

Asiakirjojen maksuperusteet ja maankäytön palveluhinnasto

Kunnanhallitus 30.03.2026

118/07.01.03.01/2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaiset asiakirjoista ja tietojen luovuttamisesta perittävien maksujen perusteet sekä maankäytön palveluhinnaston.

Päätös

Selostus Kunta voi periä maksuja asiakirjoista, tietojen antamisesta sekä näihin liittyvistä toimenpiteistä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) sekä kunnan hallintosäännön nojalla (§69).

Lisäksi alueidenkäyttölainsäädännössä sekä maankäyttöä ja rakentamista koskevassa sääntelyssä kunnalle on säädetty mahdollisuus periä maksuja esimerkiksi kaavoituksesta, lupakäsittelystä, rekisteriotteista sekä muista maankäyttöön liittyvistä toimenpiteistä ja asiakirjoista.

Kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta, joten toimivalta julkisuuslain piiriin kuuluvien maksujen perusteista ja euromääristä kuuluu kunnanhallitukselle. Kunnanhallitus vastaa myös kunnan maankäyttöpolitiikasta, minkä vuoksi maankäyttöön liittyvät palveluhinnastot kuuluvat kunnanhallituksen toimivaltaan.

Hyväksyttävissä taksoissa hinnat ilmoitetaan arvonlisäverottomina (alv 0 %).

Asiakirjoista ja tietojen luovuttamisesta perittävät maksut

Kunnanhallitus on hyväksynyt asiakirjojen maksuperusteet kokouksessaan 10.10.2022 § 198. Maksuperusteita on tarpeen selkeyttää ja taksoitusta päivittää.

Julkisuuslain 34 §:n mukaan tiedonsaanti viranomaisen asiakirjasta on maksutonta silloin, kun tieto annetaan suullisesti, asiakirja annetaan viranomaisen luona luettavaksi tai jäljennettäväksi, julkinen sähköisesti tallennettu asiakirja lähetetään sähköpostitse tai kun asiakirjan antaminen kuuluu viranomaisen neuvonta-, kuulemis- tai tiedotusvelvollisuuden piiriin.

Tavanomaisesta poikkeavaa tiedonhakua vaativissa tietopyynnöissä voidaan periä tiedon esille hakemisesta aiheutuneita kustannuksia vastaava maksu, ellei kyse ole viranomaisen neuvonta-, kuulemis- tai tiedotusvelvollisuuteen kuuluvasta asiasta. Maksuissa noudatetaan kunnissa kustannusvastaavuuden periaatetta, mutta maksut voivat olla tätä pienempiä.

Asiakirjojen kopioista ja tulosteista voidaan periä maksu, joka vastaa tiedon antamisesta viranomaiselle aiheutuvia kustannuksia. Maksujen tulee kuitenkin olla kohtuullisia eivätkä ne saa vaarantaa julkisuusperiaatteen toteutumista.

Maankäytön palveluhinnasto

Kunnanhallitus on hyväksynyt maankäytön palveluhinnaston kokouksessaan 16.12.2024 § 264. Hinnaston päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi paikkatietopalveluiden siirryttyä maankäytön tulosyksikköön syksyllä 2025.

Paikkatietopalveluilla on ollut käytössä teknisen lautakunnan hyväksymä taksa, joka liitetään nyt osaksi maankäytön palveluhinnastoa. Samalla hinnastoa

tarkistetaan siten, että se on yhteensopiva kunnan yleisen asiakirjoista ja tietojen luovuttamisesta perittävän maksutaksan kanssa.

Maankäytön palveluhinnasto sisältää kaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävät maksut, lupa- ja kuulemismaksut, työaikakorvaukset, erillisistä päätöksistä perittävät maksut sekä paikkatietopalveluiden maksut. Päivitystyössä taksoihin ei tehdä merkittäviä muutoksia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelijat

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 0400 317 759