

Talouden tasapainottamisohjelma 3.0

Laukaan kunta
Kunnanhallitus 25.5.2026
Kunnanvaltuusto 1.6.2026

Miksi tasapainottamisohjelma 3.0 tarvitaan?

Kuntalain 110 §:ssä säädetään taloussuunnitelman laatimisesta seuraavasti:

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaisissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. (21.5.2021/419)

Laukaan kunnan talouteen on vuoden lopussa 2025 kertynyt 5,4 milj. euroa alijäämää, joka on katettava vuoden 2029 loppuun mennessä. Aikataulu on tiukka ja siksi heikentyneisiin talouden näkymiin on reagoitava välittömästi. Kunnan on kuntalain mukaan pystyttävä esittämään taloussuunnitelma yksilöityine toimenpiteineen, jolla talous saada tasapainoon tai ylijäämäiseksi laissa asetetussa määräajassa.

Sopeuttamistarve kasvoi kevään 2026 aikana

- Kunnan tulopohja koostuu suurimmalta osalta verotuloista ja valtionosuuksista. Tasapainottamisohjelman 3.0 valmistelu käynnistettiin kunnanhallituksessa 16.2.2026 § 41 tilanteessa, jossa alkuperäisessä talousarviossa 2026 valtionosuuksien määräksi arvioitiin 18,8 miljoonaa euroa, mutta joulukuun lopussa saatujen valtionosuuspäätösten mukaan valtionosuuksia saatiin kuitenkin 220.000 euroa vähemmän. Vuoden ensimmäisessä veroennustepäivityksessä tammikuun lopussa kuntien verotuloarviot heikkenivät. Talouskasvu ei ole lähtenyt elpymään ja työttömyys on kasvanut, minkä vuoksi ennustelaitokset heikensivät aikaisempia kehitysarvioitaan. Laukaan kunnan verotuloennuste vuodelle 2026 heikkeni 882.000 euroa.
- Lisäksi oli havaittu merkittäviä menojen ylitysriskejä mm. työterveyshuollon ja sivistyspalveluiden kustannuksissa.
- Laukaan kunnalla on 5,4 miljoonaa euroa kertynyttä alijäämää, joka on kuntalain mukaan katettava vuoden 2029 loppuun mennessä. Kunnan on pakko reagoida uusiin sopeuttamistarpeisiin välittömästi, jotta aika ennen vuotta 2029 riittää talouden tasapainottamiseen.

Yhteistoimintaneuvottelut

- Yhteistoimintaneuvottelut henkilöstön kanssa tasapainottamisohjelman 3.0 sisällöstä käytiin ajalla 17.3.2026 – 28.4.2026. Neuvotteluissa todettiin yksimielisesti, että yhteistoimintaneuvotteluiden käymiselle Laukaan kunnassa on lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007) mukaiset perusteet ja että yhteistoimintaneuvottelut on käyty saman lain mukaisesti.
- Neuvotteluiden aikana sopeuttamistarve kasvoi erityisesti työttömyysturvamaksujen ja korkomenojen kasvun vuoksi.

Sopeuttamistarve, arvio toukokuu 2026

• Valtionosuudet	220 000 euroa
• Verotulojen pieneminen	780 000 euroa
• <i>paljonko verotulot todellisuudessa tulevat olemaan, jatkuuko heikkeneminen?</i>	
• Työterveyshuollon kustannuskasvu	200 000 euroa
• Sivistystoimen kustannuslitysriski	200 000 euroa tämän hetken arvio
• <i>mikä tulee olemaan todellinen toteuma?</i>	
• Työllisyydenhoidon kustannuskasvu	500 000 euroa
• <i>mikä tulee olemaan todellinen toteuma?</i>	
• Äijälän koulun alaskirjaus	120 000 euroa
• <i>Muut alaskirjaustarpeet?</i>	<i>Ei pysty vielä arvioimaan</i>
• Leasingvuokrien kasvu korkojen nousun vuoksi	250.000 euroa
• Korkojen nousu	300 000 euroa
• Sivla koulukyyti II aste päätös	35 000 euroa
• Yhteensä 2026	2 605 000 euroa

**Heikentynyt
työllisyystilanne laskee
kunnan verotuloja ja lisää
työttömyysturvamaksuja**



Kunnan työttömyysturvamaksut



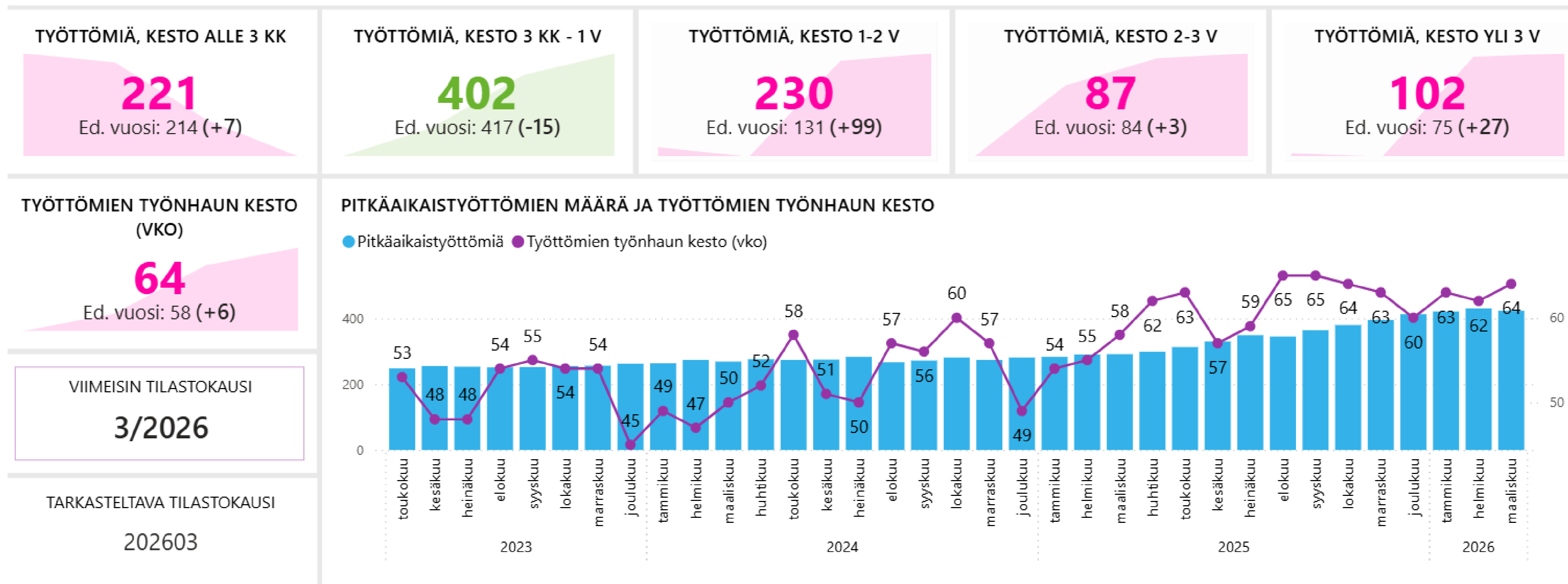
Työttömyyspäivät	Kunnan maksuprosentti	Euroa / maksupäivä	Euroa / kuukausi (keskimäärin)
0 – 100 päivää	0 %	0 €	0 €
101 – 200 päivää	10 %	3,72 €	n. 80 €
201 – 300 päivää	20 %	7,44 €	n. 160 €
301 – 400 päivää	30 %	11,16 €	n. 240 €
401 – 700 päivää	40 %	14,88 €	n. 320 €
Yli 700 päivää	50 %	18,61 €	n. 400 €

- Vuonna 2025 Laukaan työttömyysturvamaksut olivat yhteensä 2.085.500 euroa eli noin 173.800 euroa kuukaudessa
- Vuonna 2026 1-3 kuukausien keskiarvo on ollut 196.700 euroa kuukaudessa

Työllisyyden tunnuslukuja 3/2026



Työttömyyden kesto 3/2026



Talouden skenaariot

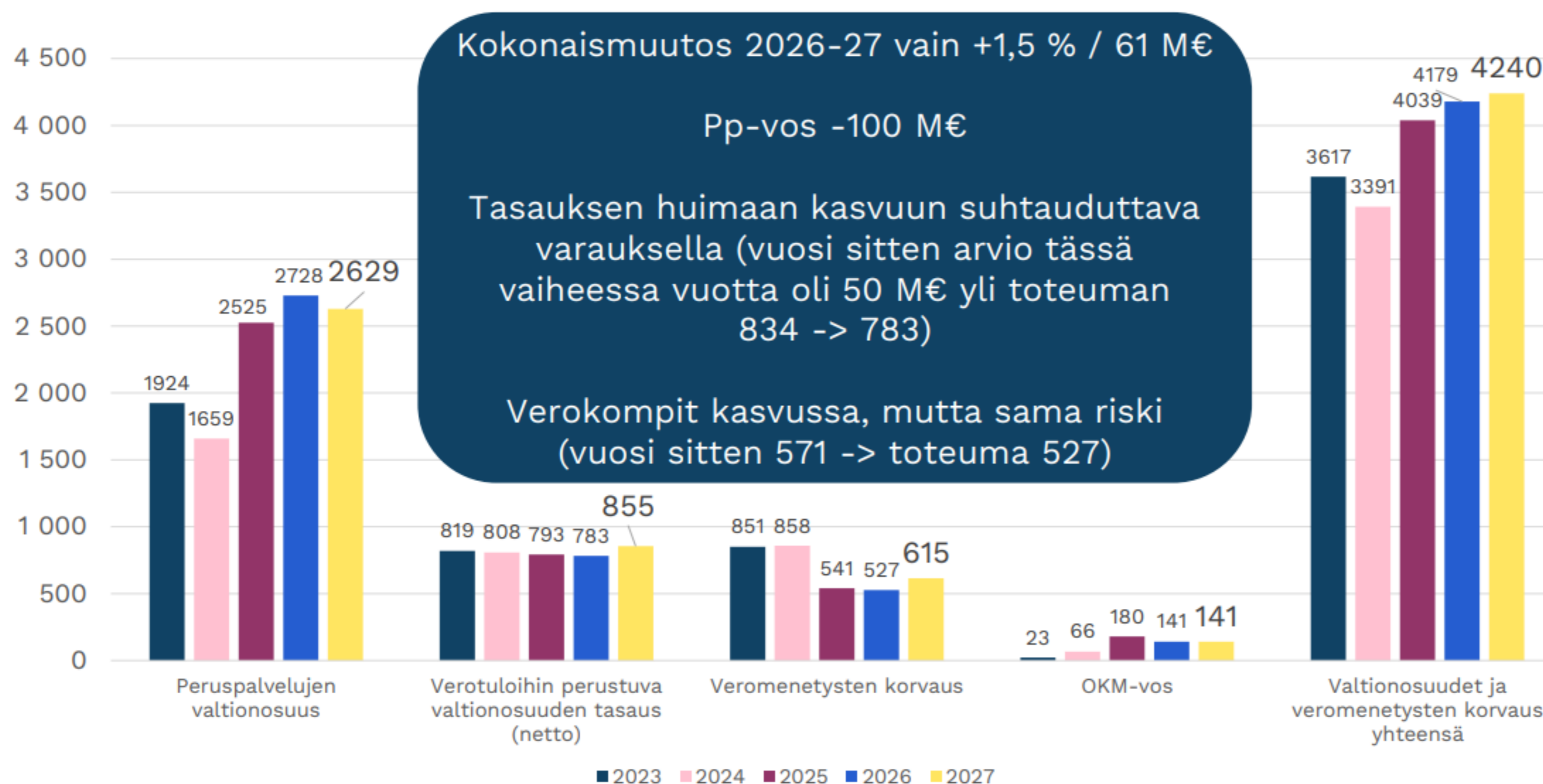


Taloussuunnitelmaan liittyy epävarmuustekijöitä

- Seuraavassa on **simuloitu** Laukaan taloussuunnitelman vuosimuutoksia eri tilanteissa
- Simulaatiot ovat yksinkertaistuksia, ja perustuvat parhaimpiin tiedossa oleviin **olettamuksiin ja arvioihin**
- Kunnan talouteen vaikuttaa läheisesti makrotalouden tapahtumat, joita on haastava ennakoida, ja joihin kunnalla ei ole mahdollisuutta vaikuttaa (tai vaihtoehtoisesti vaikutusmahdollisuudet ovat hyvin pienet):
 - Inflaatio
 - Korot
 - Maailman talouden- / Suomen talouden kehitys
 - Työllisyystilanne
 - Lainsäädännön muutokset
 - Tilikauden tulokseen vaikuttaa myös esimerkiksi säätila (energian kulutuksessa, hiekoituksessa ja aurasuunnitelmassa säätila on merkittävä tekijä ja kustannusvaihtelu vuosittain Laukaan kokoisessa kunnassa satoja tuhansia euroja)
- Kuvioilla pyritään antamaan kuitenkin **suuntaviivoja**, miten yli-/alijäämä kehittyy eri vaihtoehtojen myötä, ja pystymmekö realistisesti kattamaan kuntalain alijäämän kattamisvelvoitteen vuoteen 2029 mennessä.

Myös valtionosuusarvioon sisältyy epävarmuustekijöitä

Valtionosuusrahoitus koko maan tasolla 2023-27, M€



Laukaan kunnan VOS-laskelma 2026,

verotulomenetysten korvauksen kehittyminen:

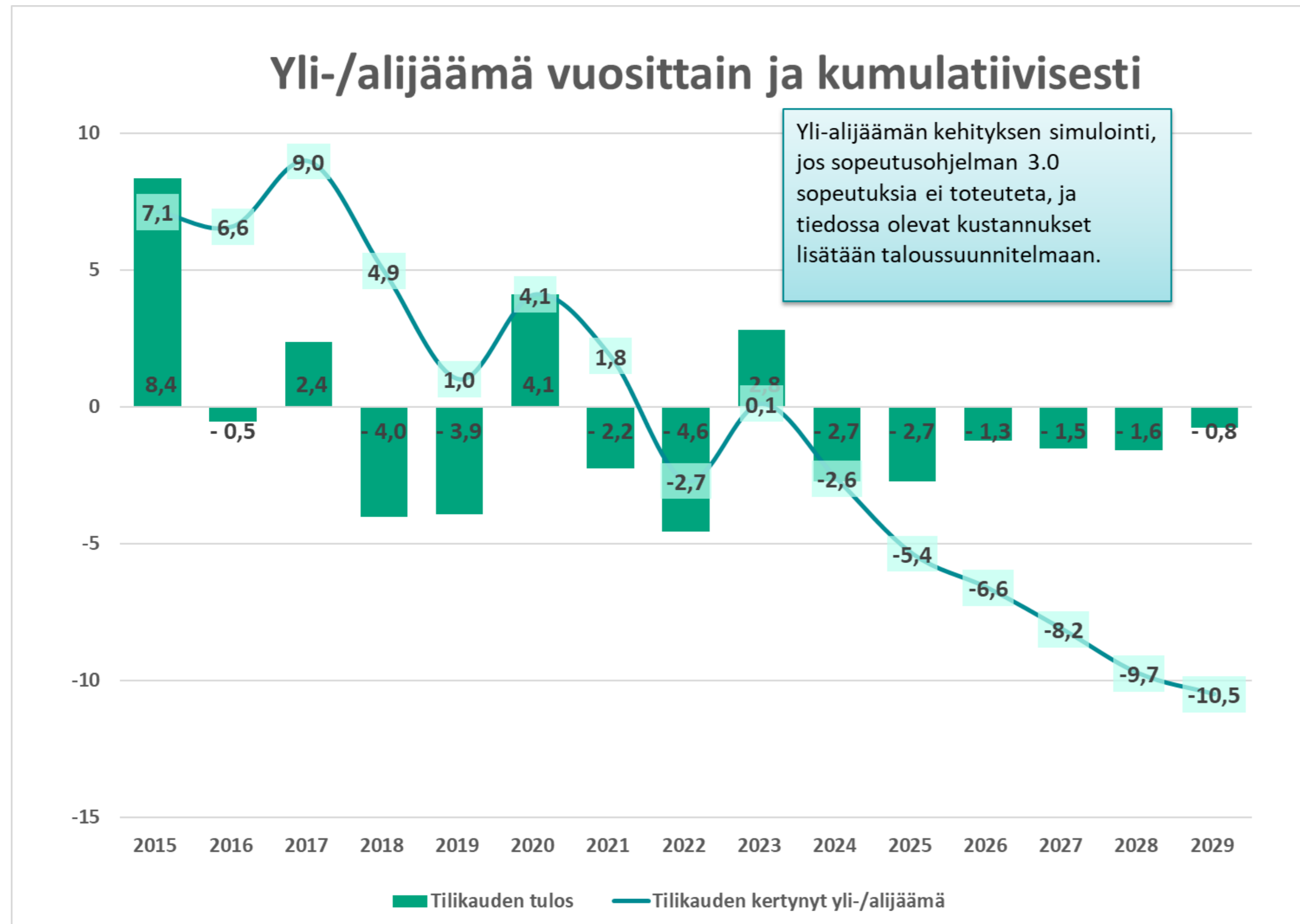
- 6.5. verotulomenetyksen korvaus oli **1.040.141 €**
- Lopullinen verotulomenetyksen korvaus **825.637 €**
- Muutos 214.504 €
- Heikkeneekö samassa suhteessa vuodelle 2027?

