



Laukaan kunta

KIRKONKYLÄ; OPPIPOJANKUJAN JA VENEKUJAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1120 (Y), 1124 ja 1128 (AO), 1125–1127 (AO-3) sekä niihin liittyviä lähivirkistysalueita (VL) ja katualueita. Asemakaavan laajennus koskee edellisiin liittyvää asemakaavatonta aluetta.

410-AK-KIR-051
Luonnos 20.4.2026

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi: Kirkonkylä; Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutos ja laajennus

Kaavatunnus: 410-AK-KIR-051

Kaavan päiväys: 20.4.2026

Kaavan laatija: Laukaan kunta, Maankäyttö

Kaavan vireille tulosta ilmoitettu: 10.4.2025

Kaavaluonnos MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä:

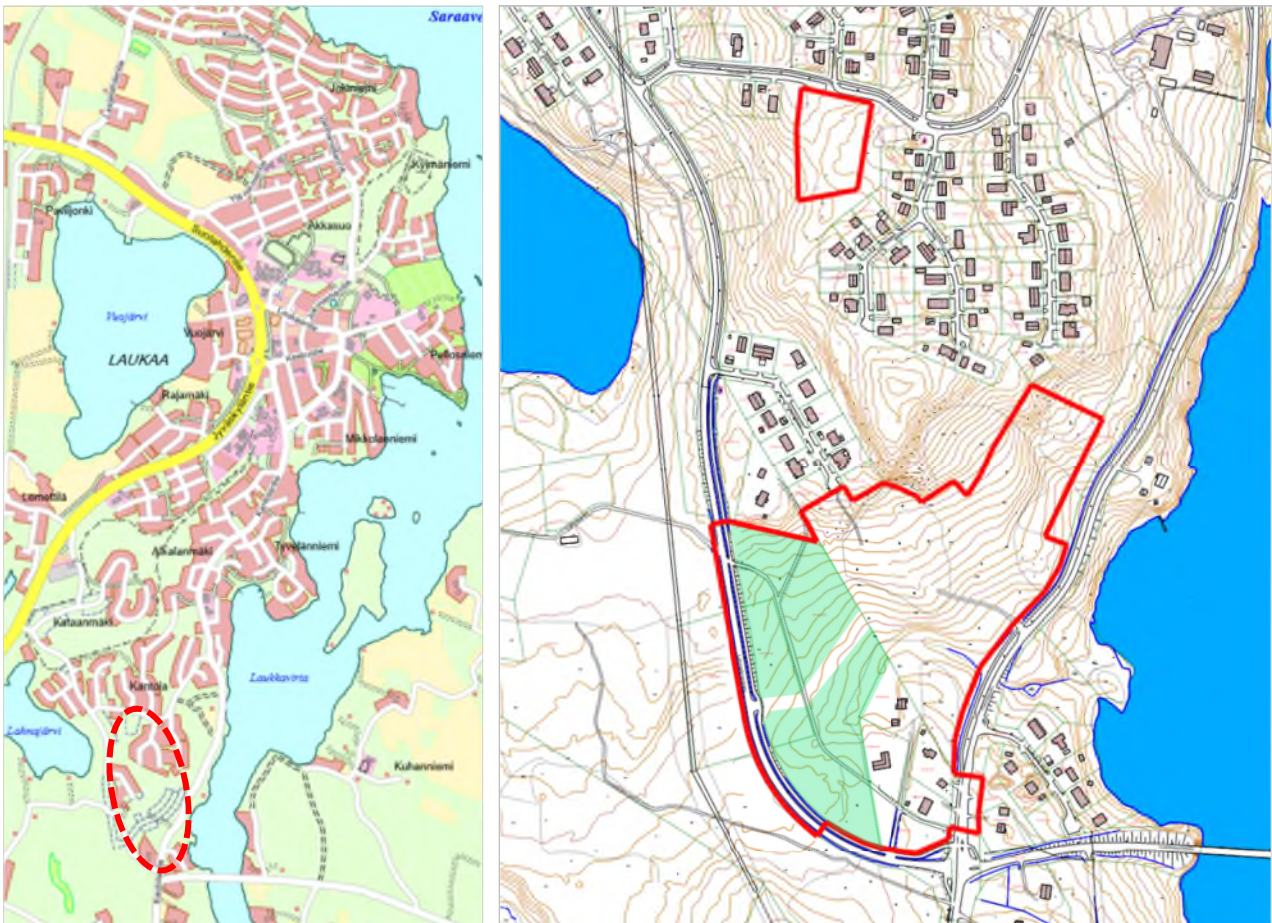
Kaavaehdotus MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä:

Kunnanhallituksen hyväksymispäivämäärä:

Kunnanvaltuuston hyväksymispäivämäärä:

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutos ja laajennus sijoittuu Laukaan kirkonkylän taajaman eteläosaan Kantolan asuinalueelle ja sen eteläosaan. Suunnittelualue koostuu kahdesta erillisestä osasta, joista pohjoisempi sijoittuu Kantolanmäen alueen jo rakentuneiden pientalokorttelien välissä sijaitsevalle vielä rakentumattomalle yleisten rakennusten korttelialueelle ja eteläisempi osa aivan Kantolan asuinalueen eteläosaan vielä pääosin rakentumattomalle Oppipojankujan alueelle. Pääosa suunnittelualueesta on asemakaavoitettua. Eteläisemmällä alueella Lahnajärvenkadun varressa on asemakaavatonta aluetta, jolle asemakaavaa on tarpeen kaavamutoksen yhteydessä laajentaa.



Kuvat 1 ja 2. Suunnittelualueen sijainti ja alustava rajausta punaisella. Rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana. Oikeanpuoleiseen kuvaan on merkitty asemakaavan laajennuksen alueet vihreällä.

Voimassa olevassa asemakaavassa pohjoisemmalle suunnittelualueelle sijoittuu Y-kortteli 1120 (Yleisten rakennusten korttelialue). Eteläisemmälle alueelle sijoittuu erillispientalojen korttelialueita (korttelit 1124–1128, AO ja AO-3) ja lähivirkistysaluetta sekä Lahnajärvenkadun, Oppipojankujan, Venekujan ja Kantolantien katualueet/-aluetta. Lahnajärvenkatu ja Kantolantie sekä osa Venekujasta on rakennettu kaduksi, mutta Oppipojankuja ja sen asuinkorttelit ovat vielä rakentumattomia. Lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy katu- ja korttelialueiden väliin jäävää asemakaavatonta aluetta. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 12,9 ha, josta kaavamuutosaluetta on noin 9,4 ha ja laajennusaluetta noin 3,5 ha. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä Katajamäki 410-405-1-951, Ala-Paatela 410-406-24-27, Kujansuu 410-406-24-26, Ollila 410-406-24-52, Karila 410-406-24-53, Niemelä 410-406-24-54, Anttila 410-406-24-55, 410-406-24-211 Katajantausta, Yleinen alue 410-1-9901-1 ja Lahnajärvenkatu 410-1-9901-5. Asemakaavaa laajennetaan kiinteistöjen Anttila 410-406-24-55 ja 410-406-24-211 Katajantausta alueelle.

1.3 Suunnittelutehtävän tausta ja tavoitteet

Asemakaavan muutosta ja laajennusta koskeva kaavahanke on käynnistynyt Laukaan kunnan aloitteesta ja tarpeesta. Kaavahankkeen tavoitteena on päivittää vielä suurelta osin rakentumattoman Oppipojankujan ja Venekujan alueen nykyistä asemakaavaa sekä laajentaa sitä asemakaavattomalle alueelle niin, että alue liittyy luontevasti alueen luonnonympäristöön ja Kantolan asuinalueen pohjoisempiin jo rakentuneisiin osiin. Pohjoisempi suunnittelualue on liitetty hankkeeseen kaavan valmisteluvaiheessa, ja sen osalta kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää asemakaavaa vastaamaan paremmin nykyisiä maankäytöllisiä tarpeita.



Kuva 3. Ote suunnittelualueen ajantasa-asemakaavasta.



Kuva 4. Ilmakuvaote, johon on merkitty keltaisella asemakaavattomat alueet, joille asemakaavaa on tarpeen laajentaa.

SISÄLLYS

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaava-alueen sijainti.....	2
1.3	Suunnittelutehtävän tausta ja tavoitteet	3
2	TIIVISTELMÄ	6
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2	Asemakaavamuutos	6
2.3	Asemakaavamuutoksen toteuttaminen	6
3	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	7
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	7
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	7
3.1.2	Luonnonympäristö.....	9
3.1.3	Rakennettu ympäristö	16
3.1.4	Maanomistus	24
3.2	Suunnittelutilanne	25
3.2.1	Maakunnallinen suunnittelutilanne	25
3.2.2	Seudullinen suunnittelutilanne	27
3.2.3	Kunnallinen suunnittelutilanne	27
3.2.4	Rakennusjärjestys	30
3.2.5	Pohjakartta	30
3.2.6	Suojelupäätökset	30
3.2.7	Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset	31
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	32
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	32
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	32
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	32
4.3.1	Osalliset	33
4.3.2	Vireilletulo	33
4.3.3	Asemakaavaluonnos.....	33
4.3.4	Asemakaavaehdotus.....	34
4.3.5	Asemakaavamuutoksen hyväksyminen.....	34
4.3.6	Asemakaavamuutoksen voimaantulo	34
4.3.7	Viranomaisyhteistyö	34
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	34
4.4.1	Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet	34
4.5	Asemakaavaratkaisun vaikutusten selvittäminen	36
4.6	Asemakaavaratkaisu	36
4.6.1	Kaavaluonnos (valmisteluvaihe).....	36
4.6.2	Kaavaluonnoksesta saadut palautteet ja niiden huomioiminen	40
4.6.3	Kaavaehdotus	40
4.6.4	Kaavaehdotuksesta saadut palautteet ja niiden huomioiminen.....	40
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	41
5.1	Kaavan rakenne	41
5.1.1	Mitoitus	43
5.1.2	Palvelut	43
5.1.3	Liittyminen voimassa olevaan kaavaan	43
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	43
5.3	Nimistö	43
5.4	Aluevaraukset	43

5.4.1	Korttelialueet.....	43
5.4.2	Kaavamerkinnot ja -määräykset	44
5.5	Kaavan vaikutukset.....	47
5.5.1	Liikenteelliset vaikutukset	47
5.5.2	Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan.....	48
5.5.3	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	48
5.5.4	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	49
5.5.5	Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön	49
5.5.6	Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön	49
5.5.7	Taloudelliset vaikutukset.....	49
5.5.8	Sosiaaliset vaikutukset.....	50
5.5.9	Vaikutukset liikkumisen edistämiseen	50
5.5.10	Ilmastovaikutukset	50
5.5.11	Ympäristön häiriötekijät	51
5.5.12	Asemakaavan sisältövaatimusten toteutuminen	51
5.5.13	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen.....	52
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	52
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus	52
6.2	Toteuttamisen seuranta	52

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 20.4.2026.
- Asemakaavan seurantalomake (lisätään ehdotusvaiheessa)
- Asemakaavatasoinen luonto- ja maisemaselvitys, Opinpojankuja, Laukaa. Laukaan kunta/ FCG Rakennettu Ympäristö Oy, 3.10.2025.
- Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pääsisältö sekä niihin laaditut vastineet
- Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pääsisältö sekä niihin laaditut vastineet

Muu tausta-aineisto on lueteltu kappaleessa 3.2.7 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt keväällä 2025. Suunnittelun aluksi on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kunnanhallitus on käynnistänyt kaavamuutoksen vuoden 2025 kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä kokouksessaan 31.3.2025 §79 sekä päättänyt asettaa hanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Kaavan vireilletulosta on kuulutettu 10.4.2025 Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 10. – 25.4.2025 välisen ajan. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläoloajan kuluessa. Tieto kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, kunnan tekniselle lautakunnalle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Elenia Oy:lle, Elisa Oyj:lle ja Lounea Oy:lle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ei saapunut lausuntoja eikä mielipiteitä.

