

Toimintakertomukset yksiköittäin

Tekninen palvelualue

Teknisen palvelualueen perustehtävänä on toteuttaa ja tukea kunnan sisäistä ja ulkoista palvelutuotantoa. Tavoitteena on kehittää ja rakentaa kunnan infraa, rakentaa ja ylläpitää laadukkaita toimitiloja sekä tarjota ruoka- ja puhtauspalveluja kunnan eri toimialoille. Palvelujen tuottamisessa kiinnitetään huomiota suunnitteluun ja rakentamisen laatuun ja asiakaslähtöiseen toimintatapaan.

Tekninen palvelualue käsittää viisi tulosityksikköä. Palvelualueen viidestä yksiköstä neljä kuuluu teknisen lautakunnan toimialaan, joita ovat tekninen hallinto, yhdyskuntatekniset palvelut, tilapalvelut sekä

ruoka- ja puhtauspalvelut. Lupa- ja valvontalautakunnan toimiala käsittää ympäristövalvonnan tulosityksikön.

Lupa- ja valvontalautakunta hoitaa vastuukuntaperiaatteella ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan viranomaistehtäviä myös Hankasalmen kunnan alueelle. Ympäristöterveydenhuollon viranomais-tehtävissä puolestaan Laukaa ja Konnevesi muodostavat yhteistoiminta-alueen, jossa Laukaa on vastuukunta.

Tekninen lautakunta kokoontui vuoden 2025 aikana 11 kertaa ja käsitteli 128 asiaa. Lupa- ja valvontalautakunta kokoontui 11 kertaa ja käsitteli 158 asiaa.

Teknisen palvelualueen hallinto

Talouden sopeuttamisohjelman myötä Laukaan kunnan organisaatorakenteeseen tuli muutoksia vuoden 2025 aikana. Muutoksilla pyrittiin selkiyttämään työnjakoa ja vastuita sekä joustavoittamaan henkilöstön käyttöä ja lisäämään siten toiminnan tehokkuutta uusien tulosityksiköiden sisällä.

Teknisellä palvelualueella tämä muutos vaikutti hallinnon, suunnittelun ja paikkatietopalvelun tulosityksikköön. Paikkatietopalvelu sijoitettiin maankäytön ja kaavoituksen tulospaikan yhteyteen ja suunnittelu päätettiin toteuttaa jatkossa osana muita tulosityksiköitä. Tulosityksikön nimi muutettiin muutoksien myötä Teknisen palvelualueen hallinnoksi.

Teknisen palvelualueen hallinto –tulospaikka vastaa teknisen palvelualueen hallinto- ja talouspalveluista. Tehtäviin kuuluvat teknisen palvelualueen ja lautakunnan päätöksenteon valmistelu ja päätösten toimeenpanotehtävät yhdessä palvelualueen yksiköiden kanssa. Yksikkö vastaa hallinnon ja talousasioiden koordinoinnista, seurannasta, toiminta- ja menettelytavoista, kehittämisestä sekä raportoinnista.

Tulosityksikön vastuualueeseen kuuluu usean kunnan yhteistyönä hoidettavat viranomaistehtävät ja toiminnot joukkoliikenteen ja jätehuollon alueella. Tekninen hallinto osallistuu Jyväskylän kaupungin organisaatiossa toimivien seudullisten toimielimien, joukkoliikennejaoston ja jätelautakunnan ohjausryhmien työskentelyyn.

Sähköiset lomakkeet ja sopimukset on helpottaneet ja nopeuttaneet mm. venepaikkojen ja yksityistieavustusten hakemista ja käsittelyä. Vuonna 2025 lähes kaikki venepaikkahakemukset sekä yksityistieavustushakemukset tuli sähköistä lomaketta käyttäen.

Suunnittelupalvelut siirrettiin maankäytön ja kaavoituksen tulospaikan yhteyteen vuoden 2025 aikana. Samalla päätettiin, että suunnittelu toteutetaan osana muita tulosityksiköitä. Suunnittelun tehtävänä on laatia suunnitelmat uusista kaduista ja peruskorjattavasti kohteista, tehdä hulevesien hallintaan liittyviä tarkasteluja ja suunnitelmia, edistää ja yhteen sovittaa Laukaan Vesihuolto Oy:n infran suunnittelua sekä laatia liikenne- ja aluevaraustarkasteluja kaavoitusta varten. Lisäksi

suunnitteluyksikkö osallistui ELY-keskuksen, Väyläviraston ja kunnan yhteisiin liikenneväylien suunnittelu- ja rakentamishankkeisiin.

Peruskorjattavan vesihuoltoverkoston suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa Laukaan Vesihuolto Oy. Uusia vesihuoltohankkeita suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä vesihuoltoyhtiön kanssa. Vesihuoltoyhtiö vastaa kunnan omana työnä suunniteltujen ja rakentamien kohteiden kustannuksista täysimääräisesti.

Paikkatietopalvelut -tulospaikka siirrettiin maankäytön ja kaavoituksen tulospaikan yhteyteen vuoden 2025 aikana osana Laukaan kunnan talouden sopeuttamisohjelmaa. Paikkatietopalvelut tuottaa ja ylläpitää erilaisia kartta-aineistoja sekä tuottaa mittauspalveluita kunnan omiin tarpeisiin sekä kuntalaisille. Lisäksi yksikkö vastaa kuntarekisteri- ja paikkatietojärjestelmässä olevan aineiston ylläpidosta ja kehittämisestä sekä ohjelmistoympäristön toimivuudesta ja kehittämisestä omalta osaltaan.

Henkilöstösuunnitelman toteutuminen

TEKNISTEN PALVELUIDEN HALLINTO

HENKILÖSTÖSUUNNITELMA	TP 2024	TA 2025	TP 2025	Poikkeama
HTV				
Vakituiset	5,9	6,0	4,8	-1,3
Määräaikaiset	1,1	0,0	1,3	1,3
Yhteensä	6,9	6,0	6,1	0,1

Laukaan Tekniset tukipalvelut aloitti Oy 1.4.2025.

Teknisen palvelualueen hallinto, suunnittelu ja paikkatietopalveluiden tulosityksikössä tapahtui vuoden 2025 aikana muutoksia. Hallinto- ja talouspäällikön virka muutettiin henkilöstöpäällikön viraksi ja siirrettiin konsernipalveluihin. Hallinto- ja talouspäällikön viransijaisuutta hoitanut yhdyskuntatekniikan sihteerä siirtyi konsernipalveluihin

perustettuun hallintopalveluihin hallintosihteeriksi.

Suunnittelun ja paikkatietopalveluiden tulospaikka siirrettiin kokonaisuudessaan maankäytön yksikköön.

Yhdyskuntatekniset palvelut

Yhdyskuntateknisten palvelujen tulosityksikkö vastaa kunnan hallintaan kuuluvien katujen-, viher-, satama- ja liikennealueiden sekä valaistuksen ylläpidosta sekä kunnan infran rakentamisesta. Tulosityksikön tulospaikat ovat vähentyneet 1.4.2025 tehdyn yhtiöittämisen myötä kahteen tulospaikkaan: *liikennealueet, puistot, yleiset alueet sekä kunnallistekniikan rakentaminen*.

Yhdyskuntatekniset palvelut vastaa myös kunnan hulevesiverkostosta sekä rakentaa ja saneeraa kunnallistekniikkaa Laukaan Vesihuolto Oy:lle laadittujen suunnitelmien mukaan.

Tulosityksikkö hoitaa kunnan sisäisiä varastopalveluita edullisesti ja täydentää urakoitsijoiden tuottamia palveluita kunnan omalla konekalustolla.

Vuoden 2025 aikana on toteutettu uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteita lautakunnan hyväksymän käyttösuunnitelman mukaisesti. Käyttösuunnitelmassa on huomioitu maankäytön esittämät toiveet uuden asuinalueen kadun jatkamisesta sekä katuomaisuuden korjausvelan pienentämisestä. Lisäksi Laukaan matkailu ja kulttuurikohteiden kehityshankkeita (Culture In Nature) on edistetty Sarakalliolla, Hyppäällä sekä Kirkkoniemessä.

Toteutunut uudisrakentaminen on kohdistunut kirkonkylällä Lahnajärvenkadun ja Lievestuoreella Vannastien rakentaminen. Toteutuneet saneerauskohteet ovat olleet Kupiaisientien, Ruukkilantien, Penttiläntien, ja Hakakujan saneeraukset. Näiden lisäksi on viimeistely Lintumäenkatu sekä Rokkakan-kaantie.

Laukaan sataman kehittämistä on jatkettu sataman tarkennetun yleissuunnitelman mukaisesti. Sataman kehittämistoimenpiteenä on ollut mm. kävely-laiturin uusiminen sekä beach volley-kentän kun- nostaminen.

Henkilöstösuunnitelman toteutuminen

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT

HENKILÖSTÖSUUNNITELMA	TP 2024	TA 2025	TP 2025	Poikkeama
HTV				
Vakituiset	13,62	16	5,9	-10,1
Määräaikaiset	3,7	10	0,1	-9,9
Yhteensä	17,32	26	6	-20

Laukaan Tekniset tukipalvelut aloitti Oy 1.4.2025.

Määräaisten osuus on kunnan sisäisiä sijaisuusjärjestelyjä.

Yhdyskuntatekniikan tulosityksikössä vuonna 2022-2023 tehtyjen työjärjestelyjen johdosta henkilöstösuunnitelma on toteutunut suunniteltua paremmin.