Taloussuunnitelma ilman sopeutuksia

Tuloslaskelma	TP 2024	TP 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	33 368 463	35 204 821	30 333 740	30 940 410	31 559 220	32 190 400
Myyntituotot	9 274 562	9 391 032	6 515 020	6 645 320	6 778 230	6 913 790
Maksutuotot	1 502 405	1 391 745	1 211 000	1 235 220	1 259 920	1 285 120
Tuet ja avustukset	1 709 677	1 412 408	953 100	972 160	991 600	1 011 430
Muut tuotot	20 881 819	23 009 636	21 654 620	22 087 710	22 529 470	22 980 060
Toimintakulut	88 727 601	95 182 682	90 647 870	92 697 610	95 696 375	97 610 301
Henkilöstökulut	40 301 754	38 863 559	36 782 140	37 554 565	38 950 468	39 729 477
Palvelujen ostot	21 524 411	26 300 116	24 252 660	25 037 713	26 038 467	26 559 237
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	5 156 379	4 892 594	4 914 790	5 013 086	5 113 348	5 215 614
Avustukset	2 168 136	3 175 383	3 394 700	3 462 594	3 531 846	3 602 483
Muut menot	19 576 921	21 951 030	21 303 580	21 629 652	22 062 245	22 503 490
Toimintakate	-55 359 138	-59 977 861	-60 314 130	-61 757 200	-64 137 155	-65 419 902
Verotulot*	46 766 632	47 184 416	49 767 000	51 223 000	52 572 000	54 162 000
Verotulot						
Valtionosuudet	15 586 230	18 791 421	18 587 532	18 680 780	19 488 500	20 164 500
Rahoitustuotot ja -kulut:						
Korkotuotot	436 458	459 177	780 000	740 000	715 000	700 000
Muut rahoitustuotot	498 465	457 867	600 000	300 000	300 000	300 000
Korkokulut	2 814 061	2 586 797	3 000 000	3 000 000	3 050 000	3 100 000
Muut rahoituskulut	182 656	10 428	15 000	20 000	20 000	20 000
Vuosikate	4 931 929	4 317 795	6 405 402	6 166 580	5 868 345	6 786 598
Suunnitelman mukaiset poistot	7 679 090	7 586 843	7 660 000	7 690 000	7 465 000	7 545 000
Arvonalentumiset		-567 370				
Satunnaiset tuotot		1 108 538	0	0		
Tilikauden tulos	-2 747 160	-2 727 881	-1 254 598	-1 523 420	-1 596 655	-758 402
Tavoitteet ja tunnusluvut						
Vuosikate/Poistot	64,2 %	56,9 %	83,6 %	80,2 %	76,3 %	88,3 %
Vuosikate, euro/asukas	263,30	230,52	342,50	330,29	314,32	363,50
Kertynyt yli-/alijäämä	-2 645 357	-5 373 238	-6 627 836	-8 151 256	-9 747 910	-10 506 312

- Sivistystoimen kustannusylitysrisi 200 000 euroa tämän hetken arvion mukaan.
- Työterveyshuollon kustannuskasvu 200 000 euroa ja Sivla koulukyyti II aste päätös 35 000 euroa. Vuodelle 2027 on lisätty 0,3 M€ katujen ja ulkoalueiden ylläpitokustannuksia ja vuodelle 2028 0,5 M€ joukkoliikenteen kustannuksia.
- Työllisyydenhoidon kustannuskasvu 500 000 euroa
- Leasingvuokrien määrä korkokustannusten nousun vuoksi kasvaa 250.000 €.
- Verotuloennuste päivitetty viimeisimmän Kuntaliiton veroennustekehikon mukaiseksi.
- Valtionosuudet päivitetty uusimpien ennusteiden mukaisiksi
- Rahoitustuloarvio on noussut.
- Korkomenojen nousu 300 000 euroa /vuosi.
- Äijälän koulun alaskirjaus 120 000 euroa
- Ilman sopeutustoimia näillä menojen lisäyksillä vuoden 2029 lopussa alijäämä on -10,5 M€

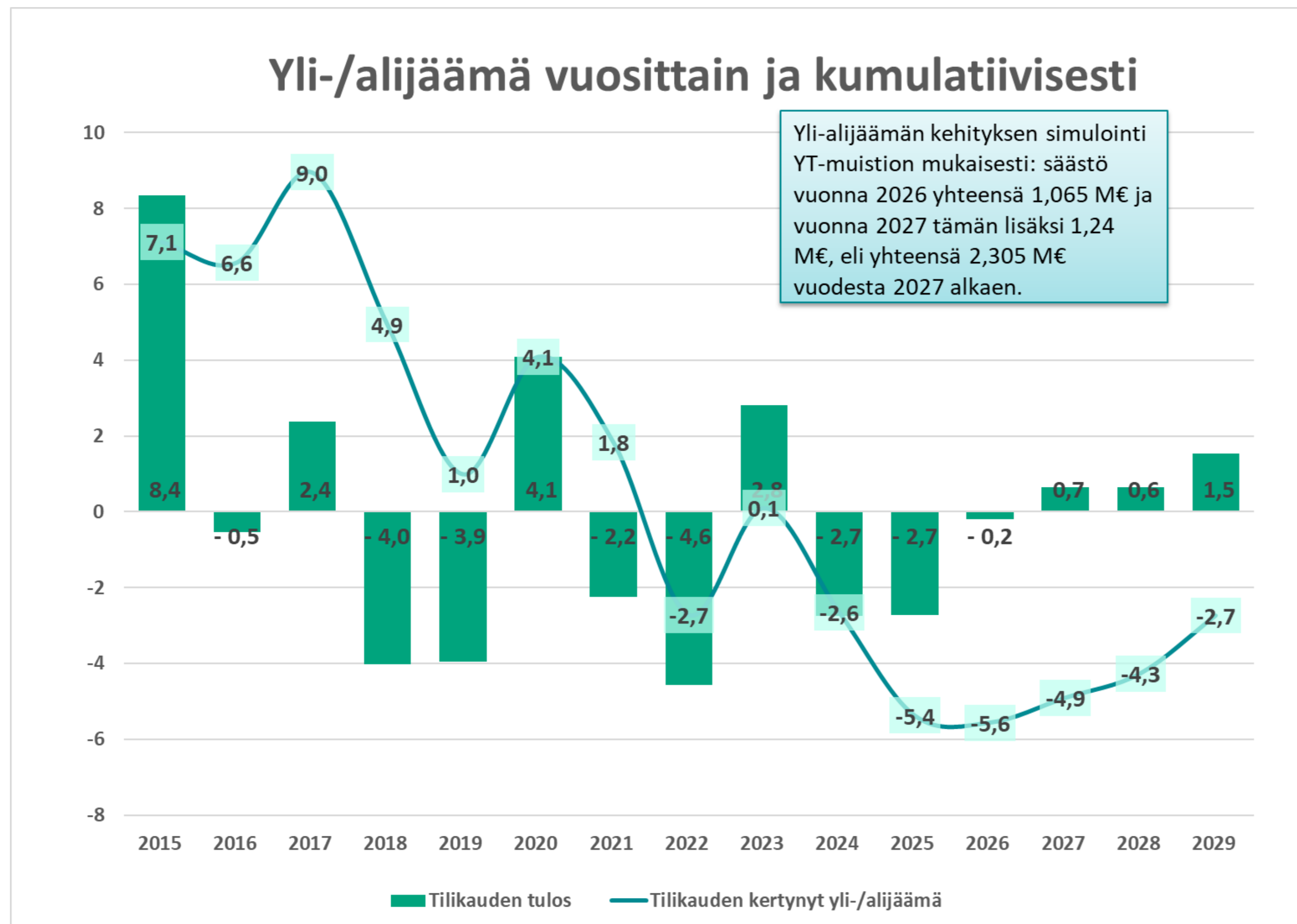
Tuloksen kehitysarvio, jos mitään sopeutuksia ei tehdä



Yhteistoimintaneuvotteluissa käsitellyillä henkilöstövähennyksillä ja muilla tasapainottamisohjelmaesityksillä saavutettavat säästöt

- Euromääräisesti henkilöstövähennyksillä arvioidaan saavutettavan n. 230 000 euron säästö vuonna 2026 ja noin 775 000 euron säästö vuonna 2027. Lisäksi henkilöstöetuuksien karsimisella tavoitellaan 70 000 euron säästöä vuonna 2026 ja 220 000 euron säästöä vuonna 2027. Yhteensä henkilöstövaikutteisilla toimenpiteillä tavoitellaan 300 000 euron säästöä 2026 ja 995 000 euron säästöä 2027.
- Säästö toteutetaan täydentämään aiemmissa yhteistoimintaneuvotteluissa syksyllä 2025 ja talvella 2026 (päiväkodit) neuvoteltuja säästötavoitteita.
- Lisäksi kunnan tasapainottamisohjelmaan 3.0 tulee sisältymään säästövaatimukseen pääsemiseksi muita toimia, joilla ei ole suoria henkilöstövaikutuksia. Kaikkineen yhteistoimintaneuvotteluissa käsitellyillä mahdollisilla tasapainottamisohjelman 3.0 toimenpiteillä voidaan saavuttaa yhteensä **1 065 000 euron** säästöt vuodelle 2026 ja **2 305 000** euron säästöt vuodesta 2027 alkaen.

Tuloksen kehitysarvio, jos tasapainottamisohjelman 3.0 sopeutukset tehdään

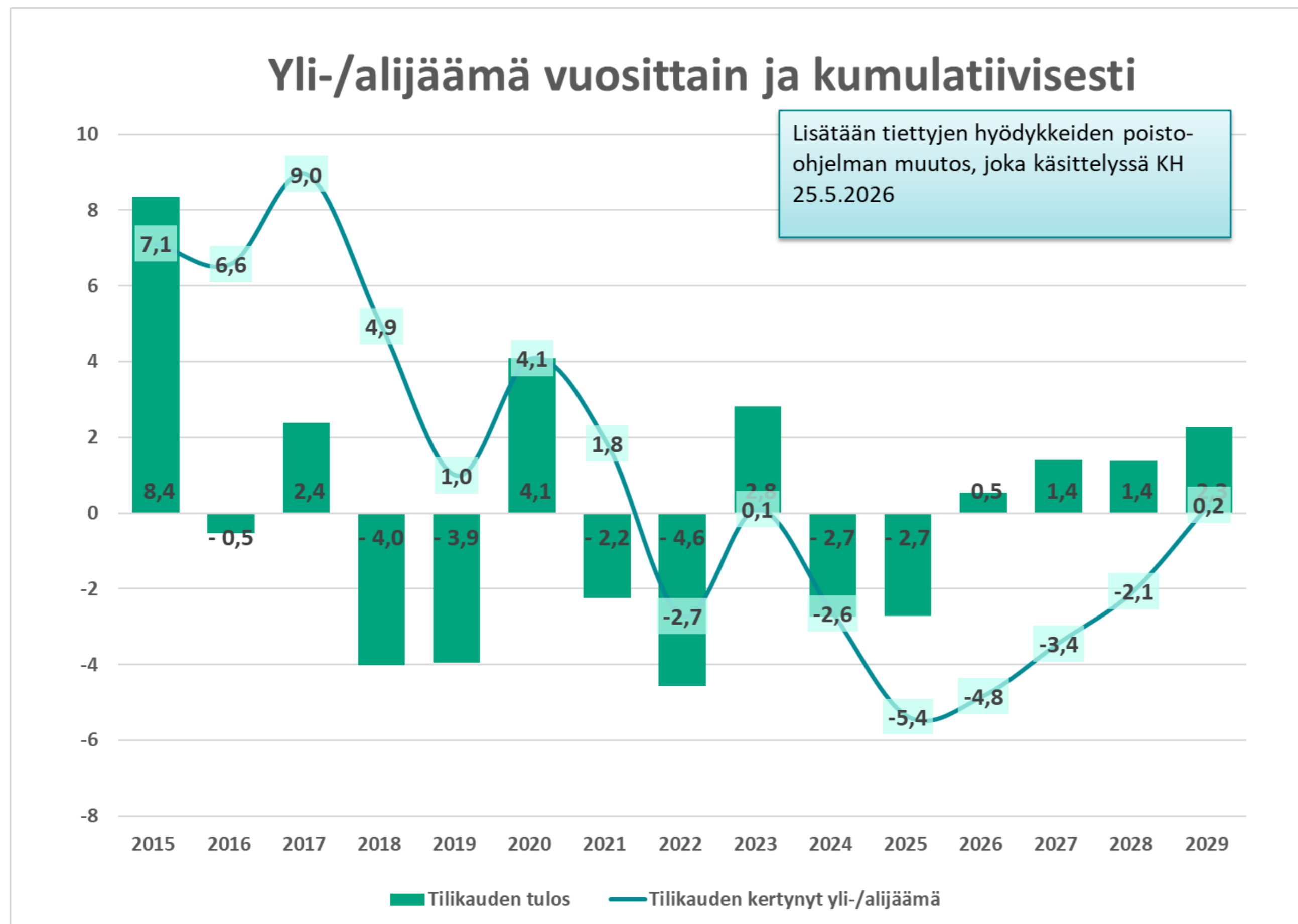


- Taloussuunnitelma on alijäämäinen.
- Kuntalain mukainen alijäämän kattamisvelvoite ei täyty.
- Yhteistoimintaneuvotteluissa jouduttiin toteamaan, että neuvotteluissa ei pystytty löytämään toimia, joilla olisi saatu täysimääräisesti katettua koko kevään ajan kasvanut sopeuttamistarve.

Poisto-ohjelman muuttaminen

- Tarkastelussa on tunnistettu seuraavat hyödykkeet, joiden poistoaika voisi kunnan viranhaltijoiden arvioiden mukaan kunnan nykyisen poistosuunnitelman puitteissa olla pidempi kuin nykyinen 30 vuotta:
 - Vihtavuoren koulun laajennus, hyödyke 872
 - Kirkonkylän koulu ja keskuspäiväkoti, 1. vaihe hyödyke 720
 - Kirkonkylän koulun E-rakennus, hyödyke 1023
 - Koulunmäki, Kirkonkylän koulu E-rakennus, hyödyke 1120
 - Tiituspohjan uusi koulu ja päiväkoti, hyödyke 718
 - Satavuon koulu, hyödyke 838
 - Leppäveden liikuntapuisto, huoltorakennus, hyödyke 1134
- Näistä pyydettiin Kuntaliiton ohjeiden mukaisesti Trellumilta kirjallinen hyödykekohtainen ulkopuolinen arvio ylläolevien kohteiden teknisestä käyttöiästä.
- Asiantuntijalausunnon mukaan koulujen poistoaikana voidaan käyttää 50 vuotta, ja Leppäveden liikuntapuiston huoltorakennuksen poistoaikana 30 vuotta.
- Päätös poistoaikojen muuttamisesta tulee kunnanhallituksen käsiteltäväksi 25.5.2026. Poistoaikojen muuttaminen pienentää vuosittaista poistokuormaa vähän yli 700 000 euroa.

Tuloksen kehitysarvio, jos tasapainottamisohjelman 3.0 sopeutukset tehdään, ja lisäksi poistosuunnitelmaa muutetaan

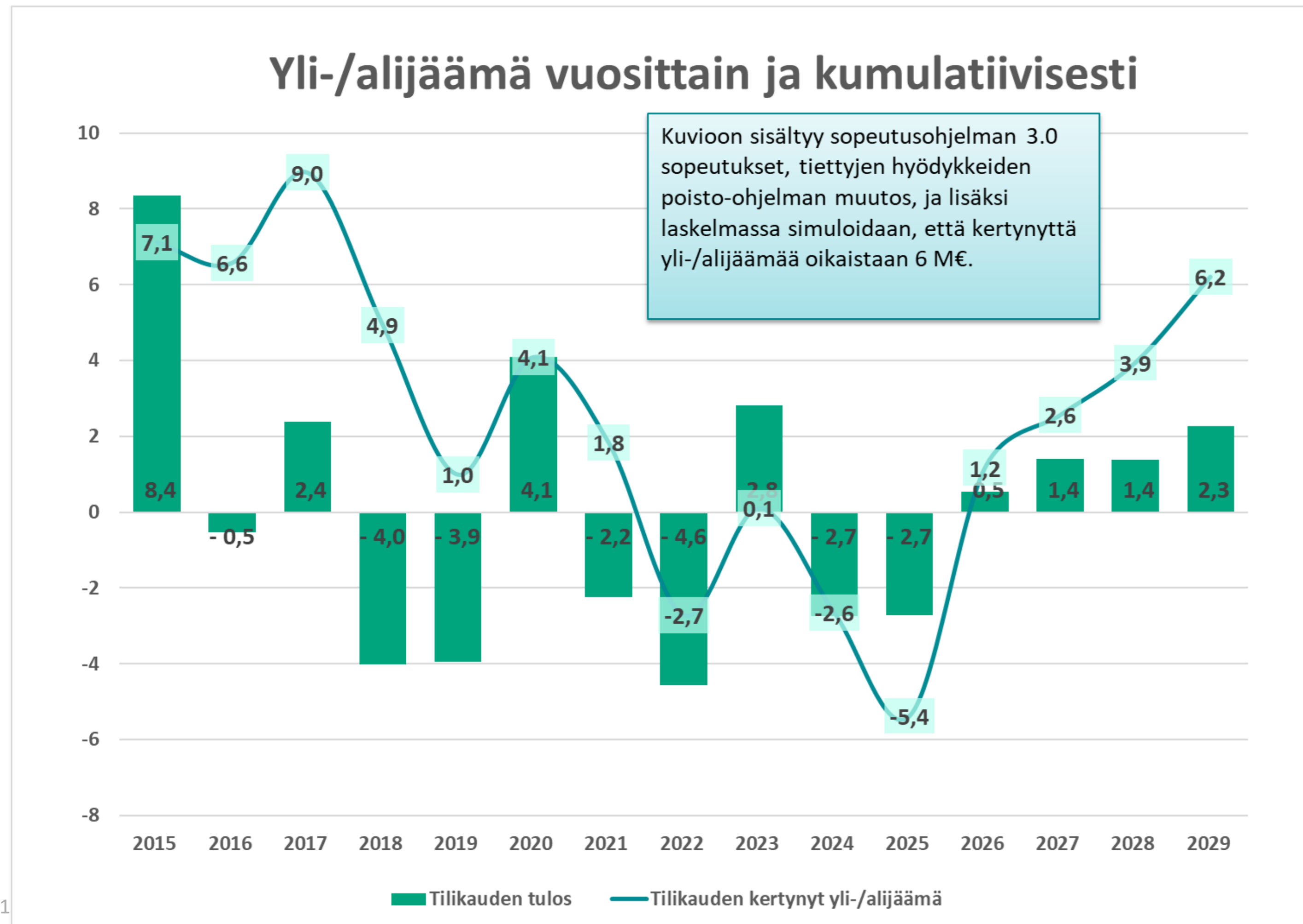


- Taloussuunnitelma on 0,2 M€ ylijäämäinen.
- 0,2 M€:n ylijäämä ei voida pitää riittävänä, sillä epävarmuustekijöitä taloussuunnitelmakaudella on lukuisia.

Putkikaupan korjaus Vesihuolto Oy:n kanssa

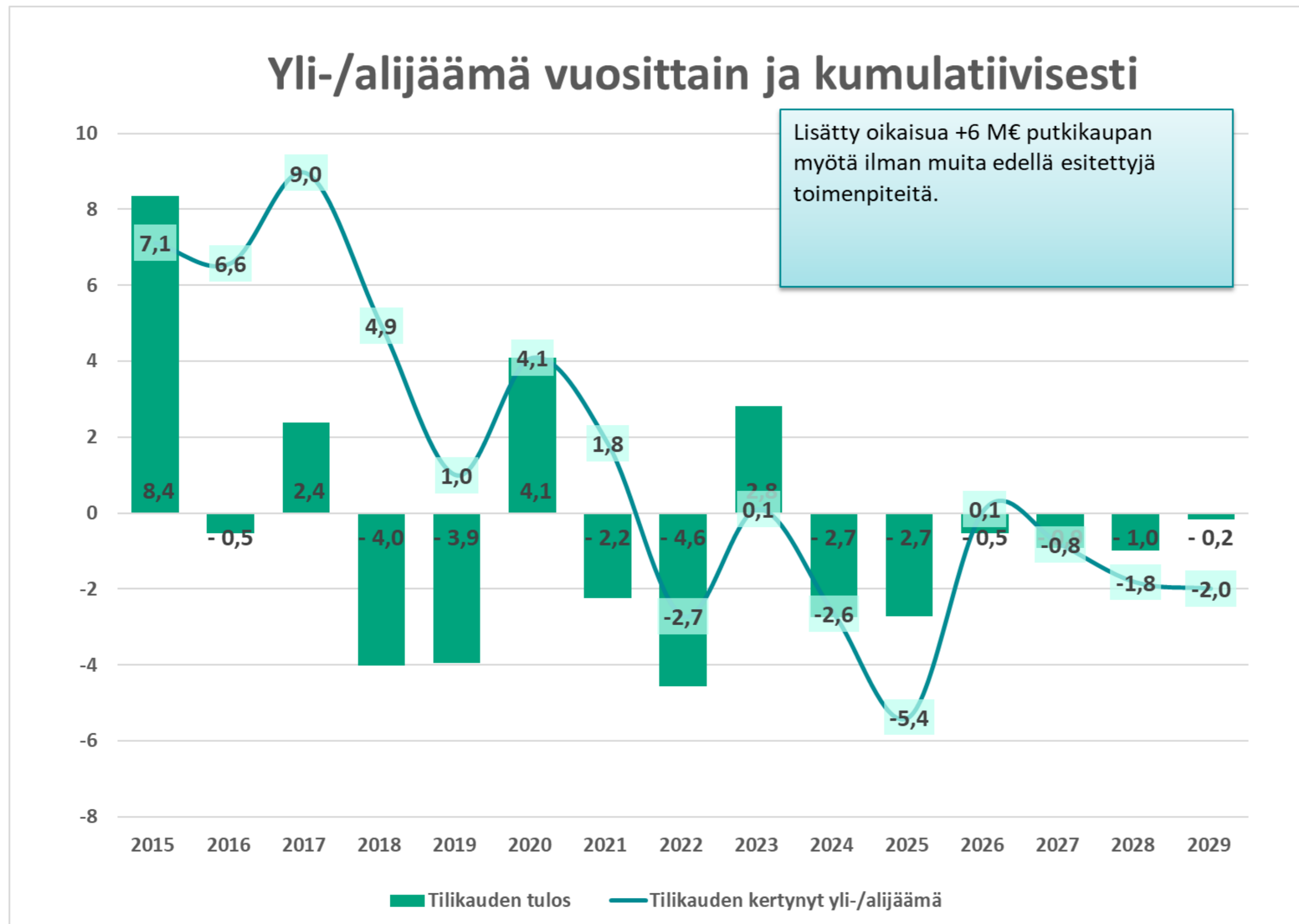
- Konsernin sisäisiä tuloutusmahdollisuuksia mietittäessä selvitettiin mahdollisuutta Vesihuollon poistoaikojen pidentämiseen, jotta Vesihuollon maksukykyä voitaisiin parantaa tulouttamiskeinoja mietittäessä
- Tässä selvityksessä kävi ilmi, että 2020-luvulla gps-tekniikalla mitattujen putkistojen pituus ei täsmää vuoden 2015 kauppakirjaan, jolloin ei vielä ollut nykyistä putkien mittaustekniikkaa käytössä.
- Alkuperäisestä luovutuskirjasta puuttuu putkia yhteensä 222 km
- Asiaa selvitelty ulkopuolisten lakiasiantuntijoiden avulla: kaupan korjaaminen lisäkaupalla putkien nykyistä arvoa vastaavalla summalla (tekemättömät poistot huomioitava hinnassa) on mahdollista, kun osapuolilla ei ole asiasta erimielisyyttä.
- Puuttuvien putkien osalta on päädytty 6 miljoonan euron lisäkauppahintaan. Asiassa on otettu huomioon myös Vesihuollon maksukyky ja konsernialijäämän kehitys. Luovutuskirjan muuttaminen tarkoittaa vesimaksujen nostoa n. 10 prosentilla. Toisaalta jos kauppa olisi tehty oikealla putkien kilometrimäärällä alun perin, vesimaksut olisivat olleet jo vuosia nykyistä korkeammat.
- Tehdään luovutuskirjan muutos, jossa Vesihuolto maksaa puuttuvista putkista 6 miljoonaa euroa. Yhtiö rahoittaa kaupan kunnan myöntämällä lainalla.