Asemakaavan valmisteluvaiheessa kaavahankkeen rajausta on tarkistettu, jolloin suunnittelualueeseen on lisätty Lahnajärvenkadun katualuetta sekä pohjoisempi Talonpjankadun varteen sijoittuva suunnittelualue. Valmisteluvaiheessa on laadittu kaavaluonnos, joka on valmistunut keväällä 2026. Kunnanhallitus asettaa päätöksellään kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 14 päivän ajaksi. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaluonnoksesta kirjallinen mielipide kunnanhallitukselle nähtävilläoloajan kuluessa. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Valmisteluvaiheen jälkeen laaditaan kaavaehdotus kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaluonnoksesta saatuihin viranomaisten lausuntoihin sekä osallisten mielipiteisiin laaditaan vastineet. Kunnanhallitus asettaa päätöksellään kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Kaavaehdotuksen hyväksyy Laukaan kunnanvaltuusto.

2.2 Asemakaavamuutos

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1120 (Y), 1124 ja 1128 (AO), 1125–1127 (AO-3) sekä niihin liittyviä lähivirkistysalueita (VL) ja katualueita. Asemakaavan laajennus koskee edellisiin liittyvää asemakaavatonta aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 1120 (AO), 1124 (AO), 1125–1128 ja 1162–1166 (AO-3) sekä lähivirkistysalueita (VL, VL-9/s) ja katualueita.

2.3 Asemakaavamuutoksen toteuttaminen

Asemakaavamuutos voidaan toteuttaa sen voimaantulon jälkeen.

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

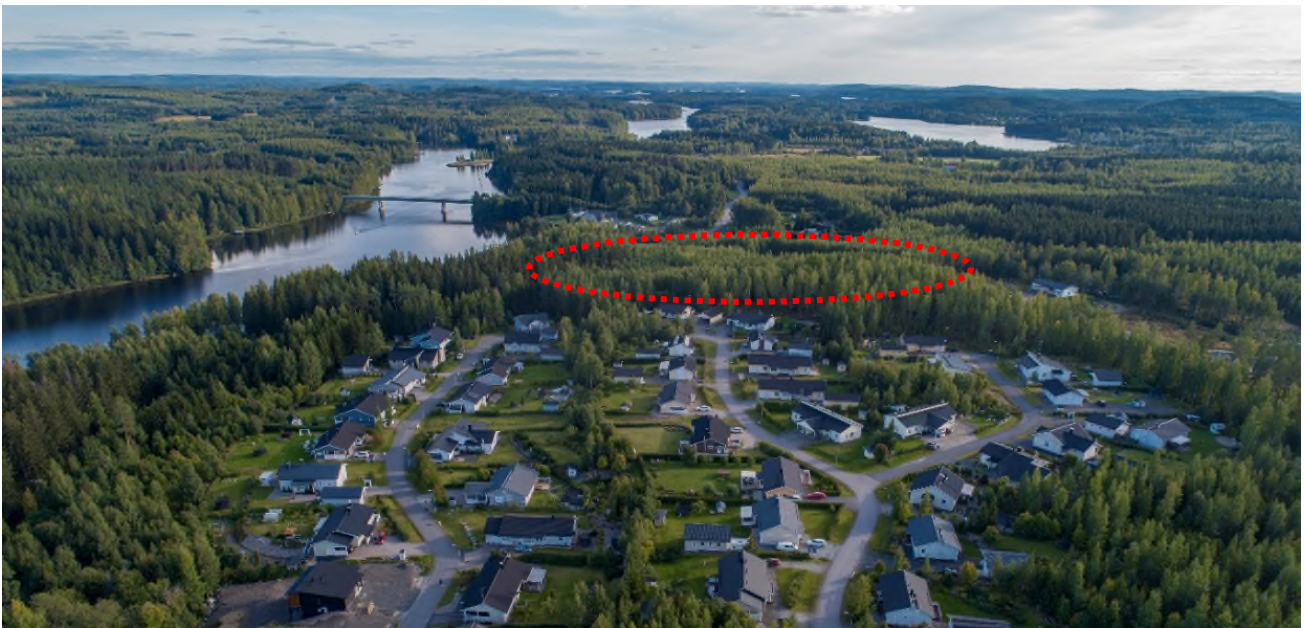
3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee kirkonkylän taajaman eteläreunalla Kantolan asuinalueen eteläosassa. Suunnittelualue koostuu kahdesta erillisestä osasta. Pohjoisempi osa-alue sijoittuu Kantolanmäen asuinalueen 2000-luvulta alkaen rakentuneiden pientalokortteleiden välissä sijaitsevalle metsäalueelle. Eteläisempi osa-alue on nykytilassa pääosin metsäaluetta. Alueelle on rakentuneena länsireunassa kulkeva kokoojakatu Lahnajärvenkatu, pienempi hiekkatie (entinen Lahnalantie) sekä Lahnajärvenkatuun liittyvä tonttikatu Venekuja. Venekujan ja Kantolantien varteen sijoittuu neljä eri-ikäistä hieman vanhempaa omakotitaloa pihapiireineen. Suunnittelualueen keskiosassa sijaitsee avoin hiekkakenttäalue, jossa säilytetään mm. kiviainesta ja hiekkaa. Ilmakuvien perusteella kyseiselle hiekkakentälle on mahdollisesti aikoinaan tuotu maa-ainesta Kuhankosken kanavan rakennuspaikalta, kun kanava on rakennettu 1990-luvun puolivälissä. Hiekkakenttäalueelle on ajo-yhteys Kantolantieltä.

Pohjoisempi osa-alue on kokonaan asemakaavoitettua, ja voimassa olevassa asemakaavassa alueelle sijoituu yleisten rakennusten korttelialuetta sekä pienet kaistaleet sitä reunustavaa lähivirkistysaluetta. Eteläisemmälle osa-alueelle on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettuna vielä toteutumattomat Oppipojankujan katualue ja sitä rajaavat erillispientalojen korttelialueet sekä jo rakentuneet Lahnajärvenkadun katualue, Kantolantien katualuetta sekä Venekuja erillispientalotontteineen. Eteläisemmälle osa-alueelle Lahnajärvenkadun varteen sijoittuu lisäksi asemakaavatonta aluetta. Oppipojankujan ja Venekujan suunnittelualue liittyy Kantolan asuinalueen aiemmin rakentuneiden alueiden jatkeeksi.



Kuva 5. Ilmakuva suunnittelualueelta ja sen ympäristöstä. Kuvan ottamisen jälkeen eteläisemmän suunnittelualueen länsireunassa kulkeva Lahnajärvenkatu on rakennettu yhtenäiseksi Kantolantielle asti, ja sen varrelta on poistettu puustoa. Suunnittelualueen alustava raja on merkitty kuvaan punaisella. Rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.



Kuva 6. Ilmakuva vuodelta 2025. Näkymä Kantolan asuinalueelta eteläisemmän suunnittelualan suuntaan. Suunnittelualan sijainti on osoitettu kuvaan punaisella.



Kuva 7. Ilmakuva vuodelta 2025. Näkymä Kantolan asuinalueen jo rakentuneelta alueelta Kantolanmäen päältä. Pohjoisemmän suunnittelualan sijainti on osoitettu kuvaan punaisella.

3.1.2 Luonnonympäristö

Kaavamuutoshankkeen taustaksi on kaavan valmisteluvaiheessa tehty luonto- ja maisemaselvitys, joka sijoittuu eteläisemmälle suunnittelualueelle. Selvitys on valmistunut loppusyksystä 2025.

- Asemakaavatasoinen luonto- ja maisemaselvitys, Opinpojankuja, Laukaa. Laukaan kunta/ FCG Rakennettu Ympäristö Oy, 3.10.2025.



Kuva 8. Vuoden 2025 luonto- ja maisemaselvityksen selvitysalue sinisellä. (Kuva: FCG Oy, 2025.) Eteläisempi suunnittelualue on merkitty kuvaan punaisella.

Kaavamuutoksen pohjoisemmalla suunnittelualueella ei ole tehty kyseiseen kaavahankkeeseen liittyvää erillistä luontoselvitystä.

Suunnittelualue sijoittuu seuraavien aiemmin tehtyjen luonto- ja maisemaselvitysten alueelle:

- Laukaan kunta, Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaava, osa-alue III. Luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy 18.1.2017. (lähdeviittauksissa FCG Oy, 2017a)
- Laukaan kunta, Kirkonkylän keskustan osayleiskaava. Luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 27.3.2017. (lähdeviittauksissa FCG Oy, 2017b)
- Laukaan pienten asemakaavojen luontoselvitykset (luontoselvityksessä suunnittelualueen kohteen nimi on Kantolan laajennus). Ramboll, 29.6.2012.
- Peurunka – Valkola, Keski-Laukaa. Luonto- ja maisemaselvitys. T. Häyhä, 2002.

Pohjoisempi suunnittelualue sijoittuu kokonaan Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvityksen (FCG Oy, 2017b) alueelle. Pääosa eteläisemmästä suunnittelualueesta sijoittuu Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaavan osa-alueen III luonto- ja maisemaselvityksen (FCG 2017a) alueelle, aivan luontoselvityksen selvitysalueen pohjoisosaan. Sen pohjoisin pääty ulottuu pieneltä osin myös Kirkonkylän keskustan osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvityksen alueelle (FCG Oy, 2017b).

Suunnittelualueen kasvillisuuden ja eläimistön kuvaus perustuu em. luontoselvityksiin.

Luonnonmaisema

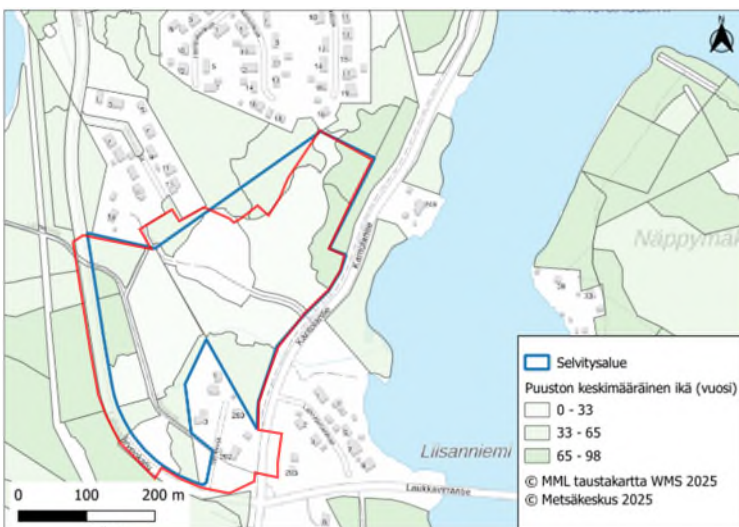
Laukaa sijoittuu itäisen Järvi-Suomen maisemamaakunnan Keski-Suomen järvisuudulle. Selvitysalue on pääasiassa nuorta metsätaloudsmetsää, ja alueen keskiosassa on maa-ainesottoalue*. Selvitysalueella ei ole merkittäviä maisemallisia arvoja. (FCG Oy, 2025.) Suunnittelualueelle ei sijoitu merkittäviä luonnonmaje-
mia tai -ympäristöjä (FCG Oy, 2017a).