Esimerkiksi määräaikaisia henkilöitä ei ole tarvinnut palkata kesäksi nurmenleikkuuseen sitä määrää, mitä olemme aikaisemmin suunnitelleet.

Tilapalvelu

Tilapalvelun tulosityksikkö vastaa kunnan kiinteistöomaisuuden rakennuttamisesta, kiinteistönpidosta ja tilahallinnasta. Tulosityksikkö muodostuu kolmesta tulospaikasta: rakennuttaminen ja tilahallinta, kiinteistönhoito sekä kunnossapito.

Rakennuttamisen ja tilahallinnan tulospaikka vastaa palveluverkon tilatarpeista, tilojen vuokrauksesta sekä teknisistä selvityksistä ja tulosityksikkötason kehittämistehtävistä.

Kiinteistönhoidon tulospaikka vastaa rakennetun kiinteistöomaisuuden elinkaaren aikaisista hoito- ja huoltotehtävistä sekä huolehtii perustehtäviensä lisäksi energianhallinnan tehtävistä, rakennusautomaatiosta, turvallisuustehtävistä sekä kiinteistönhoidon asiantuntijapalveluista. Kiinteistönhoidon palvelut ostettiin 1.4.2025 alkaen Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:ltä.

Kunnossapidon tulospaikan vastuulla on huolehtia rakennusten elinkaaren aikaisista korjaustehtävistä. Tämän lisäksi tulospaikka toteuttaa muiden palvelualueiden tilaamia toiminnallisia muutostorjauksia ja pienimuotoisia investointihankkeita. Kunnossapidon palvelut ostettiin 1.4.2025 alkaen Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:ltä.

Toimintavuoden 2025 keskeisimmät tavoitteet saavutettiin; käynnistyneet investointihankkeet toteutuivat sovituissa aikataulussa ja talouden raameissa. Olosuhdepoikkeamailmoitusten vähäinen määrä kertoo rakennusten terveellisyydestä. Käyttäjille suunnattua asiakastytytyväisyyskyselyä ei resurssipulan vuoksi tehty.

Hirviareena Oy:n konkurssi helmikuussa 2025 ja toiminnan siirtyminen kunnan haltuun aiheutti mittavat talousarviomuutokset myös tilapalvelulle

ja valtavasti tekemistä kiinteistön ylläpidon halluotossa. Konkurssin myötä tilapalvelulle kirjattiin 146.496,86 euron luottotappiot.

Vapaa-aikapalveluiden hallinnassa olleet kiinteistöt siirtyivät talousarviomuutoksella tilapalvelun talousarvioon ja ylläpidettäväksi keväällä 2025.

Vuonna 2025 tilapalvelua työllisti teknisten tukipalveluiden yhtiöittämisprosessi sekä uuden toimintatavan opettelu. Alkuvuodesta laskettiin kiinteistönhoidon ja kunnossapidon alisopimusten sopimushintoja ja viilattiin sopimussisältöjä ja etenkin yhtiölle kuuluviin ostolaskuihin piti pyydellä hyvityksiä koko loppuvuoden.

Tilapalvelun tunnusluvut, menojen kehitys ja tilamäärien kehitys on kuvattu graafeissa 1 - 3.

Henkilöstösuunnitelman toteutuminen

TILAPALVELU

HENKILÖSTÖSUUNNITELMA	TP 2024	TA 2025	TP 2025	Poikkeama
HTV				
Vakituiset	15,8	18,0	5,3	-12,7
Määräaikaiset	4,1	3,0	1,9	-1,1
Yhteensä	19,8	21,0	7,2	-13,8

Laukaan Tekniset tukipalvelut aloitti Oy 1.4.2025.

Tilapalvelun tulosityksikön vuoden 2025 henkilöstösuunnitelmassa pyrittiin varmistamaan henkilöresurssien riittävyys vastaamaan palvelujen vaatimaa tasoa. Laukaan tekniset tukipalvelut Oy aloitti toimintansa 1.4.2025 ja tilapalvelun henkilöstöstä yhtiölle siirtyi 14 HTV. Muutosneuvottelujen tuloksena tilapalvelun henkilöstöstä irtisanottiin 1 HTV

ja kiinteistömanagerin määräaikaisen sijaisen työ-sopimus päättyi. Toimintavuoden lopussa tilapalvelun henkilöstöä oli 3 HTV.

Toimintavuoden aikana poissaolojen sijaisuudet sekä loppuvuodesta poistuneiden henkilöiden työtehtävät hoidettiin työnjohdollisin toimin jakamalla tehtäviä.

Ruoka- ja puhtauspalvelut

Ruokapalvelut tuottavat ateriapalveluja kunnan varhaiskasvatukseen ja opetuksen eri yksiköille sekä kunnan toimintaan liittyville ulkopuolisille asiakkaille. Toiminnan keskeisenä tehtävänä on turvata asiakkaille ravitsemuksellisesti laadukkaat, turvalliset ja tarkoituksenmukaiset ateriat osana kunnan lakisääteisten palvelujen toteuttamista. Toimintaa ohjaavat kouluruokasuositukset sekä valtakunnalliset ravitsemussuositukset. Palvelussa korostuu asiakaslähtöinen toimintatapa, toiminnan suunnitelmallisuus käytettävissä olevat taloudelliset resurssit huomioiden.

Ruokapalvelukeskushanke päättyi alkuvuodesta hallinto-oikeuden käsittelyyn ja päätöstä asiaan ei saatu kuluneen vuoden aikana. Ruokakuljetukset

siirtyivät Laukaan tekniset tukipalvelut oy:n hoidettavaksi kuluneen vuoden aikana osana palvelujen uudelleenjärjestelyjä.

Puhtauspalvelut vastaavat kunnan omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen tarkoituksenmukaisesta puhtaanapidosta. Puhtaustasoa ylläpidetään toiminnan edellyttämällä ja sopimusten mukaisella tasolla ja toimintaa kehitetään suunnitelmallisesti huomioiden kiinteistöjen käyttöaste, palvelutarpeet ja taloudelliset resurssit.

Puhtauspalvelut siirtyivät yhtiöittämisen myötä Laukaan tekniset tukipalvelut Oy:lle 1.4.2025 alkaen. Siirtymävaihe työllisti merkittävästi erilaisten sopimusten tarkastelujen ja käytännön järjestelyjen osalta. Lisäksi keväällä lähes samanaikainen Hirviareenan siirtyminen osaksi kunnan toimintaa

Henkilöstösuunnitelman toteutuminen

RUOKA- JA PUHTAUSPALVELU

HENKILÖSTÖSUUNNITELMA	TP 2024	TA 2025	TP 2025	Poikkeama
HTV				
Vakituiset	55,3	59,2	32,7	-26,5
Määräaikaiset	15,4	10,0	11,5	1,5
Yhteensä	70,7	69,2	44,2	-25,0

Laukaan Tekniset tukipalvelut aloitti Oy 1.4.2025.

Yhtiöittämisen myötä 32 puhtauspalvelutyöntekijää siirtyi Laukaan tekniset tukipalvelu Oy:n palvelukseen. Yhdistelmätehtävissä toimineista työntekijöistä kaksi siirtyi ruokapalveluihin kunnan puolelle ja yksi työntekijä siirtyi yhtiön palkkalistoille

Ruokapalvelun astiahuollon tehtävissä on työntekijäsaatavuuden haasteiden vuoksi turvauduttu ostopalveluihin kahdessa toimipaikassa. Ruokapalvelujen toiminnan ja sairaus- ja sijaisjärjestelyjen sujuvuutta on helpottanut ruokapalvelujen kiertävä varahenkilö.

Ruoka- ja puhtauspalvelun henkilöstö osallistui vuoden aikana hätäensiapukoulutukseen. Ruokapalveluissa valmistui oppisopimuksella vakituisesta henkilökunnasta kaksi dieetikokkia sekä yksi esihenkilö. Sisäisissä koulutuksissa yhteisenä teemana jatkui edelleen toimiva työyhteisö ja toimivat pelisäännöt.

Ympäristövalvonta

Laukaa tuottaa isäntäkuntaperiaatteella Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät sekä Konneveden osalta ympäristöterveydenhuollon viranomais-tehtävät. Ylikunnallisena ympäristövalvonnan viranomaisena toimiva lupa- ja valvontalautakunta koontui 11 kertaa vuoden 2025 aikana.

Rakennusvalvonta edistää hyvää rakentamistapaa ohjaamalla rakentamisen suunnittelua ja toteutusta lupakäsittelyn ja valvonnan avulla.

Vuonna 2025 voimaan tulleen rakentamislain myötä osa rakennustoimenpiteistä vapautui luvanvaraisuudesta, mikä on johtanut myönnettyjen lupien kokonaismäärän laskuun aiempiin vuosiin verrattuna. Lakimuutoksesta johtuen osa lupatyypeistä poistui kokonaan, kuten toimenpideluvat ja toimenpideilmoitusmenettely.

Myönnettyjen rakennuslupien määrä (86 kpl) on 14 prosenttia pienempi kuin vuonna 2024. Vuonna 2025 on kuitenkin vielä myönnetty toimenpidelupia, joiden hakemukset (3kpl) on jätetty ennen lain voimaantuloa.

Epävarma maailmantilanne ei ole vielä vahvistanut kuluttajien uskoa tulevaisuuteen. Suomen työllisyystilanne heikkeni entisestään vuonna 2025, jonka vuoksi kuluttaminen on laskenut.