Tasapainottamisohjelma 3.0, poistosuunnitelman muutos ja konsernin sisäinen kauppa +6 M€ vuodelle 2026



Taloussuunnitelma on kuntalain 110 §:n mukainen ja alijäämä saadaan katettua jo vuonna 2026. Taloussuunnitelma on kuntastrategian mukainen.

Simulaatio, jos putkikauppa ja poistosuunnitelman muutos tehdään, mutta tasapainottamisohjelman 3.0 toimenpiteitä ei tehdä



- Taloussuunnitelma on 2,0 M€ alijäämäinen vuonna 2029.
- Kuntalain mukainen alijäämän kattamisvelvoite ei toteudu.

Sotekiinteistöjen ja markkinoilla toimivien kiinteistöjen yhtiöittäminen?

- Talousvaikutus tällä hetkellä vielä iso kysymysmerkki. Valmistelussa huomioitava sekä kunnan, yhtiöiden että konsernin tilanne.
- Parhaassa tilanteessa vahvistaa kunnan tasetta, mutta selviääkö silloin yhtiö?
- Pahimmassa tapauksessa kuntaan alaskirjaustarve.
- Esitys on, että koetamme myydä vielä vuoden 2026 aikana kannattamattomat markkinoilla toimivat kiinteistöt, jotta kulut pois ja toisaalta yhtiöön ei niistä painolastia:
Päivälä, Muurahainen
- Sotekiinteistöjen yhtiöittämisen talousvaikutukset varmistuvat vasta syksyllä 2026.

Tasapainottamisohjelman 3.0 säästöjen suhde aiempiin säästötoimiin

- Tasapainottamisohjelmassa 3.0 esitetään ainoastaan toimenpiteet, jotka tulevat aiemmin vuonna 2025 päätettyjen säästötoimien päälle.
- Aiemman tasapainottamisohjelman 2.0 toimet sisältyvät alkuperäiseen vuoden 2026 talousarvioon ja vuosien 2027 – 2029 taloussuunnitelmaan, jota nyt tehtävällä tasapainottamisohjelmalla 3.0 muutetaan.
- Eli tasapainottamisohjelmaa tarkasteltaessa tulee huomioida, että ennen sitä on jo päätetty laajoista säästötoimista tasapainottamisohjelmassa 2.0, jotka sisältyvät alkuperäiseen vuoden 2026 talousarvioon.
- Säästötoimet kohdistuvat läpi koko kunnan. Kaikista toimista on arvioitu vaikutukset kuntalaisiin (ml. alueen yritykset), muuhun kunnan palvelutuotantoon ja henkilöstöön.
- Kunnan tiukasta taloustilanteesta ja aikaisemmista tasapainottamistoimista johtuen kaikilla esitettävillä toimenpiteillä on negatiivisia vaikutuksia johonkin ja niihin liittyy merkittäviä riskejä.

Sivistyspalveluiden sopeutustoimet 3.0

Sivistysjohtaja Jussi Silpola



Sivistyksen sopeutustoimet

- Toteutettu/päätetty talven kevään 2026 lisäsäästöinä
 - Päiväkotia Aarrelaivan lakkautus 1.8.2026 alkaen (2026 80 000 euroa, 2027 280 000 euroa)
 - Jokiniemen päiväkodin lakkautus 1.8.2026 alkaen (2026 80 000 euroa, 2027 260 000 euroa)
 - Vakaryhmäkokojen tarkastaminen ja mitoitus lapsimäärää vastaavaksi (2026 75 000 euroa, 2027 210 000 euroa)
 - 0,5 HTV erityisopetuksen erillisen koordinoinnin lopettaminen (2026 12 000 euroa, 2027 30 000 euroa)
 - Perusopetuksen iltapäivätoiminnan maksujen korotus 1.4./1.5. alkaen (2026 40 000 euroa, 2027 50 000 euroa)
 - Sivistyksen palveluiden (varhaiskasvatus, perusopetus, kirjastot) palveluverkon tarkastelun **käynnistäminen** – päiväkotien ja koulujen mitoitus laskevaan lapsimäärään, kirjastopalveluiden yhteistoiminnan vahvistaminen, eurovaikutukset tulevana vuosina tehtävien päätösten mukaan
 - Järjestöavustusten leikkaaminen 20 % (2026 17 000 euroa, 2027 17 000 euroa)

Sivistyksen sopeuttamistoimet - päätettävä

- Sivistystoimen johtamisjärjestelyt ja hallinto
 - 1 HTV (perusopetuksen suunnittelija) siirto yhteisiin palveluihin 1.1.2027 alk
 - Tehtävämuutokset: Opetussuunnitelmatyö, koulujen käytännön ohjaus ja neuvonta sivistysjohtajalle, SivLan hallinto, tietopyyntöihin vastaaminen ja osallistuminen hallinnon kehittämiseen suunnittelijalle
 - Todellinen säästö 45.000 € hallintopalveluissa (1 htv), merkitty sinne erikseen
 - Vaikutus asukkaisiin: ei suoraa vaikutusta
 - Vaikutus muihin palveluihin: Voi hidastaa sivistyksen toimintoja. sivistysjohtajan työmäärä kasvaa operatiivisen johtamisen osalta. Työaika vapautetaan karsimalla työryhmä- ja ohjelmatyöskentelyä. Vahvistaa yhteisten palveluiden toimintaedellytyksiä. Mikäli yhteistyö sivistyspalveluiden ja yhteisten palveluiden välillä ei toimi, järjestely vaikeuttaa kummankin yksikön toimintaa. Ehkäistään tiiviillä yhteydenpidolla ja keskinäisellä keskustelussa ja yhteisellä priorisoinnilla.
 - Vaikutus henkilöstöön: Hallintopalveluiden tiimin tehtäviä uudelleenjärjestellään ja osa vaativimmista tehtävistä siirtyvälle henkilölle.
 - Riski, ettei esitettyä säästöä saada kyseisellä toimenpiteellä: -

Sivistyksen sopeuttamistoimet - päätettävä

- Ala-Keiteleen musiikkiopiston leikkaukset
 - V. 2026 5.000 €, sen jälkeen 10.000 €/vuosi
 - Toteutetaan lopettamalla varhaisiän musiikkikasvatus (muskari) ja vähennetään aloituspaikkoja viidellä v. 2028 mennessä.
 - Lapsimäärän vähetessä aloituspaikkojen vähentäminen valittu toimenpiteeksi yhteistyössä AKMO:n kanssa.
 - Vaikutus asukkaisiin: varhaisiän musiikkikasvatuksen lopettaminen heikentää kuntalaisten palvelua
 - Vaikutus muihin palveluihin: voi lisätä kysyntää kansalaisopiston musiikkitarjonnassa
 - Vaikutus henkilöstöön: ei vaikutusta
 - Riski, ettei esitettyä säästöä saada kyseisellä toimenpiteellä: -

Nuorisopalveluiden tiivistäminen

- Jätetään täyttämättä avoimeksi jäänyt nuoriso-ohjaajan tehtävä -1 HTV, tarkistetaan nuorisotyön koordinaattorin tehtävänkuva ja palkkaus
- V. 2026 -15.000 €, sen jälkeen -45.000 €/vuosi
- Vaikutus asukkaisiin: Nuorisopalveluiden saatavuus heikkenee, jäljelle kolmen työntekijän tiimi ja kaksi etsivää nuorisotyöntekijää, voi lisätä syrjäytymisen vaaraa, pitkällä aikavälillä syrjäytymisen henkiset ja taloudelliset riskit
- Vaikutus muihin palveluihin: voi vaikuttaa ilkivallan lisääntymiseen, heikentää koulunuorisotyön mahdollisuuksia
- Vaikutus henkilöstöön: jäljelle jäävän nuorisotyön henkilöstön työ pitää organisoida uusiksi, lisää kuormitusta/työmäärää
- Riski, ettei esitettyä säästöä saada kyseisellä toimenpiteellä: ilkivalta, syrjäytymisen kustannukset (eivät suorita)

Vapaa-aikapalveluiden digitalisaatio

- Ei suoraa säästövaikutusta, mutta mahdollistaa työskentelyn supistuvalla henkilöstömäärällä
- Vaikutukset muihin palveluihin: Tilanhallinta yhteisistä palveluista vapaa-aikapalveluille. Lisää kehittämisvaiheessa vapaa-aikapalveluiden työtä, ja myös taloushallinnon työtä verkkokaupan laajetessa.
- Vaikutukset henkilöstöön: Liikunta- ja kulttuurikoordinaattorin tehtävänkuvan väliaikainen muutos käyttönoton ajaksi, vähennettävä siksi aikaa muuta työtä.
- Vaikutukset kuntalaisiin: voi vaikuttaa myönteisesti tilojen käyttöasteeseen, käyttömahdollisuuksien lisääntymiseen.
- Käyttönoton toiminnalliset riskit: Digitalisaation kehittäminen epäonnistuu, palvelun käytettävyys tai tietoturva vaarantuvat, palvelu voi hidastua.
- Riski, ettei esitettyä säästöä saada kyseisellä toimenpiteellä: -

Liikuntapalveluiden tiivistäminen

- V. 2026 15.000 €, tästä eteenpäin 45.000 €/vuosi
 - Vuonna 2026 alkaen 10.000 € lisätuloina (ryhmäliikuntamaksut, salivuorot), 5.000 € hankintojen karsinnasta
 - v. 2027 lopetetaan liikuntahanke, säästö v. 2026 verrattuna 10.000 €
 - v. 2027 puolivälissä lopetetaan hyvinvointihanke, säästö v. 2026 nähden 10.000
 - tulojen lisäys v. 2027 10.000
- Vaikutus asukkaisiin: Hintojen nousu, hankkeiden hyödyt ja lisäpalvelut jäävät pois.
- Vaikutus muihin palveluihin: Ei vaikutusta
- Vaikutus henkilöstöön: Hanketyöntekijöitä pystytty hyödyntämään joustavasti moneen, nyt jää pois. Pitkällä aikavälillä hanketoiminnan lopettaminen heikentää palveluita, kunnan henkilöstön osaamista ja kykyä kehittää toimintaa.
- Riski, ettei esitettyä säästöä saada kyseisellä toimenpiteellä: Tulojen korotus ei konkretisoidu, jos tilojen varaukset vähenevät.

Liikuntapalveluiden talvikunnossapidon vähentäminen

- V. 2026 – 15.000 €
- Säästö TUPA:n palvelujen ostosta, summa mukana Tupan säästöissä
- Vaikutus asukkaisiin: Palvelut heikkenevät
- Vaikutus muihin palveluihin: Heijastuu TUPA:n toimintaan
- Henkilöstövaikutukset: TUPAssa työt vähenevät.
- Riski, ettei esitettyä säästöä saada kyseisellä toimenpiteellä: Karsinnassa ei onnistuta, säästö jää toteutumatta

Tekniikan palvelualueen sopeuttamistoimet 3.0

Tekninen johtaja Janne Laiho



Jo toteutetut toimenpiteet

- Yksityistieavustusten pienentäminen 28 000 euroa per vuosi
- Ympäristövalvonnan päivystyksestä luopuminen 35 000 euroa per vuosi

Tupa Oy palvelunoston pienentäminen ja htv-resurssin tarkennus



- Säästö vuodelle 2026 112.000 ja seuraavina vuosina 200.000
- Ei saada toteutumaan valtuuston asettamaa 150.000 euroa. Vaatisi niin paljon irtisanomisia ja palvelun ostojen pienentämistä, että kriittisiä tehtäviä jäisi tekemättä.
- Jo nyt voimaassa oleva määräraha katujen hoitoon alkuperäisessä TA 2026 on niin pieni, että yhtiö tulee tekemään vuonna 2026 tappiota (arvio n. 300 000 euroa). Katujen talvihoito on maksanut viimeisen kymmenen vuoden aikana 420.000 – 900.000. Nyt yhtiöllä on varattuna vuodelle 2026 tähän 360.000.
- 3.0 ohjelmassa ehdotetut säästöt osuvat pääasiassa kiinteistönhoitoon ja osin puhtaanapitoon. Lisäksi koko henkilöstön lomautukset jatkuvat ja laajenevat.
- Poistuvilta kiinteistönhoitajilta jäävät kiinteistöt on jaettu muiden kiinteistönhoitajien kesken. Työmäärä kasvaa, palvelun taso heikkenee ja korjausvelka kasvaa.
- Laukaan kiinteistömäärällä tulisi kunnossapito toimenpiteisiin varautua vuosittain noin 2 milj. euron määrärahalla joko investoinneissa tai käyttötaloudessa. Tällä hetkellä tähän on varattu yhteensä noin 6-700.000 euroa. Eli laskennallinen korjausvelka kiinteistöissä kasvaa 1,3 milj. joka vuosi tällä panostuksella.

Tekniikan tilaajaorganisaation ja työnjaon tarkentaminen yhtiön kanssa



- Säästö vuodelle 2026 15.000 ja seuraavina vuosina 140.000 euroa/vuosi
- Tilapalvelupäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön virat lakkautetaan ja virkoja hoitavat henkilöt irtisanotaan
- Kiinteistömanageri siirtyy Tupa-yhtiöön
- Toimintamalli jatkossa on, että tekninen johtaja tilaa kaiken valmistelun ja käytännön työn yhtiöstä.
- Hulevesiasiat, sijoittamisluvat ja katutyöluvat siirretään maankäyttöön.
- Järjestely on kriittinen erityisesti yhdyskuntatekniikan osalta. Koko konserniin jää vain yksi asiantuntija, yhdyskuntatekniikan työnjohtaja, sijoitettuna yhtiön puolelle. Katuihin ja infraan liittyy paljon viranomais-, valvonta- ja hankintatehtäviä, joiden hoitoa ei vielä ole ratkaistu: liikennemerkkipäätökset, yksityistieasiat, ajoneuvojen siirtopäätökset, kadunpidon virkavastuu, venepaikka- ja satama-asiat, puiden kaatoluvat, viherhoitosopimukset, valaistus- ja päällystysohjelmat, investointiohjelmat jne..
- Väistämättä prosessit hidastuvat, kehittämistyö vähenee, viiveiden ja virheiden riski kasvaa, asiakaspalvelu heikkenee. Näkyy erityisesti yhdyskuntatekniikassa ja sitä kautta voi heijastua yleiseen turvallisuuteen.
- Teknisen johtajan ja Tupa Oy:n toimitusjohtajan sekä maankäytön henkilöstön työkuorma kasvaa merkittävästi.
- Tila-asioissa toimintaprosessit selkiytyvät ja päällekkäisyydet poistuvat, kun kiinteistöjen hoitoon liittyvät asiat hoidetaan samassa organisaatiossa. Kiinteistömäärä on vähentynyt (vuokratiloista luopuminen, kiinteistöjen myynnit) ja vähenee edelleen sotekiinteistöjen yhtiöittämissä myötä. Vuokratiloille siirtyy 6 kiinteistöä 1935 krm², kehitysyhtiölle 14 kpl ja 16.223 krm², kuntaan jää myyntien ja siirtojen jälkeen 93 kpl ja 75.034 krm². Lukuihin sisältyvät erillisinä kaikki kohteeseen kuuluvat lisärakennukset, huoltorakennukset, varastot jne.
- Isojen investointien määrä on tällä hetkellä taloudellisista syistä vähäinen, mikä vähentää työmäärää tekniikan organisaatiossa.
- Vahingonkorvausten määrä voi kasvaa, mikäli erilaisiin tilanteisiin reagoitukyky heikkenee.

Maanrakennuspalveluiden siirtäminen Tupa Oy:öön

- Ei säästötavoitetta. Toimenpide toiminnallinen.
- Kolme henkilöä siirretään kunnan puolelta yhtiöön.
- Kunta hankkii investointityöt yhtiöltä. Yhtiö reagoi työmäärän vaihteluihin tarvittaessa lomautuksin.
- Toimenpiteellä ei vaikutusta asukkaisiin tai maanrakennustoimintaan lähtökohtaisesti.
- Palkanlaskennan työ helpottuu yhden työehtosopimuksen poistuessa.
- Siirtyvillä työehtosopimus muuttuu ja vaihtuvat kuukausipalkkaiseksi.

Ruokapalveluita koskevat toimenpiteet

- Ruokapalvelut siirretään organisaatorakenteessa osaksi sivistyspalveluita. Ei henkilöstösäästötavoitetta, vaan toiminnallinen muutos: ruoka valmistetaan varhaiskasvatusta ja kouluja varten. Samassa organisaatiossa yhteinen kehittäminen ja taloudenhallinta helpottuu.
- Ruokapalveluihin on laskettu 5000 euron säästö vuodelle 2026 ja 10 000 euron säästö vuodesta 2027 alkaen ateriakustannuksiin (muutokset ateriasisältöön, esim. pehmeä leipä näkkileiväksi).