(*Luontoselvityksessä suunnittelualueen hiekka-alueesta puhutaan maa-ainesottoalueena. Ilmakuvien perusteella kyseiselle alueelle on mahdollisesti tuotu maa-ainesta Kuhankosken kanavan rakennustyömaalta 1990-luvulla, ja sen jälkeen aluetta on käytetty mm. hiekan ja kivien säilyttämiseen.)

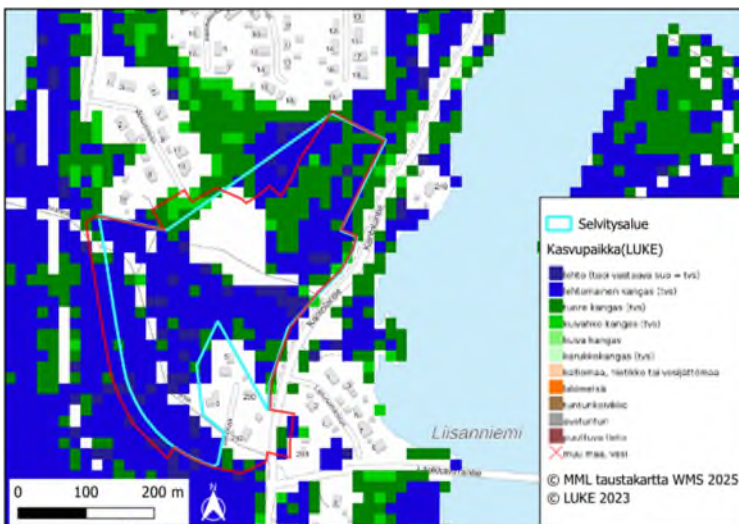
Kasvillisuus

Laukaa sijaitsee eteläborealisella kasvillisuusvyöhykkeellä, Järvi-Suomen kasvimaantieteellisellä alueella (2b). Suokasvillisuusvyöhykealuejaossa selvitysalue kuuluu Sisä-Suomen vietto- ja rahkakeitaisiin (2a). Vanhojen ilmakuvien perusteella selvitysalue on ollut 1950-luvulla osittain peltoviljelyssä ja osittain metsätaloukskäytössä. Vuoden 1995 ilmakuvassa selvitysalue on raivattu lähes kokonaan puuttomaksi ja maaperää on muokattu mahdollisesti maa-ainesten oton vuoksi, lukuun ottamatta alueen koilliskulmaa. Näin ollen puusto lähes koko alueella on vain noin 30-vuotiasta, ja kasvupaikkatyytit vahvasti ihmisen muokkaamia. (FCG Oy, 2025.)

Selvitysalueella on runsaasti kasvatuskoivikkoa ja -männikköä sekä nuorta lehtomaista kasvillisuutta, lepikkoa ja pajukkoa. Selvitysalueen puusto on metsäkeskuksen aineiston mukaan pääasiassa hyvin nuorta, keskimäärin 0–33-vuotiasta. Selvitysalueen reunaosissa on jonkin verran varttuneempaa metsää, ja erityisesti selvitysalueen koilliskulmassa on jopa keskimäärin 65–98-vuotiasta metsää ja jopa 100-vuotiaita kuusia. Selvitysalueen kasvupaikkatyyppi on pääosin lehtomaista kangasta (OMT), ja selvitysalueen pohjois- ja koillisosissa on myös tuoreelle ja kuivahkolle kankaalle (MT, VT) tyypillisiä alueita. Selvitysalueella on hyvin pienialaisesti myös sekundääristä ihmisen toiminnan seurauksena syntyneitä tuoreen lehden kasvupaikkatyyppiä (OMaT). Alueen keskiosassa on maa-ainesottoalue. Reuna-alueilla on myös muutamia suurempia haapoja ja koivuja. (FCG Oy, 2025.)



Kuva 9. Puuston arvioitu ikä (Metsäkeskus 2025). (FCG Oy, 2025.) Suunnittelualue on lisätty kuvaan punaisella.



Kuva 10. Kasvupaikkatyytit (LUKE 2023). (FCG Oy, 2025.) Suunnittelualue on lisätty kuvaan punaisella.



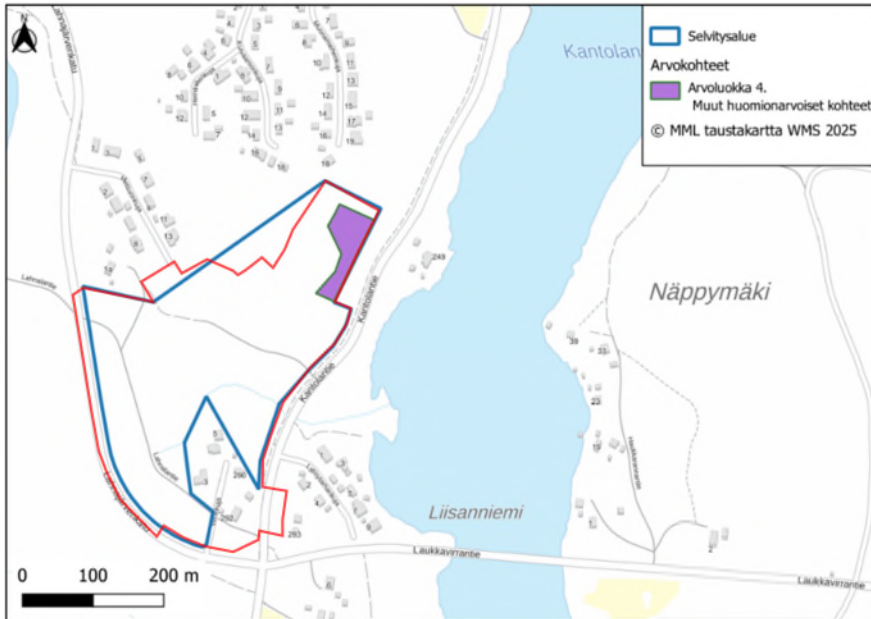
Kuvat 11–13. Vasemmalla lehtomaista nuorta metsää. Oikealla kasvatuskoivikkoa sekä sekapuustoinen lehtolaikku, jossa lehtipuiden seassa kasvaa nuoria mäntyjä ja kuusia. (FCG Oy, 2025.)



Kuva 14. Hiekka-aluetta suunnittelualueen keskiosassa (Kuva: FCG Oy, 2025).

Arvokkaat kasvillisuus- ja luontotyytit

Kaavahankkeen taustaksi vuonna 2025 tehdyssä luontoselvityksessä selvitysalueelta, suunnittelualan koillisosasta rajattiin yksi monimuotoisuutta tukeva arvoluokan 4 kohde, joka edustaa tuoreen keskiravinteisen lehdon (VU/VU) luontotyyppiä. Kohteen kuusipuusto on ainakin satavuotiasta ja lehtokasvillisuus rehevää, paikoin jopa kostealle lehdolle tyyppillistä ja saniaisvaltaista. Puusto on kohteella kuitenkin etupäässä tasaikäistä, eikä lahoppuuta juuri ole. **Kohde suositellaan huomioimaan maankäytössä.** Selvityksessä todetaan, että **luokan 4 kohteet ovat usein paikallisesti tärkeitä, ja niiden huomioimisessa tarvitaan muita luokkia enemmän tapauskohtaista soveltamista.** Muilta osin selvitysalueen luonto on voimakkaasti ihmisen muokkaamaa, eikä muita merkittäviä luontoarvoja havaittu. (FCG Oy, 2025.)



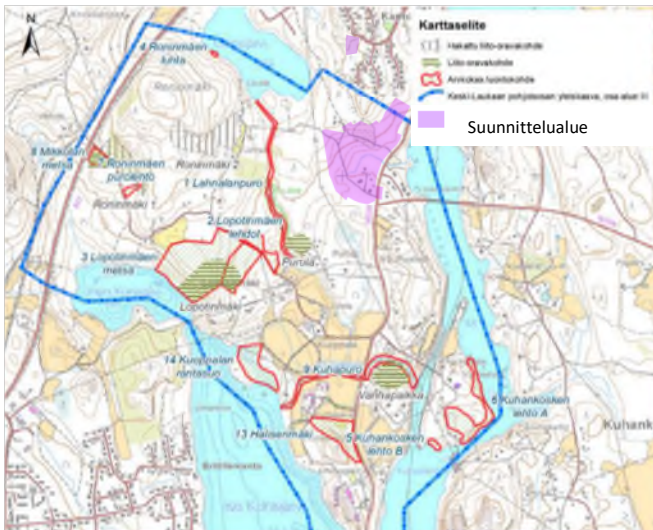
Kuva 15. Arvokkaan luontotyypin sijainti (FCG Oy, 2025). Suunnittelualue on lisätty kuvaan punaisella.



Kuvat 16–18. Vasemmalla tuoreen lehdon pohja- ja kenttäkerroksen kasvillisuutta (mm. käenkaali ja metsätähti olivat runsaita). Oikealla varttunut noin satavuotias kuusi. (FCG Oy, 2025.)

Vuonna 2012 tehdyssä Laukaan pienten asemakaavojen luontoselvityksessä (Ramboll Oy) on tutkittu eteläisemälle suunnittelualueelle hiekkatien (entisen Lahnalantien) varteen sijoittuvaa aluetta (luontoselvityksessä kohteen nimi on Kantolan laajennus). Selvityksessä alueen metsien todetaan olevan talouskäytössä ja ikärakenteeltaan nuoria, osa alueen kasvatusmetsistä on metsitettyjä peltoja. Kyseisestä selvityksestä on kulunut aikaa 14 vuotta, joten alueen kasvillisuudessa on ehtinyt tapahtua muutoksia.

Osayleiskaavan luontoselvityksessä kaavamuutoksen suunnittelualueelta ei ole todettu arvokkaita luontokohteita. Suunnittelualueen ulkopuolella lännessä ja etelässä sijaitsee useita arvokkaita luontokohteita (ks. oheinen kuva 19) (FCG Oy 2017a).



Kuva 19. Ote Keski-Laukaan pohjoisosan osayleiskaavan osa-alue III -luontoselvityksen luonto- ja liito-oravakohteita kuvaavasta kartasta (FCG Oy 2017a). Suunnittelualueen sijainti on lisätty kuvaan violetilla.

Suunnittelualueelle ei sijoitu luonnonsuojelualueita, Natura 2000 -ohjelman kohteita tai suojeluohjelmien kohteita, Metsäkeskuksen rajaamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä tai Kemera-ympäristötukikohteita, valtakunnallisesti arvokkaita moreenimuodostumia, kivikoita tai tuuli- ja rantakerrostumia eikä arvokkaita luontokohteita (SYKE 2025, Metsäkeskus 2025). Lähin luonnonsuojelualue (Lahnajoen lehmusmetsikkö, LTA203721) sijaitsee suunnittelualueen ulkopuolella noin 330 metrin päässä lounaassa. (FCG Oy, 2025.)

Lähin Natura-alue on Vatianjärven–Saraaveden Natura-alue (FI0900104, SAC), joka sijaitsee yli kahden kilometrin päässä suunnittelualueen itäpuolella. (FCG Oy 2017a; Liiteri-karttapalvelu, katsottu 24.2.2026; Trimble Locus Cloud, katsottu 24.2.2026.)