Uusia asuntoja on Laukaassa valmistunut 73 kappaletta eli nousu edellisvuoteen on ollut 103 prosenttia. Vuonna 2025 on valmistunut yksi kerrostalo. Omakotitaloja ja paritaloja on valmistunut yhteensä vain 21 kappaletta, joka on yhden asunnon verran vähemmän kuin vuonna 2024.

Hankasalmella rakennuslupien määrä (27 kpl) on laskenut 3,5 prosenttia. Hankasalmella valmistui vuonna 2025 kolme uutta omakotitaloa (nousu 50 prosenttia edellisvuoteen verrattuna).

Laukaan kunnan yritysten kehityshalukkuus on näkynyt rakennusvalvonnassa yritysasiakkaiden aktiivisilla yhteydenotoilla. Kehityshalukkuuden myötä yritysten hankkeet ovat johtaneet useampiin rakennuslupahakemuksiin, joista osa on ollut isoja rakennushankkeita. Rekisterit kuntoon hanke päätettiin lopettaa syksyyn 2025.

Ympäristönsuojelu valvoo ja edistää ympäristönsuojelua kunnan alueella siten kuin mm. ympäristönsuojeluun, luonnonsuojeluun, vesiensuojeluun, maa-aines-, vesihuolto-, jäte- ja naapurussuhdelakiin liittyvät säädökset ja määräykset kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta edellyttävät.

Ympäristölupia on tullut vireille vähän ja ne ovat liittyneet paljolti aikaisempien määräaikaisten maa-aines- ja ympäristölupien jatkohakemuksiin. Hankasalmella taas on tullut vireille eläinsuojien laajennuksiin liittyviä ilmoitusmenettelyn mukaisia hakemuksia.

Säännöllisen valvonnan valvontaohjelman mukaiset ympäristöluvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien kohteiden tarkastukset tehtiin ohjelman mukaisesti. Maa-ainesten ottoalueille tehtiin vuosittaiset tarkastuskäynnit. Jätelain mukaisia roskaamisasioita oli vireillä useita. Perinteeksi muodostuneet rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yhteiset ympäristökatselmukset pidettiin toukuussa.

Vesihuoltolaitosten verkostoihin liittämistä sekä jätevesijärjestelmien uusimista koskevia asioita oli vireillä lukuisia. Kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien valvontaa jatkettiin vesistöjen ranta-alueella.

Ilmasto- ja energiatyön ohjausryhmä kokoontui vuoden aikana 2 kertaa. Ryhmä toimii myös kunnan energiatehokkuussopimuksen (KETS) seurantar ryhmänä. Ryhmä mm. seuraa ja kokoaa hallintokuntien energiansäästötoimia ja viestii tehdyistä toimenpiteistä.

Ympäristöterveydenhuolto käsittää terveysvalvonnan, eläinlääkintähuollon ja valvontaeläinlääkärin. Ympäristöterveyden tarkoituksena on ehkäistä, vähentää ja poistaa elinympäristöstä ihmiseen kohdistuvia terveysvaaroja ja -haittoja sekä edistää eläinten terveyttä ja hyvinvointia.

Elintarvikevalvonnassa päästiin noin 85 prosentin toteumaan oman riskinarvioinnin mukaisesta valvontatarpeesta (mm. Oiva-tarkastukset). Terveystensuojelulain mukaisessa valvonnassa päästiin noin 81 prosentin toteumaan suunnitellusta valvontatarpeesta. Tupakkavalvonnassa päästiin noin 85 prosentin toteumaan suunnitellusta. Suunnitellun valvonnan lisäksi suunnitelman ulkopuoliset työtehtävät vievät paljon työaikaa vuosittain.

Eläinlääkintähuolto: yhteensä 3236 käyntiä (sis. pieneläin-, suurelain- ja päivystyskäynnit ja yhden kunnan eläinlääkärin työpanoksen myös Äänekosken alueella sopimuksen mukaisesti).

Ympäristöterveydenhuollossa tehtiin viranomaisyhteistyötä Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimen kanssa terveysvalvonnan ja eläinsuojeluvalvonnan osalta mm. laatimalla yhteinen valvontasuunnitelma uudelle ohjelmakaudelle.

Henkilöstösuunnitelman toteutuminen

YMPÄRISTÖVALVONTA

HENKILÖSTÖSUUNNITELMA	TP 2024	TA 2025	TP 2025	Poikkeama
HTV				
Vakituiset	21,0	20,3	18,9	-1,4
Määräaikaiset	3,2	1,3	2,5	1,2
Yhteensä	24,3	21,6	21,4	-0,2

Henkilöstössä tapahtui muutoksia vuoden 2025 aikana. Yksi rakennustarkastaja irtisanoutui kesällä. Vapautunutta virkaa ei täytetty. Toinen rakennustarkastaja jäi eläkkeelle vuoden lopussa. Kyseinen vapautunut virka täytettiin marraskuun alusta. Rakennusvalvonnan lupasihteeri on siirretty elokuun alusta pääosin taloushallinnon palvelukseen. Rekisterit kuntoon hankkeessa työskenteli vain yksi henkilö 30.9.2025 saakka.

Ympäristötoimenjohtaja jäi perhevapaalle 1.10.2025 alkaen. Viranhoito järjestettiin siten, että hänen sijaisekseen siirrettiin ympäristönsuojelusihteeri vastaamaan rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimialasta. Yksi ympäristöterveystarkastaja siirrettiin määräaikaisesti täyttämättä olleeseen ympäristöpäällikön virkaan vastaamaan ympäristöterveydenhuollon toimialasta (terveysvalvonta ja eläinlääkintähuolto). Yksi ympäristötarkastaja oli perhevapaalla koko vuoden.

Ympäristöterveydenhuollossa työskenteli vuoden alussa viisi ympäristöterveystarkastajaa. Yksi ympäristöterveystarkastaja oli irtisanoutunut edellisenä vuonna ja virassa työskenteli alkuvuodesta sijainen. Sijaisuutta ei jatkettu eikä virkaa täytetty.

Praktikkoeläinlääkäreitä työskenteli kolme ja valvontaeläinlääkäreitä kaksi. Toinen valvontaeläinlääkäri työskentelee 0,5 htv osalta Pohjoisen Keski-Suomen ympäristötoimessa.

Koulutuksiin osallistumista rajoitettiin taloudellisista syistä.

Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Toiminnallinen tavoite suunnitelmavuonna (TA)	Mittarit/indikaattorit (TA)	Lähtötaso/tavoitetaso (TA)	Tavoitteen toteutuminen (TP)
<i>Tilojen, jotka eivät ole välttämättömiä kunnan peruspalvelutuotannolle, myyminen.</i>	<i>Taloudellinen säästö ylläpitokustannuksissa.</i>	<i>Tavoitesäästö 117 000 euroa.</i>	<i>Tiloista luopumista ei resurssipulan vuoksi edistetty mutta tavoite saavutettiin ylläpitokuluista säästämällä.</i>
<i>Turvalliset ja terveelliset</i>	<i>Olosuhdepoikkeamailmoitukset vastaanotet-</i>	<i>Olosuhdeilmoitusten määrä. Sisäilmakoh-teiksi nimettyjen kohteiden määrä. Vasteaika</i>	<i>Tavoite toteutui.</i>

<i>Seurataan aktiivisesti lain ja asetusten täytäntöönpanoa maan- käyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksesta</i> <i>Laukaan kunnan 100%:sti omistaman in-house yhtiön toiminnan käynnistäminen.</i> <i>Uuden tuotantoprosessimallin kehittäminen ruokapalveluissa ja soveltaminen osaksi uutta toimintatapaa.</i>	<i>taan BEM-järjestelmään.</i> <i>Tarkastellaan nykyisen ohjelmistoinfran soveltumista mallipohjaiseen työskentelyyn ja tarvittaessa tehdään markkinakartoitusta eri vaihtoehtoja mallipohjaisen työskentelyn mahdollistamiseksi.</i> <i>Yhtiön toimintamalli suunnitellaan siten, että saavutetaan kustannussäästöjä palvelutaso säilyttäen prosessien tehostamisen avulla.</i> <i>Toimivien ja taloudellisesti resurssivaisien ratkaisujen löytäminen.</i>	<i>korkeintaan 2 työpäivää, akuutteihin havaintoihin vastataan heti.</i> <i>Markkinakartoituksen pohjalta valmistaudutaan mahdollisiin ohjelmistohankintoihin ja koulutaudutaan uuteen toimintamalliin niin, että vuonna 2026 on valmius ottaa vastaan ja käsitellä asiakkaiden tietomalleja rakennusvalvonnan prosesseissa.</i> <i>Yhtiöittämisellä tavoitellaan yhden miljoonan euron säästöjä pitkällä aikavälillä yhtiölle siirrettävistä palveluista. Vuonna 2025 tavoite on noin 0,5 miljoonaa euroa.</i> <i>Laadukkaan, sujuvan ja tehokkaan toimintamallin soveltaminen tavoitteena kustannustehokkaampi toimintatapa.</i>	<i>Ei ole toteutunut suunnitellusti ruokapalvelukeskushankeesta tehdyn valituksen johdosta. Tuotantoprosesseja on kuitenkin kehitetty ja toimintatapoja uudistettu.</i>
---	--	--	--

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen

Teknisen palvelualueen taloudelliset tavoitteet suhteessa valtuustoon toteutuivat hyvin. Toimintakate toteutui 948.445 euroa talousarviota paremmin. Toimintatuottoja suhteessa talousarvioon onnistuttiin kasvattamaan noin 283.872 eurolla ja kuluissa koko palvelualueen osalta säästettiin noin 664.573 euroa.

