

## Hulevesimaksun perusteet ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueet

Tekninen lautakunta 14.04.2026 § 44  
647/02.05.00.00/2025

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy hulevesijärjestelmän vaikutusalueet liitekarttojen mukaisesti.

### Päätös

Tekninen johtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta hyväksyy hulevesijärjestelmän vaikutusalueet liitekarttojen mukaisesti. Päätös voidaan panna täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen.

### Selostus

Hulevedellä tarkoitetaan mm. maan pinnalta, rakennusten katoilta ja muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- ja sulamisvettä. Alueidenkäyttölain (AKL) 103 i §:n mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan myös muilla alueilla. Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta (AKL 103 n§).

AKL 103 n §: mom 2 mukaan hulevesimaksun perusteita ovat kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sekä järjestelmän suunnittelun kustannukset alueella, jolla kiinteistö sijaitsee. Hulevesimaksun perimiseksi kunnan tulee siis määritellä hulevesijärjestelmän vaikutusalueet, joilla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee.

#### **Hulevesijärjestelmä ja siitä aiheutuvat kustannukset**

Kunnan hulevesijärjestelmä muodostaa kokonaisuuden, jonka järjestämisestä ja toimivuudesta kunta vastaa yksin tai yhdessä vesihuoltolaitoksen kanssa. Kunta vastaa järjestelmän suunnittelusta, kehittämisestä ja rahoituksesta sekä siihen liittyvistä kustannuksista.

Laukaan kunnan hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan asemakaava-alueella kunnan vastuulla olevia hulevesien hallintaan tarkoitettuja rakenteita, laitteita ja järjestelmiä. Järjestelmä voi koostua rakenteiltaan ja mittakaavaltaan erilaisista ratkaisuista, jotka yhdessä muodostavat toimivan kokonaisuuden.

Kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat kaikki sellaiset rakenteet ja järjestelyt, joilla on merkitystä hulevesien keräämisessä, johtamisessa, viivyttämisessä, imeyttämisessä, käsittelyssä ja poisjohtamisessa. Näitä ovat muun muassa hulevesiviemärit, avo-ojat, kourut, kaivot, viivytys- ja tasausaltaat, imeytysalueet, suodatusrakenteet sekä muut hulevesien hallintaan tarkoitetut rakenteet. Hulevesijärjestelmään sisältyvät lisäksi sen suunnitteluun, käyttöön, kunnossapitoon ja kehittämiseen liittyvät toimenpiteet sekä tulvariskien hallintaan liittyvät ratkaisut.

Hulevesijärjestelmän suunnittelusta, rakentamisesta, hallinnosta, ylläpidosta ja kehittämisestä aiheutuu kunnalle kustannuksia. Kustannuksia syntyy myös tulvariskien hallintaan liittyvistä toimenpiteistä sekä järjestelmän käytöstä ja valvonnasta. Lisäksi järjestelmään tehtävät investoinnit aiheuttavat kunnalle kirjanpidollisia poistoja.

### **Hulevesijärjestelmän vaikutusalue**

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue on määritetty alueidenkäyttölain 103 b §:ssä alueeksi, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee. Vaikutusalueeseen kuulumisen ei edellytä kiinteistön/rakennuspaikan konkreettista suoraa liittämistä järjestelmään, sillä lain perustelujen (HE 218/2013) mukaan kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella kiinteistöjä myös yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, hulevesien hallinnan kautta. Tällöin kiinteistö voi kuulua kunnan hulevesijärjestelmään sen perusteella, että se hyötyy kunnan ylläpitämistä yleisten alueiden hulevesiratkaisuista. Kunnanvaltuuston päätöksen (8.12.2025 § 79) mukaisesti hulevesijärjestelmän vaikutusalueet rajataan Laukaan kunnassa asemakaava-alueille.

Kuntaliiton vuonna 2015 laatiman [Julkisoikeudellisen hulevesimaksun määrittäminen](#) -ohjeen mukaan hulevesien vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt,

- jotka johtavat hulevetensä tai osan hulevesistään kunnan hulevesijärjestelmään
- joilta voi johtua hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään joissakin olosuhteissa
- joita kunnan yleisten alueiden huleveden hallinta palvelee.

Hulevesimaksun perimistä varten Laukaan kunta määrittelee hulevesijärjestelmän vaikutusalueet taajamittain kartarajauksin. Alueet esitetään kartalla ja niiden aluerajaus viedään hyväksymisen jälkeen myös kunnan karttapalveluun, josta se on helposti asukkaiden löydettävissä. Vaikutusaluekarttaa päivitetään tarvittaessa muutosten mukaisesti, joita voivat olla esimerkiksi asemakaava-alueen tai kunnallisteknisen verkoston laajeneminen. Vaikutusaluekartta toimii perustana hulevesimaksun määräytymiselle.

Lähtökohtana on, että hulevesijärjestelmän vaikutusalueet kattavat taajamien (kirkonkylä, Lievestuore, Vihtavuori ja Leppävesi) sekä Vehniän (Vuorenmäki) asemakaavoitetut alueet. Rajaukseen on lisäksi sisällytetty sellaisia asemakaava-alueeseen rajautuvia rakennuspaikkoja, jotka hyödyntävät kunnan hulevesijärjestelmää. Karttarajauksessa on huomioitu seuraavat seikat:

- maatilojen talouskeskusten asuinrakennukset ja alueet (AM) on jätetty vaikutusalueen ulkopuolelle, koska pinta-alallisesti laajat ja maataloustoimintaan tarkoitetut kiinteistöt hoitavat omatoimisesti alueensa hulevesien hallintaa. Usein myös kunnan vastuulla olevia hulevesiä johtuu / johdetaan maatilakiinteistöille tai niiden alueiden kautta.
- lähivirkistysalueet (VL, esim. Riitakorpi) ja maa- ja metsätalousalueet (M, esim. Lemettilä), joille sijoituville rakennuspaikoille ei ole toteutettu katu- ja hulevesi-infraa, jäävät vaikutusalueen ulkopuolelle
- asemakaava-alueella sijaitsevia loma-asuntojen rakennuspaikat (käyttötarkoituskoodilla 021), tietoliikenteen rakennukset (käyttötarkoituskoodilla 0521) ja energiansiirtorakennukset (käyttötarkoituskoodilla 1090) jäävät vaikutusalueen ulkopuolelle.
- asemakaavaan rajautuvat ranta-asemakaava-alueet jäävät vaikutusalueen ulkopuolelle
- asemakaavavarantoalueet (esim. Kuhankoski), joille kunta ei ole vielä toteuttanut hulevesi-infraa, sisällytetään vaikutusalueeseen niiltä osin kuin

alueet ovat otettavissa käyttöön nopealla aikataululla tai niiden arvioidaan rakentuvan seuraavan viiden vuoden aikana. Vaikutusaluetta laajennetaan infran toteutumisen edetessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelija

tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247  
yhdyskuntatekniikan päällikkö Jan Viilos, puh. 040 583 5320  
kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 0400 317 759