

## Vihtavuoren vanhan nuorisotalon myynti

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 98  
160/02.07.01.00/2026

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen. Vihtavuoren vanha nuorisotalo -rakennus sekä siihen liittyvä noin 2777 m<sup>2</sup> suuruinen määräala kiinteistöstä 410-406-87-24 osoitteessa Saunamäki 2, myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle 5 250 euron hintaan myynti-ilmoituksen mukaisesti. Päätös on kuntaa sitova sen jälkeen, kun se on saavuttanut lainvoiman.

### Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

### Selostus

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti tilapalvelu asetti Vihtavuoren vanhan nuorisotalo -rakennuksen julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 3.3.-2.4.2026 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 3 980 kertaa ja tarjouksia tehtiin 52 kappaletta. Korkein tarjous oli 5 250,00 euroa.

#### **Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana**

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on 23 125 euroa. Kiinteistön käyttökulut viimeisen viiden vuoden aikana olivat yhteensä 119 068 euroa. Rakennuksesta ei saada vuokratuottoja. Tällä hetkellä rakennusta käyttää veloitusetta Vihtavuoren Visaiset ry. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 137 176 euroa (Trellum Oy / 2024).

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntitappiota noin 17 875 euroa. Lisäksi kunnan käyttötalouteen kohdistuu kiinteistöstä luovuttaessa vuosittain noin 23 800 euron säästö. Lisäksi mahdolliset investoinnit jäisivät toteutumatta.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

### Valmistelija

vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285

### Jakelu

kiinteistön ostaja