Vieraslajit

Maa-ainesotolueen reunoilla ja aluetta ympäröivissä nuorissa metsissä kasvoi runsaasti komealupiinia. Muita vieraslajien esiintymiä ei havaittu. Komealupiiniesiintymät on suositeltavaa poistaa lajin leviämisen ehkäisemiseksi. (FCG Oy, 2025.) Alueen vieraslajihavaintoja on selvitetty myös Suomen Lajitietokeskuksen Laji.fi-tietokannasta, jossa suunnittelualueelle ei sijoitu merkintöjä vieraslajeista. Suunnittelualueen läheisyydessä on merkinnät komealupiinista ja etelänruttojuuresta. (Laji.fi, katsottu 7.4.2026.)



Kuva 20. Komealupiiniesiintymä maa-ainesottoalueella. (FCG Oy, 2025.)

Eläimistö

Vuoden 2025 luontoselvityksessä selvitysalueelta ei tehty havaintoja huomionarvoisesta lajistosta (FCG Oy, 2025).

Keski-Laukaan osayleiskaavan luontoselvityksessä todetaan selvitysalueen linnuston koostuvan etupäässä lehti- ja havumetsien sekä kulttuurialueiden lajeista. Linnustoon kuuluvat mm. tavi, telkkä, pyy, teeri, käki, peippo, käpytikka, palokärki, talitiainen, laulurastas, metsäkivinen, pajulintu, lehtokerttu ja tiltalti sekä rantasipi, kalalokki ja kalatiira. Nisäkäslajisto on tyypillistä kangasmetsissä ja taajamien läheisyydessä esiintyvää lajistoa, kuten jänis, rusakko, orava ja hirvi. Osayleiskaavan selvitysalueella on myös lepakoille hyvin soveltuvia elinympäristöjä. Lepakot suosivat tyypillisesti samoja alueita kuin liito-oravat. (FCG Oy, 2017a.)

Osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvityksen mukaan suunnittelualueelta ei ole tiedossa erityisesti suojeltavien lajien eikä uhanalaisten lajien esiintymiä. Suunnittelualueen ulkopuolella Liisanniemen ja Kuhankosken alueilla esiintyy uhanalaisista linnuista isokoskeloa ja koskikaraa sekä erittäin uhanalaista räystäspääskyä. Etelämpänä Riuttamäessä on havaittu myös silmälläpidettäviä punavarpusta ja helmipöllöä sekä vaarantunutta hömötiaista. (FCG Oy, 2107a.) Suunnittelualueen luoteispuolella Lahnajärvellä on monipuolista vesilinnustoa (FCG Oy, 2017b).

Liito-orava

Vuoden 2025 luontoselvityksessä selvitysalueelta ei tehty havaintoja liito-oravasta (FCG Oy, 2025).






Alueen liito-oravahavaintoja on selvitetty myös Suomen Lajitietokeskuksen Laji.fi-tietokannasta, jossa suunnittelualueelle ei sijoitu merkintöjä liito-oravasta. Suunnittelualueen länsi- ja eteläpuolisille metsäalueille sijoittuu vanhempia liito-oravahavaintomerkintöjä vuosilta 2007 ja 2009. (Laji.fi, katsottu 30.3.2026.)

Osayleiskaavan luontoselvityksessä kaavamuutoksen suunnittelualueelta ei ole todettu liito-oravaa. Lajista on havaintoja suunnittelualueen ulkopuolelta itäpuolelta Roninmäestä, lounaispuolelta Lopotinmäestä ja Peltolasta sekä eteläpuolelta Kuhankosken, Riuttamäen ja Talvilahden alueilta. (FCG Oy 2017a.)

Suunnittelualueen kautta kulkee osayleiskaavojen luontoselvityksissä osoitetut ekologiset yhteydet. Ekologinen verkosto muodostuu luonnon ydinalueista ja ekologisista yhteyksistä. Alueen ekologiset yhteydet ovat metsäkäytäviä ja metsäketjuja, joiden kautta eläimet voivat siirtyä alueelta toiselle. Etupäässä käytävät ovat liito-oravalle sopivia. (FCG Oy, 2017a; FCG Oy, 2017b.)

Kuva 21. Ote Keski-Laukaan pohjoisosan osayleiskaavan osa-alue III -luontoselvityksen ekologista verkostoa kuvaavasta kartasta (FCG Oy 2017a). Suunnittelualueen sijainti on lisätty kuvaan vaaleansinisellä.

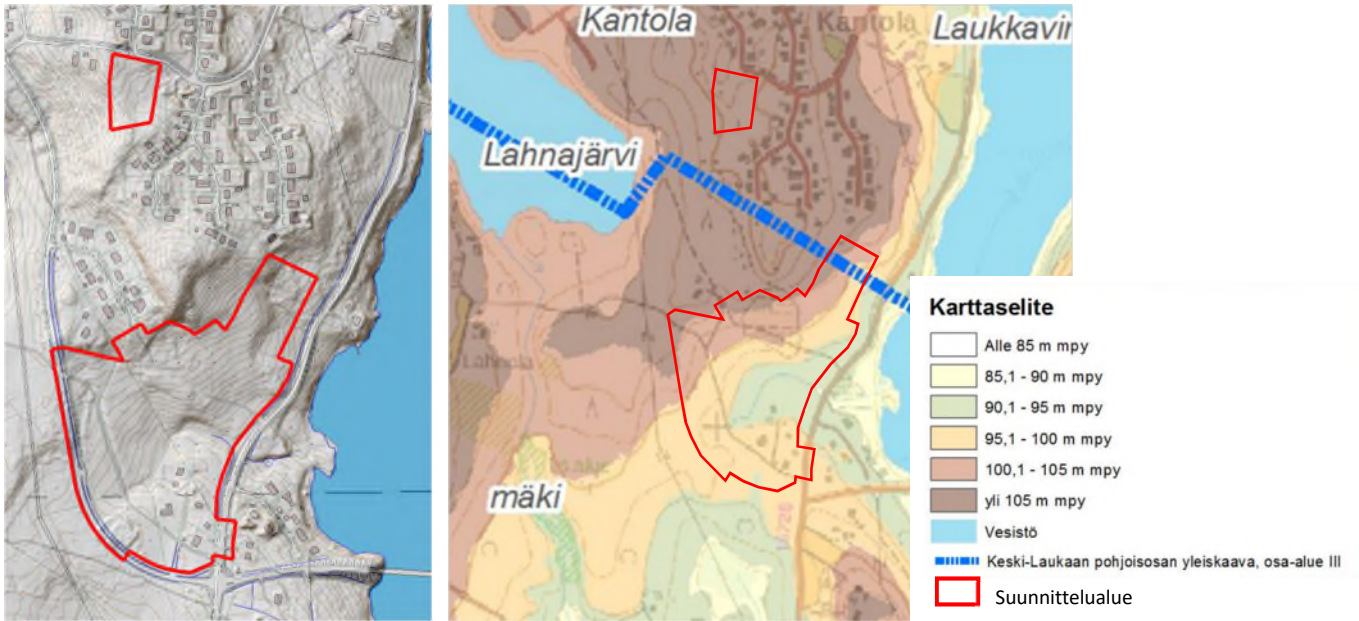
Karttaselite

-  Ekologinen yhteys
-  Liito-orava
-  Ydinalueet
-  Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaavan osa-alue III
-  Suunnittelualue



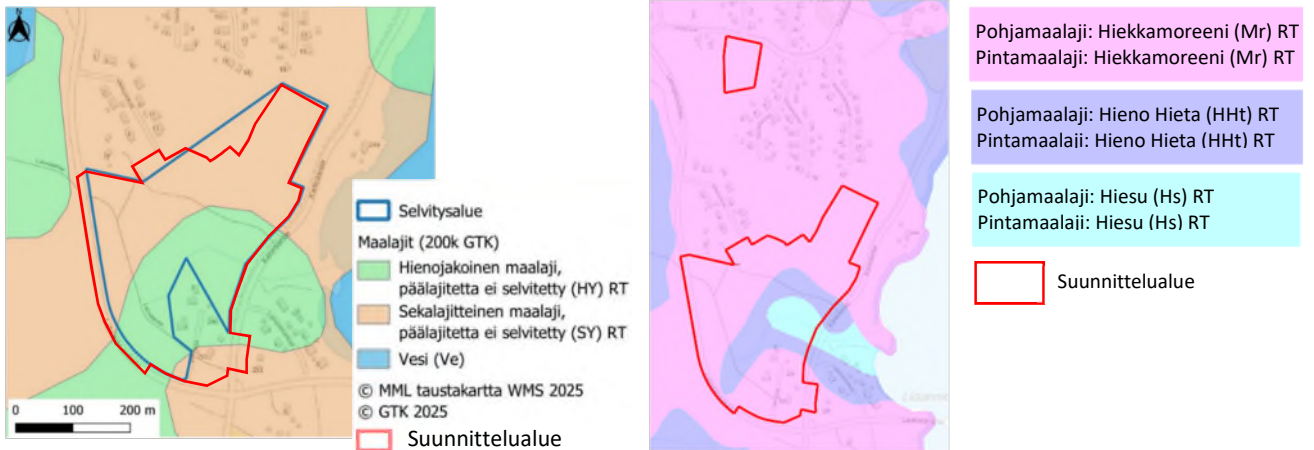
Pinnanmuodot ja maaperä

Suunnittelualue sijoittuu kaakkoon viettävään Kantolanmäen etelärinteeseen. Suunnittelualueella rinteiden yläosassa maanpinnan korkeus on enimmillään noin +112 metriä mpy ja rinteiden alaosassa Kantolantien varressa noin +91 metriä mpy (Trimble Locus Cloud, katsottu 6.3.2026).



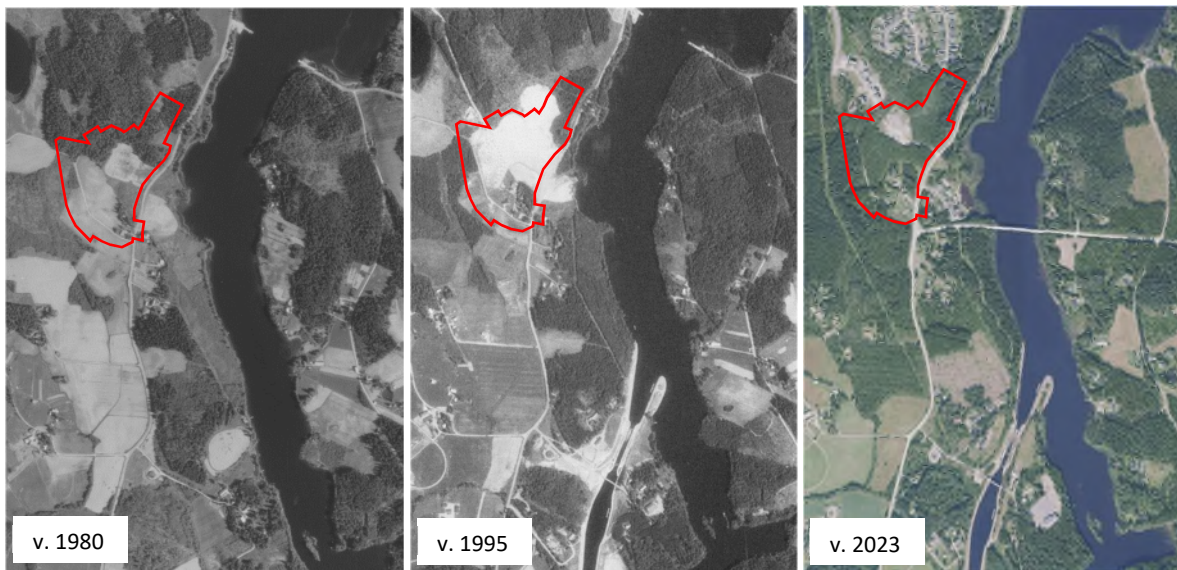
Kuvat 22 ja 23. Vasemmalla suunnittelualan maastonmuotoja havainnollistava Maanmittauslaitoksen vinovalovarjostuskuva (Trimble Locus Cloud 30.3.2026). Oikealla ote Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaavan osa-alueen III luonto- ja maisemaselvityksen korkeusolosuhteita kuvaavasta karttakuvasta (FCG Oy, 2017a). Suunnittelualan likimääräinen sijainti on lisätty kuvaan punaisella.