Teknisten palvelualueen hallinnon taloudelliset tavoitteet toteutuivat kohtuullisen hyvin. Tulosityskön toimintakate jäi noin 46.000 euroa huonommaksi, kuin talousarvio.

Joukkoliikenteen osalta talousarvio toteutui suurin piirtein ennakoidusti. Jyväskylän seudun joukkoliikenteessä matkustajamäärät jatkoivat kasvamistaan vuoden 2025 aikana. Etenkin vuoden aikana järjestetyt erilaiset kampanjat ja tempaukset houkuttelivat matkustajia joukkoliikenteen pariin.

Yhdyskuntateknisten palveluiden

Yhdyskuntatekniikan muutettuun talousarvioon varattuihin käyttötalousmenoihin oli varattu 2.445.350 euroa, joka alittui noin 214 000 eurolla. Käyttötaloustuloja muutettuun talousarvioon oli arvioitu kertyvän 488 000 euroa, mutta tuloja kertyi noin 269.000, koska yhtiöittämisen myötä tulot vähenivät odotetusti. Yhdyskuntatekniikan käyttötalouden toimintakate meni kuten oli ajateltukin, toimintakatteen ollessa noin 4500 euroa positiivinen

Tilapalvelun toimintakatetavoite ylitettiin 551.000 eurolla. Tilapalvelun toimintakate koostuu pitkälti kiinteistöjen vuokratuloista ja rakennuskannan ylläpitokustannuksista.

Toimintakulut alittivat talousarvion 281.000 eurolla johtuen pääasiassa leudosta talvesta ja palvelujen ostojen pienenemisestä. Toimintatuotot ylittyivät 271.000 euroa. Tulojen kasvuun vaikuttivat hyvinvointialueen vuokrien positiivisesti yllättäneet indeksikorotukset sekä uusien ulkoisten vuokralaisten saaminen mm. Hirviareenalle.

Ruoka- ja puhtauspalveluiden taloudelliset tavoitteet saavutettiin suunnitellusti ja toteutuvat jopa ennakoitua paremmin.

Yleisen hintakehityksen ja taloudellisen tilanteen johdosta työyksikössä tarkasteltiin kriittisesti hintoja, hankintoja kuin toimintatapoja. Säästöjä syntyi niin henkilöstökustannuksissa kuin palvelujen, aineiden ja tarvikkeiden ostoissa. Tuottoja tuli ennakoitua enemmän. Kokonaisuudessaan ruoka- ja puhtauspalvelun tulospaikalla tulos alittui 274.400 eurolla.

Ympäristövalvonnan toimintakulut alittuivat budjetoidusta ja käyttö-% oli 93,3. Toimintatuotot sen sijaan toteutuivat 107,5 prosenttisesti. Toimintakate oli 81,5 %.

Toimintatuotot ylittyivät talousarvion ennakoidusta. Tämä on seurausta muun muassa siitä, että terveysvalvonnan toimintatuotot ylittyivät taksan tarkistuksen johdosta. Rakennusvalvonnan lupamaksut ylittivät ennakoidun.

Toiminnan kulut jäivät alle talousarviossa budjetoidun. Henkilöstökulut alittuivat 40 000 euroa. Yhtä rakennustarkastajan ja terveystarkastajan virkaa ei täytetty loppuvuoden ajaksi. Myös palveluiden ja tarvikkeiden ostoihin käytettiin ennakoitua vähemmän.

Arvio tulevasta kehityksestä

Lähi vuosina teknisen palvelualueen suurimmat haasteet liittyvät talouteen sekä palveluverkko- ja toimintaympäristömuutoksiin. Vuoden 2023 alusta aloittanut Keski-Suomen hyvinvointialue muutti toimintojen luonnetta myös teknisellä palvelualueella, kun perusturvan ja pelastuslaitoksen toiminnot siirtyivät hyvinvointialueen järjestettäväksi. Hyvinvointialueen aloittaessa toimintansa siirtyivät kunnan omistamat sote-kiinteistöt ja Laukaan paloasema hyvinvointialueen käyttöön kolmen vuoden vuokrasopimuksella. Sopimuksessa on lisäksi vuoden optio. Optio on käytössä vuonna 2026. Vuokra-ajan päätyttyä palveluiden järjestämiseksi tarvittavan toimitilamäärän optimointi tulee toteutuessaan

muuttamaan kiinteistöjen käyttöastetta. Hyvinvointialueella tehtiin palveluverkko tarkastelu, jonka johdosta kunnan omistuksessa olevien sote rakennusten käyttöä ja tarvetta palvelutuotannossa arvioitiin. Joidenkin rakennusten osalta tämä johti siihen, että rakennuksille joudutaan etsimään muuta käyttöä. Tästä esimerkkinä Lievestuoreen terveysasema. Toisaalta voi vapautua tiloja myös kunnan omaan käyttöön. Tilojen käyttöä tullaan tiivistämään jatkossa ja esimerkiksi väliaikaisista vuokratiloista luovutaan.

Toimintoja tullaan jatkossakin tarkastelemaan kriittisesti henkilöiden vaihtuessa. Samalla se tarjoaa

mahdollisuuden muuttaa toimintatapoja ja tehostaa toimintaa yli organisaatorajojen. Yhteistyö kunnan eri palvelualueiden ja yksiköiden välillä tulee entisestään lisääntymään yhteisten hankkeiden myötä. Myös tilaratkaisuissa yhteisten toimitilojen käyttö kunnan ulkopuolisten tahojen kanssa lisääntyy entisestään.

Talouden tasapainottamisohjelman yksi tavoitteista oli teknisten tukipalvelujen yhtiöittäminen vuoden 2025 alkuun mennessä. Tämä toteutui huhtikuussa 2025. Tämän tarkoituksena oli tuoda yhteen eri hallinnonalojen tukipalveluja tuottavat toimijat. Toimintojen yhdistämisellä ja yhtiöittämisellä tavoiteltiin 20 prosentin säästöä toimintakuluissa vuoden 2027 loppuun mennessä. Tässä onnistuminen vaatii huolellista suunnittelua ja yhteistyötä henkilöstön, päättäjien, yhtiön ja tilaajan kesken. Yhtiöittämis-malli on ainakin aluksi toiminut tavoitellulla tavalla.

Investointihankkeiden ohjaamisessa ja päätöksenteossa tulee kiinteistöstrategian muutostarve huomioida, koska Laukaan kunnan eri palvelualueiden tuottamat kuntalaispalvelut muuttuvat ja toimitilojen sekä tukipalveluiden tulee muuntautua tarvetta vastaaviksi. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että tilatarve tulisi voida täyttää muilla ratkaisuilla, kuin pysyvillä uudisrakennuksilla. Toimintojen täytyy mahtua nyt käytössä oleviin tiloihin.

Tilapalvelussa lähivuosien keskeinen tavoite on luopua kunnan toimintaan soveltumattomista kiinteistöistä. Huoneistojen, rakennusten ja kiinteistöjen myynnin aktiivisuutta säätelee markkinatilanteen lisäksi kiinteistöistä luopumisstrategian noudattaminen. Tähän vaikuttaa suuresti maankäytön tai elinkeinopolitiikan kehityssuunnitelmat, joiden yhdistäminen kiinteistöstrategiaan on tulevien vuosien korkean prioriteetin tehtävä. Kiinteistöstrategia tulee päivittää. Vuonna 2025 toteutettiin kiinteistöjen myyntiä huutokaupalla. Kiinteiden ylläpitokulujen karsimiseksi tätä menettelyä on syytä jatkaa.

Hyvinvointialueuudistuksen aikana on valmistunut sisäisen vuokralaskennan malli, joka perustuu valtioneuvoston asetukseen. Laskentamallin käyttöön-

otto Laukaan kunnan sisäisten vuokrien määrittelymisessä toi muutoksia veloitusperiaatteisiin. Tällä on suoraa vaikutusta palvelualueiden taloussuunnitteluun.

Uudistuva rakennuskanta on lisännyt investointien poistokustannuksia ja oletettavasti myös muita toimintakuluja. Kiinteistöomaisuuden uudistuessa kiinteistönpidolta tullaan vaatimaan uudenlaista osaamista.

Myös lainsäädännössä tapahtuvat muutokset muuttavat toimintatapoja. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 ja muutos vaikuttaa monella tavoin kunnallisen rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviin. Valmisteilla on tähän perustuen uusi rakennusjärjestys.

Uusi rakentamislaki tuo ilmastonmuutoksen torjunnan kattavaksi osaksi rakentamisen lainsäädäntöä. Ilmastoasiat saavat tulevaisuudessa entistä suuremman painoarvon kunnan ja teknisen toimialan toiminnassa, kun uuden ilmastolain mukainen kunnan ilmasto-ohjelma saadaan laadittua. Ohjelmassa kunnan ilmastotyölle laaditaan selkeät tavoitteet ja toimenpiteet. Esimerkiksi hankintatoimessa nousevat keskiöön kestävät julkiset hankinnat ja kestävyyskriteerien käyttö tarjouspyynnöissä.

