

Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Valtuusto 01.06.2026

704/10.03.00.00/2023

Khall päätösehdotus

Laukaan kunnan kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy muutetun rakennusjärjestysehdotuksen RakL 19 §:n tarkoittamalla tavalla ja määrää rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta siten, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.8.2026.

Päätös

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 139

Päätösehdotus

Laukaan kunnan kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy muutetun rakennusjärjestysehdotuksen RakL 19 §:n tarkoittamalla tavalla ja määrää rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta siten, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.8.2026.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Lupa- ja valvontalautakunta päätti kokouksessaan tehdä kaksi muutosta rakennusjärjestysehdotukseen. Päätetyt muutokset ovat seuraavat:

- §:stä 22 *Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutosalueet, jotka eivät vaadi poikkeamislupaa* poistetaan määräys 3, jonka mukaan *kaikkien rakennuspaikalla sijaitsevien rakennusten etäisyyksien rantaviivasta sekä rakentamisen määrän tulee täyttää hakemusta ratkaistaessa voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset.*
 - Vastaava määräys sisältyy myös §:ään 23 *Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi tai uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen ranta-alueella*, ja se poistetaan säännösten yhdenmukaisuuden vuoksi myös tästä pykälästä.
- §:stä 34 *Eryitysmääräykset asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla* poistetaan määräys: *"Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkana tulee välttää."*

Muutosten vaikutuksia on arvioitu ja niiden on todettu olevan luonteeltaan sellaisia, ettei rakennusjärjestysehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville RakL §19 mukaisesti. Muutokset eivät myöskään koske yksityistä etua, joten osallisia ei tarvitse kuulla erikseen.

Muutokset on esitetty liitteenä olevassa asiakirjassa punaisella värillä ja yliviivauksin. Merkinnät poistetaan, mikäli asiakirja hyväksytään valtuustossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen puh. 0400 569 811,
vt. rakennustarkastaja Päivi Niemi puh. 040 620 3210,
kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt puh. 040 031 7759

Jakelu / toimenpiteet Valtuusto

Lupa- ja valvontalautakunta 28.04.2026 § 47

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää Laukaan kunnan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle että se:

- hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen RakL 19 §:n tarkoittamalla tavalla ja määrää rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta siten, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.8.2026

Päätös

Keskustelun kuluessa ma. rakennustarkastaja Päivi Niemi saapui kokoukseen esittelijän kutsumana klo 13.30 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Käydyn keskustelun jälkeen rakennusjärjestykseen tehtiin 3 muutosesitystä:

- 1) Henna Pöyhönen esitti Joona Hintikan kannattamana, että §:stä 22 poistetaan kokonaan kohta 3. *Kaikkien rakennuspaikalla sijaitsevien rakennusten etäisyyksien rantaviivasta sekä rakentamisen määrän tulee täyttää hakemuksesta päätettäessä voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset.*
- 2) Joona Hintikka esitti Henna Pöyhösen kannattamana, että §:stä 34 poistetaan toinen kappale: *Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkana tulee välttää.*
- 3) Joona Hintikka esitti, että §:stä 34 poistetaan kolmas kappale: *Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan luonnonmukaisuus: kasvillisuus, pinnan-muodot sekä erityiset luonnonarvot. Säilyttämisen arvoista ovat luonnon merkittävät kauneusarvot ja erikoiset luonnonesiintymät, kuten esimerkiksi siirtolohkareet ja kauniita yksittäispuut.*
Tätä esitystä ei kannatettu, joten se todettiin rauenneeksi.

Koska oli tehty 2 pohjaesityksestä poikkeavaa kannatettua muutosesitystä, puheenjohtaja esitti, että järjestetään muutosesityksistä nimenhuutoäänestys siten, että pohjaesitys on "JAA" ja muutosesitys on "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Ensiksi äänestettiin Henna Pöyhösen esityksestä pohjaesitystä vastaan. Suoritettua äänestyksessä annettiin 3 "JAA" -ääntä (Peni, Hytönen M. ja Nieminen) sekä 4 "EI" -ääntä (Hintikka, Rämö, Pöyhönen ja Hyvönen).

