

Koskelan myynti

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 97
160/02.07.01.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen. Koskela-rakennus sekä siihen liittyvä noin 3271 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 410-406-16-42 Kuhankosken sotilasvirkatalo osoitteessa Tyttökodinkuja 2, myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle 10 050 euron hintaan myynti-ilmoituksen mukaisesti. Päätös on kuntaa sitova sen jälkeen, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti tilapalvelu asetti Koskela-rakennuksen julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 3.3.-2.4.2026 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 12 371 kertaa ja tarjouksia tehtiin 78 kappaletta. Korkein tarjous oli 10 050,00 euroa.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on 2.920 euroa. Kiinteistön käyttökulut viimeisen viiden vuoden aikana olivat yhteensä 32.565 euroa. Rakennuksesta ei saada vuokratuottoja. Tällä hetkellä rakennus ei ole käytössä. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 252.611 euroa (Trellum Oy / 2024).

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntivoittoa noin 7130 euroa. Lisäksi kunnan käyttötalouteen kohdistuu kiinteistöstä luovuttaessa vuosittain noin 6 500 euron säästö. Lisäksi mahdolliset investoinnit jäisivät toteutumatta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285

Jakelu

kiinteistön ostaja