Sähköisten palveluiden entistä laajempi käyttöön-otto etenee. Yleisten alueiden lupien sähköinen lupapalvelu on helpottanut ja nopeuttanut hakemusten käsittelyä. Koronan aikana kuntalaiset ovat oppineet käyttämään sähköisiä palveluita ja tähän kehitykseen kannattaa jatkossakin panostaa muun muassa sähköisiä lomakkeita ja ohjeistuksia kehittämällä. Eri järjestelmien yhteensopimattomuus aiheuttaa edelleen ylimääräistä työtä ja eri ohjelmien integrointi on entistä tärkeämpää, kun siirrytään kohti sähköistä arkistointia.

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

Kunnan kiinteistökanta on tällä hetkellä melko uutta, kun uudisrakennushankkeita on toteutettu mittavissa määrin. Sitä kautta myös kiinteistöjen korjausvelka on vähäinen. Viimeisimpänä vuosina 2022 valmistuivat Kirkonkylän ja 2023 Vihtavuoren kouluhankkeet, jotka nostivat Laukaan kunnan kiinteistöjen kuntoluokan noin 90 prosenttiin. Kunnan omistuksessa on kuitenkin vielä vanhempia palvelutuotantoon kelpaamattomia rakennuksia. Näihin sisältyy taloudellista riskiä ja kiinteistöriskiä. Vuonna 2025 tehostettiin edelleen kiinteistöistä luopumista myymällä tarpeettomia kiinteistöjä.

Talonrakennusinvestointien hankesuunnitteluvaiheessa arvioidaan rakennushankkeen taloudelliset, henkilöturvallisuutta vaarantavat, ympäristöön vaikuttavat ja muut sellaiset riskit, joihin tulee erityisellä huolellisuudella varautua. Toteutus-suunnitteluvaiheessa näiden riskien poistamiseksi laaditaan suunnitelmat ja seurantarjestelmät. Hankesuunnittelu- ja urakkavaiheessa on luottamushenkilöedustus. Hankkeeseen osallistuvia hallintokuntia sekä tarvittaessa muita päätöksentekooelimiä tiedotetaan määräajoin hankkeen etenemisestä. Talonrakennusinvestoinneista laaditaan loppuraportit, joissa todetaan hankkeelle asetettujen tavoitteiden toteutuminen. Talonrakennusinvestointien juoksuus on yleisesti hyväksytyn julkisen rakentamisen mallin mukainen.

Rakennetun kiinteistöomaisuuden ja niiden alueiden rakenteellisia riskejä arvioidaan kuntokartoitus-toiminnan avulla, mikä muodostaa lähtötiedon kiinteistöjen korjaus- ja kunnossapito-ohjelmia varten. Vuosittain tehtävillä kiinteistökierröksillä kartoitetaan yhdessä käyttäjien kanssa kunnossapitotarpeet ja toiveet, jotka siirretään työohjelmaan. Työohjelma ja sen taloudellinen sisältö käsitellään talousarvion yhteydessä. Kunnan talouden tasapainottamisohjelma asettaa kunnossapidolle paineita taloudellisten resurssien suhteen. Riskienhallinnan kannalta olisi kuitenkin ensiarvoisen tärkeää, että kiinteistöjen kunnosta ja arvon säilymisestä kyettäisiin huolehtimaan riittävässä määrin.

Talonrakennuksen rakennushankkeiden työmaakouksissa on kaksi edustajaa teknisestä lautakunnasta.

Laissa (620/2010) ja asetuksessa (659/2010) tulvariskien hallinnasta on säädetty tulvariskien hallinnan suunnittelusta merkittävillä tulvariski alueilla. Kunnan vastuulla on hulevesitulvariskien hallinta suunnittelualueellaan. Kunta on tehnyt arvioinnin hulevesitulvista aiheutuvista tulvariskeistä. Hulevesitulvariskien arviointi suoritetaan kuuden vuoden välein. Päivitys on viimeksi tehty vuoden 2024 loppulla.

Suunnitelmassa esitetyn arviointimenetelmän ja käytössä olleiden tietojen perusteella kunnan alueella ei tunnistettu olevan alueita, joissa tulevaisuudessa mahdollisesti esiintyvä hulevesitulva voisi aiheuttaa yleiseltä kannalta merkittäviä vahingollisia seuraamuksia. Kuitenkin ilmastonmuutoksesta mahdollisesti lisääntyvä kosteus- ja vesirasitus infran rakenteille on otettava huomioon.

Hulevesien päätyminen viemäriverkostoon sen sijaan on riski jätevesiverkostolle ja sen toiminnalle kunnan alueella. Hulevedet aiheuttavat myös lisääntyvää virtaamaa JS-Puhdistamolla. Näin ollen hulevedet muodostavat taloudellisen riskin lisääntyvinä jätevesikustannuksina. Viemäriverkoston hulevesisaneerauksiin on panostettu menneinä vuosina ja tulokset näkyvät vesimäärien vähenemisenä. Hulevesien verkostoon pääsyn estämiseksi on tulevaisuudessa jatkettava verkostosaneerauksia ja sadevesiviemärintiä.

Kunnan vesihuollon järjestämiseen liittyy toiminnallisia riskejä. Vesihuollon palveluvelvoitteen täyttämistä huolehtii kunnan 100 prosenttisesti omistama vesihuolto-yhtiö Laukaan Vesihuolto Oy. Riskeihin varaudutaan suunnittelulla, joka tähtää käyttökelpoisen raakaveden riittävyyden varmistamiseen sekä valmiussuunnittelulla, jolla varaudutaan vesihuollon järjestämiseen häiriötilanteissa tai pitempiaikaisissa poikkeusoloissa. Water safety plan (wsp) on tehty. Vedenottamokapasiteettia on lisätty. Toramäkeen on valmistunut uusi vedenkäsit-

telylaitos, jonne vesi johdetaan uudesta vedenotto-kaivosta Valkolan Riikolanniemestä, Sulkusillasta ja Toramäen kaivosta.

Jyväskylän seudulla on laadittu vesihuollon yleissuunnitelmat seutukuntakohtaisesti ja kuntakohtaisesti. Kunnanvaltuustossa on hyväksytty vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitys Laukaan alueelle. Vesihuoltoyhtiössä on laadittu vesihuollon valmiussuunnitelma, jota päivitetään säännöllisesti. Suunnitelma perustuu kattavaan riskien arviointiin ja sisältää yksityiskohtaisia toimintaohjeita mahdollisesti toteutuvien riskien varalta. Valmiussuunnitelma sisältää myös kriisiviestintäsuunnitelman. Suunnitelmaa päivitetään jatkuvasti.

Edellä mainitut suunnitelmat soveltuvat noudatettavaksi myös normaaliolojen häiriötilanteissa. Viime aikoina on sovittu lisättävän yhteistoimintaa seudun kuntien kesken häiriötilanteissa. Vesi- ja viemärlaitoksen häiriötilanteiden varalta työhön osallistuvaa henkilökuntaa, mukaan lukien aliurakoitsijat, ohjeistetaan kirjallisilla työtapaohjeilla. Vuonna 2021 toteutettiin myös normaaliolojen häiriötilanearhoitus yhteistyössä vesiosuuskuntien kanssa.

Vesihuoltoverkostojen ja katuverkoston ylläpidon ja uusimisen rahoitus tulee riittävällä tavalla huomioida pitkävaikutteisesti. Ellei näin tapahdu, aiheutuu tästä toiminnallinen ja taloudellinen riski, kun korjausvelka kasvaa. Vesihuoltoverkostojen saneerausinvestoinneilla ja katujen korjausinvestoinneilla korjausvelkaa on saatu vähennettyä. Katujen kunto-luokka on Laukaassa hiukan keskiarvon yläpuolella.

Sähkökatkosten varalle on vesihuoltolaitokselle hankittu neljä siirrettävää varavoimakonetta. Kriittisimpiin kohteisiin, niin vesihuollon kuin kiinteistöjenkin puolella, on varauduttu kiinteällä varavoi-malla. Varavoima on pyritty mitoittamaan siten, että oleelliset toiminnot voidaan pitää käynnissä ilman valtakunnanverkon sähköä. Varavoimakoneet ovat säännöllisten määräaikaishuoltojen ja –tarkas-tusten piirissä.

Keski-Suomen pelastuslaitos on omassa riskikartoi-tuksessaan arvioinut onnettomuus- ja muita riskejä kunnan alueella.

Laukaaseen on laadittu kunnan liikenneturvallisuus-suunnitelma. Liikenteen turvallisuusriskiä vähenne-tään suunnitelmassa esitetyillä tavoilla rakenta-malla mm. hidastetöyssyjä, kevyen liikenteen väyliä ja jättölenkkejä. Laukaa on ollut mukana Keski-Suo-men kuntien yhteisessä liikenneturvallisuushank-keessa. Liikenneturvallisuustyöryhmä kokoontuu säännöllisesti pohtimaan liikenneturvallisuuden kannalta olennaisia parantamiskohteita. Lisäksi Lau-kaa on laatinut kävelyn ja pyöräilyn edistämissuun-nitelman, jossa tarkastellaan myös osaltaan liiken-turvallisuusasioita.

Palvelualueella laaditaan säännöllisesti raportit tu-losyksiköiden käyttötalouden tuloista ja menoista. Raportit käsitellään kuukausittain pidettävissä yh-dyskuntateknisten palvelujen ja kiinteistöpalvelujen työmaakokouksissa. Vähintään neljännesvuosittain raportit käsitellään teknisessä lautakunnassa. Inves-tointimenoista tehdään omat raportit, jotka myös esitellään kuten edellä.