Toiseksi äänestettiin Joonas Hintikan esityksestä pohjaesitystä vastaan. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 "JAA" -ääntä (Peni, Hytönen M. ja Nieminen) sekä 4 "EI" -ääntä (Hintikka, Rämö, Pöyhönen ja Hyvönen).

Lautakunta päätti hyväksyä pohjaesityksen Henna Pöyhösen ja Joonas Hintikan esittämin muutoksin.

Esittelijä vs. ympäristötoimenjohtaja jätti asiassa eriävän mielipiteensä.

Selostus

Laukaan kunnan ehdotus rakennusjärjestykseksi on ollut nähtävillä 19.2.–23.3.2026 välisenä aikana. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellyiltä viranomaisilta, kunnan hallintokunnilta, naapurikunnilta sekä kaukolämpö-, sähkö- ja televerkkoyhtiöiltä. Myös Laukaan kunnan valtuustoryhmiltä pyydettiin lausunnot. Osallisilla oli mahdollisuus jättää ehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävilläoloajan kuluessa.

Lausunnon antoivat seuraavat viranomaiset: Lupa- ja valvontavirasto, Keski-Suomen elinvoimakeskus, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen pelastuslaitos, Tukes sekä Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelutoimet. Verkkoyhtiöistä lausunnon antoivat Elenia ja Loimua Oy, ja naapurikunnista Toivakan kunta. Lisäksi Vihreiden valtuustoryhmä jätti lausunnon. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Rakennusjärjestysehdotus on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn ottaen huomioon saapuneet lausunnot. Lausuntoihin on laadittu vastineet, joista ilmenevät merkittävimmät muutokset rakennusjärjestysasiakirjaan. Lisäksi ehdotukseen on tehty tekniluonteisia korjauksia. Korjaukset ja muutokset eivät vaikuta nähtävillä olleen rakennusjärjestysehdotuksen linjauksiin tai periaatteisiin. Ohjausryhmällä ei ole ollut täydennettävää laadittuihin asiakirjoihin.

Esittelijä

Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen

Valmistelija

vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen puh. 0400 569 811, vt. rakennustarkastaja Päivi Niemi puh. 040 620 3210, kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt puh. 040 031 7759

Jakelu / toimenpiteet

Laukaan kunnan kunnanhallitus

Kunnanhallitus 02.02.2026 § 21

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Laukaan kunnan rakennusjärjestysehdotuksen rakentamislain §19 mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen on kutsuttu kokouksen alkuun kertomaan rakennusjärjestysehdotuksesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Lupa- ja valvontalautakunta 28.01.2026 § 6

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää:

1. Laukaan kunnan kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa rakentamislain §19 mukaisesti Laukaan kunnan rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi
2. Hankasalmen kunnan kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa rakentamislain §19 mukaisesti Hankasalmen kunnan rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi

Päätös

Vs. ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.

Merkitään, että rakennustarkastaja Jari Vuopio saapui kokoukseen klo 13.10 esittelemään asiaa.

Selostus

Luonnokset rakennusjärjestyksistä ovat olleet nähtävillä 21.8.–22.9.2025 välisen ajan. Nähtävilläolon aikana Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta jätettiin 11 lausuntoa ja Hankasalmen rakennusjärjestykseluonnoksesta neljä lausuntoa. Lausunnoista on laadittu tiivistelmät ja niille vastineet.

Lausuntojen pohjalta on valmisteltu ehdotukset rakennusjärjestyksiksi viranhaltijatyönä ohjausryhmän ohjauksessa. Ehdotusten valmistelussa on huomioitu myös mm. Kuntaliiton tarkennettu ohjeistus. Rakennusjärjestysehdotusten asiakirjoissa on muutokset esitetty punaisella värillä, jotta muutokset suhteessa luonnokseen ovat selkeästi esillä.

