

Tekninen oikaisu Hulevesivahinko Lievestuoreella

Tekninen lautakunta 10.03.2026 § 36
520/03.05.02.00/2025

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää korjata päätöstään oikaisuvaatimusohjeen osalta.
Päätös	Tekninen johtaja Janne Laiho ilmoitti esteellisyytensä (syy: hallintolaki 28.1 § 4, palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi) ja poistui paikalta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pykälän esittelijä toimi yhdyskuntatekniikan päällikkö Jan Viilos. Päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Hulevesivahinko Lievestuoreella oli teknisen lautakunnan käsiteltävänä 10.2.2026 § 18. Teknisestä virheestä johtuen pykälän liitteenä oli väärä oikaisuvaatimusohje. Oikaisuvaatimusohje on nyt korjattu oikeaksi.
Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Jan Viilos
Valmistelija	yhdyskuntatekniikan päällikkö Jan Viilos, puh. 040 583 5320

Tekninen lautakunta 10.02.2026 § 18

Päätösehdotus	Selostuksessa ja korvauspäätöksessä mainituilla perusteilla Nordic Inn Oy:n oikaisuvaatimus hylätään.
Päätös	Tekninen johtaja Janne Laiho ilmoitti esteellisyytensä (syy: hallintolaki 28.1 § 4, palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi) ja poistui paikalta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pykälän esittelijä toimi yhdyskuntatekniikan päällikkö Jan Viilos. Päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Nordic Inn Oy hakee oikaisua teknisen johtajan 18.9.2025 §18/2025 tekemään korvauspäätökseen kiinteistön Liepeentie 9:n hulevesivahingosta. Näin ollen Nordic Inn Oy vaatii, että tekninen lautakunta kumoaa teknisen johtajan päätöksen ja palauttaa asian hänelle uudelleen käsiteltäväksi. Korvaushakemuksen mukaan hulevesiviemärin tukkeutumisen vuoksi kiinteistöllä on aiheutunut hulevesitulvia, jotka ovat kastelleet kiinteistön rakenteita. Vahingonkorvausvaatimus on yhteensä 3.562,60 euroa (sis alv 25,5%). Hulevesiviemäreistä vastaavan katurakennusmestarin mukaan kyseinen hulevesiviemäri ei ole kunnan hoidossa. Hulevesiviemäri ei kulje kunnan omistamilla alueilla eikä katualueella. Viemäri sijaitsee yksityisten omistamilla mailla. Alueidenkäyttölain mukaan vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella kuuluu kunnalle. Saman lain mukaan kiinteistönomistajan

pitää huolehtia kiinteistönsä hulevesistä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmästä sekä siihen kuuluvista laitteistoista ja rakenteista.

Esitetty korvausvaatimus perustuu töihin ja niistä aiheutuneisiin kuluihin, jotka kiinteistön omistaja on tilannut kiinteistönsä hulevesi ongelman ratkaisemiseksi. Näillä perusteilla kunta ei ole velvollinen kustannuksiin osallistumaan.

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Jan Viilos

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan päällikkö Jan Viilos, puh. 040 5835 320