Yhdyskuntatekniikan investoinneista tehdään koh-dekohtaista jälkilaskentaa, jotka käsitellään työ-maakokouksissa ja laskelmat saatetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Riskeistä, niiden toteutumisesta ja toimenpiteistä riskien realisoitumisen vähentämiseksi laaditaan riskienhallintataulukko tilinpäätöksen yhteydessä

Erityisiä ympäristöriskejä ei ole tiedossa. Jätehuolto on annettu kuntien yhteisen jäteviranomaisen ja Mustankorkea Oy:n hoidettavaksi, joka puolestaan toimii yhteistyössä valtakunnallisten toimijoiden kanssa esimerkiksi ongelmajätealalla. Ympäristöter-veydenhuollolla on oma laatujärjestelmä, joka kat-taa koko toiminnan riskienhallinnan.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnan konser-niohjeen. Laukaan Vesihuolto Oy ja Laukaan Vuok-rakodit Oy toteuttaa toimintaansa konserniohjeen mukaisesti.

Viime aikoina on tapahtunut ja lähivuosina tulee ta-pahtumaan henkilökunnan siirtymisiä eläkkeelle. Riittävän ammattitaitoisen ja myös määrältään riit-tävän henkilöstön rekrytoinnista tulee huolehtia ajoissa, jottei tästä aiheudu toiminnallisia ja talou-dellisia riskejä. Teknisen palvelualueen, kuten myös

Laukaan kunnan, on huolehdittava riittävästä houkuttelevuudesta työnantajana, jotta asiansa osavien työntekijöiden rekrytointi onnistuisi.

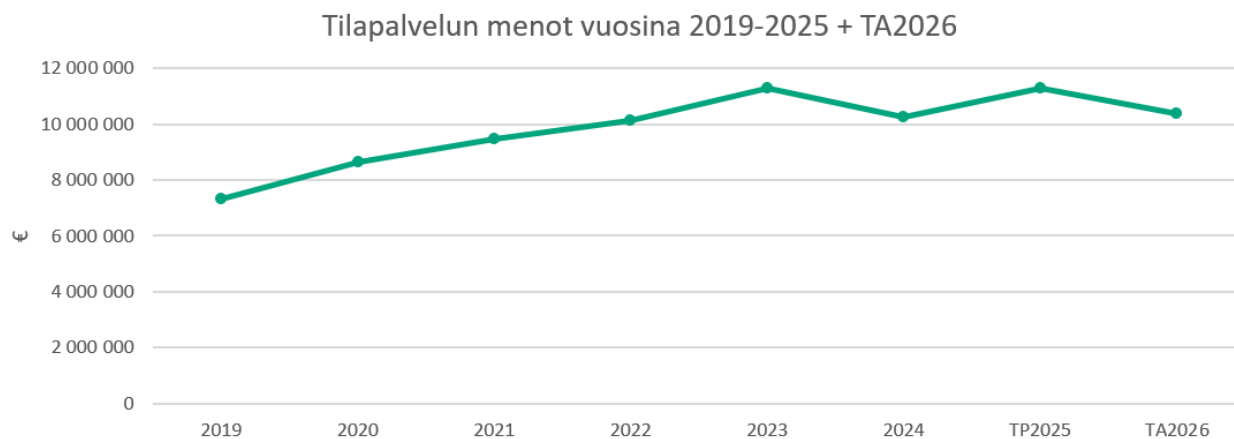
Graafit 1 – 9

Graafi 1. Tilapalvelun tunnusluvut vuonna 2025

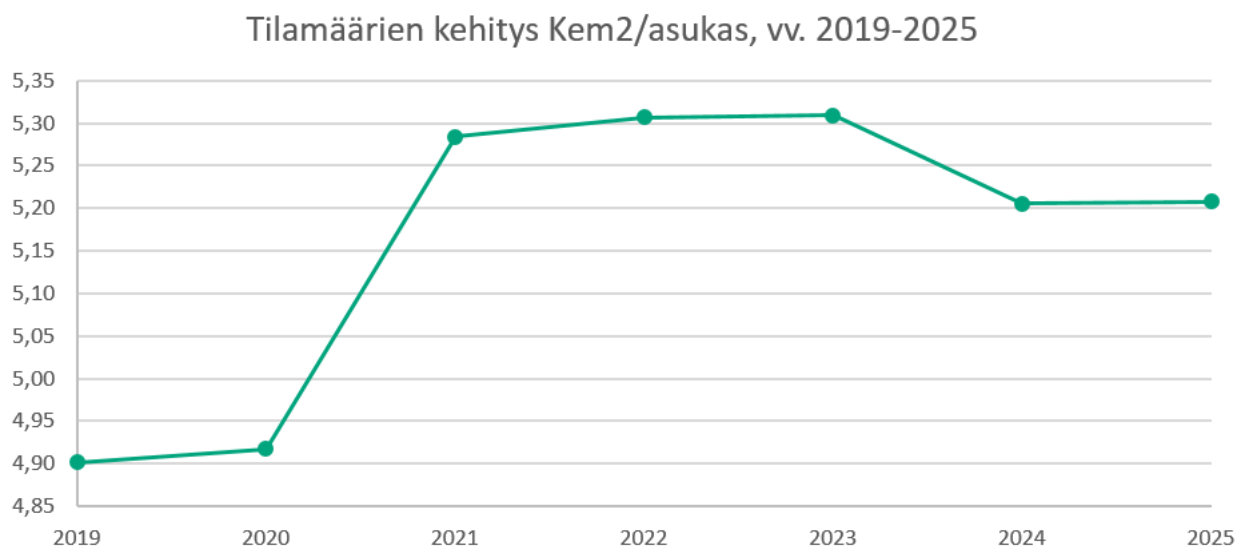
TILAPALVELUN TUNNUSLUVUT	TA 2025 +M	TP 2025
TALOUS		
Tilapalvelun tulot €	21 187 290	21 458 935
Tilapalvelun menot €	11 530 160	11 302 655
Käyttökate €	9 657 130	10 156 280
Poistojen kattaminen %	232	232
Tilapalvelun menot yhteensä e/kem ² /kk	8,41	8,16
- hallinto €/kem ² /kk	Ei eritelty	0,69
- kiinteistönhoito €/kem ² /kk	Ei eritelty	0,94
- ulkoalueet €/kem ² /kk	Ei eritelty	sisältyy kiinteistönhoitoon
- energiat €/kem ² /kk	2,31	2,19
- kunnossapito €/kem ² /kk	0,44	0,44
TILAMÄÄRÄT		
Sisäisesti vuokratut kem ²	76 254	76 254
HVA vuokratut kem ²	14 137	14 137
Ulos vuokratut kem ²	3113	3 400
Tyhjät tilat kem ²	4161	4161
Vuokrausaste %	93	95
INVESTOINNIT		