Osallistaminen

Rakentamislain §:ssä 19 mom. 2 määrää rakennusjärjestysehdotuksen asettamisesta nähtäville seuraavasti:

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennusjärjestysehdotusten nähtävillä asettamisesta kuulutetaan paikallislehdissä (Laukaa-Konnevesi -lehdessä ja Hankasalmen Sanomissa) ja kuntien verkkosivuilla sekä pyydetään lausunnot osallistamissuunnitelmissa mainituilta viranomaisilta sekä sidosryhmiltä. Lisäksi pyydetään erikseen lausunnot kuntien valtuustoryhmiltä.

Esityslistan ohessa:

- Ehdotus Laukaan kunnan rakennusjärjestykseksi
- Osallistumissuunnitelma, Laukaa
- Rakennusjärjestysehdotuksen vaikutusten arviointi, Laukaa
- Vastineet luonnoksesta tulleisiin lausuntoihin ja muistutuksiin, Laukaa
- Ehdotus Hankasalmen kunnan rakennusjärjestykseksi
- Rakennusjärjestysehdotuksen vaikutusten arviointi, Hankasalmi
- Osallistumissuunnitelma, Hankasalmi
- Vastineet rakennusjärjestysluonnoksesta tulleisiin lausuntoihin ja muistutuksiin, Hankasalmi

Esittelijä Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen

Valmistelijat Vs. ympäristötoimenjohtaja Päivi Pöyhönen, puh. 0400 569 811, rakennustarkastaja Jari Vuopio, puh. 040 620 3210, tekninen päällikkö Tiina Pellinen, puh. 0142671229, kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

Kunnanhallitus 11.08.2025 § 190

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää Lupa- ja valvontalautakunnan esityksen mukaisesti:

- 1) asettaa Laukaan kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi
- 2) esittää Hankasalmen kunnan kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Hankasalmen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi

Lisäksi kunnanhallitus

- 3) esittää Hankasalmen kunnanhallitukselle, että se nimeää edustajat kuntien yhteiseen valmistelua ohjaavaan työryhmään (2 viranhaltijaa ja 2 luottamushenkilöä)
- 4) nimeää kuntien yhteiseen valmistelua ohjaavaan työryhmään Laukaan kunnan viranhaltijoiksi ympäristötoimenjohtajan, kaavoitusjohtajan ja rakennustarkastajan
- 5) nimeää kuntien yhteiseen valmistelua ohjaavaan työryhmään kaksi luottamushenkilöä

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen ja nimesi kuntien yhteiseen valmistelua ohjaavaan työryhmään Markku Aution ja Ilkka Tiihosen.

Selostus Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.9.2023 § 213 päättänyt, että rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön nimetään työryhmä luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista. Työryhmän tehtävänä on vastata työn etenemisestä, ohjaamisesta ja seurannasta. Lupa- ja valvontalautakunnan esityksen lisäksi kuntien yhteiseen valmistelua ohjaavaan työryhmä on syytä nimetä uudelle valtuustokaudelle 2025-2029.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

hallintopäällikkö Sari Linturi-Sahlman, puh. 040 195 6559

Lupa- ja valvontalautakunta 17.06.2025 § 84

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää

- Laukaan kunnan kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Laukaan kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
- Hankasalmen kunnan kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Hankasalmen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi

Päätös

Keskustelun jälkeen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä pohjaesityksen lisättyinä jäsen Hintikan esittämin saatesanoin:

Laukaa ja Hankasalmi ovat ja haluavat olla maaseutumaisia kuntia. Rakentamista haja-asutusalueelle ei tule rajoittaa tai muutoin asettaa rakentamislain vaatimuksia tiukempia rajoitteita rakentamiselle tai rakennuspaikalle. Mahdollisten tiukempien vaatimusten tulee olla ensisijaisesti suosituksia, ei sitovia vaatimuksia. Rakennusjärjestyksen määräysten tulee olla tarkoituksenmukaisia ja perusteltuja ottaen huomioon maaseutumaisen kunnan ja asukkaiden tarpeet.

