

## Hulevesimaksu

Tekninen lautakunta 14.04.2026 § 45  
647/02.05.00.00/2025

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä alueidenkäyttölain 103 n §:n mukaisesti hulevesimaksun suuruuden sekä maksun määräämisen perusteet edellä esitetyn mukaisesti. Hulevesimaksu peritään teknisen lautakunnan vahvistamalla hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennuspaikoilta.
- siirtää hulevesiviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa yhdyskuntatekniikan päällikölle hulevesimaksua koskevien muistutusten käsittelyn ja niitä koskevien päätösten tekemisen osalta.

### Päätös

Tekninen johtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä alueidenkäyttölain 103 n §:n mukaisesti hulevesimaksun suuruuden sekä maksun määräämisen perusteet edellä esitetyn mukaisesti. Hulevesimaksu peritään teknisen lautakunnan vahvistamalla hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennuspaikoilta.
- siirtää hulevesiviranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa yhdyskuntatekniikan päällikölle hulevesimaksua koskevien muistutusten käsittelyn ja niitä koskevien päätösten tekemisen osalta.

Päätös voidaan panna täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen.

### Selostus

Alueidenkäyttölain 103 n§:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan. Laukaan kunnanvaltuusto on osana kunnan talouden sopeuttamisohjelmaa päättänyt ottaa hulevesimaksun käyttöön (kvalt 8.12.2025 § 79). Tekniselle lautakunta kunnan hulevesiviranomaisena määrittää maksun tarkemmat perusteet ja sen suuruuden.

Hulevedellä tarkoitetaan mm. maan pinnalta, rakennusten katoilta ja muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- ja sulamisvettä. Hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan kunnan vastuulla olevia hulevesien hallintaan tarkoitettuja rakenteita, laitteita ja järjestelmiä, joilla hulevesiä kerätään, johdetaan, viivytetään, imeytetään, käsittellään ja johdetaan pois. Hulevesijärjestelmän vaikutusalueella tarkoitetaan alueita, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee.

Hulevesimaksulla katetaan vaikutusalueen hulevesijärjestelmästä aiheutuvia kustannuksia. Kustannuksia syntyy esimerkiksi hulevesiviemäriverkoston, ojaverkoston sekä erilaisten viivytys- ja tasausrakenteiden suunnittelusta,

rakentamisesta ja ylläpidosta. Lisäksi maksulla katetaan hulevesijärjestelmän kirjanpidolliset poistot, järjestelmän ylläpitoon liittyvät henkilöstökulut sekä laskutusjärjestelmän kustannukset. Hulevesimaksu on katsottu tasapuoliseksi ja aiheuttamisperiaatteen mukaiseksi tavaksi rahoittaa hulevesien viemärintiä ja kokonaisvaltaista hallintaa.

Hulevesimaksu on ulosottokelpoinen julkisoikeudellinen maksu, johon ei lisätä arvonlisäveroa (alv 0 %). Maksun periminen ei perustu sopimukseen vaan lainsäädäntöön, ja se koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevia kiinteistöjä. Vaikutusaluekartta toimii perustana hulevesimaksun määräytymiselle. Tekninen lautakunta kunnan hulevesiviranomaisena (hallintosääntö §69) määrittelee hulevesijärjestelmän vaikutusalueet.

### **Hulevesimaksun määräytymisperusteet**

Hulevesimaksun suuruutta määriteltäessä on vertailtu eri kuntien käytäntöjä, maksujen määräytymisperusteita sekä maksujen suuruutta. Hulevesimaksun perusteena on käytetty yleisesti rakennuspaikan käyttötarkoitusta ja kokoa, mutta käytännöt vaihtelevat jonkin verran kuntien välillä.

Laukaan kunnassa hulevesimaksu koskee kaikkia hulevesijärjestelmän vaikutusalueilla sijaitsevia rakennettuja rakennuspaikkoja. Rakennetulla rakennuspaikalla tarkoitetaan myös sellaista rakennuspaikkaa, jolla ei ole rakennusta, mutta joka ei ole enää luonnontilainen. Tällaisia alueita voivat olla esimerkiksi pysäköinti- ja varastokentät tai autopaikkojen korttelialueet (LPA).

Hulevesimaksua ei peritä Laukaan kunnan Y-tunnuksen alla toimivilta yksiköiltä.

### **Maksut**

#### Omakoti- ja paritalojen rakennuspaikat:

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta omakoti- ja paritalojen rakennuspaikoilta peritään maksu:

57 euroa / huoneisto / vuosi

Maksu määräytyy rakennuspaikan käyttötarkoituksen perusteella, eikä rakennuspaikan pinta-ala vaikuta maksun suuruuteen.

#### Muut rakennetut rakennuspaikat

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta muilta rakennetuilta rakennuspaikoilta tai rakennuspaikkakokonaisuuksilta peritään maksu rakennuspaikan pinta-alan perusteella seuraavasti:

<u>kiinteistön pinta-ala (m<sup>2</sup>)</u>	<u>maksu €/vuosi</u>
< 2500	240
< 5000	440
< 10 000	800
< 25 000	1 320
< 50 000	2 640
≥ 50 000	3 200

Maksun suuruus on porrastettu rakennuspaikan pinta-alan mukaan. Yhtiömuotoisilla rakennuspaikoilla hulevesimaksu kohdistuu koko rakennuspaikkaan eikä yksittäisiin huoneistoihin.

Rakennuspaikalta, jolla ei ole rakennuksia, mutta joka ei ole luonnontilainen, peritään hulevesimaksuna 57 euroa vuodessa.