Talonrakennusinvestoinnit M€	3,47	1,22
Talonrakennusinvestoinnit €/asukas	184	65

Graafi 2. Tilapalvelun menot vuosina 2019-2025



Graafi 3. Tilapalvelun tilamäärien kehitys vuosina 2019-2025

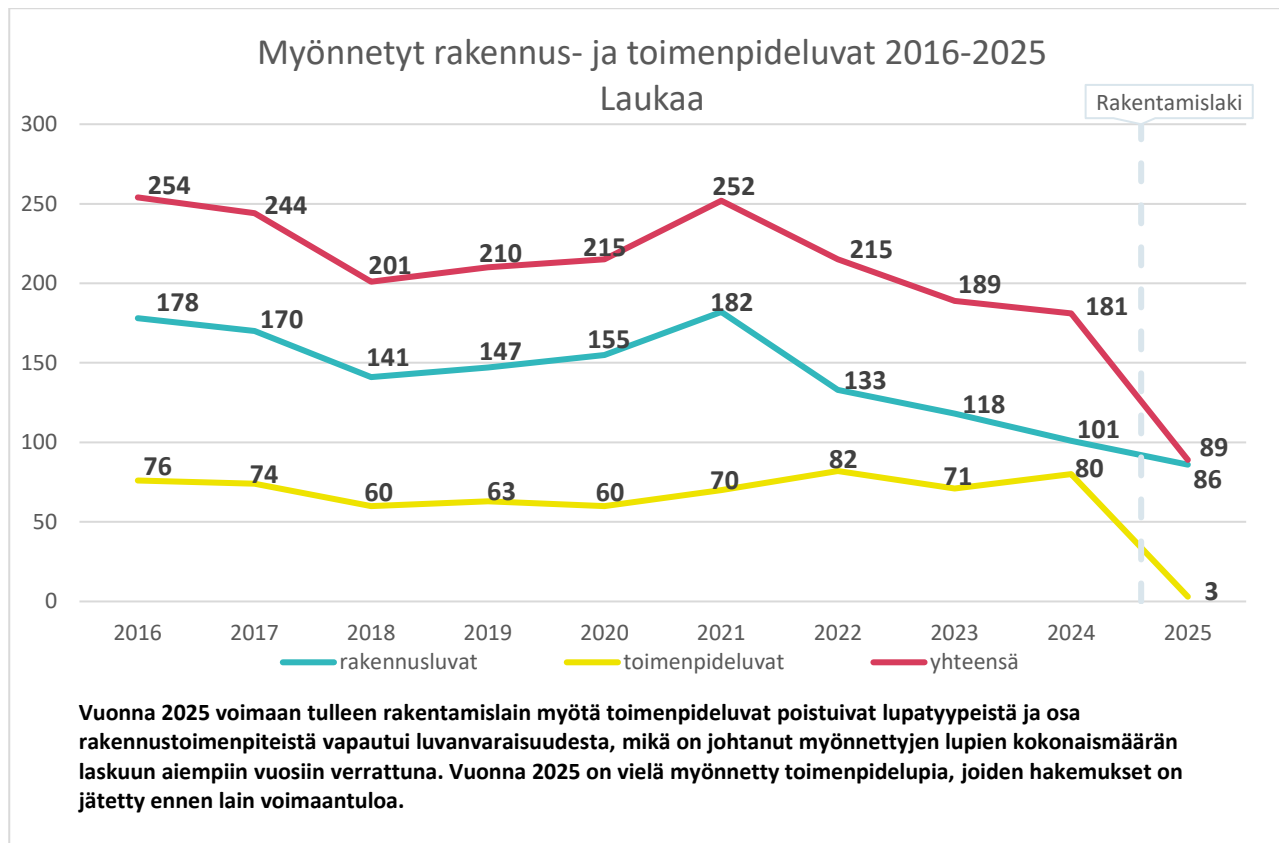


Graafi 5. Ympäristönsuojelun tunnusluvut vuonna 2025

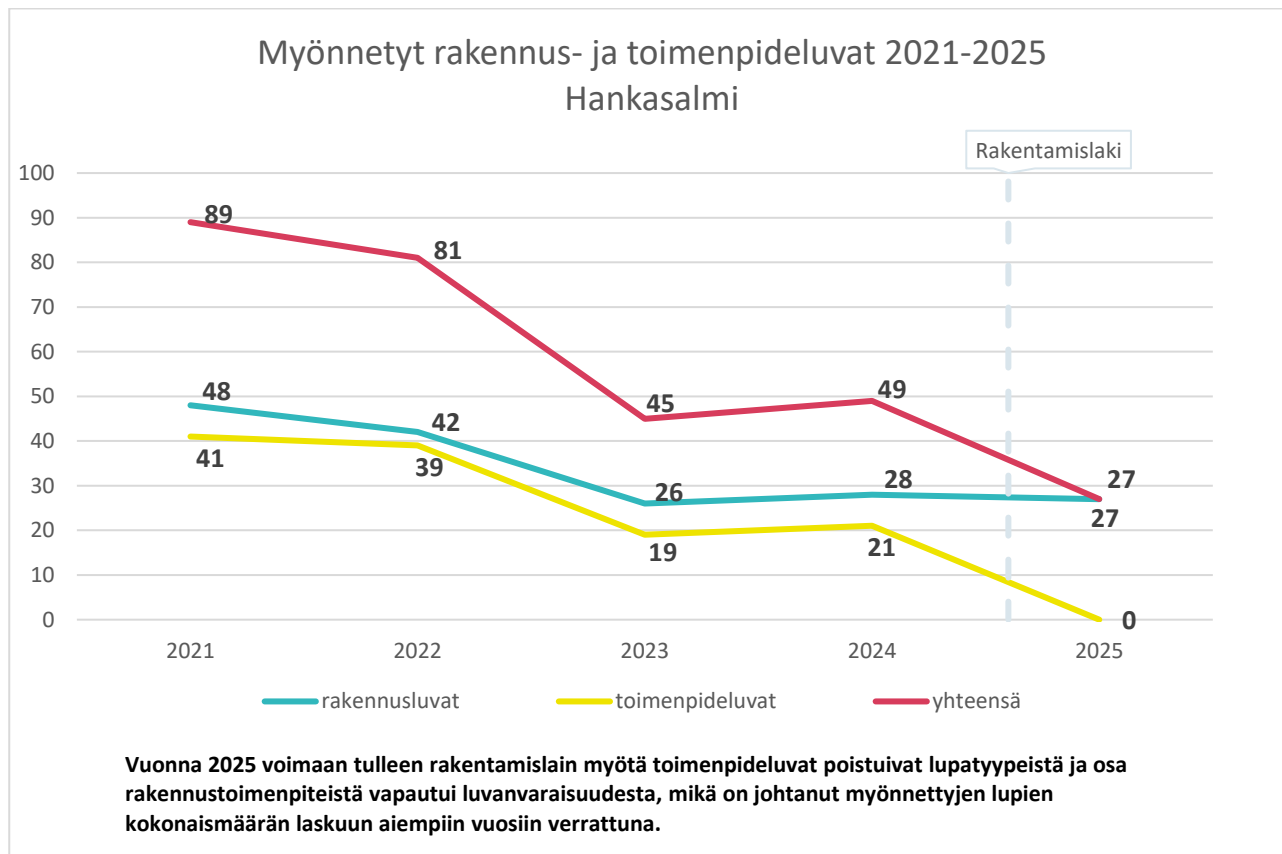
Suoritteet Laukaa	TP 2024	TP 2025
Ympäristölupapäätöksiä (myös yhteisluvut)	4	3
Maa-aineslupapäätöksiä	4	2
JL 100 §:n mukaisia rekisteröintejä	0	0
YSL 115a §:n mukaisia ilmoituspäätöksiä	0	0
YSL 116 §:n mukaisia rekisteröintejä	1	0
YSL 118 §:n mukaisia ilmoituksia	9	9
Pakkotoimipäätöksiä	8	16
Vesihuoltolain 11§:n mukaisia päätöksiä liittymisvelvollisuudesta	5	7
Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamispäätöksiä	7	7
YSL 156 d §:n mukaisia poikkeamispäätöksiä talousjätevesikäsitte- lyn vaatimuksista	1	1
Maastoliikennelain 30 §:n mukaisia päätöksiä	0	0
Valvottavia ympäristölupia	51	52
Valvottavia YSL 115a §:n mukaisia ilmoituspäätöksiä	2	2
Valvottavia YSL 116 §:n mukaisia rekisteröintejä	15	14
YSL 168 §:n mukaisia valvontakäyntejä	6	9
Valvottavia maa-aineslupia	49	47
Maa-aineslupien tarkastus- ja valvontakäyntejä	54	43
Kunnan ympäristösuojeluviranomaisen lausuntoja	14	19
Ilmoituksia lannan aumaamisesta	10	10
Suoritteet Hankasalmi	TP 2024	TP 2025
Ympäristölupapäätöksiä (myös yhteisluvut)	2	0
Maa-aineslupapäätöksiä	0	1
JL 100 §:n mukaisia rekisteröintejä	1	0
YSL 115a §:n mukaisia ilmoituspäätöksiä	0	3
YSL 116 §:n mukaisia rekisteröintejä	1	0
YSL 118 §:n mukaisia ilmoituksia	2	3
Pakkotoimipäätöksiä	4	3

Vesihuoltolain 11§:n mukaisia päätöksiä liittymisvelvollisuudesta	2	0
Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamispäätöksiä	1	1
YSL 156 d §:n mukaisia poikkeamispäätöksiä talousjätevesikäsitte- lyn vaatimuksista	0	3
Maastoliikennelain 30 §:n mukaisia päätöksiä	0	0
Valvottavia ympäristölupia	21	19
Valvottavia YSL 115a §:n mukaisia ilmoituspäätöksiä	5	6
Valvottavia YSL 116 §:n mukaisia rekisteröintejä	6	6
YSL 168 §:n mukaisia valvontakäyntejä	1	2
Valvottavia maa-aineslupia	11	10
Maa-aineslupien tarkastus- ja valvontakäynnit	17	12
Kunnan ympäristösuojeluviranomaisen lausuntoja	4	9
Ilmoitukset lannan aumaamisesta	5	2