Lautakunta suosittelee harkitsemaan seuraavien kohtien poistamista tai lieventämistä:

- Laukaa 34 §:

Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkana tulee välttää. Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan luonnonmukaisuus: kasvillisuus, pinnanmuodot sekä erityiset luonnonarvot. Säilyttämisen arvoista ovat luonnon merkittävät kauneusarvot ja erikoiset luonnonesiintymät, kuten esimerkiksi siirtolohkareet ja kauniita yksittäispuut.

-Hankasalmi 33 §:

Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkana tulee välttää. Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan luonnonmukaisuus: kasvillisuus, pinnanmuodot sekä erityiset luonnonarvot. Säilyttämisen arvoista ovat luonnon merkittävät kauneusarvot ja erikoiset luonnonesiintymät, kuten esimerkiksi siirtolohkareet ja kauniita yksittäispuut.

-Laukaa 35 §:

35.1 Vesistömaiseman säilymisen turvaamiseksi rantaviivasta vähintään 15 m etäisyys tulee säilyttää puustoisena, pääosin luonnonmukaisena alueena. Venevajan (alle 30 m²) voi kuitenkin sijoittaa tälle alueelle huomioiden rakennuspaikan luonnonympäristö ja maisema.

Merkitään, että rakennustarkastaja Päivi Niemi saapui kokoukseen klo 15.38 tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkitään, että jäsen Toivakka poistui kokouksesta klo 16.27 tämän pykälän käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Selostus

Lupa ja valvontalautakunta palautti luonnokset Laukaan ja Hankasalmen kuntien rakennusjärjestykseksi takaisin valmisteluun kokouksessaan 25.3.2025. Rakennusjärjestyksen ohjausryhmän kokouksessa 26.5.2025 käsiteltiin lautakunnalta saadut muutosehdotukset.

Esityslistan ohessa on 26.5.2025 ohjausryhmän kokouksen muistio, jossa on yksityiskohtaisesti esitetty muutokset otsikon kohtaan Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi tai uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen alueella (Hankasalmi 22§ / Laukaa 23§). Ohjausryhmä päätti olla muuttamatta otsikon kohtia Erityismääräykset asemakaavan ulkopuolisilla alueilla (Hankasalmi 33§ / Laukaa 34§) ja Erityismääräykset ranta-alueilla (Hankasalmi 34§ / Laukaa 35§), koska määräykset nähtiin olevan jo suosituksen omaisia ja ohjaavia.

Rakentamislain (2023/751) 16 §:n korjaussarjassa mahdollistetaan sivuasunnon määrittämisen rakennusjärjestyksessä. Tämä määräys sivuasunnosta on käsitelty ohjausryhmässä ja lisätty Hankasalmen ja Laukaan rakennusjärjestysluonnoksiin kohtaan 16.7 §.

Laukaan rakennusjärjestysluonnoksessa on edellä mainitut muutokset esitetty punaisella värillä, jotta muutokset löytyisivät parhaiten. Vastaavat muutokset on tehty myös Hankasalmen rakennusjärjestysluonnokseen (luonnokset liitteenä).

Lisäksi oheismateriaalina on rakennusjärjestyksen ohjausryhmässä esitetty viranhaltijaesitys.

Esityslistan ohessa:

- Luonnos Laukaan kunnan rakennusjärjestykseksi muutokset esitetty 17.6.2025
- Ohjausryhmän muistio 2/2025, 26.5.2025
- Viranhaltijaesitys ohjausryhmän kokoukseen 26.5.2025
- Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen osallistumissuunnitelma
- Hankasalmen kunnan rakennusjärjestyksen osallistumissuunnitelma
- Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun lausuntoon

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Rakennustarkastaja Päivi Niemi, p. 0400 798 179, tekninen päällikkö Tiina Pellinen, p. 014 2671229, kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 040 031 7759

Lupa- ja valvontalautakunta 25.03.2025 § 37

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta esittää

- Laukaan kunnan kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Laukaan kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.
- Hankasalmen kunnan kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa Hankasalmen kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös

Keskustelun jälkeen lautakunta päätti Lari Hasselin esityksestä Tero Eskosen kannattamana yksimielisesti palauttaa luonnokset Laukaan ja Hankasalmen kuntien rakennusjärjestykseksi valmisteluun seuraavilla saatesanoilla:

Laukaa ja Hankasalmi ovat ja haluavat olla maaseutumaisia kuntia. Rakentamista haja-asutusalueelle ei tule rajoittaa tai muutoin asettaa rakentamislain vaatimuksia tiukempia rajoitteita rakentamiselle tai rakennuspaikalle. Mahdollisten tiukempien vaatimusten tulee olla ensisijaisesti suosituksia, ei sitovia vaatimuksia. Rakennusjärjestyksen määräysten tulee olla tarkoituksenmukaisia ja perusteltuja ottaen huomioon maaseutumaisen kunnan ja asukkaiden tarpeet.

Esimerkiksi seuraavat kohdat tulisi poistaa tai muuttaa lievemmäksi:

-Laukaa 22 §:

1. Rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 60 metriä
5. Rakennuspaikan tulee tukeutua kyläasutukseen tai sen läheisyydessä (500 m säteellä) tulee sijaita ennestään vähintään kaksi pysyvän asutuksen rakennuspaikkaa.

-Laukaa 34 §:

Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkana tulee välttää.

Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan luonnonmukaisuus: kasvillisuus, pinnanmuodot sekä erityiset luonnonarvot. Säilyttämisen arvoista ovat luonnon merkittävät kauneusarvot ja erikoiset luonnonesiintymät, kuten esimerkiksi siirtolohkareet ja kauniita yksittäispuut.

-Hankasalmi 33 §:

Avoimen peltoalueen ja näkyvän maaston korkeimpien kohtien käyttämistä rakennuspaikkana tulee välttää.

Rakentamisessa on pyrittävä säilyttämään rakennuspaikan luonnonmukaisuus: kasvillisuus, pinnanmuodot sekä erityiset luonnonarvot. Säilyttämisen arvoista ovat luonnon merkittävät kauneusarvot ja erikoiset luonnonesiintymät, kuten esimerkiksi siirtolohkareet ja kauniita yksittäispuut.

-Laukaa 35 §:

35.1 Vesistömaiseman säilymistä turvaamiseksi rantaviivasta vähintään 15 m etäisyys tulee säilyttää puustoisena, pääosin luonnonmukaisena alueena. Venevajan (alle 30 m²) voi kuitenkin sijoittaa tälle alueelle huomioiden rakennuspaikan luonnonympäristö ja maisema.

Merkittään, että rakennustarkastaja Päivi Niemi saapui kokoukseen klo 13.04 tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Selostus

Laukaan kunnan rakennusvalvonnan tulospaikka vastaa lakisäätteistä viranomaispalveluista Laukaan ja Hankasalmen kuntien alueella. Rakennusvalvonta toimii ylikunnallisen lupa- ja valvontalautakunnan alaisuudessa.

Rakentamislaki (751/2023), alueidenkäyttölaki (752/2023) ja rakennetun ympäristöntietojärjestelmästä annettu laki (431/2023) edellyttävät kunnilta merkittävän määrän erilaisia toimenpiteitä. Näistä yksi on rakennusjärjestyksen päivittäminen vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä. Rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025, mutta siirtymäaikaa rakennusjärjestyksen päivittämiseen on kolme vuotta eli uusi rakennusjärjestys tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027. Nyt voimassa

olevia rakennusjärjestyksiä noudatetaan soveltuvilta osin niin kauan kuin uudistetut rakennusjärjestykset ovat lainvoimaisia.

- Laukaan kunnan voimassa oleva [rakennusjärjestys](#) on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020 ja se on saanut lainvoiman tammikuussa 2022 (HAO 28.1.2022).
- Hankasalmen kunnan [rakennusjärjestys](#) on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.3.2002 ja se on saanut lainvoiman huhtikuussa 2002.