## Laskutus

Hulevesimaksun laskutusta varten kunnan käytössä olevaan kuntarekisteri- ja paikkatietojärjestelmään on hankittu sopimustenhallinnan lisäominaisuutena hulevesilaskutus-sovellus (yhdyskuntatekniikan päällikkö 13.2.2026 § 2). Sovellus hyödyntää laajasti kuntarekisterissä jo olevia tietoja. Sovelluksessa ylläpidetään hulevesiasiakkaiden rekisteriä sekä muodostetaan laskut, jotka siirretään laskutusintegraation avulla kunnan laskutusjärjestelmään. Järjestelmä toimii samalla maksuunpanoluettelona, josta voidaan tuottaa koosteita sekä tarvittaessa yksilöidä rakennuspaikkakohtaiset laskut.

Laskutuksen perusteeksi riittää rakennuspaikan sijoittuminen vahvistetulle hulevesijärjestelmän vaikutusalueelle. Maksusta ei vapaudu vaikka rakennuspaikalta ei johdettaisi hulevesiä suoraan hulevesiverkkoon, sillä hulevesijärjestelmästä hyötyvät kaikki vaikutusalueella sijaitsevat kiinteistöt esimerkiksi yleisten alueiden kuivatuksen kautta.

Hulevesimaksu laskutetaan kerran vuodessa rakennuspaikan omistajalta tai haltijalta, joka on merkitty kiinteistörekisteriin. Ensimmäisessä laskutuksessa kiinteistörekisterin tiedot määräytyvät toukokuun 2026 tilanteen mukaisesti. Jatkossa tiedot määräytyvät vuosittain tammikuun tilanteen perusteella.

AKL 103 o §:n 3 momentin mukaisesti kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä 14 päivän kuluessa laskun saamisesta muistutus laskussa mainitulle viranomaiselle. Viranomaisen tulee antaa muistutuksen johdosta päätös ja toimittaa maksuvelvolliselle uusi lasku, mikäli maksua muutetaan.

Hulevesimaksusta ei voi vapautua, mutta siitä voidaan myöntää vähennys perustellusta syystä. Vähennys voidaan myöntää määräaikaisena tai toistaiseksi voimassaolevana. Olosuhteiden muuttuessa kertoimien sovellettavuus tarkastellaan tarvittaessa uudestaan. Vähennystä ei myönnetä automaattisesti, vaan kiinteistön omistajan tai haltijan on haettava sitä tapauskohtaisesti ja hakemus on perusteltava. Muutoksenhakua varten tehdään sähköinen lomake, joka edellyttää vahvaa tunnistautumista. Lomake on mahdollista saada myös paperisena erikseen pyydettäessä.

Vähennyskerrointa käytetään alentamaan yksittäisen kiinteistön hulevesimaksua. Hulevesimaksuun vaikuttavat vähennysperusteet ja vähennyskerroimet:

Vähennysperuste	Vähennyskerroin
Kiinteistö on saanut kunnan hulevesiviranomaisen myöntämän vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään.	0,5
Kiinteistö, jolla maksu määräytyy pinta-alaperusteisesti, on rakentanut rakennusvalvonnan hyväksymän luvan mukaisesti huleveden hallintamenetelmiä, joilla vähennetään, tasataan tai käsitellään kiinteistöllä syntyviä hulevesiä (esim. huleveden viivytysaltaat, putkistot, hulevesikasitti).	0,5
Kiinteistö johtaa <b>kaikki</b> hulevetensä valtion järjestelmään.	0,5
Kiinteistöt, joiden alueella kunnan hulevesijärjestelmän oja tai putki purkaa hulevetensä ja johon ei ole tähän tarkoitettua rasiitetta tai kaavavarausta olemassa, ja jos hulevesien johtaminen kyseisen kiinteistön kautta on välttämätöntä kunnan hulevesijärjestelmän toimivuudelle.	0

### **Viestintä ja asiakaspalvelu**

Laukaan kunnan verkkosivuille on laadittu hulevesimaksua koskeva sivusto, jonka tarkoituksena on mm. tiedottaa maksun käyttöönotosta sekä vastata usein kysytyihin kysymyksiin. Maksuun liittyvistä päätöksistä ja sen käyttöönotosta tiedotetaan lisäksi kunnan viestintäkanavissa.

Kunnan ja asiakkaiden välinen viestintä, joka ei liity laskun muutoksenhakuun, pyritään ohjaamaan keskitetysti sähköpostiosoitteeseen hulevesi(at)laukaa.fi, jotta asiakaspalvelu ei ole yksittäisen henkilön varassa. Palautetta on mahdollista antaa myös kunnan sähköisen palautepalvelun kautta.

### **Toimivallan delegointi**

Laukaan kunnan hulevesiviranomaisena toimii tekninen lautakunta (hallintosääntö § 69). Hulevesimaksuja koskevien muistutusten käsittelyn sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista siirtää toimivaltaa viranhaltijalle. Viranhaltija arvioi tapauskohtaisesti muistutuksen sisällön suhteessa hulevesimaksun määräytymisperusteisiin ja tekee asiassa päätöksen. Jos asiaa ei voida ratkaista hyväksytyjen määräytymisperusteiden mukaan, asia tuodaan teknisen lautakunnan ratkaistavaksi.

Viranhaltijan tekemään päätökseen voidaan hakea muutosta tekemällä oikaisuvaatimus tekniselle lautakunnalle. Lautakunnalla on lisäksi kuntalain mukainen otto-oikeus viranhaltijan tekemään päätökseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Valmistelijat

tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247,  
yhdyskuntatekniikan päällikkö Jan Viilos, puh. 040 583 5320  
kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759