolkujen kunnossapitoon, sillä parhaat talvipolut muodostuvat maastoon, kun niitä kävellään ja pyöräillään aktiivisesti isommalla porukalla.
14	Kuntalaisaloite 13.11.2025: hidastetöyssyt Keihästielle	Tekninen lautakunta on 10.2.2026 § 24 käsitellyt kuntalaisaloitteen ja päättänyt, että Laukaan kunta rakentaa Keihästielle yhden hidastetöyssyn, jonka teko sisällytetään yhdyskuntatekniikan vuoden 2026 päällystystöiden investointiohjelmaan ja ajoittuu kesäkaudelle 2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintopäällikkö Sari Linturi-Sahlman, puh. 040 195 6559



Kunnanhallitus

16.02.2026

Oheisaineisto

- 1 Valtuustoaloite_ Aloite vapaa- ja loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos kunnanvaltuusto 8.12.2025
- 2 Valtuustoaloite Enemmän syötyä kouluruokaa 8.12.2025
- 3 Valtuustoaloite Leppäveden rantayleiskaavan muuttaminen 23.5.2025
- 4 Kirjaston kotipalvelu -aloite
- 5 Aloite; Vammaisneuvoston puhe- ja läsnäolo-oikeuden saamiseksi kunnan vaikuttamistoimielimissä (1)
- 6 Laukaan Vanhusneuvoston aloite; kuntosalien käytön maksuttomuuden palautus 65–70-vuotiaille
- 7 Kuntalaisaloite, Laukaan satamakahvilan pysäköintialuetta koskeva käyttörajoitus musiikkitapahtumissa
- 8 Kuntalaisaloite; Uusi esteetön paikka humanitaarisen avun keskukselle- Yhteinen olohuone kuntalaisille
- 9 Kuntalaisaloite; Lintutornin kunnostus Vuojärven rannalla
- 10 Aloite; Väestönsuoja kallioon Vihtavuoressa
- 11 Kuntalaisaloite; Hirviareenan nimen muutos
- 12 Kuntalaisaloite_ Paremman kouluruoan puolesta
- 13 Kuntalaisaloite_ Talvikunnossapito
- 14 Kuntalaisaloite_ Hidastetöyssyt Keihästielle



Kunnanhallitus

16.02.2026

46

Tiedoksi esitettävät asiat

Kunnanhallitus 16.02.2026

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus

Kunnanhallitukselle tuodaan tiedoksi seuraavat päätökset, pöytäkirjat ja muistiot:

- Gradian hallituksen pöytäkirja 2/2026, 29.1.2026
- Muistio HYTETU-neuvottelu 2025 Hankasalmi, Konnevesi, Laukaa, Uurainen, Äänekoski 27.11.2025
- HYTETU Koonti vuoden 2025 neuvotteluista Keski-Suomessa
- HYTE neuvottelut 2025, alustukset
- Laukaan vanhusneuvoston toimintakertomus vuodelta 2025
- Jakoluettelo Hirviareena Oy:n konkurssista 16.12.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintopäällikkö Sari Linturi-Sahlman, puh. 040 195 6559

Oheisaineisto

Gradian hallituksen pöytäkirja 2_2026, 29.1.2026

Gradian hallituksen pöytäkirjan liitteet 1-4, 29.1.2026 Ammatillisen koulutuksen vuoden 2026 rahoituspäätöksiä

Vuoden 2025 hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen neuvottelujen muistio sekä muu materiaali

Muistio HYTETU-neuvottelu 2025 Hankasalmi Konnevesi Laukaa Uurainen Äänekoski 27.11.2025

HYTETU neuvottelut 2025 koonti

HYTE neuvottelut 2025 alustukset

Laukaan vanhusneuvoston toimintakertomus vuodelta 2025

Jakoluettelo Hirviareena Oy:n konkurssissa 16.12.2025



Kunnanhallitus

16.02.2026

47

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 16.02.2026

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös

Selostus Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo julkisten asioiden osalta ajalta 29.1.-10.2.2026.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija hallintopäällikkö Sari Linturi-Sahlman, puh. 040 195 6559

Oheisaineisto

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 29.1.-10.2.2026



Laukaan
kunta

ESITYSLISTA

3/2026

58

Kunnanhallitus

16.02.2026

48

Muut asiat

Kunnanhallitus 16.02.2026