Laukaan kunnan ja Hankasalmen kunnan rakennusjärjestyksiä uudistetaan samanaikaisesti ja niiden sisällöt tulevat olemaan osin yhtenevät, mutta niihin tulee sisällyttämään myös kuntakohtaisia määräyksiä. Uudistamistyötä varten on perustettu kunnanhallitusten nimeämä ohjausryhmä, jossa on jäseniä kuntien luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista. Työryhmän tehtävänä on vastata työn etenemisestä, ohjaamisesta ja seurannasta. Valmisteluvaiheesse ohjausryhmä on kokoontunut viisi kertaa.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut vireille Laukaan kunnanhallituksen päätöksellä 27.11.2023 §299 ja Hankasalmen kunnanhallituksen päätöksellä 27.11.2023 §154. Hanketta koskevat osallistumis- ja arviointisuunnitelmat (OAS) ovat olleet julkisesti nähtävillä 8.-22.12.2023 välisen ajan. OAS lähetettiin tiedoksi viranomaisille. Laukaan kuntaan OAS:sta saapui lausunto Elisa Oyj:ltä, johon on laadittu vastine.

Luonnos rakennusjärjestykseksi

Luonnos rakennusjärjestykseksi on valmisteltu viranhaltijatyönä ohjausryhmän ohjauksessa. Voimassa olevat rakennusjärjestykset ovat sisällöllisenä pohjana muutoksille. Laatimisessa on käytetty apuna mm. Kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia, lain tulkinnasta tehtyä kirjallisuutta ja aiheesta järjestettyjen koulutusten antia.

Rakentamislain mukaan rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä Rakentamislain 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestysten luonnoksiin on annettu rakentamislain ja siihen tehdyn korjaussarjan hengen mukaisesti määräyksiä mm. luonnon monimuotoisuudesta, ilmastonmuutoksen hillitsemisestä ja siihen sopeutumisesta. Myös kulttuuri- ja luontoarvojen huomioon ottaminen sekä hyvän elinympäristön toteutuminen ja säilyttäminen on nostettu määräyksiin. Valmistelussa on huomioitu myös kuntien strategiset linjaukset, mm. Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli Liekki määriteltäessä suunnittelutarvealuetta ja alueita, joilla voidaan käyttää RakL §18 määräystä vapaa-ajan-asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä

määrätään asiasta toisin (RakL § 17). Rakennusjärjestys on rakentamista koskevaa lainsäädäntöä (AKL, MRA, RakL) ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja.

Osallistaminen

Rakentamislaki ei enää edellytä, että rakennusjärjestyksen laatimisprosessi etenesi alueidenkäyttölain edellyttämällä, kaavaprosessia koskevalla tavalla. Rakentamislain §19 määrää vain, että kunnan tulee asettaa ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Myöskään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen ja ylläpitäminen ei ole enää pakollista.

Laukaan ja Hankasalmen kuntien rakennusjärjestysten valmistelussa halutaan kuitenkin edetä sujuvalla ja osallistavalla prosessilla, jonka vuoksi ennen lain määräämää ehdotusvaiheen nähtäville asettamista kunnat asettavat luonnoksen rakennusjärjestykseksi nähtäville 30 vrk ajaksi. Tällöin viranomaisten, sidosryhmien ja osallisten mielipiteet voidaan ottaa huomioon riittävän aikaisessa vaiheessa ja huomoida ehdotuksen valmistelussa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat on päivitetty osallistamissuunnitelmiksi.

Luonnoksesta pyydetään lausunnot osallistamissuunnitelmissa mainituilta viranomaisilta sekä sidosryhmiltä.

Esityslistan ohessa:

- Luonnos Laukaan kunnan rakennusjärjestykseksi
- Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen osallistumissuunnitelma
- Luonnos Hankasalmen kunnan rakennusjärjestykseksi
- Hankasalmen kunnan rakennusjärjestyksen osallistumissuunnitelma
- Vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun lausuntoon

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Miia Valkonen

Valmistelija

Rakennustarkastaja Päivi Niemi, p. 0400 798 179, tekninen päällikkö Tiina Pellinen, p. 014 2671229, kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 040 031 7759

- 1 **Laukaan kunnan rakennusjärjestys (muutettu)**
- 2 Vastineet rakennusjärjestysehdotuksesta saatuihin lausuntoihin
- 3 Rakennusjärjestyksen vaikutusten arviointi