

Äijälän koulun ehdollinen ostotarjous

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 62
179/02.07.01.00/2026

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan ehdollisen ostotarjouksen ja myydä Äijälän koulun 12.000 euron hintaan. Myyntipäätös on voimassa 31.5.2026 saakka, ja jollei kauppa tänä aikana ostajasta johtuvista syistä toteudu, myyntipäätös raukeaa. Tilapalvelupäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja ja sopimaan kaupan tarkentavista ehdoista
Päätös	Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Laukaan sivistyslautakunta käsitteli kokouksessaan 17.11.2020 (§ 91) Laukaan kunnan kouluverkon tulevaisuutta, ja perusti asiaa valmistelemaan työryhmän. Tavoitteena oli tarkistaa Laukaan perusopetuksen palveluverkko ja tehdä toimenpide-esitykset kunnanvaltuustolle vuosille 2021-2026. Palveluverkkoselvitys valmistui 15.11.2023 ja Laukaan kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 11.12.2023 §61 lakkauttaa opetuksen Äijälän koulussa 1.8.2024 alkaen. Valtuuston 25.9.2023 § 37 hyväksymässä talouden tasapainottamisohjelmassa yhtenä keinona on kirjattu tyhjästä tiloista luopuminen. Tilapalvelu asetti Äijälän koulun julkisesti myyntiin Huutokaupat. com palveluun 6.5.-3.6.2024. Tuolloin korkein tarjous oli 7.500 € ja kunnanhallitus päätti kokouksessaan 17.6.2024 (§117) hylätä tarjouksen ja jatkaa kiinteistön myyntiä. Myynti jatkettiin ja saatiin tarjous 17.000 €, minkä kunnanhallitus hyväksyi 12.8.2024 (§138) mutta ostaja vetäytyi kaupasta kunnanhallituksen päätöksen jälkeen. Myyntiä päätettiin jatkaa. 17.2.2026 tilapalvelu sai tarjouksen 12.000 €. Tarjouksen ehtona on, että ostajan kiinteistön kehittämiseen hakema investointitukipäätös on myönteinen. Tarjouksen tekijä odottaa investointitukipäätöstä saapuvaksi 10.5.2026. Rakennusten tase-arvo on kunnan kirjanpidossa 31.12.2025 121.516,29 €. Maaomaisuuteen kirjattu tasearvo Äijälän koulun määräalan osalta on noin 10 550,00 euroa. (Tasearvoa korottaa 2018 maaomaisuuteen kirjattu koulun sähkön lisäliittymä noin 7 300 €, joka sisältyy maapohjan tasearvoon). Kiinteistön ylläpitokulut olivat v. 2025 olivat 11 681,37 €. Rakennuksesta saatiin ulkoista vuokratuottoa 771 €. Rakennuksen arvioidaan vaativan noin 160 000 €:n korjausinvestoinnit.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Valmistelija	vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285