Elinkeinopalveluiden sopeuttamistoimet 3.0

Kehitysjohtaja Eero Raittila



Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen laajennus

- **Kuvaus:** maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen laajeneminen Äänekoskelle ja Konnevedelle
- **Tavoiteltu säästö 2026:** -
- **Tavoiteltu säästö 2027 alkaen:** 10.000 euroa
- **Henkilövähennys:** 1 htv
 - **Henkilövähennyksen toteutus:** eläköityminen, jätetään täyttämättä
- **Vaikutus asukkaisiin:** ei välitöntä vaikutusta asiakkaisiin
- **Vaikutus muihin palveluihin:** ei välitöntä vaikutusta muihin palveluihin
- **Vaikutus henkilöstöön:** maaseutupalvelun henkilöstön keskinäisen työnjaon ja sijaisjärjestelyjen muutoksia
- **Riskit:** mikäli odotettu yhteistoiminta-alueen laajeneminen Äänekoskelle ja Konnevedelle ei toteudu, säästöä ei voida toteuttaa

Kehitysyhtiön maksuosuudesta luopuminen

- **Kuvaus:** kunta ei jatkossa osta elinkeinopalveluita yhtiöltä, koska yhtiö on markkinaehtoinen
- **Tavoiteltu säästö 2026:** -
- **Tavoiteltu säästö 2027 alkaen:** 12.000 euroa
- **Henkilövähennys:** -
- **Vaikutus asukkaisiin:** ei välitöntä vaikutusta asukkaisiin
- **Vaikutus muihin palveluihin:** kehitysyhtiön rooli muuttumassa kiinteistöyhtiöksi – yhtiön mahdollisuus osallistua kunnan kehittämishankkeiden rahoitukseen mahdollisesti heikkenee, mistä johtuen kunnan on rahoitettava suurempi osa kehittämishankkeiden omarahoitusosuuksista itse. Viime vuosina Kehitysyhtiö on maksanut omarahoituksia noin 65.000 euroa vuodessa.
- **Vaikutus henkilöstöön:** ei välitöntä vaikutusta henkilöstöön
- **Riskit:** -

Maankäytön ostopalveluiden tiivistäminen

- **Kuvaus:** vähennetään asiantuntijaselvitysten ostoja vuonna 2026
- **Tavoiteltu säästö 2026:** 20.000 euroa
- **Tavoiteltu säästö 2027 alkaen:** -
- **Henkilövähennys:** -
- **Vaikutus asukkaisiin:** kaavoitushankkeet hidastuvat, kun asiantuntijaselvityksiä vähennetään
- **Vaikutus muihin palveluihin:** kaavoitushankkeet hidastuvat, kun asiantuntijaselvityksiä vähennetään
- **Vaikutus henkilöstöön:** ei välitöntä vaikutusta henkilöstöön
- **Riskit:** -

Tontinmyynnin lisääminen (ks. toteutussuunnitelma)

- **Kuvaus:** kasvatetaan tontinmyynnin tulotavoitetta, vuosina 2026-2027 perustuu erityisesti rantatonttien myymiseen suunniteltua aikaisemmin ja 2028 alkaen tavoitteena, että tontinmyynti kasvaa myös kuivan maan tonteissa, kun Kuhankosken alue päästään avaamaan
- **Tavoiteltu säästö 2026:** 145.000 euroa
- **Tavoiteltu säästö 2027 alkaen:** 120.000 euroa
- **Henkilövähennys:** -
- **Vaikutus asukkaisiin:** tonttitarjonta paranee
- **Vaikutus muihin palveluihin:** tarvitaan viestinnän/markkinoinnin panostusta tonttien myyntiin
- **Vaikutus henkilöstöön:** ei välitöntä vaikutusta henkilöstöön
- **Riskit:** tontit eivät mene kaupaksi odotettuun hintaan (vuoden 2026 hintaodotus ylitettiin)

Metsätilojen/metsän myynnin kasvattaminen (ks. toteutussuunnitelma)

- **Kuvaus:** kasvatetaan metsäomaisuuden tuloja pysyvästi 150.000 eurolla vuodessa lisäämällä hakkuita tai myymällä metsätiloja
- **Tavoiteltu säästö 2026:** 150.000 euroa
- **Tavoiteltu säästö 2027 alkaen:** 150.000 euroa
- **Henkilövähennys:** -
- **Vaikutus asukkaisiin:** hakkuiden lisäämisellä voi olla vaikutusta joidenkin asukkaiden tai vapaa-ajan asukkaiden asuinympäristöön
- **Vaikutus muihin palveluihin:** ei välitöntä vaikutusta muihin palveluihin
- **Vaikutus henkilöstöön:** ei välitöntä vaikutusta henkilöstöön
- **Riskit:** metsäomaisuuden vuosittaiset ja pitkän aikavälin tuotto-odotuksen heikkenevät. Hakkuukypsät metsät loppuvat jos hakkuutaso on metsäohjelmaa korkeampi pitkään.

Suunnitteluinsinöörin rekrytoinnista luopuminen

- **Kuvaus:** vuonna 2025 eläköityneen suunnitteluinsinöörin tilalle ei rekrytoida uutta suunnitteluinsinööriä. Tarvittava suunnittelutyö hankitaan ostopalveluna.
- **Tavoiteltu säästö 2026:** 46.000 euroa
- **Tavoiteltu säästö 2027 alkaen:** 60.000 euroa
- **Henkilövähennys:** -
 - **Henkilövähennyksen toteutus:** ei vähennystä, koska paikkaa ei ehditty täyttää, vaikka henkilöstökustannus oli budjetoitu
- **Vaikutus asukkaisiin:** ei välitöntä vaikutusta asukkaisiin
- **Vaikutus muihin palveluihin:** tarvittava suunnittelutyö on hankittava ostopalveluna, mikä vaikuttaa erityisesti yhdyskuntatekniikan investointeihin toimintatapojen muutoksena. Lisäksi suunnitteluinsinöörin tehtäviin kuuluvat hulevesilaskutukseen liittyvät tehtävät järjestellään muiden tehtäväksi.
- **Vaikutus henkilöstöön:** suunnittelua tarvitsevien viranhaltijoiden täytyy hankkia suunnittelutyö ostona. Maankäytön henkilöstön kuormitus kasvaa, kun hulevesiasiat järjestellään osaksi tehtävänkuvia.
- **Riskit:** ostopalvelusuunnittelun kustannukset ylittävät säästöt. Hankinnat kohdistuvat pääosin investoinneille, joten riski käyttötaloudessa rajallinen. Investointien viivästyminen siirtymävaiheessa, kun suunnitteluhankinnat pitkittävät ja monimutkaistavat prosesseja.

Nuorten valmennustoiminnan lakkauttaminen

- **Kuvaus:** lakkautetaan nuorten työpaja, jonka tavoitteena on heikossa työmarkkina-asemassa olevien nuorten osallisuuden ja toimintakyvyn sekä työllistymis- tai opiskelunvalmiuksien vahvistaminen. Säästönä kunnan omarahoitusosuus OKM:n avustuksen jälkeen.
- **Tavoiteltu säästö 2026:** 10.000 euroa
- **Tavoiteltu säästö 2027 alkaen:** 30.000 euroa
- **Henkilövähennys:** 2 htv
 - Henkilövähennyksen toteutus: 2 määräaikaista työsuhdetta ei jatketa
- **Vaikutus asukkaisiin:** heikentää valmiiksi heikossa työmarkkina-asemassa olevien työttömien nuorten asemaa ja osallisuutta, kun tuki ja apu poistuu
- **Vaikutus muihin palveluihin:** etsivän nuorisotyön yhteistyö- ja ohjaussuunta nuorten auttamiseksi poistuu
- **Vaikutus henkilöstöön:** etsivän nuorisotyön ja työllisyyspalveluiden parissa työskenteleviltä poistuu yksi käytettävissä oleva palvelu, johon ohjata asiakkaita
- **Riskit:** nuorten työttömyyden aiheuttamien kustannusten kasvu lakkautuksesta johtuen ylittää lakkauttamisesta saadun säästön. Säästö vastaa 7 pitkäaikaistyöttömän (>700 pv) nuoren vuosittaista kunnan maksuosuutta työttömyystuista.

Ei-lakisääteisten työllisyyspalvelujen lakkauttaminen

- **Kuvaus:** lopetetaan ei-lakisääteinen työllisyyspalvelu, jossa mm. autetaan vaikeasti työllistyviä työttömiä työnhakijoita työn ja/tai opiskelupaikan haussa sekä tukiasioissa, autetaan työkykynsä menettäneitä työkyky- ja eläkeselvittelyissä, pidetään yllä nuorten ohjaamo toimintaa, pidetään yllä Kelan asiointipistettä. Työllisyyspalveluissa hoidetaan myös lakisääteiset kotoutumisen palvelut, jotka tulee uudelleen järjestellä.
- **Tavoiteltu säästö 2026:** 10.000 euroa
- **Tavoiteltu säästö 2027 alkaen:** 80.000 euroa
- **Henkilövähennys:** 2 htv
 - **Henkilövähennyksen toteutus:** 2 irtisanomista
- **Vaikutus asukkaisiin:** heikossa työmarkkina-asemassa oleville kuntalaisille saatavilla oleva työnhakuun, eläkeselvittelyyn ja kelan tukiasioihin liittyvä apu heikkenee merkittävästi. Kotoutumisen palvelutaso heikkenee.
- **Vaikutus muihin palveluihin:** yrityspalveluiden kontaktipinta työllisyysasioihin heikkenee. Asiakkaille suunnatut yhteisprojektit työllisyysalueen kanssa loppuvat.
- **Vaikutus henkilöstöön:** kehitysjohtajan tehtäväkuva muuttuu, kun työaikapanosta täytyy käyttää entistä enemmän työllisyysalueyhteistyöhön
- **Riskit:** työttömyyden aiheuttamien kustannusten kasvu palveluheikennyksestä johtuen ylittää saavutetun säästön. Säästö vastaa 18 pitkäaikaistyöttömän (>700 pv) vuosittaista kunnan maksuosuutta työttömyystuista. Koto-palveluiden uudelleenjärjestelyn kustannukset pienentävät säästöä.

Yrityspalveluiden asiakastietojärjestelmästä luopuminen

- **Kuvaus:** luovutaan yrityspalvelun asiakashallintajärjestelmästä, johon kirjataan asioinnit yritysten kanssa ja johon kuuluvat myös julkinen toimitilapalvelu ja yritysrkisteri/-haku.
- **Tavoiteltu säästö 2026:** -
- **Tavoiteltu säästö 2027 alkaen:** 7.000 euroa
- **Henkilövähennys:** -
- **Vaikutus asukkaisiin:** kunnan ylläpitämä toimitilapalvelu ja yrityshaku/-rekisteri loppuvat
- **Vaikutus muihin palveluihin:** ei välitöntä vaikutusta muihin palveluihin
- **Vaikutus henkilöstöön:** yrityspalvelun asiakashallinta on järjestettävä uudella tavalla
- **Riskit:** -

Yhteisten palveluiden sopeuttamistoimet

Konsernipalvelujohtaja Maarit Kaija



Jo päätetyt/toteutetut

- Vapaa-aikapalveluiden tilavarausten siirto vapaa-aikapalveluiden hoitoon, digitalisointiprosessi siellä

Säästö: 1 htv irtisanomisajan jälkeen; n. 6000 euroa/2026 ja 40 000 euroa vuodesta 2027 alkaen

- Taloussuunnittelijan virka pidetään tyhjänä (vaikeuttaa sijaisjärjestelyitä erityisesti vakamaksupäätösten osalta, lisää henkilöriskiä talouden suunnittelun ja seurannan virkatehtävissä)

Säästö: 29 000 €/2026, 50 000 €/ 2027 alkaen

- Henkilöstön palvelusaika- ja eläkemuistamisista luopuminen (khal 4.5.2026)

Säästö: 10 000 €/2026, 20 000 €/2027 alkaen

- Arkiston digitoinnin hidastaminen (digitointi on lakisääteinen velvoite, ei voida kokonaan luopua)

Säästö: kertaluonteinen 25 000 € vähennys vuodelle 2026

Työterveyshuollossa palveluiden supistaminen 2026 ja Laukaa siirtyminen lakisääteiseen palveluun 1.1.2027 alkaen

- Laukaassa on ollut käytössä laaja työterveyshuolto sisältäen myös sairaanhoidon
- Kustannuskasvun hillitsemiseksi sopimussisältöä on supistettu kesällä 2025 ja uudestaan talvella 2026. 1.4.2026 alkaen on siirrytty suppeaan työterveyshuoltoon, jossa sairaanhoidon piiriin kuuluvat ainoastaan olennaisesti (pitkäkestoisesti) työkykyyn vaikuttavat sairaudet. Tällä supistuksella on arvioitu saavutettavan 60 000 euron säästö vuodelle 2026.
- Esitys kunnanhallitukselle 8.6.2026 on, että työterveyspalvelut kilpailutetaan uudestaan 1.1.2027 alkaen ja samalla siirrytään pelkkään lakisääteiseen työterveyshuoltoon (suppea lisäksi optiona?). Tällä arvioidaan saatavan n. 200 000 euron säästö vuosittain (kompensoi nykyistä kustannusylitysriskiä). Arviointia vaikeuttaa palveluiden jakautuminen eri kela-korvausluokkiin: kun kulut pienenevät, myös niistä saatavat kela-korvaukset vähenevät.
- Voi johtaa joissakin tilanteissa hoitoon pääsyn vaikeutumiseen ja siten sairauslomien pidentymiseen (lisää sijaiskuluja ja haittaa palvelutuotantoa). Lisää julkisen terveydenhuollon kuormitusta Laukaassa ja voi siten hidastaa myös muiden kuntalaisten hoitoon pääsyä. Työterveyshuolto on merkittävä työsuhde-etuus, jonka työnantajalle vapaaehtoisten osuuksien poistuminen voi heikentää työntekijöiden sitoutumista ja vaikeuttaa rekrytointia.

Riski: Mikäli sairauspoissaolojen määrä kasvaa ja poissaolot pitenevät, sijaiskulujen kasvu voi syödä osan säästöistä. Poissaolot voivat johtaa asioiden hoitamatta jäämiseen ja siten esim. korvausvastuisiin.

Vakuutusmeklaripalvelusta luopuminen

- Sopimusteknisesti onnistuu 1.1.2027 alkaen
- Säästöodotus 10 000 euroa/vuosi
- Viranhaltijoille/esihenkilöille vastuu vakuutuskorvausten hakemisesta ja vakuutusyhtiön kanssa neuvottelusta. Lisää työtä ja osaamisvaatimuksia tulosityksiköissä. Henkilöstön kuormitus kasvaa.

Riski: Vakuutusyhtiöltä voi jäädä saamatta korvauksia jossakin asiassa, mikäli organisaatiossa vakuutusehtojen tuntemus ja korvausvaatimusten esittämisen ja perustelemisen osaaminen ei riitä. Joissakin tilanteissa saamatta jäävä summa voi ylittää saatavat säästöt.

Äänestysalueiden yhdistäminen

- Asiasta päättää valtuusto 1.6.2026; esitys tulossa khall 25.5.2026 ja kvalt 1.6. 2026

Vanha äänestysalue

001 Kirkonkylä

005 Vehniä

006 Pohjois-Laukaa

002 Vihtavuori

003 Leppävesi

004 Lievestuore

Uusi äänestysalue

001 Kirkonkylä

001 Kirkonkylä

001 Kirkonkylä

002 Vihtavuori-Leppävesi

002 Vihtavuori-Leppävesi

004 Lievestuore

- Haetaan sitä, että vaalit saataisiin järjestettyä niiden järjestämiseen saatavalla valtion rahoituksella (ei kunnan rahaa päälle) ja että vaalilautakuntiin löydettäisiin riittävästi jäseniä (ollut nykymallissa haasteita). Isossa osassa Suomen kuntia koko kunta on yksi äänestysalue.
- Säästöodotus: 10 000 € vuonna 2027 ja vastaavasti jatkossa vaalivuosina.
- Äänestysalue määrää varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikan. Matka pidentyy osalla äänioikeutettuja. Äänestäminen ennakoäänestysaikana on viime vuosina yleistynyt merkittävästi. Matkasta koituvaa haittaa pystytään ehkäisemään panostamalla ennakoäänestyksen toteuttamiseen (esim. vaaliauto käyttöön, jolloin ennakoäänestys voidaan tuoda jopa nykyistä lähemmäs kotia). Äänestysalueiden vähentäminen keventää vaalien järjestämiseen liittyvää hallinnollista työtä (supistunut henkilöstöorganisaatio).

Organisaatiorakenteen ja sisäisen hallintotyön keventäminen

Siirrytään kahden palvelualueen organisaatiomalliin:

- Ruokapalvelut siirretään osaksi sivistyspalveluita: muutos on luonteeltaan toiminnallinen, ei henkilöstövähennyksiä. Samassa organisaatiossa sekä tilataan että tuotetaan varhaiskasvatuksessa ja kouluissa tarvittavat ateriapalvelut. Yhteinen kehittäminen. Vastaava muutos toteutettu mm. Jyväskylässä.
- Ympäristö- ja rakennusvalvonnan osalta valmistellaan siirtoa Pohjoisen Keski-Suomen ympäristöpalveluihin. Oma prosessinsa, selvitys käynnissä.
- Investoinnit minimissä, henkilöstö ja käytännön kilpailutukset/hankinnat siirtyneet Tupa Oy:öön. Sote-kiinteistöt ja markkinaehtoiset kiinteistöt siirretään Kehitysyhtiöön ja vuokra-asunnot Vuokrakodeille. Vuokratoimitiloista luovutaan. Kiinteistöjä myyty.
- Hulevesimaksuasiat ja sijoittamisluvat sijoitetaan maankäytön yhteyteen, jossa valmiiksi rekisterit ja paikkatieto.
- Tekninen johtaja jää tilaajaviranhaltijaksi. Muodostetaan kuntarakennepalveluiden toimintayksikkö konsernipalveluiden alle. **Kunnanhallitus (tai erillinen kuntarakennejaosto)** toimii tilaajaorganisaationa suhteessa Tupa Oy:öön. **Sisäinen erillisen palvelualueen hallintoon liittyvä työ jää pois.** (Esim. taloudelliset ja työnjaolliset asiat valmistellaan ja päätetään yhdellä päätöksellä kunnanhallituksessa kaikkien tulosityksiköiden osalta).
- Pitkällä tähtäimellä talouden tilan parantuessa ja investointien elpyessä tarve rekrytoida toinen viranhaltija kuntarakennepalveluihin.
- Seuraavilla dioilla ensin nykyinen organisaatiorakenne ja sen jälkeen esitetty uusi organisaatiorakenne kahtena eri vaihtoehtona.