Laukaan kallioperä kuuluu osana svekofenniseen pääalueeseen, joka muodostui noin 1900 miljoonaa vuotta sitten (FCG Oy, 2017a; FCG Oy, 2017b). Suunnittelualan kallioperä on porfyyristä granodioriittia ja maaperä seka- ja hienolajitteista, koostuen hienosta hiedasta, hiesusta, hienoaineismoreenista ja hiekamoreenista (FCG Oy, 2025).



Kuvat 24 ja 25. Maaperäolosuhteet selvitysalueella. (Vasen kuva: FCG Oy, 2025. Oikea kuva: Trimble Locus Cloud 30.3.2026.)

Suunnittelualueella sijaitsee hiekkakenttäalue, jolle on mahdollisesti tuotu maa-ainesta suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsevalta Kuhankosken kanavan rakennustyömaalta, kun kanava on rakennettu 1990-luvun puolivälissä.



Kuvat 26–28. Maanmittauslaitoksen ilmakuvat vuosilta 1980, 1995 ja 2023 (Lähde: Paikkatietoikkuna, kartta.paikkatietoikkuna.fi, Historialliset ilmakuvat, katsottu 25.3.2026). Suunnittelualueen eteläisemmän osa-alueen sijainti on lisätty kuvaan punaisella.

Pinta- ja pohjavesi

Suunnittelualueelle ei sijoitu vesistöä. Lähin vesistö Saraavesi sijaitsee lähimmillään noin 50 metrin päässä suunnittelualueesta Kantolantien itäpuolella. Saraavesi on järvi, jossa Rautalammin reitin, Viitasaaren reitin ja Saarijärven reitin vedet yhtyvät Laukaan kirkonkylän kohdalla ja jatkavat edelleen Kuhankosken, Leppäveden ja Vaajakosken kautta Päijänteeseen. Järvi on kapea ja lievästi rehevä, ja sen vesi on ruskeaa ja humuspitoista. Saraavesi kuuluu Kymijoen vesistöön. (FCG Oy, 2025.)

Saraaveden ekologinen tila on hyvä. Alue sijoittuu Saraaveden valuma-alueelle (14.321). Saraavedestä vedet virtaavat Kuhankosken voimalaitoksen kautta Leppäveden pohjoisosassa sijaitsevalle Torronselälle. Voimalaitospatoa käytetään Saraaveden säännöstelyyn. Saraaveden keskivesi on tasolla 84,7 metriä mpy. Suunnittelualueen luoteispuolelle, lähimmillään noin 200 metrin päähän sijoittuu Lahnajärvi, joka kuuluu Iso-Kuhajärven valuma-alueeseen. Se on tummavetinen ja rehevä pienvesi. (FCG Oy, 2017a; FCG Oy, 2017b.)

Suunnittelualueiden länsipuolella, noin 180 metrin etäisyydellä suunnittelualueista sijaitseva Lahnajärvi (14.314.1.002) kuuluu Iso-Kuhajärven valuma-alueeseen, ja on tummavetinen ja rehevä (FCG Oy, 2017a; FCG Oy, 2017b).

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella eikä pohjavesialueen läheisyydessä. Etäisyys lähimpiin pohjavesialueisiin on noin 2,5 kilometriä. (Trimble Locus Cloud, katsottu 24.2.2026.)

Alue sijoittuu koskiensuojelulla suojeltujen vesistöjen suojellulle valuma-alueelle (Rautalammin reitti Kuhankosken yläp. vesistössä) (Liiteri-karttapalvelu, katsottu 24.2.2026).

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen pohjoisempi osa-alue sijoittuu osaksi Kantolan pientaloalueen 2000-luvun lopulla ja 2010-luvulla rakentunutta aluetta ja eteläisempi osa-alue edellisten alueiden eteläpuolelle, 2020-luvulla rakentuneen Metsurinkujan jatkeeksi. Suunnittelualueen pohjoispuolella Metsurinkujan vieressä lännessä sijaitsee 1990-luvulla rakennettu asuinrakennus pihapiireineen, jonne on kulku suunnittelualueen kautta etelästä.



Kuva 29. Ilmakuva eteläisemmän suunnittelualueen suuntaan vuodelta 2025. Etualalla näkyvän Metsurinkujan reunimmaiset tontit rajatuvat suunnittelualueen pohjoisreunaan. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu kuvaan punaisella.



Kuva 30. Kantolanmäen asuinalueetta vuonna 2025. Suunnittelualueiden sijainnit on merkitty kuvaan punaisella. Kuvassa lähempänä pohjoisempi Talonpojankadun varressa sijaitseva osa-alue ja kauempana eteläisempi Oppipojankujan alue.

Kantolantien ja Venekujan varressa suunnittelualueella sijaitsevat 1950-luvun ja 1960-luvun alussa rakennetut omakotitalot sekä kaksi 1990-luvun vaihteessa rakennettua omakotitaloa pihapiirin talousrakennuksiin. Alueella ei ole muita rakennuksia. Suunnittelualueilla ei ole muita rakennuksia.



Kuvat 31 ja 32. Vasemmalla suunnittelualueella Kantolantien ja Venekujan varressa olevaa rakennuskantaa. Oikealla uutta Lahnajärvenkatua. Kaavan suunnittelualue sijoittuu kadun oikealle puolelle.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei ole tehty erillistä kyseiseen kaavahankkeeseen liittyvää rakennetun kulttuuriympäristön selvitystä. Laukaan kirkonkylän alue, johon myös suunnittelualue sijoittuu, on inventoitu vuosina 2012–2014 osana Keski-Suomen museon modernin rakennusperinnön inventointihanketta (Keski-Suomen modernin rakennusperinnön inventointihanke 201–2014. Laukaan Kirkonkylä, Leppävesi ja Vihtavuori. Rakennusinventointiraportti. Mustonen, A. Keski-Suomen museo, 2013).

Suunnittelualueelle ei sijoitu em. inventointihakkeessa erikseen inventoituja/arvotettuja rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Suunnittelualueen rakennetun kulttuuriympäristön inventointikohteet on lisäksi tarkistettu Keski-Suomen museon Collecte -kulttuuriympäristöjärjestelmästä, ja siinä alueelle ei sijoitu rakennetun ympäristön inventointikohteita (katsottu 6.3.2026).

Noin 1,5 kilometrin päässä suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsevat maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet Kuhankosken sotilasvirkatalon ja koulukodin kulttuuriympäristö alue sekä Kuhankosken voimalaitoksen alue, joille sijoittuu useita kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia (Keski-Suomen maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 -kohdeluettelo. Keski-Suomen liitto; Keski-Suomen museo Collecte Kulttuuriympäristö -järjestelmä, katsottu 6.3.2026). Noin puolen kilometrin päässä suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsevalla Kuoppalan peltomaisemalla on kulttuurimaisemallisia arvoja (FCG Oy 2017a).

Suunnittelualueelle ei sijoitu valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita (RKY) (Museovirasto, rky.fi; Keski-Suomen museon Collecte Kulttuuriympäristö -järjestelmä, katsottu 23.4.2025).

Muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tehty erillistä kyseiseen kaavahankkeeseen liittyvää arkeologisen kulttuuriperinnön selvitystä.

Suunnittelualueelle ei sijoitu tiedossa olevia muinaisjäännösrekisterin muinaisjäännöskohteita eikä valtakunnallisesti merkittäviä arkeologisia kohteita. Suunnittelualueen ja lähiympäristön tiedossa olevat muinaisjäännöskohteet on tarkistettu Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkunan kartta-aineistosta (Museovirasto, kartta.museoverkko.fi, katsottu 31.3.2026) sekä Keski-Suomen museon Collecte Kulttuuriympäristö -

järjestelmästä (katsottu 31.3.2026). Niissä ei ole merkintöjä suunnittelualueelle sijoittuvista muinaisjäänöksistä.

Lähimmät tiedossa olevat muinaisjäänöskohteet ovat reilun kilometrin päässä suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsevat kiinteät muinaisjäänökset (Iso Kuhajärvi 1000000356 ja Kuhankoski Vanhapaikka 1000005517) sekä reilun kilometrin päässä suunnittelualueen koillispuolella oleva kiinteä muinaisjäänös (Tyvelänsaari 1000030975). Noin kilometrin päässä suunnittelualueen eteläpuolella Kuhankosken alueella sijaitsee myös kivikautinen löytöpaikka (Harhala, Kuhankoski 1000009227). (Keski-Suomen museon Collecte Kulttuuriympäristö -järjestelmä, katsottu 31.3.2026.)

Väestö, palvelut ja työpaikat

Laukaan kunnan väkiluku on 18 878, josta kirkonkylällä asuu 5894 henkeä (tilanne 31.12.2024).

Suunnittelualueen läheisyydessä Laukaan kirkonkylän keskustassa on saatavilla kaikki kunnalliset peruspalvelut sekä erilaisia kaupallisia palveluita, joiden myötä alueella on myös paljon työpaikkoja. Laukaan kirkonkylän keskustakortteleiden asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdyn kaupallisten vaikutusten arvioinnin (2017) mukaan Laukaan kirkonkylän keskuksen todettiin kehittyvän vähittäiskaupan ensisijaisena sijaintipaikkana ja kaupan pääkeskuksena. Alueen kilpailutekijöinä korostuvat monipuoliset kaupan palvelut (päivittäistavarakauppa, keskustahakuinen erikoiskauppa, pienet tilaa vaativan erikoistavaran kaupan yksiköt, kaupalliset palvelut), keskustatoiminnot, julkiset palvelut sekä kulttuuri- ja liikuntapalvelut. Suunnittelualuetta lähimpänä sijaitseva päiväkotit (yksityinen) Päiväkotit Lauulupuu sijaitsee vajaan kilometrin päässä suunnittelualueiden koillispuolella. Lähin kunnallinen päiväkotit sijoittuu kirkonkylän koulukeskuksen yhteyteen noin 2,5 kilometrin päähän suunnittelualueen pohjoispuolelle. Lähimmät koulut sijoittuvat em. kirkonkylän koulukeskuksen alueelle sekä Kuhankoskelle noin 1,7 kilometrin päähän suunnittelualueen eteläpuolelle, johon avautuu uusi Kuhankosken koulu (alaluokat) syksyllä 2026.

Laukaan kirkonkylällä suurin työllistäjä on Laukaan kunta. Muita suuria työllistäjiä Laukaassa ovat Peurunka Oy, Lidl, Kuljetusliike Taipale, Ilveslahden siivous ja Nammo (v. 2022).