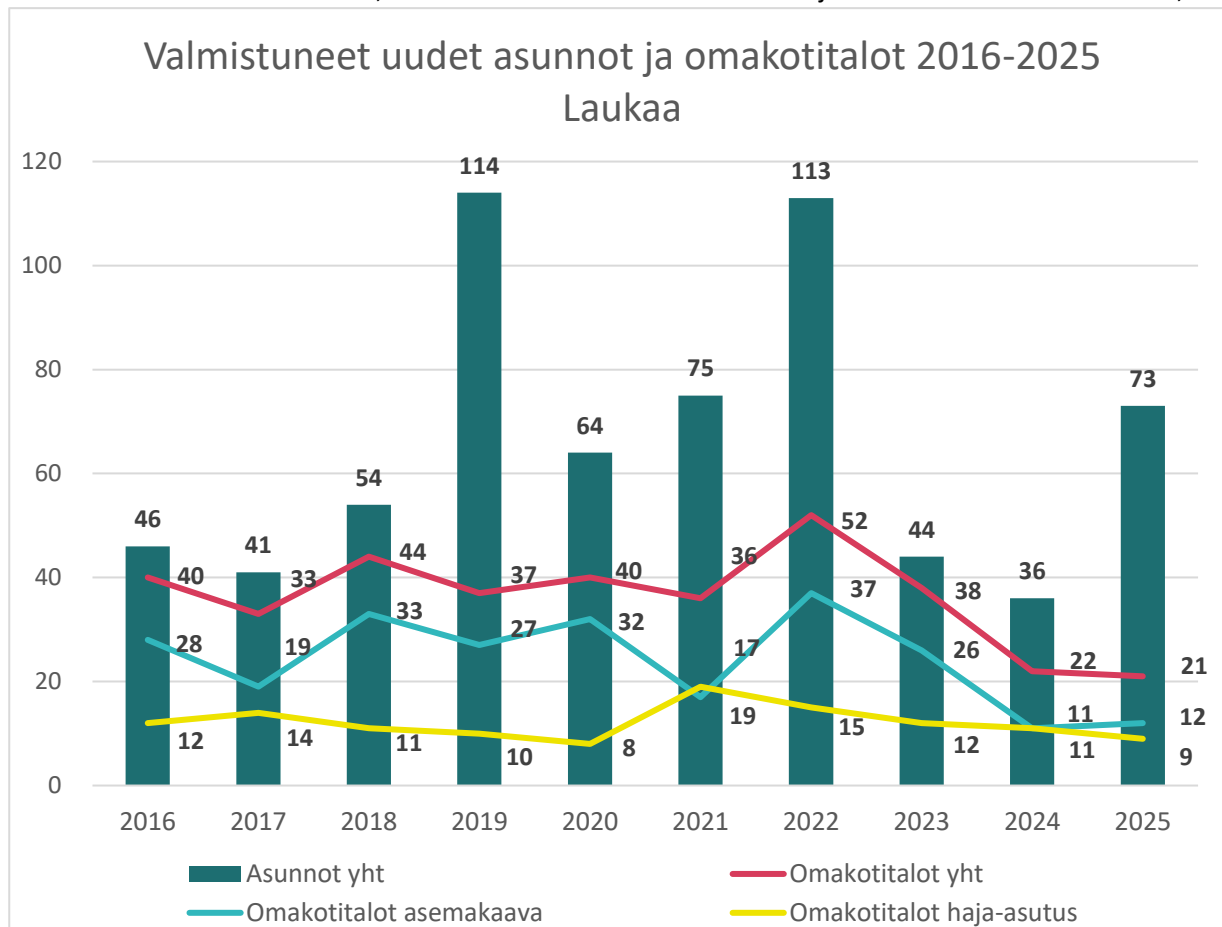
Graafi 6. Rakennusvalvonta, Myönnettyt rakennus- ja toimenpideluvat 2016-2025, Laukaa



Graafi 7. Rakennusvalvonta, Myönnetty rakennus- ja toimenpideluvat 2021-2025, Hankasalmi



Graafi 8. Rakennusvalvonta, Valmistuneet uudet asunnot ja omakotitalot 2016-2025, Laukaa



Graafi 9. Rakennusvalvonnan tunnusluvut 2025

Suoritteet Laukaa	TP 2024	TP 2025
Rakennuslupapäätökset	101	86
Toimenpidelupapäätökset	80	3
Muut luvat (purkaminen, maisema, määräaikainen)	26	16
Toimenpideilmoituspäätökset	51	0
Jatkoaikapäätökset ja rak.aikaiset muutospäätökset	23	9
Rakennuslupakatselmukset	401	318

Suoritteet Hankasalmi	TP 2024	TP 2025
Rakennuslupapäätökset	28	27
Toimenpidelupapäätökset	21	0
Muut luvat (purkaminen, maisema, määräaikainen)	4	6
Toimenpideilmoituspäätökset	14	0

Jatkoaikapäätökset ja rak.aikaiset muutospäätökset	3	1
Rakennuslupakatselmukset	90	57
Valmistuneet uudet omakotitalot	6	3

Investoinnit

Teknisellä palvelualueella oli alkuperäisessä talousarviossa investointeihin varattu 6.659.177 euroa. Talousarviomuutosten jälkeen investointeihin jäi 3.629.177 euroa teknisen palvelualueen osalta. Investoinnit, jotka jäivät ohjelmaan, saatiin toteutettua muutetun talousarvion puitteissa. Investointiosan toteutuminen esitetään koko kunnan tasolla tilinpäätösdokumentin 4.4 kappaleessa.

Tilapalvelu

Talonrakennusinvestoinnit toteutuivat määräraha-varausten puitteissa. Tilapalvelun talousarviossa oli varattu noin 4,5 miljoonaa euroa investointiohjelmaan, josta toteutettiin vuoden aikana vain noin 1,2 miljoonaa euroa. Ruokapalvelukeskuksen investointihanke jäi valituksen vuoksi toteuttamatta ja kustannusvaraus siirrettiin tuleville vuosille.

Tämän vuoksi talousarviota muutettiin 10.11.2025 § 67 valtuustossa, jossa tehtiin kokonaisuudessaan 2.060.000 euron vähennys tilapalvelun investointiohjelman talousarvioon.

Käytetty määräraha jakautui yhteensä 18 talonrakennusinvestointiin.

Sararannan kiinteistön korjaus- ja muutostyöt

Sararannan kiinteistössä tehtiin mittavat korjaus- ja muutostyöt Hyvinvointialueen vuokratessa kiinteistö kehitysvammaisten päivätoiminnan käyttöön. Määräraha vuodelle 2025 oli 300.000 euroa.

Hyvinvointialue maksaa remontin kustannukset takaisin kunnalle seuraavan kahdeksan vuoden aikana pääoma- ja ylläpitovuokran lisäksi laskutettavalla rahoitusvuokralla.

Sydän-Laukaan koulun automaation alakeskukset

Sydän-Laukaan koulun automaation alakeskusten uusimiseen varattiin 60.000 euron määräraha. Kaikkia alakeskuksia ei säästö syistä uusittu, joten kustannus oli noin 40.000 euroa.

Ruokapalveluprosessin muutostyöt kiinteistöissä

Ruokapalveluprosessin muuttumisesta johtuviin muutostöihin kiinteistöillä varattiin investointimäärärahaa 60.000 euroa. Ruokapalvelukeskuksen hankesuunnittelun valituksesta johtuen näitä investointeja ei toteutettu ja määräraha poistettiin talousarviomuutoksella.

Sähköautojen latauspisteet

Lain velvoittamana (Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä, 733/2020) kunnan kiinteistöjen pysäköintipaikoille rakennettavien sähköautojen latauspisteisiin varattiin talousarviossa 90.000 euron määräraha, jota pienennettiin talousarviomuutoksella 60.000 euroon.

Latauspisteet asennettiin Kirkonkylän koulu ja päiväkotikiinteistölle 2 kpl, Leppäveden uudelle koululle, Lievestuoreen koululle, Satavuonon koululle, Sydän-Laukaan koulu ja lukio -kiinteistölle, Leppäveden päiväkodille, Pääkirjastolle ja Kuuselan vanhainkodille. Jokaisessa latauspisteessä on kaksi latauspaikkaa ja kokonaiskustannus oli 69.000 euroa.

Kuntalan uudisrakennus

Uuden kuntalan hankesuunnittelu lopetettiin ja investoinnin kustannuspaikalle kertyneet kulut 212.016,12 euroa alaskirjattiin tilapalvelun käyttötalouden kuluiksi.

Ruokapalvelukeskus

Hankesuunnitelmasta valitettiin hallinto-oikeuteen maaliskuussa 2025 ja investointiohjelmaan varattu 2.000.000 euron määräraha pienennettiin 30.000 euroon. Hankkeen edistäminen suunnitteluvaiheeseen edellyttää päätöstä hallinto-oikeudelta.

Energiainvestoinnit

Vuosittaisesta 50.000 euron energiainvestointirahasta käytettiin 31.000 euroa Leppäveden ja Sata-vuon päiväkotien viilennykseen.

Pienet investoinnit

Kunnan omistama rakennuskanta on korkean kuntuokan omaisuuserä. Korjausvelkaa on suhteellisen vähän. Jotta omaisuuden arvo säilyy, edellyttää se sekä käyttövaroin, että investointivaroisin tapahtuvaa ennakoivaa kunnossapitoa ja toisaalta resursseja vikakorjausten hoitamiseen. Kunta varasi tilapalvelun investointiohjelmaan 880.000 euron määrärahan ennalta kohdentamattomiin investointiluonteisiin tehtäviin. Määräraha jaetaan toimintavuoden aikana perustettaville investoinneille. Vuoden 2025 aikana määrärahaa käytettiin 720.000 euroa.

Koulujen piha-alueiden kunnostus

Koulujen piha-alueiden kunnostamiseen ja vuosittain varattu 30.000 euron investointimääräraha. Vuonna 2025 käytetty määräraha ylittyi noin 12.000 eurolla.

Yhdyskuntatekniset palvelut

Vuoden 2025 talousarvioon oli varattu yhdyskuntatekniikan investointeihin 2.100.000 euroa.

Tuosta 2.100.000 eurosta liikennealueiden investointeihin oli varattu 1.81 miljoonaa euroa, josta käytettiin 1.67 miljoonaa euroa. Isoin yksittäinen investointihanke oli Lahnajärvenkadun jatkaminen, joka yhdisti pt 637 ja Kantolantien. Alun perin hanke oli tarkoitus tehdä kahdessa osassa, mutta hanke toteutettiin täysin valmiiksi yhdellä kertaa, jotta koulukyydeissä säästettiin yhden koulukyytiyksikön verran. Hankkeeseen oli varattu talousarviossa 395 000 euroa, mutta hankkeeseen käytettiin noin 600 000 euroa.

Puistojen ja muiden yleisten alueiden hankkeille oli varattu käyttösuunnitelmaan noin 290.000 euroa, joista käytettiin noin 190.000 euroa. Suurimpana hankkeena jatkettiin Laukaan sataman kehitystä, sataman puukantisen rantalaiturin saneeraus, samassa olevan Beachvolley kentän kunnostus sekä lammen kunnostus.