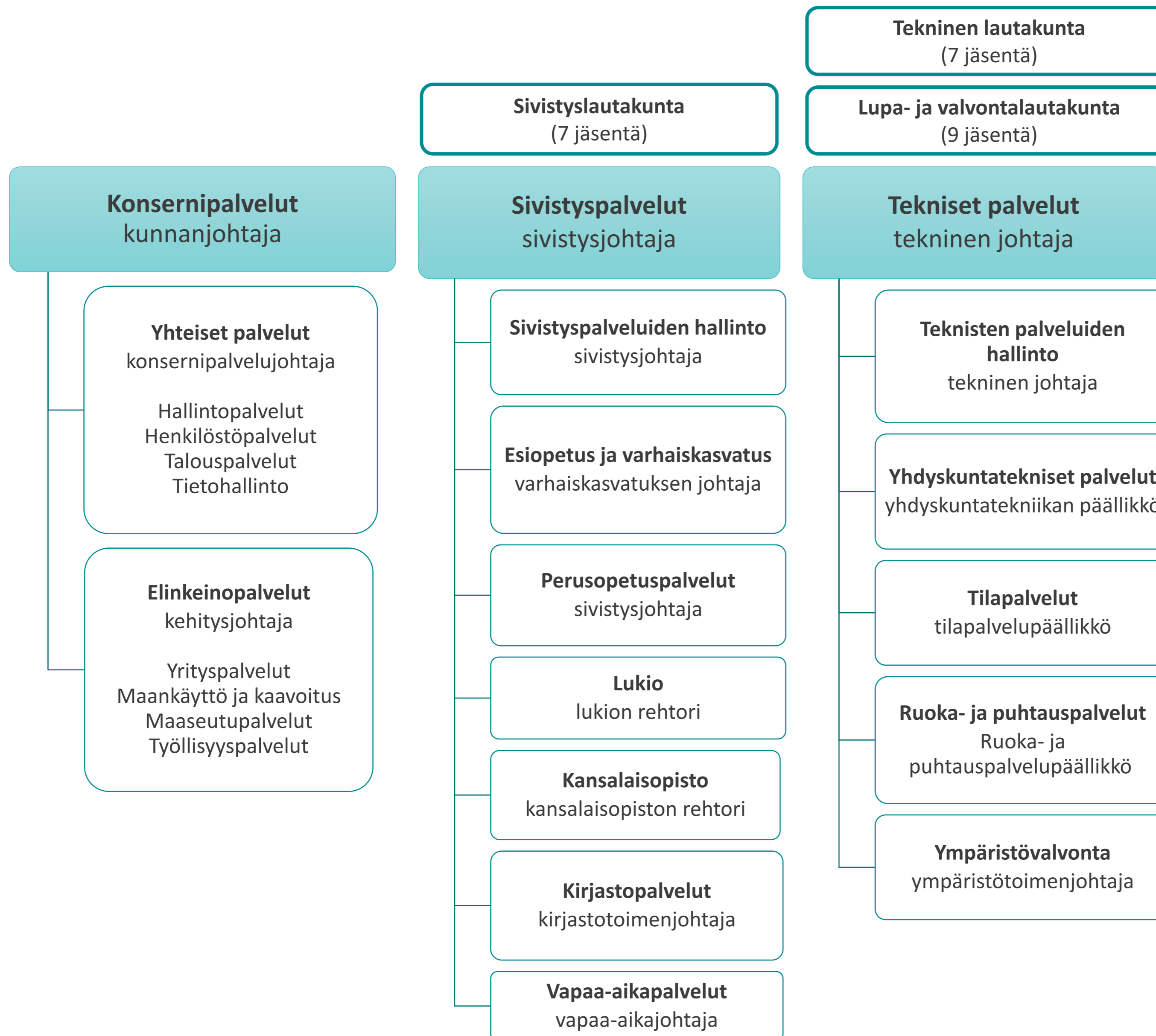
Kunnanvaltuusto (35 jäsentä)

Kunnanhallitus (11 jäsentä)

Kunnanjohtaja



NYKYINEN
ORGANISAATIO



Laukaan kunnan tytäryhtiöt

Laukaan vesihuolto oy

Laukaan kehitysyhtiö oy

Laukaan vuokratodit oy

Laukaan tekniset tukipalvelut oy

Organisaatioon kuuluu lisäksi lakisäätteiset lautakunnat.

Keskusvaalilautakunta
(5 jäsentä)

Tarkastuslautakunta
(5 jäsentä)

Kunnanvaltuusto (35 jäsentä)

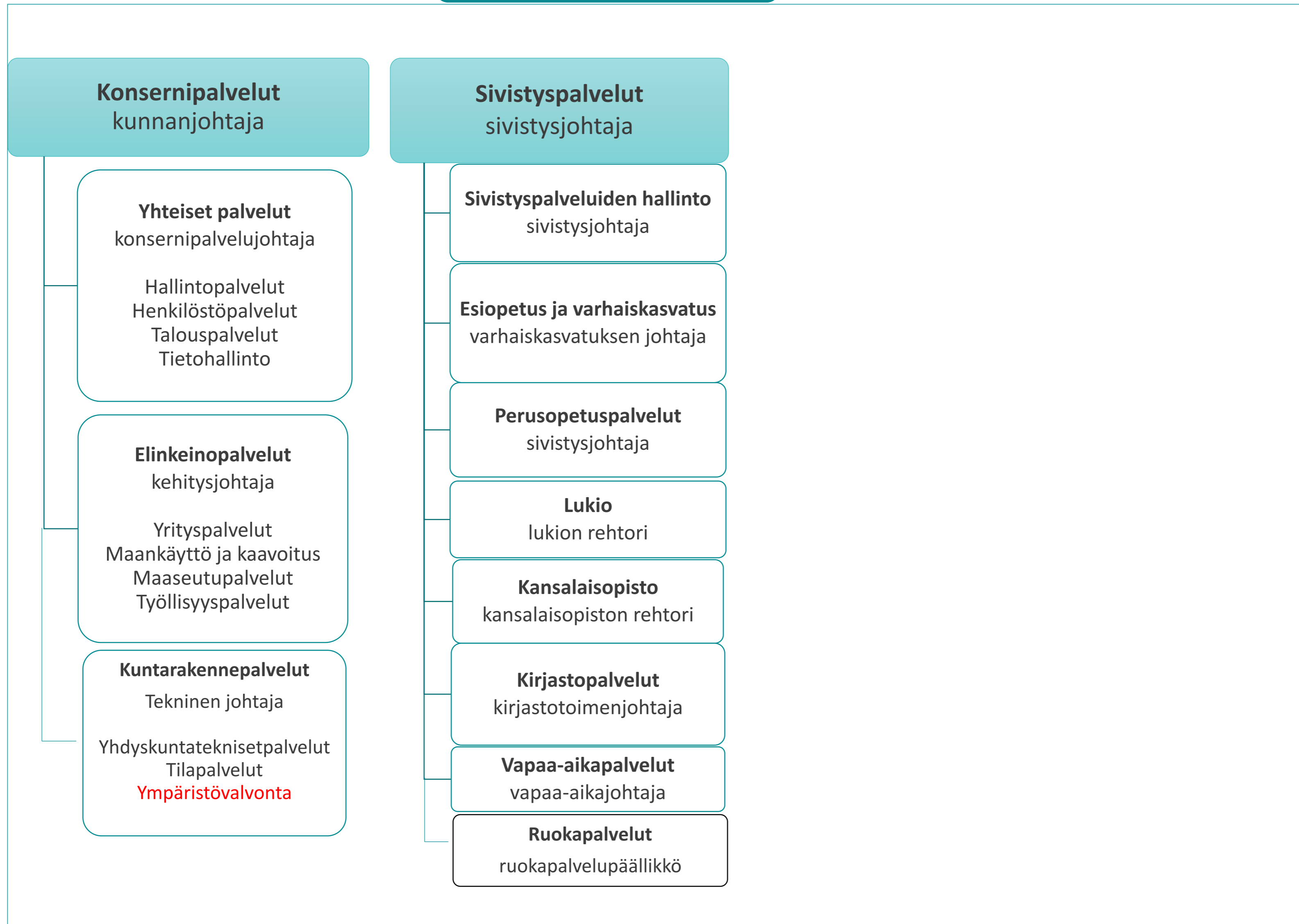
Kunnanhallitus (11 jäsentä)

Kunnanjohtaja



Sivistyslautakunta
(7 jäsentä)

Vaihtoehto 1



Laukaan kunnan tytäryhtiöt

Laukaan vesihuolto oy

Laukaan kehitysytio oy

Laukaan vuokratodit oy

Laukaan tekniset tukipalvelut oy

Organisaatioon kuuluu lisäksi seuraavat lautakunnat.

Keskusvaalilautakunta
(5 jäsentä)

Tarkastuslautakunta
(5 jäsentä)

Lupa- ja valvontalautakunta
(9 jäsentä)

Kunnanvaltuusto (35 jäsentä)

Kunnanhallitus (11 jäsentä)

Kunnanjohtaja

Sivistyslautakunta
(7 jäsentä)

Hallinnolliset ja talouspykälät

Konsernipalvelut
kunnanjohtaja

Yhteiset palvelut
konsernipalvelujohtaja

Hallintopalvelut
Henkilöstöpalvelut
Talouspalvelut
Tietohallinto

Elinkeinopalvelut
kehitysjohtaja

Yrityspalvelut
Maankäyttö ja kaavoitus
Maaseutupalvelut
Työllisyyspalvelut

Kuntarakennepalvelut

Tekninen johtaja
Yhdyskuntateknisetpalvelut
Tilapalvelut
Ympäristövalvonta

Sivistyspalvelut
sivistysjohtaja

Sivistyspalveluiden hallinto
sivistysjohtaja

Esiopetus ja varhaiskasvatus
varhaiskasvatuksen johtaja

Perusopetuspalvelut
sivistysjohtaja

Lukio
lukion rehtori

Kansalaisopisto
kansalaisopiston rehtori

Kirjastopalvelut
kirjastotoimenjohtaja

Vapaa-aikapalvelut
vapaa-aikajohtaja

Ruokapalvelut
ruokapalvelupäällikkö

Vaihtoehto 2

Kuntarakennejaosto
(X jäsentä)

Tekniset ohjelmat yms. Mikäli halutaan, niin osa kaavoitusasioista?

Laukaan kunnan tytäryhtiöt

Laukaan vesihuolto oy

Laukaan kehitysytio oy

Laukaan vuokratodit oy

Laukaan tekniset tukipalvelut oy

Organisaatioon kuuluu lisäksi seuraavat lautakunnat.

Keskusvaalilautakunta
(5 jäsentä)

Tarkastuslautakunta
(5 jäsentä)

Lupa- ja valvontalautakunta
(9 jäsentä)

Hallintopalveluiden tiivistäminen ja teknisestä lautakunnasta (tai vastaavasta) luopuminen

- Hallinnollista työtä kunnassa tiivistetään siirtämällä yksi henkilötyövuosi sivistyksen hallinnosta hallintopalveluihin. Muutoksella haetaan synergiaetuja ja asiantuntijatason osaamisen vahvistamista hallintopalveluissa.
- Lisäksi työ on vähentynyt tapahtumajärjestelyn ja matkustamisen vähenemisen vuoksi
- Kuitenkin ratkaiseva tekijä työn vähentämiseksi irtisanomisen verran on yhden toimielimen (teknisen lautakunnan) lakkauttaminen: yhden toimielimen pyörittäminen vie merkittävästi hallintopalveluiden työaika. Tästä syystä mikäli lautakuntaa ei lakkauteta tai tilalle halutaan kuntarakennejaosto, irtisanomista ei voida toteuttaa.
- Mahdollinen säästö: 1 htv 45 000 euroa/vuosi vuodesta 2027 alkaen, erillisestä toimielimestä luopuminen lisäksi 10 000 euroa/vuosi (kokouspalkkiot ja matkakulut n. 1500 euroa/kokous). Tämän hetkiseen sopeuttamisohjelmaesitykseen laskettu nämä summat.

Luottamustoimielinten kustannusten pienentäminen

- Laskettu tasapainottamisohjelmaluonnoksessa 10 000 €/vuosi (lisäksi edellä mainittu teknisen lautakunnan lakkauttaminen)
- Poliittinen päätös keinoista
- Esimerkkejä ratkaisun etsimisen tueksi (mahdolliset muutokset palkkioihin koskevat sekä luottamushenkilöitä että viranhaltijoita):

Valtuustoryhmien avustus 200 €/valtuutettu: arvio 35 kertaa 200 € = 7000 euroa/vuosi

Yli 3 h kestävien kokousten 50 % palkkiokorotuksesta luopuminen:

varovainen arvio n. 10 000 €/vuosi

Yli 3 h palkkiokorotuksista luopuminen ja peruspalkkion korotus 10 eurolla 120 euroon

varovainen arvio n. 8000 €/vuosi

Valtuuston kokousten ruokailuista luopuminen (ei tarjoilua ollenkaan ja kokoukset Kennelpiirillä): $45 \times 10,90 \text{ €} \times 5 = 2452,5 \text{ €} - 5 \times 40 \text{ €}$ (Kennelpiirin tilavuokra/kokous) = 2252,50 €/vuosi

1 valtuuston kokous vuodessa ilman palkkioita: $40 \times 110 \text{ euroa} = 4400 \text{ euroa}$

5 % leikkaus kaikkiin palkkiosummiin: arvio 12 000 euroa/vuosi

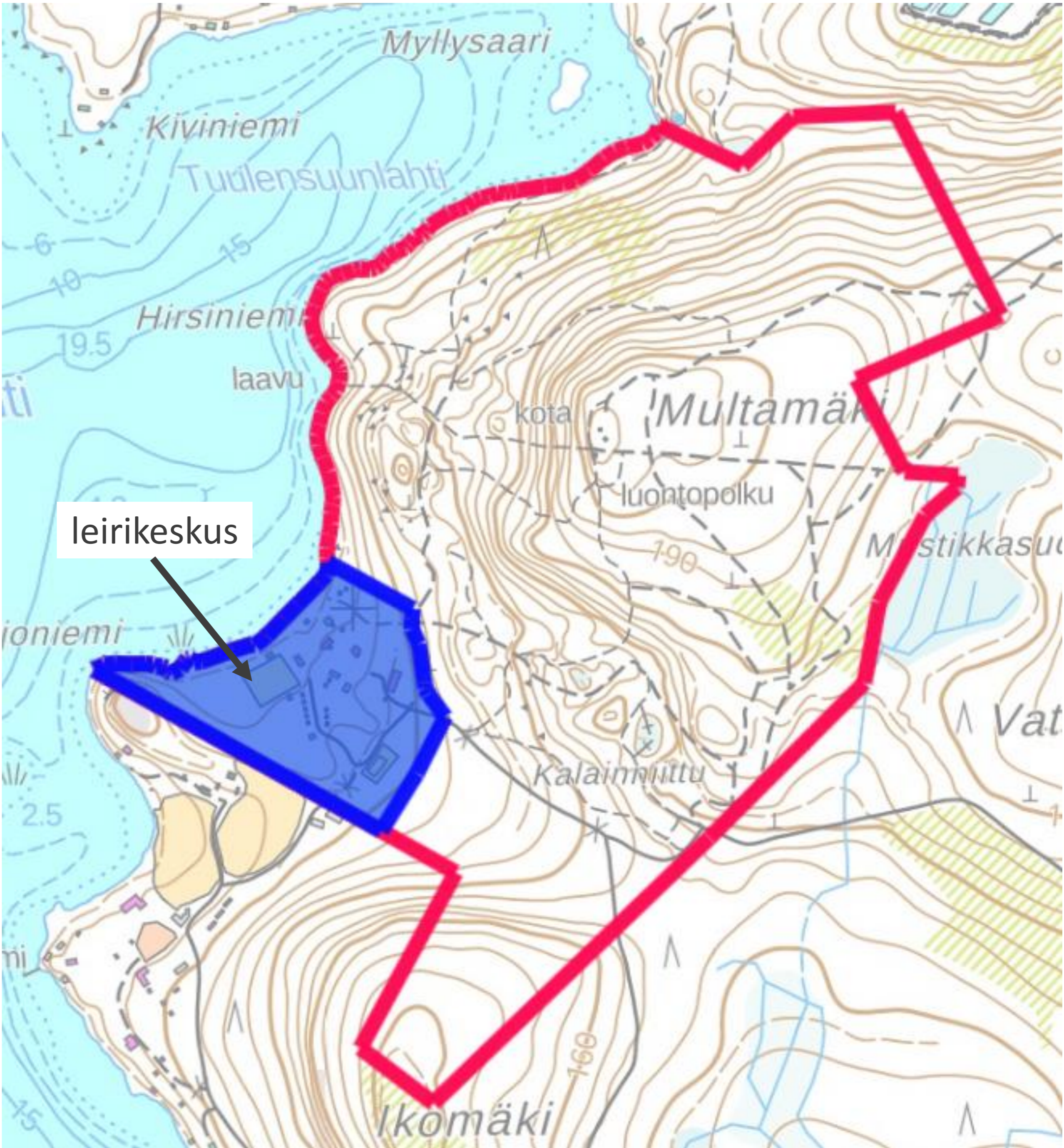
(luottamustoimielinten palkkioita maksettu 2025 yhteensä sivukuluineen ~ 240 000 euroa)

Multamäen myynti

Vapaa-aikajohtaja Salla Turpeinen, kaavoitusjohtaja Mari
Holmstedt, maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka



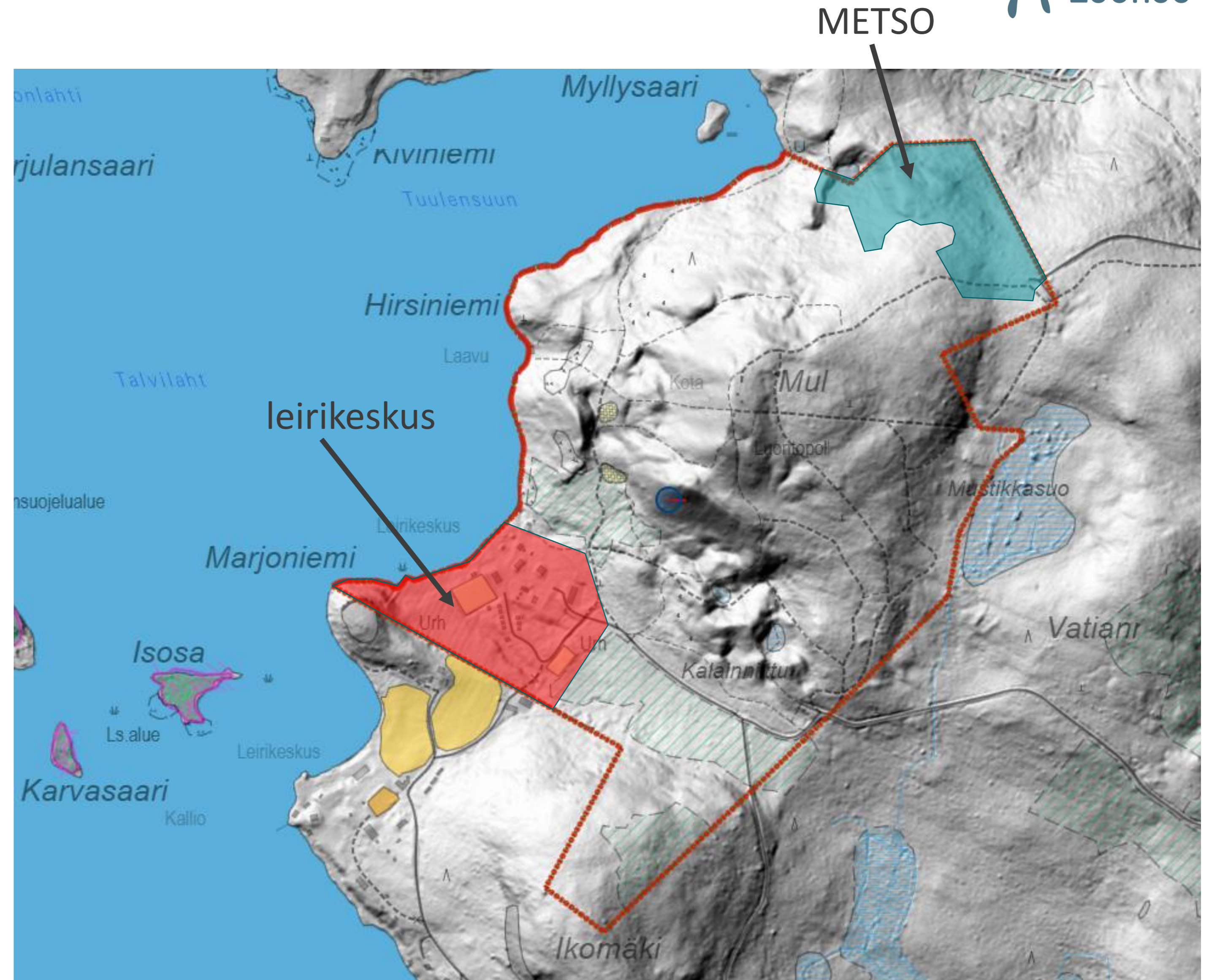
Multamäen leirikeskuksen alue



Tila 410-410-5-213 Multamäki



- Pinta-ala 77,3 ha, josta metsää 70,7 ha
 - Leirikeskuksen pinta-ala noin 7ha
- Rantaviivaa noin 1,3 km, josta leirikeskuksen rantaa noin 0,19 km
- Jyrkkä topografia, suurimmillaan korkeusero järven pinnasta 58m
- Tilalla sijaitsee Struven kolmiomittausketjun piste. Struven mittausketju on Unescon maailmanperintöluettelossa.
- Pohjoisosassa on METSO-metsiensuojeluohjelmaan haettu, noin 4,2 ha suuruinen määräala
- Koko tilan metsätaloudellinen arvo noin 700.000e
- Maapohjan tasearvo 89.000e