Virkistys

Laukaan kirkonkylän alueella on olemassa hyvät kesä- ja talviajan liikuntaan ja ulkoiluun sopivat ulkoilu- ja hiihtoreitit sekä kentät mm. yleisurheilun, tenniksen, padelin ja jääpelien harrastamiseen. Kantolan asuinalueen pohjois-luoteispuolella kulkee noin 4 kilometrin pituinen valaistu ulkoilureitti (Kataanmäen monitoimireitti), jossa on talvisin hiihtolatu. Siltä on yhteys myös Metsoreitin laajempaan ulkoilureittiverkostoon. Hie-man etäämmälle kirkonkylältä, noin neljän kilometrin päähän suunnittelualueesta, sijoittuvat Kylpylähotelli Peurungan liikuntapalvelut. Lisäksi kirkonkylän alueelle sijoittuu kunnan leikkipaikkoja sekä useampi uimaranta. Suunnittelualueen lähimmät leikkipaikat Kantolan leikkipuisto (Talonpojankatu 2a) ja Lahnajärven seikkailupuisto (Lahnajärvenkatu 22) sijoittuvat vajaan puolen kilometrin etäisyydelle suunnittelualueesta.

Liikenne ja tieverkosto

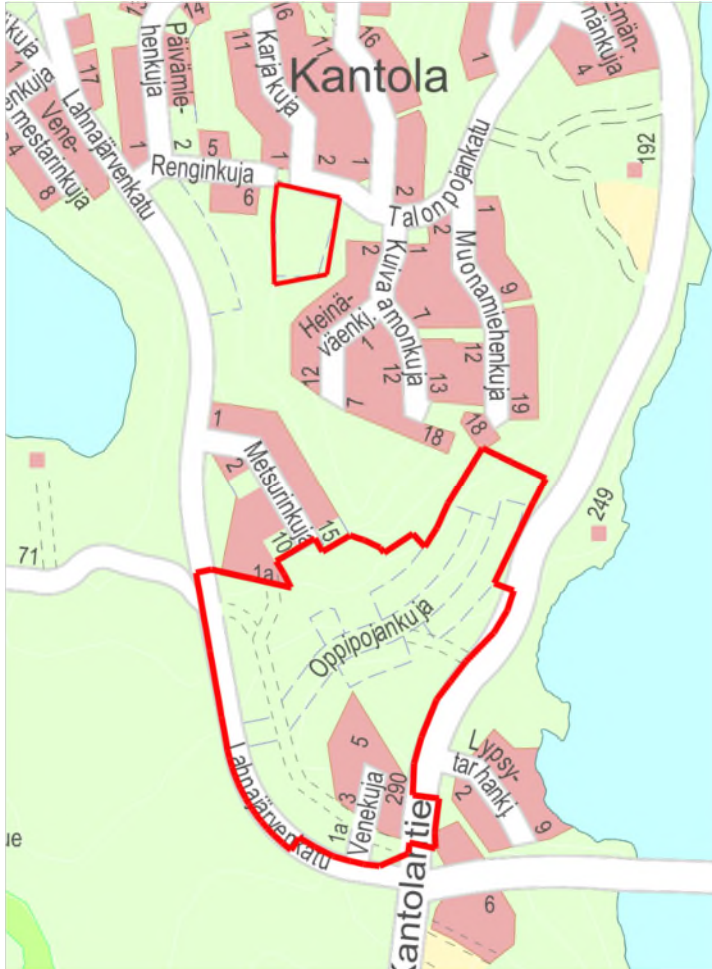
Suunnittelualueen pohjoisemmalle osa-alueelle on kulku Kantolantiehen liittyvältä Talonpojankadulta, joka on Kantolan jo rakentuneen alueen asfalttipäällysteinen valaistu kokoojakatu. Suunnittelualueen kohdalla Talonpojankatu muuttuu Renginkujaksi, jonne yleinen ajoneuvoliikenteen läpikulku on kielletty. Ajourata on suljettu puomilla, ja läpiajo on sallittu vain kh 18.1.2021 §10 mukaisesti yksittäisellä kiinteistönomistajalla.

Eteläisemmälle osa-alueelle on kulku Kantolantieltä. Kantolantiehen liittyvä Lahnajärvenkatu on Kantolan asuinalueen eteläosan läpi kulkeva kokoojakatu, jonka aiemmin rakentunutta osaa on jatkettu kesällä 2025 eteläosasta niin, että se liittyy pohjoispäästään Jyväskylätiehen (st 637) ja eteläpäästään Kantolantiehen.

Eteläisemmälle suunnittelualueelle sijoittuu lisäksi hiekkatie, joka ennen Lahnajärvenkadun rakentamista on toiminut kulkureittinä alueelle (entinen Lahnalantie, oheisessa opaskartassa (kuva 33) merkitty tiheämmällä

katkoviivalla). Kyseinen tie kulkee suunnittelualueen länsiosan läpi ja jatkuu lännessä suunnittelualueen ulkopuolella Lahnalantienä. Kulku hiekkatielle on estetty Kantolantien puoleisesta päästä esteellä.

Suunnittelualueen keskiosan kohdalla Kantolantiehen liittyy suunnittelualueen hiekkakenttäalueelle johtava pieni hiekkatie, joka jatkuu polkuyhteytenä pohjoiseen Metsurinkujalle.

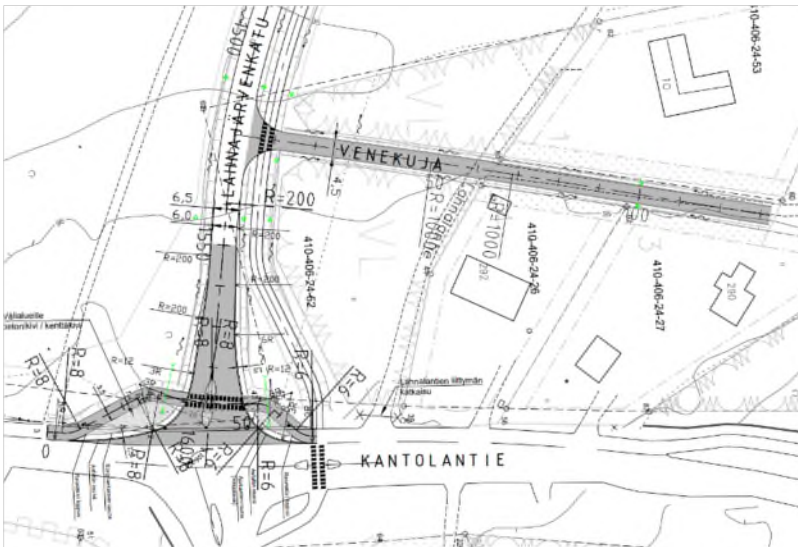


Kuva 33. Suunnittelualueen ja ympäristön tieverkosto. Oppipojankuja ei ole rakentunut. (Opaskarttaote © MML.)



Kuvat 34–36. Yläkuviassa Lahnajärvenkatu. Alakuvassa Lahnajärvenkadun ja Venekujan liittymä.

Kantolantien ja Lahnajärvenkadun liittymän alueesta on laadittu katusuunnitelmat loppuvuodesta 2024 (Kirkonkylä/ Kantola II, Kantola II -alueen katusuunnitelmat vaihe 5). Suunnitelma käsittää Lahnajärvenkadun ja Kantolantien liittymän, Venekujan ja Kantolantien kevyen liikenteen väylän muutoksen liittymän kohdalla.

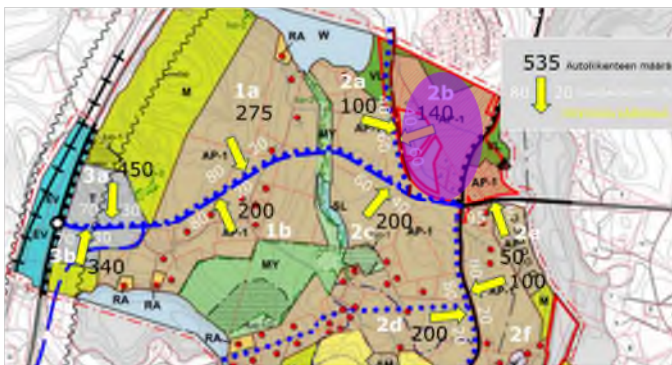


Kuva 37. Ote Kantolantien ja Lahnajärvenkadun liittymän suunnitelmapakartasta (Laukaan kunta, 20.12.2024).

Keski-Laukaan osayleiskaavan III-osan taustaksi on vuonna 2021 laadittu liikenne-ennuste ja liikenteellisten vaikutusten arviointi (Ramboll Oy, 2021), jossa on tarkasteltu nykytilanteen (v. 2019) ja nykyverkon ennustetilanteen (v. 2040) liikennemääriä ilman osayleiskaavan toteutunutta maankäyttöä sekä osayleiskaavan toteutuneen maankäytön (uudet katuyhteydet ja asuinalueet) syntyviä liikennemääriä. Myös asemakaavamuutoksen suunnittelualue sijoittuu kyseiselle tarkastelualueelle. Osayleiskaavassa Jyväskylätien ja Kantolantien välille on osoitettu uudet poikittaisyhteydet Lahnajärvenkatu ja Laukkavirrantiestä jatkuva ns. poikkiorsi, jotka toteuduttuaan muuttavat alueen liikenteen suuntautumisia ja vaikuttavat siten liikennemääriin.

Liikenneselvityksen mukaan suunnittelualueen kohdalla itäpuolella kulkevan Kantolantien vuorokautinen liikennemäärä nykytilanteessa (v. 2019) on 2750 ajoneuvoa ja nykyverkolla ennustetilanteessa (v. 2040) 3160 ajoneuvoa/vrk. Osayleiskaavassa osoitetun maankäytön toteuduttua Kantolantien ennusteliikennemäärä on 3800 ajoneuvoa/vrk, jossa on huomioitu uusien katuyhteyksien myötä liikenteessä tapahtuvat muutokset.

Lahnajärvenkadun vuorokautinen ennusteliikennemäärä (v. 2040) on 300 ajoneuvoa/vrk ja osayleiskaavassa osoitetun ns. poikkiorren vuorokautinen ennusteliikennemäärä (v. 2040) on 1850 ajoneuvoa/vrk. Ennusteissa on huomioitu uusien katuyhteyksien myötä alueen liikenteessä tapahtuvat liikennemäärien siirtymät ja muutokset. Lahnajärvenkadun ja kaavamuutoksen suunnittelualueen välillä liikennöivä liikennemäärä on ennusteen mukaan noin 140 autoa/vrk.



Kuva 38. Ote osayleiskaavan pohjoisosan autoliikenteen tuotoksia ja liikenteen suuntautumista kuvaavasta kartasta (Keski-Laukaan oyk, osa-alue III liikenne-ennuste ja vaikutukset. Ramboll Oy, 2021). Suunnittelualueen eteläisemmän osa-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu kuvaan violetilla.

Osayleiskaavan liikenne-ennusteesta ja liikenteellisten vaikutusten arvioinnissa todetaan seuraavasti: Osayleiskaavassa osoitetun maankäytön toteuduttua liikenne jakautuu useille kaduille ja teille. Poikkiorren toteuttaminen on tarpeen, jotta Kantolantien liikennemäärän kasvu jää kohtuulliseksi. Poikkiorren toteuttaminen suosii henkilöautoilua kestävien liikkumismuotojen sijaan, mutta toisaalta se vähentää autoliikennettä Kantolantiellä ja haittoja sen ympäristössä.

