

Laajalahden läjitysalueen sulkemisurakan hankintapäätös

Tekninen lautakunta 10.03.2026 § 35
464/02.08.00.02/2025

Päätösehdotus Päätösehdotus kokouksessa.

Päätös Lievestuoreen Laajalahden kuitulietteen läjitysalueen sulkeminen pintarakenteiden 2. vaiheen rakentaminen -nimisen urakan tarjouskilpailuun saatiin määräaikaan mennessä viisi tarjousta. Tarjouksen tehneet käyvät ilmi oheisesta tarjousten avauspöytäkirjasta. Kaikki yritykset olivat kelvollisia sekä yrityksen referenssien että vastuuhenkilöiden pätevyysvaatimusten osalta. Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset ja sisälsivät tarvittavat tiedot sekä liitteet.

Tarjoukset käsiteltiin Laajalahden sulkemisurakan ohjausryhmässä maanantaina 9.3. Ohjausryhmä esittää, että Laajalahden kuitulietteen läjitysalueen sulkeminen, pintarakenteiden 2. vaiheen rakentaminen – urakkaan valitaan toteuttajaksi halvimman tarjouksen tehnyt LT Teollisuus-palvelut Oy urakka hinnalla 259.380,70 € (alv 0%).

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Lautakunta päättää valita urakan toteuttajaksi LT Teollisuus-palvelut Oy:n urakka hinnalla 259.380,70 € (alv 0%). Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan käymään tarkentavat sopimusneuvottelut ja allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus Laajalahden läjitysalueen sulkemisurakka on kilpailutettu uudestaan. Kilpailutus on julkaistu Cloudia- ja Hilma tarjouspalveluissa 11.2.2026. Tarjousten määräaika on 6.3.2026 klo 12.00. Tarjoajien lisätietokysymyksiin on vastattu 20.2.2026. Kilpailutus on tehty avoimena menettelynä ja urakan muotona yksikköhintainen kokonaisurakka.

Tarjousten jättöaika on lautakunnan listan julkaisun jälkeen. Lautakunnan kokoukseen tuodaan päätösehdotus vertailun valmistuttua, joka käsitellään maanantaina 9.2.2026 laajalahden sulkemisurakan ohjausryhmän kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247

Tekninen lautakunta 12.08.2025 § 90

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös Tekninen johtaja antoi seuraavan päätösehdotuksen lautakunnalle: Lievestuoreen Laajalahden kuitulietteen läjitysalueen sulkeminen, pintaeristerakenteet, vaihe 2 -nimisen urakan tarjouskilpailuun saatiin määräaikaan mennessä yksi tarjous. Tarjous oli puutteellinen sekä yrityksen

referenssien että vastuuhenkilöiden pätevyysvaatimusten osalta, eikä tarjouksen tehnyt yritys siten täyttänyt tilaajan tarjoajalle tarjouspyynnössä asettamia vaatimuksia, joten tarjous hylätään. Hankinta keskeytetään ja hankinta jätetään tekemättä todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalaki 125 §). Lisäksi lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hankkeeseen varataan 500.000 euron määräraha vuoden 2026 investointiohjelmaan ja hanke kilpailutetaan uudestaan. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Laajalahden läjitysalueen sulkeminen perustuu Länsi- ja Sisä-Suomen Aluehallintoviraston ympäristölupapäätökseen 18.5.2018 ja sitä edeltäviin päätöksiin, joissa on osa asetetuista vaatimuksista. Altaan päälle on tehtävä pintarakenteet, jotka ovat nyt menossa olevan kilpailutuksen mukaisia. Rakenteiden varsinaista rakentamisaikataulua ei ole päätöksissä määrätty. Nyt toteutettava rakenne koskee alueen osaa, johon ei ole vielä tehty pintarakenteita. Muu osa alueesta on aikaisemmin suljettu pintarakenteella vuonna 2019 annetun lupapäätöksen mukaisilla rakenteilla, jotka eivät ole voimassa olevan ympäristöluvan mukaisia. Rakentaminen keskeytyi päätöksestä tehdyn valituksen vuoksi. Tämän aikaisemmin pintarakenteella suljetun alueen lopullinen tilanne ja ratkaisut ratkaistaan myöhemmin.

Läjitysalueen pintarakenteiden osalta voimassa on Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston 18.5.2018 antama lupapäätös Nro 49/2018/1 (Dnro LSSAVI/5931/2017) sekä Vaasan hallinto-oikeuden päätös Nro 21/0010/3. Voimassa olevien päätösten nojalla kuitusaven ja rengasrouheen hyödyntäminen läjitysalueen pintarakenteessa ei ole mahdollista.

Laukaan kunnanhallitus vastasi ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat – vastuualueen ympäristöyksikön selvityspyyntöön Laajalahden kunnostushankkeen etenemisestä niin, että 1. vaiheessa poistetaan nyt rakentamattomalla alueella olevat kuitusavi ja rengasleike kasat ja saatetaan työt loppuun nykyisen lupatilanteen mukaisilla materiaaleilla. Laukaan kunta on vuoden 2025 investointiohjelmassa varautunut hankkeeseen 500.000 euron määrärahalla. Urakka on ELY-keskuksen vaatimuksen mukaisesti saatettava loppuun 30.11.2025 mennessä.

Kilpailutus on julkaistu Cloudia- ja Hilma tarjouspalveluissa 11.7.2025. Tarjousten määräaika on 11.8.2025 klo 12.00. Tarjoajien lisätietokysymyksiin on vastattu 4.8.2025. Kilpailutus on tehty avoimena menettelynä ja urakan muotona yksikköhintainen kokonaisurakka. Kaatopaikan pintarakenteen rakentaminen on tavanomaista maarakennusta vaativampaa rakentamista, joka vaatii erikoisosaamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija

tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247
johtava asiantuntija, FISE RAP Infra, Kalle Putula, Envineer Oy, puh. 040 356 1975