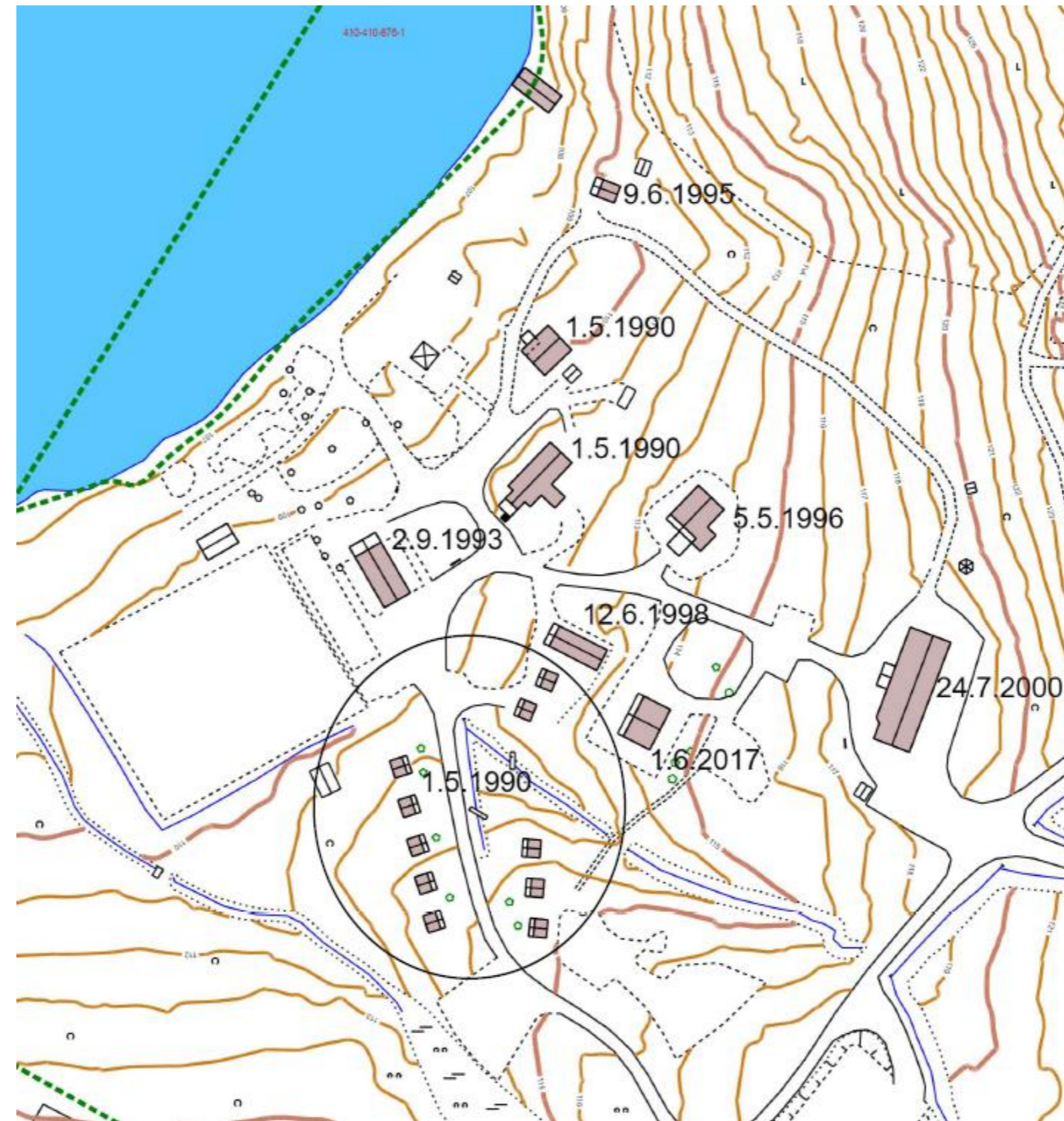
Suunnittelutilanne

- Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa.
- Leirikeskuksen alueella on voimassa ranta-asemakaava (kvalt. 9.8.2021 §50), jossa
 - pohjoispuoli osoitettu maa- ja metsätalousalueena (M), jossa ohjeellinen rakennusala laavulle (20m²).
 - rakennettu alue on osoitettu loma-alueena (R-1), jolle saa rakentaa loma- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia yleiseen tai yhteisöjen käyttöön.
 - rakennusoikeus 2000m², suurin sallittu kerroskorkeus II
 - Kallioniemeen rajautuva alue on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueena (VR)
- Ranta-asemakaava-alueen ulkopuolella mitoituksellista emätilan rantarakentamisoikeutta kolmen yksikön verran.



Leirikeskus rakennukset

- 1990-2017 rakennettuja
- Rakennuksia/rakennelmia 19 kpl
- Käytettyä rakennusoikeutta 916 m²
- Rakennusten tasearvo 0 €
 - Toteutettu työllisyys- ja hankevaroin (kunnan panostus 596.460 €)
- Paljon korjattavaa / korjausvelkaa



• Rakennukset

- Katvela (päärakennus)
- Ohjaajarakennus
- Keittiörakennus
- Rantasauna (sähkö)
- Harrastetila
- Pikkumökit 10 kpl
- Savusauna
- Pieni rantasauna (puu)
- Varastotilat ja toimisto
- WC-rakennus

Leirikeskus tulot ja menot

- Tilapalvelun ylläpitokulut v. 2025 35.260 €
- Vapaa-aikapalveluiden kulut v. 2025 53.000 € (sis. 1 htv ma)
- Ylläpitokulut yhteensä v. 2025 88.260 €
- Valkola-Koiviston vesihuolto-osuuskunta (puhdas- ja jätevesi)
- Tulot leirikeskuksen vuokrauksesta v. 2025 yhteensä 39.900 €
 - Lisäksi tulot leireistä 34.900 €

Kunnalle tuli tappiota vuonna 2025 48 500 euroa. Kohde vaatisi käyttökunnossa pysyäkseen investointeja tulevina vuosina.



Toiminta leirikeskuksessa

- Leiri-, harrastus-, majoitus-, kokous-, juhla- ja ajanviettopaikka sekä koulujen ryhmäytyspäivien ja leirikoulujen paikka.
- Majoituspaikkoja yhteensä 63. Kaikki tilat varattavissa joko kokonaan tai yksittäin.
- Kesäkuussa kunnan oma leirikäyttö, muuten avoimesti varattavissa.



Leirikeskuksen käyttö

- Käyttöaste on parantunut, mutta varausasteessa suurta vuodenaikaista vaihtelua:
 - Touko-elokuu keskimäärin n. 60 % (kesäkuu 100 %)
 - Syys-lokakuu n. 20%
 - Marras-maaliskuu n. 15%
- Kunnan sisäinen osuus kaikista varauksista 28 %.
- Suurimmat käyttäjät ovat laukaalaiset yksityishenkilöt, sen jälkeen yhdistykset, kunnan oma käyttö, yritykset ja ulkokuntalaiset.



Kesäleirit Multamäessä

Vuosi	Leirien määrä	Leiriläisten määrä (hlö, toteutunut)	Keskimäärin leiriläisiä per leiri (huom. vain laskennallinen)	Leiripaikkojen määrä leireille yhteensä (hlöä)	Täyttöaste	Leirin järjestämisen kulut (ei sis. kiinteistö-, koordinaatio-, suunnittelukuluja)	Leiritulot	Kate	Kulu per leiri (laskennallinen)	Tulo per leiri (laskennallinen)	Kate per leiri (laskennallinen)
2021	32	600	19	903	66 %	85334	50487	-34847	2667	1578	-1089
2022	30	523	17	789	66 %	71234	44071	-27163	2374	1469	-905
2023	32	572	18	737	78 %	78646	54884	-23762	2458	1715	-743
2024	22	394	18	484	81 %	49508	40728	-8780	2250	1851	-399
2025	14	286	20	382	75 %	32625	34933	2308	2330	2495	165



Myyntihinta?

- **500–1000 €/rakennusneliö, mikä tarkoittaa lähtöhinnaksi vähintään puoli miljoonaa?**
- **Viime kädessä markkina ratkaisee hinnan; iso, tavallisuudesta poikkeava myyntikohde**
- Muutamia viime vuosien referenssejä:
- Jyväskylän seurakunta myi Koivuniemen leirikeskuksen Vaajakoskelta vuonna 2024 noin 420 000 €:lla. Kyseessä toimiva järvenrantainen leirikeskus ja ostajana yksityinen toimija.
- Samassa kokonaisuudessa Mutasen leirikeskus Korpilahdelta myytiin noin 142 000 €:lla vuonna 2024. Kohde pienempi ja rajatumpi, ja osa rakennuksista jäi kaupan ulkopuolelle.
- Kangasniemen kunta laittoi Synsiön leirikeskuksen myyntiin vuonna 2023 noin 110 000 € lähtöhinnalla. Maa-alaa kohteessa oli noin 4,5 hehtaaria.
- Laukaan seurakunta myi Ahoniemen leirikeskuksen vuonna 2023 noin 144 000 €:lla.
- Lahden seurakunnat myivät Upilan leirikeskuksen Hollolassa vuonna 2024 noin 600 000 €:lla. Kohteessa oli noin 11,9 hehtaarin alue, useita rakennuksia, rantasauna sekä käyttämätöntä rakennusoikeutta Vesijärven rannalla.
- Kemin seurakunnan omistama leirikeskus tuli myyntiin noin 400 000 € hintapyynnöllä. Kohteessa oli noin 7 hehtaarin alue, majoituskapasiteettia noin 90 hengelle, suurkeittiö ja useita saunoja.

Metsätilojen myynti 2026–2029

Maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka



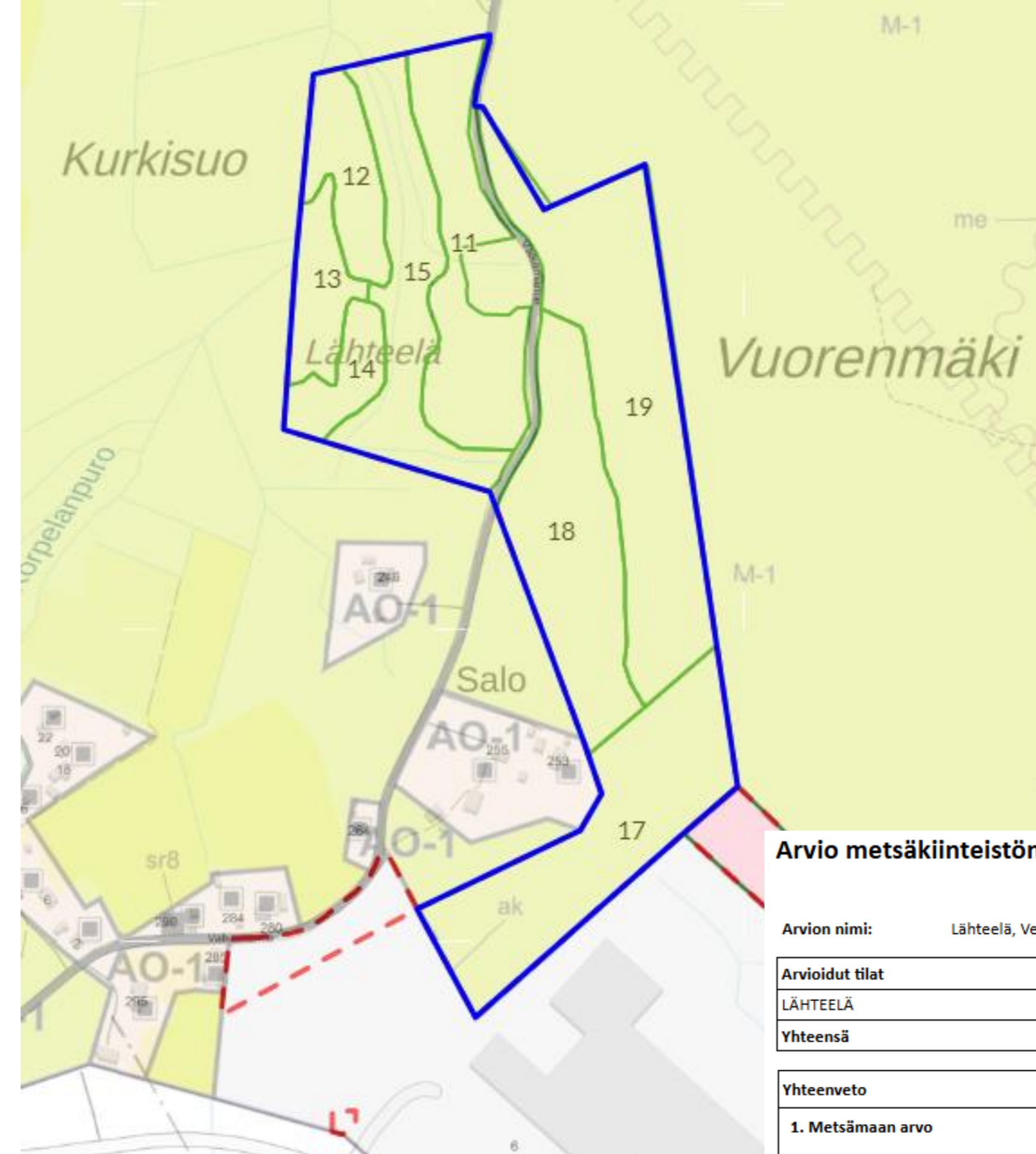
Myyntisuunnitelma

- Talousmetsien pinta-ala yhteensä noin 1650 ha
- Myynnit vähentävät pinta-alaa noin 145 ha → 8–9 %
- Vuotuiset puunmyyntitulot vähenevät samassa suhteessa
 - 25 000 – 30 000 €

Tila	Metsäpinta-ala	Tasearvo	Myyntiarvo	2026	2027	2028	2029
Lähteellä	13,6	32 257 €	35 000 €	2 743 €			
Ahola	6,8	14 070 €	86 000 €	71 930 €			
Torikka	16,8	19 224 €	94 000 €	74 776 €			
Männistö	6,8	11 693 €	60 000 €			48 307 €	
Rajajärvi	11,9	11 964 €	133 000 €		121 036 €		
Äijälä	2,4	2 395 €	30 000 €		27 606 €		
Välipelto	12,2	43 124 €	50 000 €			6 876 €	
Haaparinne I	5,4	5 200 €	100 000 €			94 800 €	
Vastike-Torikka	67,6	70 000 €	270 000 €				200 000 €
	143,5	209 926 €	858 000 €	149 450 €	148 642 €	149 983 €	200 000 €

Lähteelä, Vehniä

- Pinta-ala 14,2 ha, josta 13,6 ha metsää
- 3,6 ha metsälain korpea (25%)
- Yleiskaava-alue
- Ei rakennusoikeutta
- Rajoittuu teollisuusalueeseen, mutta ei mahdollista laajentaa.
- Myyntiarvo 35 000 €
 - Tasearvo 32 000 €
 - Käyttötaloustulo 3 000 €



Arvio metsäkiinteistön arvosta

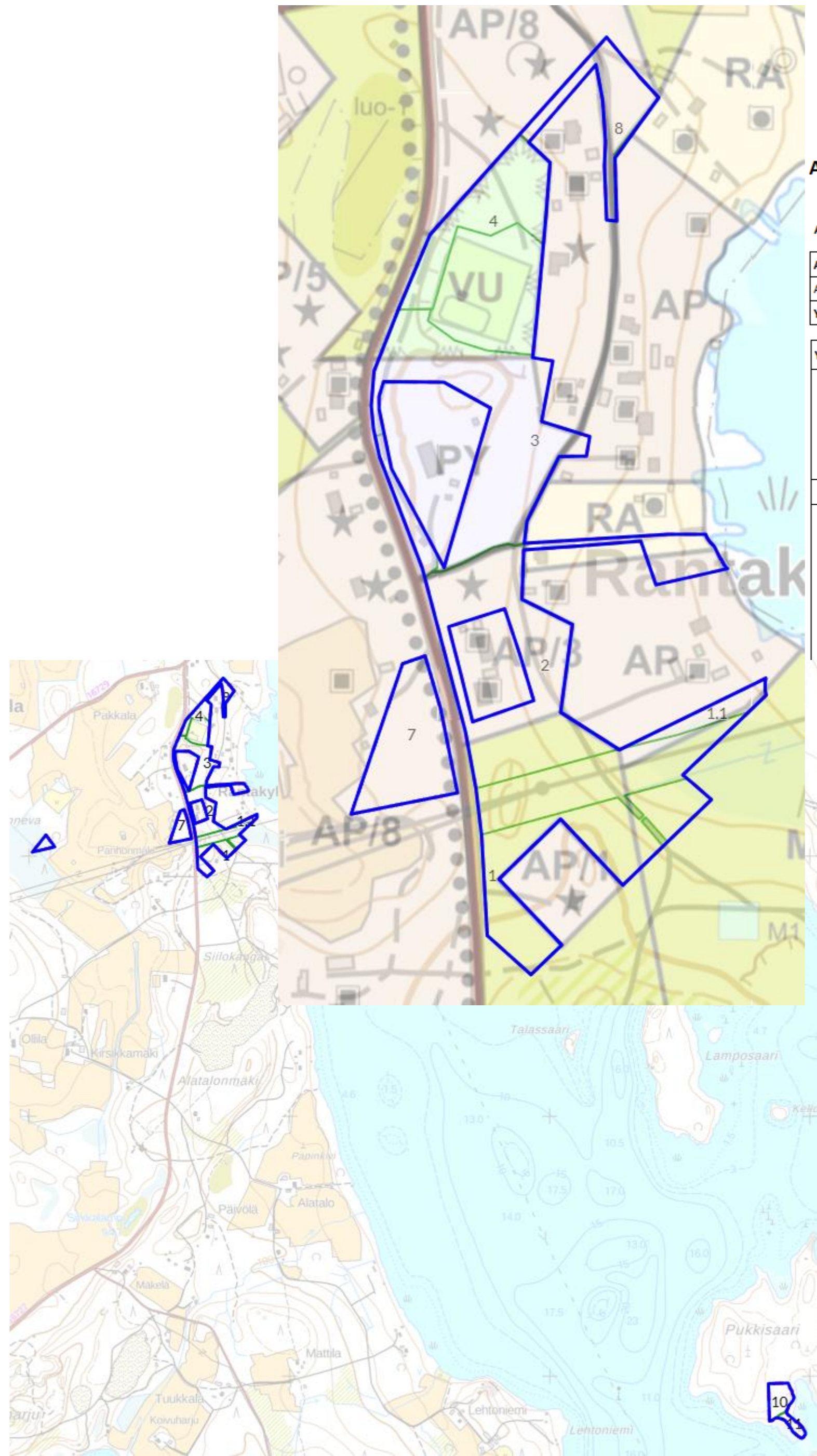
Arvion nimi: Lähteelä, Vehniä

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
LÄHTEELÄ	LAUKAA	13,64	14,19
Yhteensä		13,64	14,19