Joukkoliikenne

Suunnittelualue on saavutettavissa joukkoliikenteellä. Jyväskylän seudun joukkoliikenteen linja 41 (Peurunka-Laukaa-Jyväskylä) kulkee arkisin Kantolantien kautta aamu- ja päiväaikaan noin kerran tunnissa (talvikausi 2025–2026). Lähimmät pysäkit sijoittuvat Kantolantien ja Lahnajärvenkadun risteyksen ympäristöön.

● Linja-autopysäkki

Kuva 39. Suunnittelualueen lähimmät linja-autopysäkit (Ortokuvaote © MML). Ilmakuvaan on piirretty vaaleanharmaalla viivalla Kantolantiehen liittynyt uusi Lahnajärvenkadun osuus, jota ei näy alkuperäisessä ilmakuvasssa.



Jalankulku ja pyöräily

Talonpojankudun ja Lahnajärvenkadun varressa on kevyen liikenteen väylät. Myös Kantolantien varressa kulkee kevyen liikenteen väylä, joka nykytilanteessa ulottuu kirkonkylältä Lahnajärvenkadun liittymään asti. Tulevaisuudessa Kantolantien kevyen liikenteen väylää on tarkoitus jatkaa etelään Kuhankoskelle.

Vesiliikenne

Suunnittelualueen kohdalla Saraavesi-järvelle sijoittuu vesiliikennerajoitusalue (Laukkavirta) (Trimble Locust Cloud, katsottu 6.3.2026).

Ympäristön häiriö- ja riskitekijät

Suunnittelualueelle ei sijoitu ympäristöhäiriötä tai ympäristöriskejä aiheuttavia toimintoja. Pohjoisemman suunnittelualueen kohdalla päättyvällä Talonpojankadulla ei ole läpikulkevaa autoliikennettä (suunnittelualueen kohdalla katu on suljettu puomilla), joten kadulta tuskin aiheutuu liikennemeluhäiriötä. Eteläisemmän suunnittelualueen vieressä itäpuolella kulkee Kantolantie ja suunnittelualueen länsi-/eteläosassa Lahnajärvenkatu, joiden liikenteestä voi kantautua liikennemelua suunnittelualueelle.

Alue sijoittuu vuonna 2021 valmistuneen Keski-Laukaan osayleiskaavan III-osan liikenne-ennusteen ja liikennevaikutusten selvityksen (Ramboll Finland Oy, 2021) alueelle. Liikenneselvityksen yhteydessä on tehty liikennemeluselvytys, jossa suunnittelualueen kohdalla on huomioitu Kantolantien ja siitä suunnittelualueen eteläosan korkeudella itään päin liittyvän Laukkavirrantien ajoneuvoliikenne. Meluselvityksessä on tarkasteltu kahta eri liikennemäärävaihtoehtoa, nykytilannetta (v. 2019) sekä ennustetilannetta vuodelle 2040.

Valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) mukaan asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä uusien alueiden yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB. Asuinhuoneissa on ohjeena, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB.

Meluselvityskarttojen perusteella melun ohjearvot ylittyvät Kantolantien varressa katuun rajautuvien jo rakentuneiden vanhempien rakennuspaikkojen itäreunassa sekä nykyliikenteellä että ennusteliikenteellä päivä- ja yöaikaan.

Ennusteliikenteellä melun ohjearvot ylittyvät myös Lahnajärvenkadun reunassa päivä- ja yöaikaan.



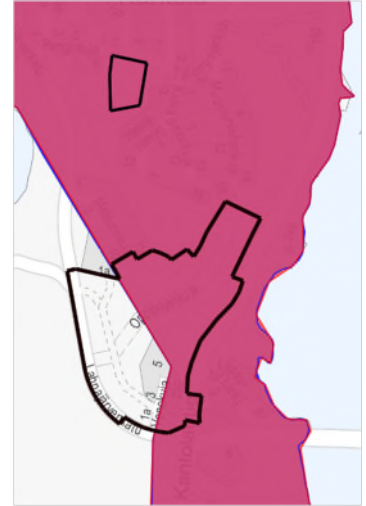
Kuvat 42–43. Meluvyöhykkeet nykyliikenteellä (v. 2019), tieliikenne: vasemmalla päiväaikainen keskiäänitaso ($L_{Aeq\ 07-22}$) ja oikealla yöaikainen keskiäänitaso ($L_{Aeq\ 22-07}$). Ramboll Oy, 8.10.2021.



Kuvat 44–45. Meluvyöhykkeet ennusteliikenteellä (v. 2040), tieliikenne, suunniteltu liikenneverkko: vasemmalla päiväaikainen keskiäänitaso ($L_{Aeq\ 07-22}$) ja oikealla yöaikainen keskiäänitaso ($L_{Aeq\ 22-07}$). Ramboll Oy, 8.10.2021.

Yhdyskuntatekninen verkosto

Pääosa suunnittelualueesta sijoittuu Laukaan vesihuollon talous- ja jäteveden toiminta-alueelle, ja alueella on Laukaan Vesihuolto Oy:n vesi- ja viemäriputkia sekä Laukaan kunnan hulevesiverkostoa. Lisäksi alueelle tai sen läheisyyteen sijoittuu Elenia Oy:n sähkökaapeleita, Elisa Oyj:n ja Telia Oy:n tele- ja tietoliikennekaapeleita sekä Lounea Oy:n valokuitukaapeleita. Kantolan asuinalueen jo rakentuneille alueille sijoittuu kaukolämpöverkosto.



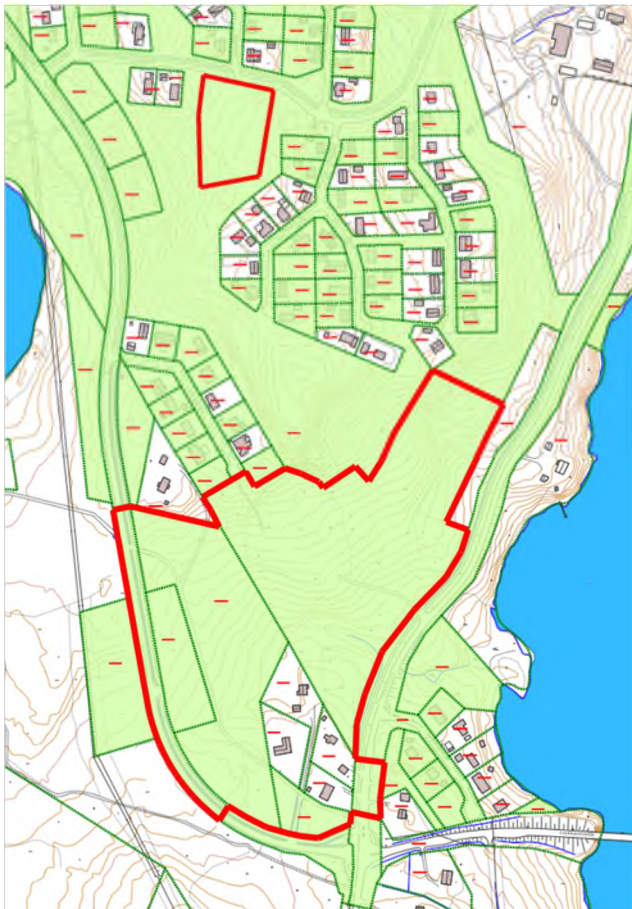
Kuva 46. Suunnittelualueen itäosa sijoittuu Laukaan Vesihuolto Oy:n talous- ja jäteveden toiminta-alueelle (Trimble Locus Cloud 31.3.2026).

Pilaantuneet maat

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa pilaantuneiden maiden PIMA-kohteita (Trimble Locus Cloud, katsottu 6.3.2026; Ympäristökarttapalvelu Karpalo, katsottu 6.3.2026).

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin kunnan omistuksessa. Suunnittelualueen rakentuneet kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.



- Yksityisen omistama maa-alue
- Kunnan omistama maa-alue
- Suunnittelualue

Kuva 47. Suunnittelualueen maanomistus.

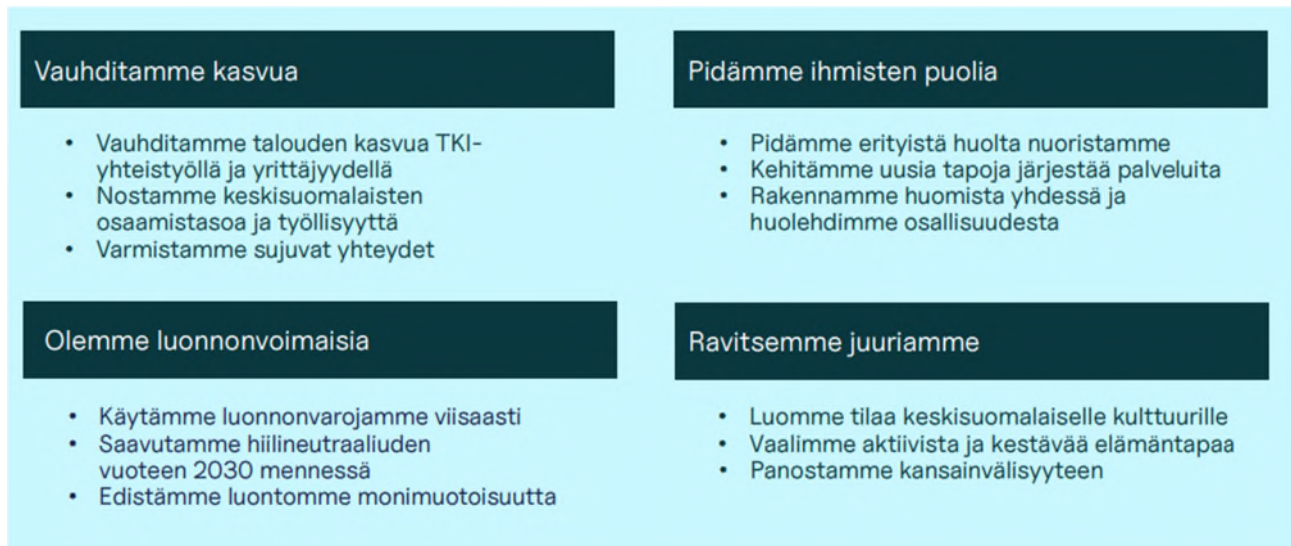
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakunnallinen suunnittelutilanne

Keski-Suomen strategia 2026 – 2050

Keski-Suomen strategia 2026–2050 on hyväksytty maakuntavaltuuston kokouksessa 11.12.2025. *Keskeltä näkee kauemmas* -strategia yhdistää kestävyuden, kasvun ja turvan. Tavoitteena on tulevaisuuskestävä, kiinnostava ja kansainvälinen Keski-Suomi 2050.

Strategiassa lähivuosien tavoitteet on koottu neljäksi kokonaisuudeksi:



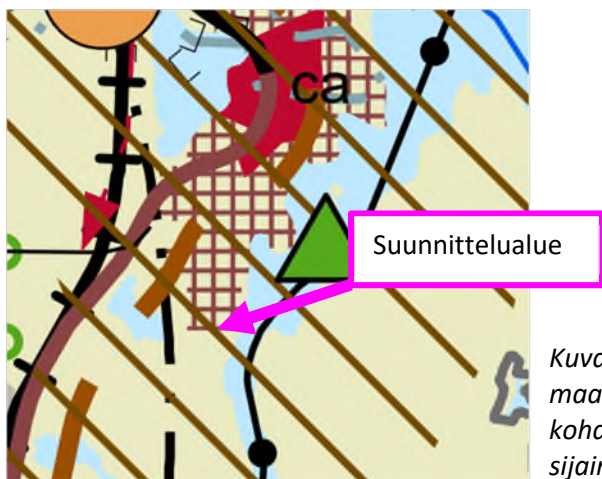
Kuva 48. Keski-Suomen strategian tavoitteet (Keski-Suomen liitto, 2025).

