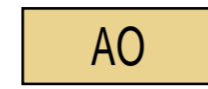
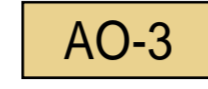


#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.  
Tontille saa rakentaa yhden yksiasuutuisen asuinrakennuksen.



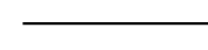
Lähevirkistysalue.



Lähevirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Luonnon monimuotoisuutta tukeva kohde, joka edustaa uhanalaista luontotyyppiä. Alue on pyrittävä säilyttämään luonnontilaisena.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



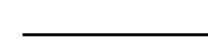
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1166

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

OPPIPOJANKUJA

Kadun, tien, katukaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

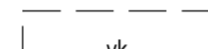
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,20

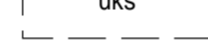
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen ulkokuntosalille varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



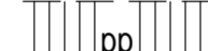
Katu.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



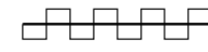
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen tontille (AO, AO-3) saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi enintään kolme pienempää talousrakennusta tai rakennelmaa.

Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa tai murrettua harjakattoa. Katon värin tulee olla musta tai harmaa. Kattokaltevuuksien tulee olla 1:3 tai jyrkempi. Autosuojat ja talousrakennukset voivat olla yksiläppisiä. Talousrakennuksissa voidaan käyttää myös viherkattoa, jolloin viherkaton kattokaltevuus voi olla loivempi, mutta kuitenkin vähintään 1:50.

Julkisivumateriaali on vapaa, mutta hirsirakennuksissa ei sallita pyöröhirttä eikä ulkonevia nurkkasalvoksia. Muuratuissa pinoissa sauman tulee olla tiilen tai harkon värinen.

Rakennukset tulee suunnitella maastonmuodot huomioon ottaen. Maaston merkittävää muokkaamista, pengertämistä ja täyttöä ei sallita. Rakennukset on sijoitettava niin, että maaston täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän.

Pihamaan tasaus voidaan toteuttaa tarvittaessa pengertämällä tai tukimuureilla. Rakennuspaikan rajoille ei saa tehdä pengerryksiä eikä rakennuspaikan rajoilla maanpinnan korkeusasemaa saa muuttaa ilman naapurin suostumusta. Pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla rakennuspaikalla enintään 1:1 kaltevuudessa siten, etteivät maa-ainekset ja hule- ja perustusten kuivatusvedet valu naapurin rakennuspaikalle ja / tai yleiselle alueelle. Kadun reunassa pengerryksellä saa ulottua enintään 1,5 metriä kadunreunan korkeusaseman yläpuolelle. Luiska on sidottava esim. tukiristikolla, jos luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:2. Pengerryssuunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella, mikäli vaikeasti rakennettavalla rakennuspaikalla joudutaan toteuttamaan sanottua jyrkempiä pengerryksiä.

Kiinteistön vetäjäpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai hyödyntää tontilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä piha-alueilla mahdollisimman paljon vetäjäpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistölle. Tontilla muodostuvien hulevesien johtamisesta pois tontilta tulee esittää suunnitelma rakennuslupavaiheessa.

Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.

Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä. Katolle suositellaan sijoitettavan aurinkopaneelija-/keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta.

Pysäköintipaikat: vähintään 2 autopaikkaa / asunto

Tontille saa rakentaa vain yhden kadulle johtavan ajoneuvoliittymän.

Jos korttelin 1124 tonttien 3 ja 4 rakennuksia puretaan, tulee pihatoiminnot järjestellä uudelleen niin, että tonttiliittymä toteutetaan Venekujalle, ja Kantolantielle johtava liittymä poistetaan.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa. Tontille tulee istuttaa alueen metsäympäristölle ja kasvuyöhykkeelle ominaisia puita ja pensaita.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemäriä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppamisesta omalla kustannuksellaan.

Muulta osin noudatetaan voimassa olevaa Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

## LAUKAA

### Kirkonkylä; Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutos ja laajennus 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1120 (Y), 1124 ja 1128 (AO), 1125-1127 (AO-3), niihin liittyviä lähevirkistysalueita (VL) ja katualueita. Asemakaavan laajennus koskee edellisiin liittyvää asemakaavatonta aluetta.

Asemakaavamuutos koskee kiinteistöjä Katajamäki 410-405-1-951, Ala-Paatela 410-406-24-27, Kujansuu 410-406-24-26, Ollila 410-406-24-52, Karila 410-406-24-53, Niemelä 410-406-24-54, Anttila 410-406-24-55, 410-406-24-211 Katajantausta, Yleinen alue 410-1-9901-1 ja Lahnajärvenkatu 410-1-9901-5.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä Anttila 410-406-24-55 ja 410-406-24-211 Katajantausta.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Laukaassa 16.3.2026  
Timo Takanen  
maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000

	<b>LAUKAAN KUNTA</b> <b>MAANKÄYTTÖ</b> <b>410-AK-KIR-051</b>	khall. 20.4.2026 §x khall. x.x.xxxx §x khall. x.x.xxxx §x kvalt. x.x.xxxx §x
	päivys 20.4.2026	Luonnos 20.4.2026 Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja
		Lainvoimainen x.x.xxxx Voimaantulo kuulutettu x.x.xxxx