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	13,66		5 597	410
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			29 830	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	178	6 282		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	941	23 549		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	129			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			35 428	2 594
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			35 428	2 594
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			35 428	2 594

Ahola, Tarvaala

- Pinta-ala 8,884 ha, josta 6,75 ha metsää
- Tarvaalan kylän lähimetsiä
- Yksi palsta Pukkisaarella, jossa Lievestuoreen Veneseuran vuokra-alue
- Vanha urheilukenttä, joka kunta ei ole enää ylläpitänyt
 - kunnan maalit
 - kyläläiset ylläpitäneet talkoilla – myös jäädytetty talvella
- Yksi rakennuspaikka
 - Arvo 10 000 – 15 000 €
- Myyntiarvo noin 85 000 €
 - **Tasearvo 14 000 €**
 - **Käyttötaloustulo 72 000 €**



Arvio metsäkiinteistön arvosta

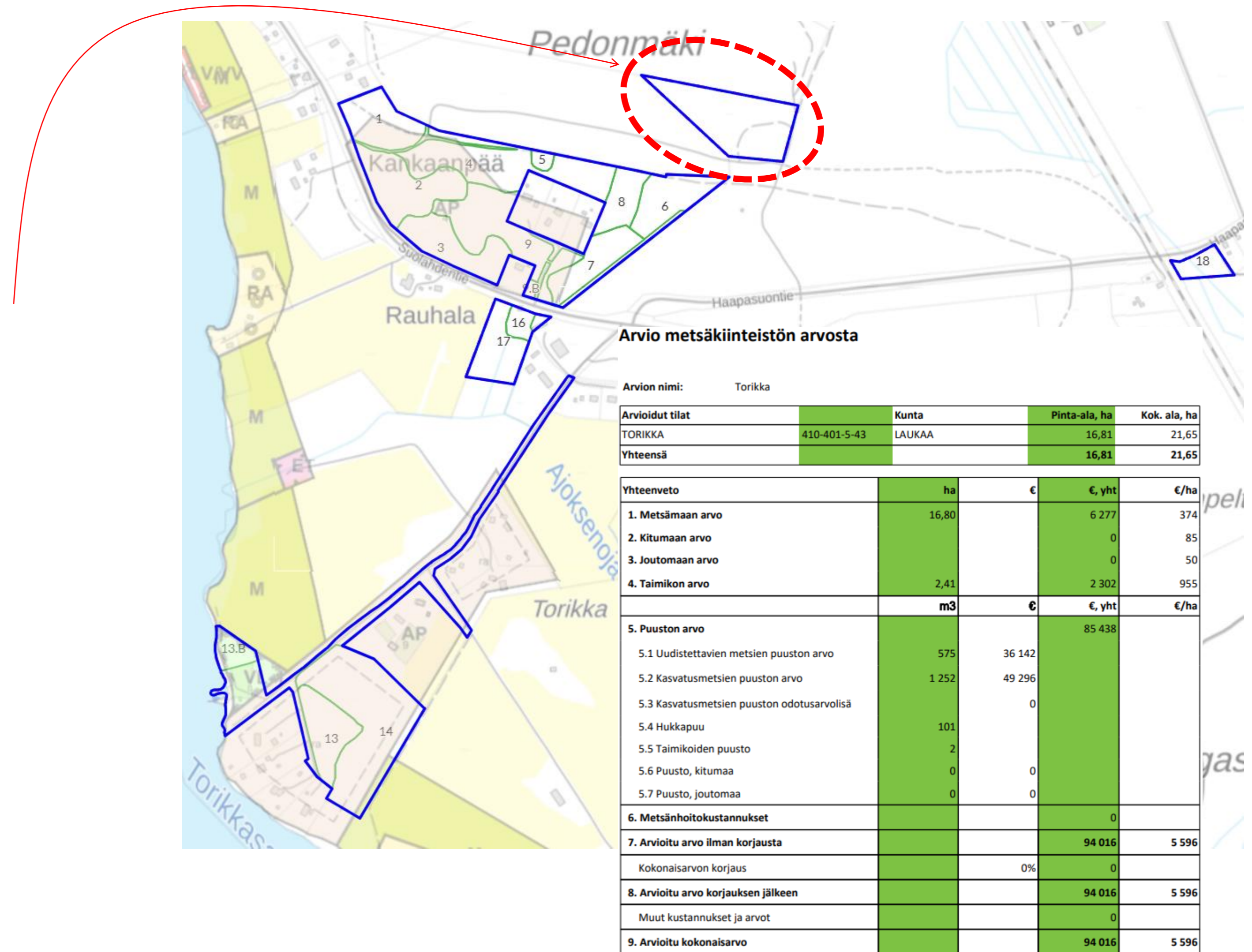
Arvion nimi: Ahola (Tarvaala)

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
AHOLA	410-407-7-147	LAUKAA	6,75	8,88
Yhteensä			6,75	8,88

Yhteenveto	ha	€	€ yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	6,74		1 669	248
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€ yht	€/ha
5. Puuston arvo			84 959	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	998	64 574		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	453	20 386		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	23			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
Metsänhoitokustannukset			0	
Arvioitu arvo ilman korjausta			86 629	12 853
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			86 629	12 853
Muut kustannukset ja arvot			0	
Arvioitu kokonaisarvo			86 629	12 853

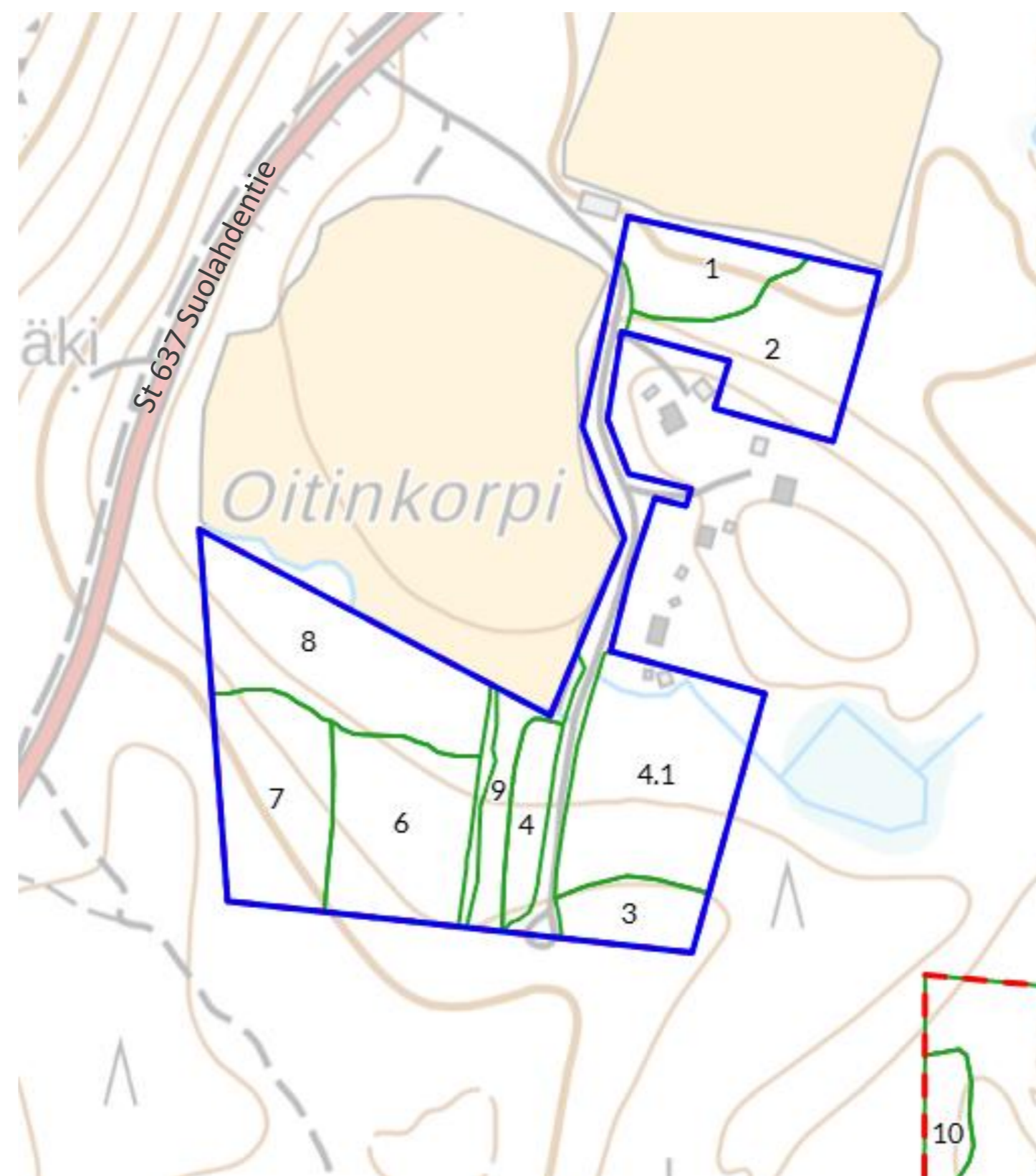
Torikka

- Pinta-ala 21,65 ha, josta 16,81 ha metsää
- Maa-ainesten ottoalue 2,15 ha rajataan ulkopuolelle (erillinen palsta)
- Yksi vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikka on mahdollista muodostaa AP/ra alueelle.
- Rannassa kunnan uimaranta.
- Myyntiarvo noin 100 000 €
 - Tasearvo 19 000 €
 - Käyttötaloustulo 81 000 €



Männistö, Kuusa

- Pinta-ala 7,559 ha, josta 6,82 ha metsää
- Osittain asuinkiinteistöjen reunametsää
 - Voi tarjota ensin ostettavaksi
- Myyntiarvo 60 000 €
 - Tasearvo 12 000 €
 - Käyttötaloustulo 48 000 €



Arvio metsäkiinteistön arvosta

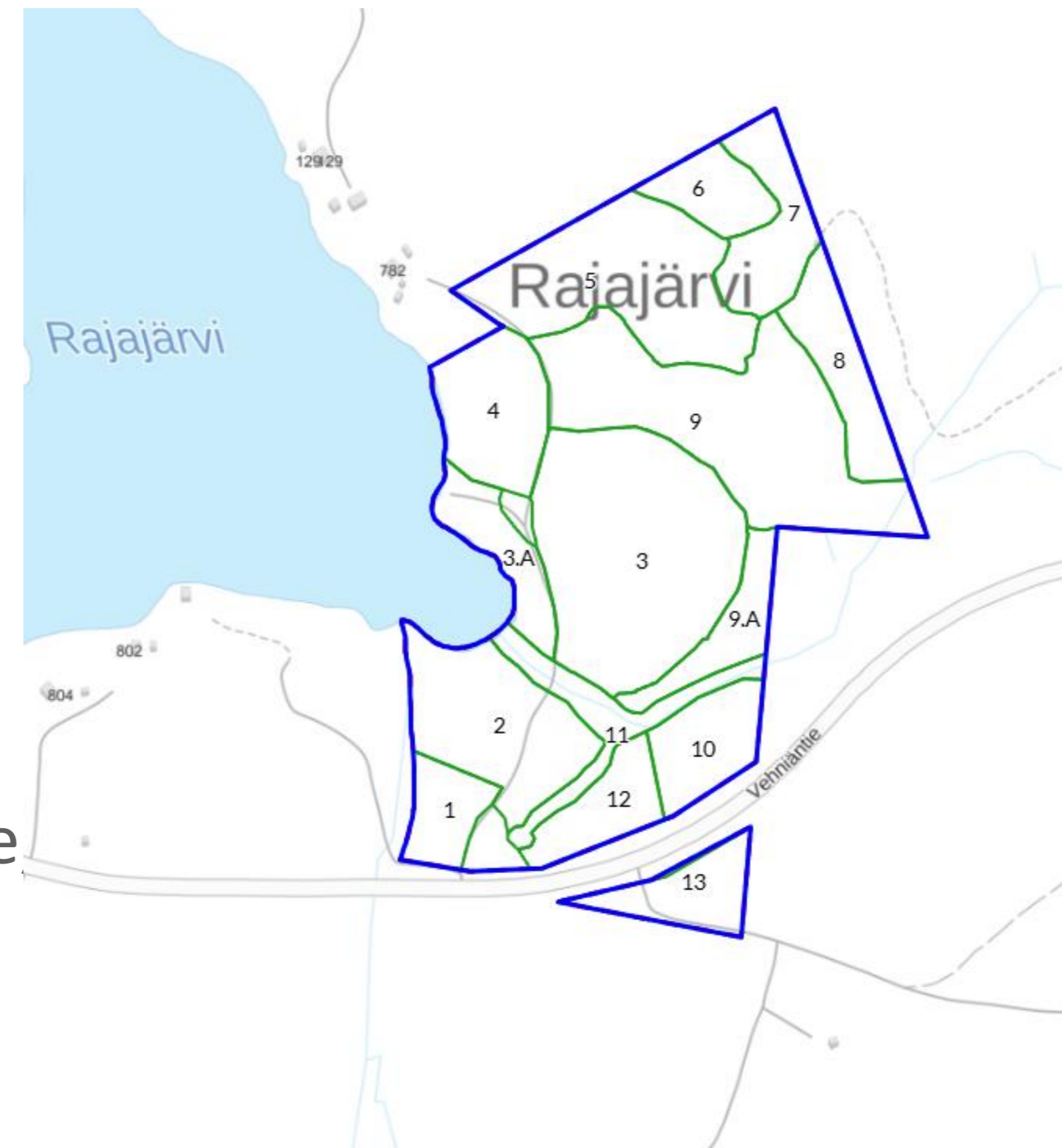
Arvion nimi: Männistö

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Männistö	410-409-14-218	LAUKAA	6,82	7,56
Yhteensä			6,82	7,56

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	6,82		3 302	484
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			56 497	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 318	56 497		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvovolisä			0	
5.4 Hukkapuu	22			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			59 800	8 768
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			59 800	8 768
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			59 800	8 768

Rajajärvi, Puttola

- Pinta-ala 12,07 ha, josta 11,88 ha metsää
- Ei kaavaa
- Rajoittuu rantaan
- Entinen uimaranta
- Ei rakennusoikeutta
- Monimuotoisuusarvoja (rantavyöhyke puro, noro ja lähde)
 - Arvokas FSC-kriteerien näkökulmasta
- Myyntiarvo 130 000 €
 - Tasearvo 12 000 €
 - Käyttötaloustulo 118 000 €



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Rajajärvi

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Rajajärvi	LAUKAA	11,88	12,07
Yhteensä		11,88	12,07

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	11,90		6 500	546
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	4,92		8 959	1 821
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			118 022	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 501	106 873		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	316	11 149		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvo		0		
5.4 Hukkapuu	27			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			133 481	11 217
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			133 481	11 217
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			133 481	11 217



Äijälän tilat

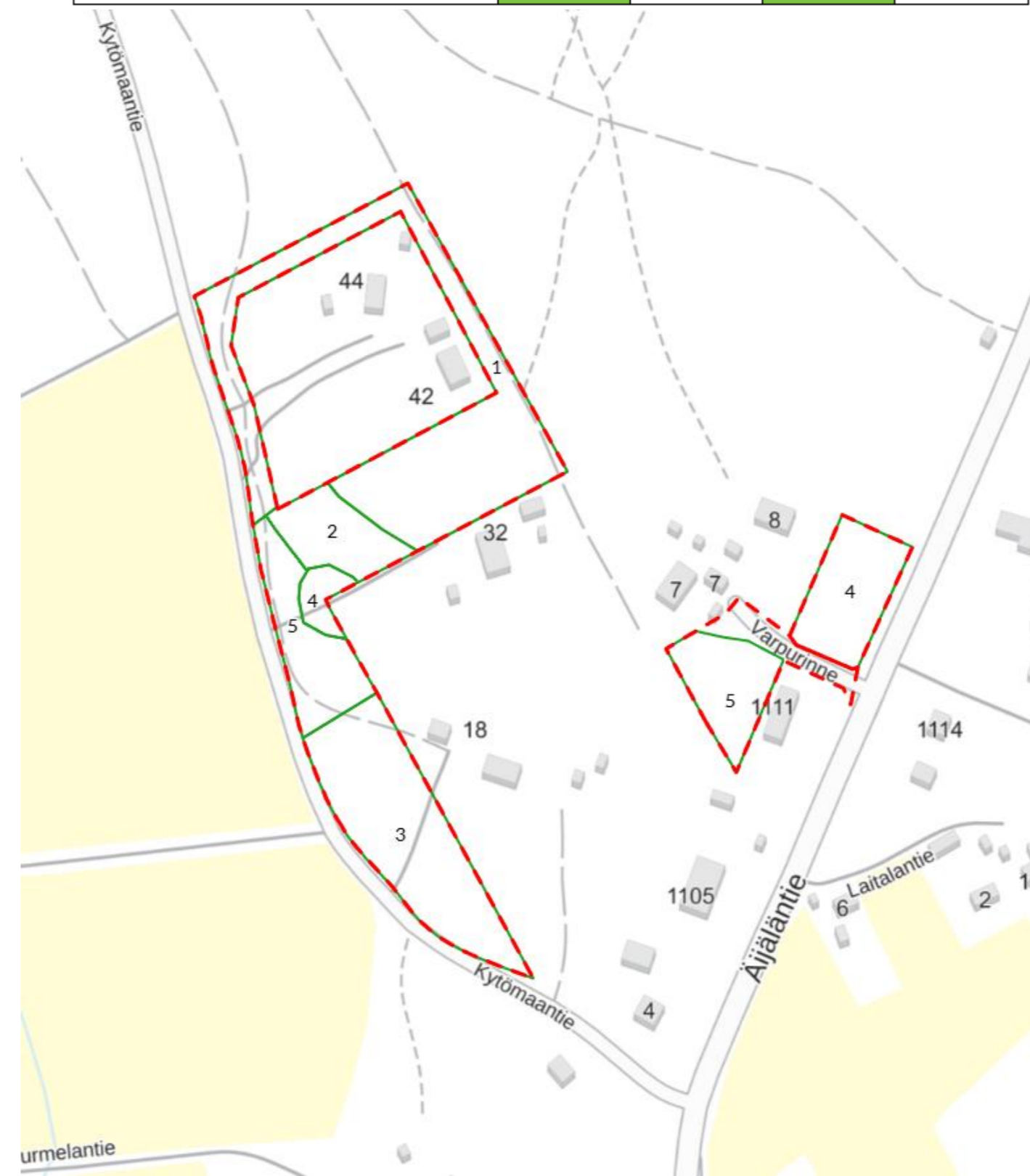
- Pinta-ala 2,42 ha
- Kasvatusmänniköt
- Asuinkiinteistöjen vierusmetsää
- 2025 neuvoteltu asukkaiden kanssa myynnistä, mutta kaupat eivät toteutuneet
- Metsätaloudelliset arvot
 - Äijälänrinne 44 000 euroa
 - Äijälänkangas 3000 euroa
 - Puolukkarinne 3000 euroa
- Puukauppa kesken – *Hakkuut laskee arvoja!*
- **Tasearvo yhteensä 2 400 €**
 - Käyttötaloustulo noin 25 000 – 30 000 €

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
ÄIJÄLÄNKANGAS	LAUKAA	0,20	0,30
Yhteensä		0,20	0,30

