

Kuhaniemen koulun myynti

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 99
160/02.07.01.00/2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi. Hinta ei vastaa kunnan käsitystä kiinteistön markkinahinnasta. Kiinteistön myyntiä jatketaan.

Päätös

Milla Niinikoski esitti kohteen myyntiä. Esitystä ei kannatettu. Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kunnanhallituksen kokouksessa 16.2.2026 §39 tekemän päätöksen mukaisesti tilapalvelu asetti Kuhaniemen koulu -rakennuksen julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 3.3.-2.4.2026 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 4 502 kertaa ja tarjouksia tehtiin 12 kappaletta. Korkein tarjous oli 3050,00 euroa.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on 43 604 euroa. Kiinteistön käyttökulut viimeisen viiden vuoden aikana olivat yhteensä 330 908 euroa. Rakennuksesta ei saada ulkoisia vuokratuottoja. Rakennuksella ei ole myöskään käyttöä kunnan palvelutuotannossa kuluvan lukukauden päättymisen jälkeen. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 152 726 euroa (Trellum Oy / 2024).

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntitappiota noin 40 554 euroa. Kiinteistöstä luovuttaessa kunnan käyttötalouteen kohdistuisi vuosittain noin 66 200 euron säästö, jonka lisäksi mahdolliset investoinnit kohteeseen jäisivät toteutumatta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285

Jakelu

korkeimman tarjouksen tehneelle