

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan päivitys, Laukaa ja Hankasalmi

Lupa- ja valvontalautakunta 04.03.2026 § 22
176/02.05.00.00/2026

Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvontaviranomaisen päivitetyn taksan. Taksaa on päivitetty tuulivoimaloiden ja aurinkopaneelikenttien osalta tehoon perustuvaan hinnoitteluun, muihin maksuihin ei tehdä muutoksia. Taksa astuu voimaan 10.3.2026, mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Maksut määräytyvät niiden maksuperusteiden mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.
Päätös	Vs. ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.
Selostus	Laukaan ja Hankasalmen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksutaksa on kohtien 2.6 ja 2.7 (tuulivoimala ja aurinkopaneelikenttä) osalta vaikeaselkoinen ja vaatii selkeyttämistä. Laukaan kunnan lupa- ja valvontalautakunta on hyväksynyt Laukaassa ja Hankasalmella voimassa olevan taksan 1.1.2025 (11.12.2024 §115). Taksan maksu tuulivoimalalle ja aurinkopaneelikentälle on määritelty taksassa seuraavasti: 2.6 Tuulivoimala 2.6.1 Perusmaksu 3000€ /torniyksikkö 2.6.2 Tuulivoimalan rungon korkeuden mukaan perittään 150 euroa alkavaa 10 korkeusmetriä kohti 2.7 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta) 2.7.1 Perusmaksu 1500€/ voimala 2.7.2 Lisäksi aurinkokeräiminen pinta-alaa kohti (m²) 1€ /m² Maksua määrättäessä otetaan kokonaisalastasta huomioon yli 1000 m² ylittävältä osalta 50% ja 10 000m² osalta 20%. Nyt päivitettävässä taksassa maksut on esitetty seuraavasti: 2.6 Tuulivoimala 2.6.1 yli 1MW 10 000 € /tuulivoimala 2.6.2 alle 1MW 500€ /tuulivoimala 2.7 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta) 2.7.1 yli 300 m² kokoiset, hankealueen pinta-ala alle 1 ha 800€/ alkava MW 2.7.2 yli 300 m² kokoiset, hankealueen pinta-ala yli 1 ha 10 000 € perusmaksu + 800 € / alkava MW Taksamuutosta varten on selvitetty lähikuntien taksoja aurinkopaneelikenttien ja tuulivoimaloiden osalta. Selvityksen mukaan osassa lähikuntien taksoista käytetään aurinkovoimaloiden ja tuulivoimaloiden nimellistehoon perustuvaa hinnoittelua. Tehoon perustuva malli selkeyttää rakentamislupahakemusten hinnoittelua ja yhdenmukaistaa kuntien välistä käytäntöä. Taksan muihin maksuihin ei tule muutoksia.

Esittelijä

Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jenna Laakso, p. 0400 798 179