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	0,20		42	210
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			3 218	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	76	3 218		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	1			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			3 260	16 298
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			3 260	16 298
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			3 260	16 298

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
ÄIJÄLÄNRINNE	LAUKAA	3,40	1,87
Yhteensä		3,40	1,87

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	2,62		838	320
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,80		40	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			43 019	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	278	16 434		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	722	26 586		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	22			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			43 898	12 836
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			43 898	12 836
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			43 898	12 836

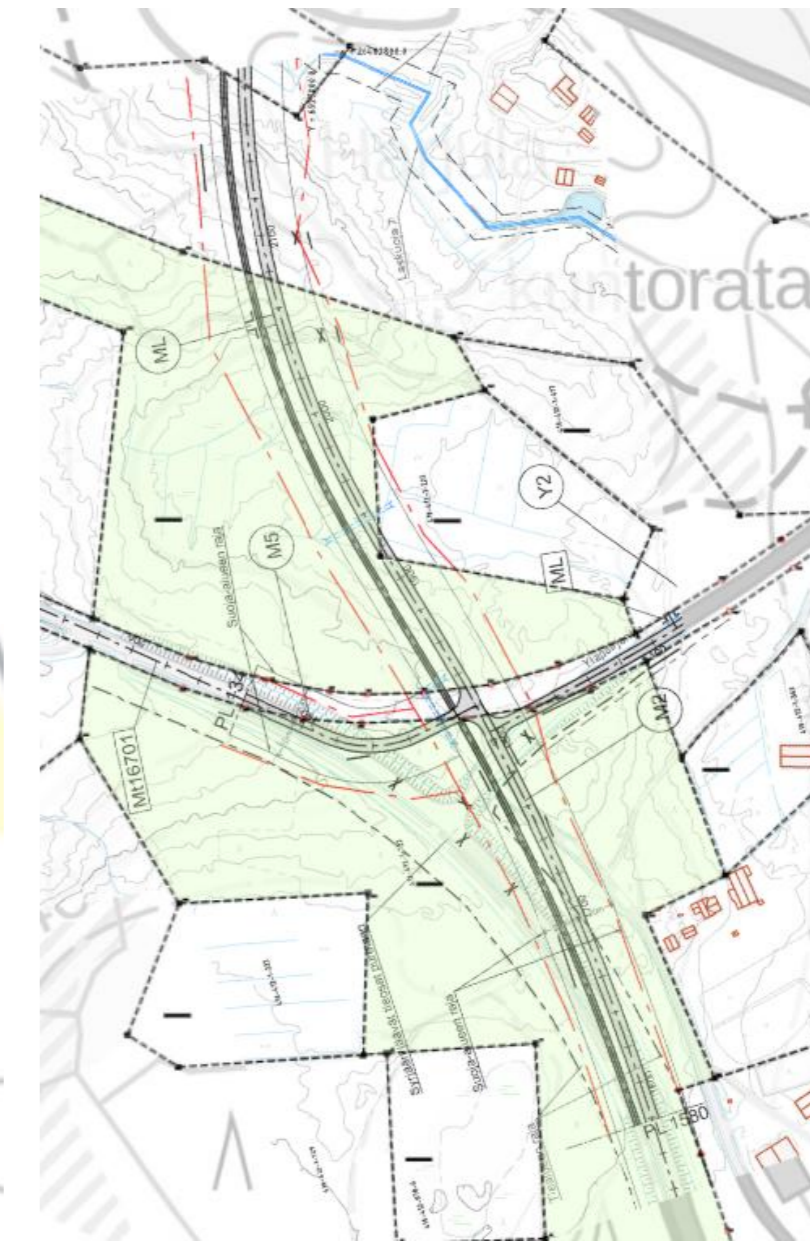
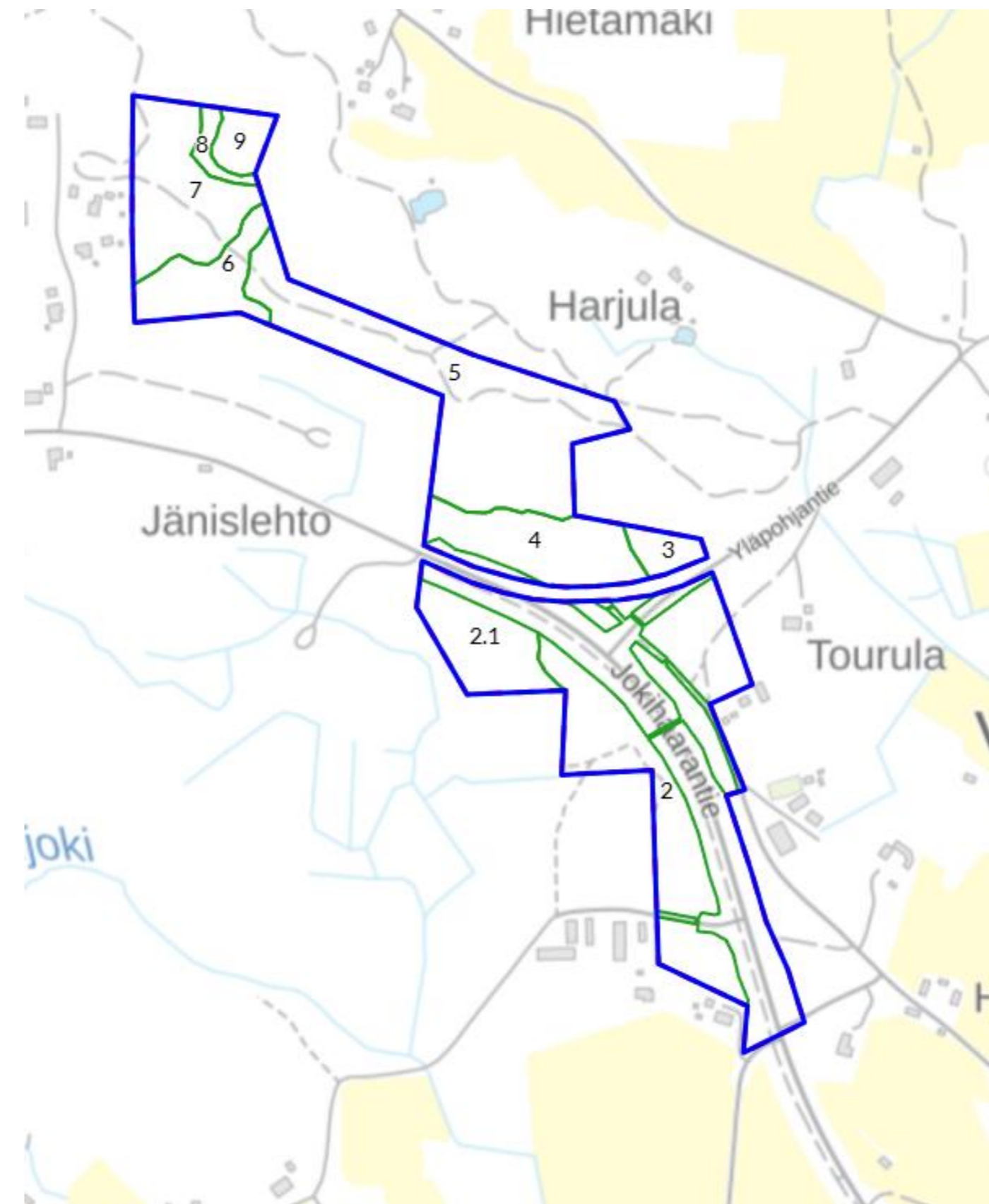


Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
PUOLUKKARINNE	LAUKAA	0,25	0,25
Yhteensä		0,25	0,25

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	0,25		53	210
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			3 675	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	86	3 675		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	2			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			3 728	14 910
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			3 728	14 910
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			3 728	14 910

Välipelto, Vehniä

- Pinta-ala 15,19 ha, josta 12,2 ha metsää
- Ei kaavaa, mutta yleiskaavatyö vireillä (Vehniän pohjoisosa)
- Mahdollisuus 2 rakennuspaikkaan (kantatilamitoitus)
- Rinnakkaistiejärjestelyt halkaisee
- Tiesuunnitelma Vt4 Vehniä-Äänekoski vireillä (sirpaloituu entisestään)
- Puukauppa kesken
- Tilusjärjestelyt vireillä (maantietoimitus)
- Metsätaloudellinen arvo 60 000 euroa
 - Puukauppa kesken – *Hakkuut laskee arvoja!*
- **Tasearvo 43 000 €**
 - Käyttötaloustulo noin 10 000 €



Arvio metsäkiinteistön arvosta

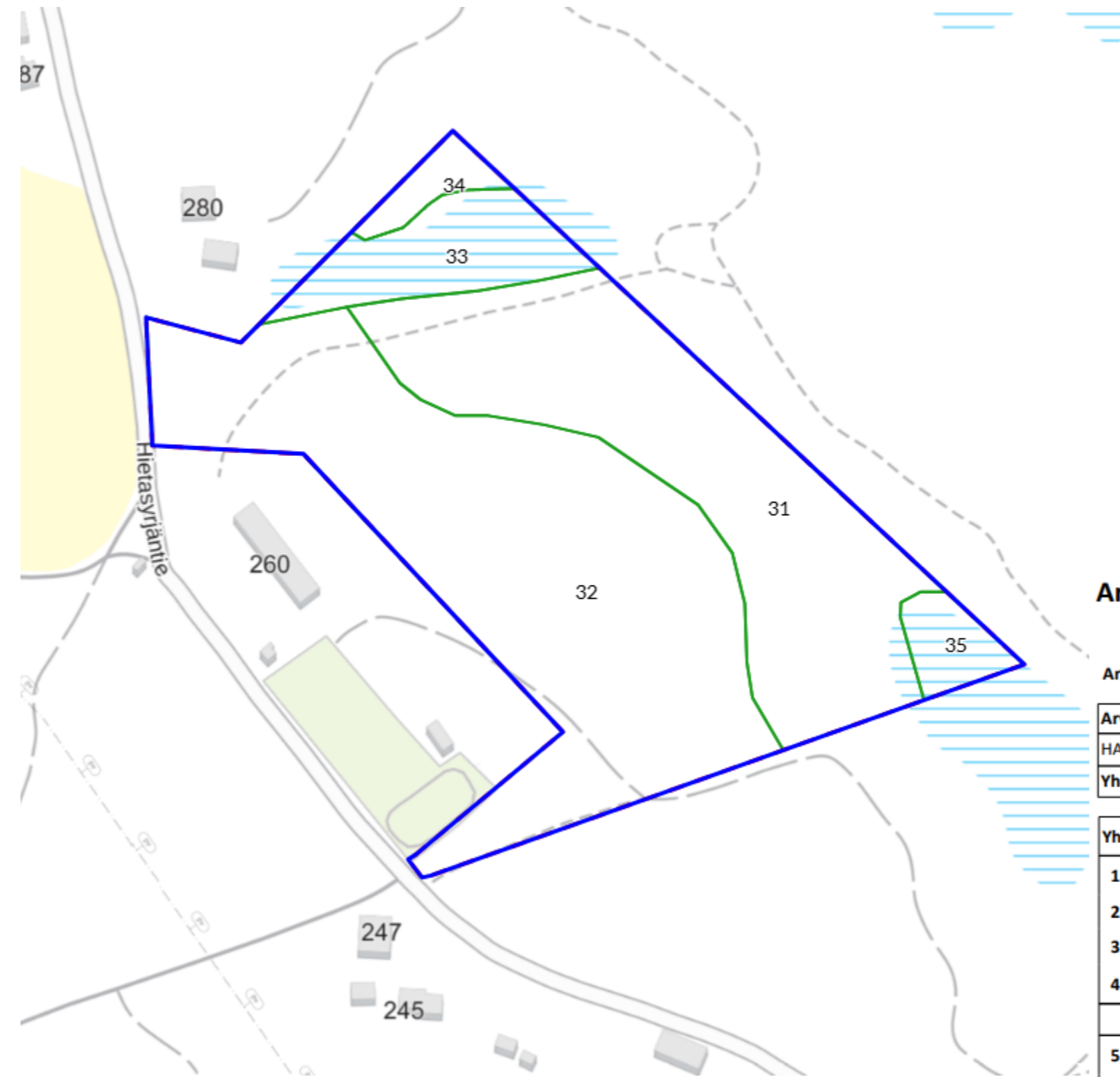
Arvion nimi: Välipelto, Vehniä

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
VÄLIPELTO	LAUKAA	12,20	15,19
Yhteensä		12,20	15,19

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	12,20		3 511	288
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,85		4 307	2 328
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			52 495	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	264	14 473		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 216	38 022		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	80			
5.5 Taimikoiden puusto	43			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			60 313	4 944
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			60 313	4 944
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			60 313	4 944

Haaparinne I, Hietasyrjä

- Pinta-ala 5,41 ha, josta 4,82 ha metsää
- Hietasyrjän koulun lähimetsä
- Virkistyskäyttöä
- 2 nevaa (puuton avosuo)
- Pääosin vanhaa ikimetsää
- Metsätaloudellinen arvo 100 000 €
 - Tasearvo 5 200 €



Arvio metsäkiinteistön arvosta

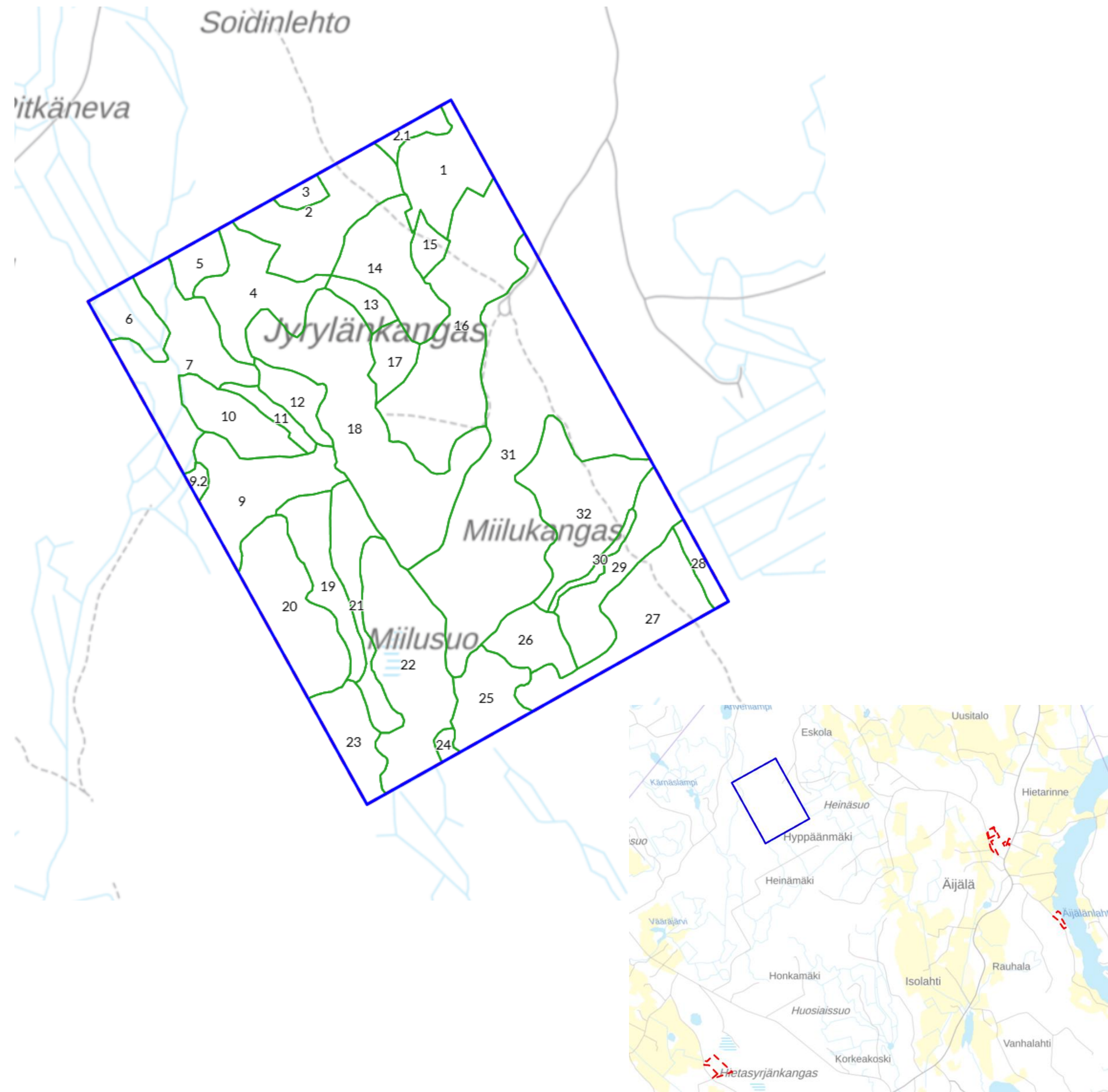
Arvion nimi: Hietasyrjän koulun perämetsä

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
HAAPARINNE I	LAUKAA	5,41	5,41
Yhteensä		5,41	5,41

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	4,83		1 014	210
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,59		30	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			98 579	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 360	97 406		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	29	1 173		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	7			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			99 623	18 381
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			99 623	18 381
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			99 623	18 381

Vastike-Torikka, Äijälä

- Pinta-ala 67 ha, josta 63 ha metsää
- Keskeneneräisiä puukauppoja
- Myyntiarvo 270 000 €
 - Tasearvo 70 000 €
 - Käyttötaloustulo 200 000 €



Tontinmyynti- suunnitelma

2027–2029



Suunnitelma asemakaavan mukaisten pientalotonttien myymisestä kaudella 2027-2029

näiden lisäksi tulee luovutettavaksi myös vuokratontteja

taajama	katu	kortteli-tontti	2027	2028	2029	
kirkonkylä	Laajalahdentie	1222-1	70 000			ranta
	Laajalahdentie	1222-2	70 000			ranta
	Laaksopolku			70 000		ranta
Vihtavuori	Virkatalonkatu	207-1	70 000			ranta
	Virkatalonkatu	207-2		70 000		ranta
	Virkatalonkatu	207-3		70 000		ranta
	Virkatalonkatu	207-4			70 000	ranta
	Virkatalonkatu	207-5			70 000	ranta
	Virkatalonkatu	207-6			70 000	ranta
Leppävesi	Kirjosieponkatu	413-2	30 000			
	Kirjosieponkatu	413-3	30 000			
	Kirjosieponkatu	414-3	30 000			
	Kirjosieponkatu	413-1		30 000		
	Kirjosieponkatu	414-2		30 000		
	Kirjosieponkatu	414-1		30 000		
	Leppälinnunkatu	417-4			30 000	
	Leppälinnunkatu	417-5			30 000	
	Leppälinnunkatu	417-6			30 000	
			300 000	300 000	300 000	

Kiitos

Laukaa on yhteen hiileen puhaltava ja rohkeasti tulevaisuuteen katsova lähes 19 000 asukkaan kunta Keski-Suomen sydämessä. Laukaassa maaseudun välittömyys ja nykypäivän palvelut kohtaavat.



www.laukaa.fi



facebook.com/laukaankunta



www.laukaa.fi/yhteystiedot



@LaukaanKunta



etunimi.sukunimi@laukaa.fi



Laukaan kunta



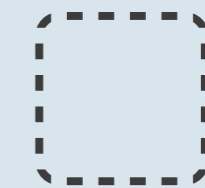
Laukaan kunta, Laukaantie 14, PL 6, 41341 Laukaa

Pinta-ala:



825,45 km²

Rantaviivaa:



680 km

Asukasluku:



18 824

31.12.2025