Strategia sisältää suunnitelman Keski-Suomen aluerakenteesta, joka määrittelee aluekehittämisen ja alue-suunnittelun suuntaviivat. Aluerakenne hahmottelee maakunnan suuntaa vuoteen 2050 asti yleispiirteisellä tasolla. Aluerakennekartassa Laukaan kirkonkylän taajama sijoittuu *monipuolistuvan toimeliaisuuden alueelle*, jossa uutta rakennetaan ja kehitetään vanhan ja toimivan päälle. Lyhyet matkat tehdään kävellen ja pyöräillen, toimiva joukkoliikenne varmistaa saavutettavuuden vähän kauempaakin.

Keski-Suomeen on valmistunut myös uusi matkailustrategia 2026–2030, jonka visiossa vuonna 2030 Keski-Suomi on kansainvälisesti kiinnostava ja menestyvä matkailualue, joka on tunnettu esimerkillisen vastuullisesta toiminnastaan.

Keski-Suomen maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa **Keski-Suomen maakuntakaava** (hyväksytty 1.12.2017 §41, päätös voimaantulosta 26.1.2018 §6, lainvoimainen 28.1.2020) sekä sitä hyvinvoinnin aluerakenteen ja seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta täydentävä maakuntakaavan päivitys **Keski-Suomen maakuntakaava 2040** (hyväksytty 8.12.2023 §21, päätös voimaantulosta 23.2.2024 §11, voimaantulo kuulutettu 19.3.2024, lainvoimainen 1.10.2025). Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa em. teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.



Kuva 49. Ote Keski-Suomen maakuntakaavan ja Keski-Suomen maakuntakaava 2040:n yhdistelmäkartasta suunnittelualueen kohdalta (Karttakuva: Keski-Suomen liitto). Suunnittelualueen sijainti on osoitettu kuvaan.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen kohdistuvat seuraavat maakuntakaavan merkinnät ja -määräykset:

Kirkonkylän taajama on osoitettu merkinnällä **Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama** (ruskea ruuturasteri, Laukaa, kohdenumero 11). Merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama. Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet.

Suunnittelualue sijoittuu **kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle** (ruskea vinoviivoitus). Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Lisäksi suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset:

Biotalous. Maa- ja metsätalous sekä turvetuotanto tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.

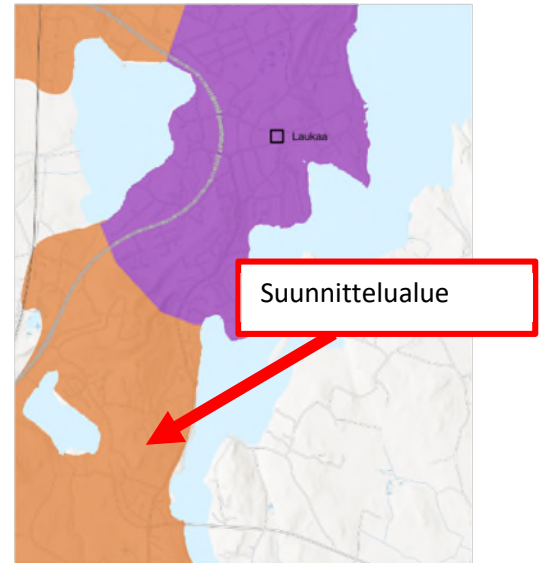
Kulttuuriympäristö. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännekohteet ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Uusiutuva energia. Tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden rakentamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista. Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvítettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

3.2.2 Seudullinen suunnittelutilanne

[Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva](#)

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva on kahdeksan kunnan yhteinen, karttapohjainen pitkän aikavälin suunnitelma alueen yhdyskuntarakenteesta, viherrakenteesta ja liikennejärjestelmästä. MAL-kehityskuva hyväksyttiin seudun kuntien kunnanvaltuustoissa vuoden 2023 alussa. Kehityskuva on luonteeltaan strateginen seudullinen maankäytön suunnitelma, mutta se ei ole alueidenkäyttölain mukainen kaava eikä sillä ole oikeusvaikutuksia. Sen yhteisesti määritellyt pääsisällöt muodostavat lähtökohtia kaavoitukselle. Kehityskuvassa on kiteytetty periaatteet ja tavoitteet, joiden pohjalta seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittäminen etenee. Kehityskuvassa suunnittelualue sijoittuu **täydentyvän taajaman** alueelle (vyöhyke II, oranssi).



Kuva 50. Ote Jyväskylän seudun MAL-kehityskuvakartasta. (Lähde: Jyväskylän kaupunkiseudun paikkatietoalusta 10.3.2026).

3.2.3 Kunnallinen suunnittelutilanne

[Laukaan maankäytön rakennemalli "Liekki". Laukaan kunta/ Sweco 2024.](#)

Laukaan maankäytön päivitetty rakennemalli "Liekki" on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.3.2024 §3. Laukaan maankäytön Liekki-rakennemallissa (2024) Laukaan kirkonkylä on osoitettu kunnan **palvelukeskuksena** ja **kehittyvän asumisen alueena**. Asuinrakentamista suunnitellaan erityisesti taajamiin, ja kasvu keskittyy Leppävesi-Vihtavuori-Kirkonkylä-vyöhykkeelle sekä Lievestuoreelle. Kirkonkylän kautta on osoitettu pyöräilyn pääreitti.



Kuva 51. Ote Laukaan maankäytön Liekki-rakennemallista (Sweco, 2024).

["Liekkiä Laukaaseen" – Kuntastrategia vuoteen 2030 \(päivitys 10.11.2025 §65\).](#)

Laukaan kunnan kuntastrategia suuntaa kohti vuotta 2030. Kuntastrategian kärkiteemoja ovat **Kestävä arki asukkaillemme**, **Hyvinvoivat ja uudistumiskykyiset työyhteisöt** sekä **Elinvoimainen yrittäjyys**. Näiden tavoittelemiseksi on luotu seuraavat toimintaperiaatteet:

- **Pidemmälle:** Näemme mahdollisuuksia ja etsimme uusia ratkaisuja. Teemme vastuullisia ja tulevaisuuskestäviä päätöksiä. Tavoitteenamme on laukaalaisten menestys ja hyvinvointi.
- **Positiivisesti:** Toimimme ja puhumme kannustavasti. Viestimme vahvuksistamme aktiivisesti. Ratkaisemme ongelmia rakentavasti.
- **Palvellen:** Meillä on kehittämisen ja parantamisen palvelukulttuuri. Tavoitteenamme on rakentaa asukkaillemme parasta mahdollista arkea.

Yleiskaava

Suunnittelualueen pohjoisemmalle osa-alueelle sijoittuu oikeusvaikutteinen **Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus**, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 2.11.2020 §28.

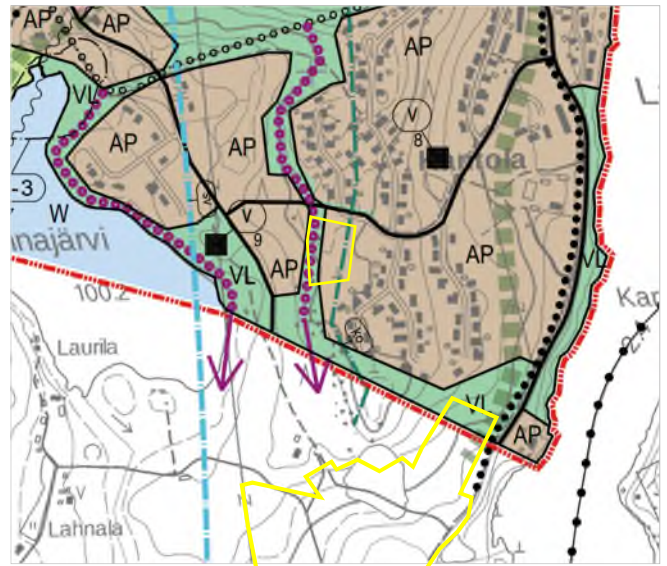
Pohjoisempi osa-alue sijoittuu yleiskaavassa **pientalo-
valtainen asuntoalue (AP)** -merkinnän alueelle. *Alueet varataan pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä lähipalveluita sekä pienimuotoista liike-, palvelu- ja työtiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.* Pieni kaistale suunnittelualueen reuna-alueita ulottuu myös osayleiskaavan **VL-alueelle** (Lähivirkistysalue. *Alue on tarkoitettu ulkoilua, luonnossa liikkumista ja leikkiä varten rakennettujen alueiden läheisyydessä.*). Suunnittelualueen vierestä kyseisen VL-alueen kautta on osoitettuna **kehitettävä ulkoilureitti** (violetti palloviiva). Ulkoilureitti on merkitty nuolella jatkumaan etelään viereisen Keski-Laukaan yleiskaavan puolelle. Kirkonkylän osayleiskaavan VL-alueelle ulottuu myös eteläisemmän suunnittelualueen pohjoisosa. Lisäksi pohjoisemman suunnittelualueen kohdalle sijoittuu yleiskaavassa koskien suojelualueen raja (vihreä pistekatkoviiva, ko).

Eteläisemmälle osa-alueelle sijoittuu oikeusvaikutteinen **Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaava, osa-alue III (Kirkonkylä – Vihtavuori)**, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.9.2022 §33.

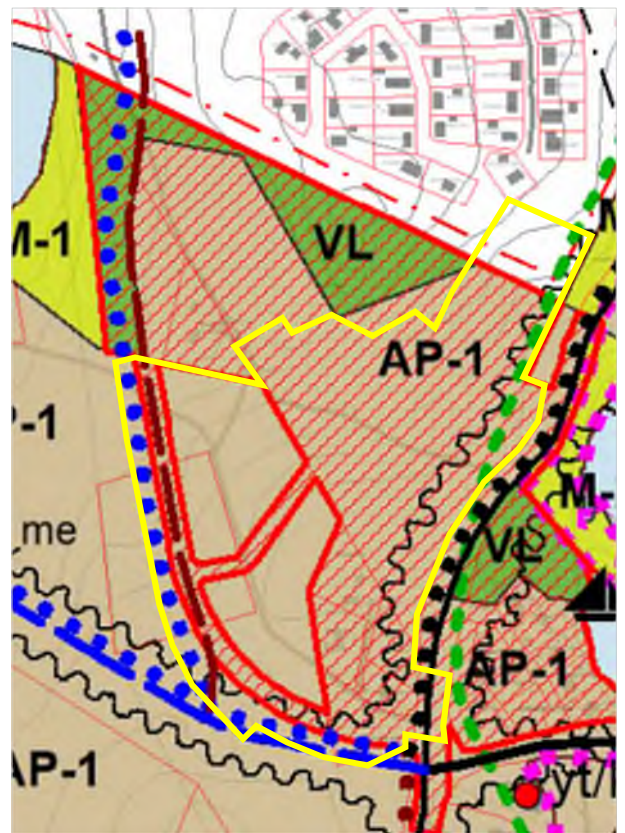
Yleiskaavassa eteläisempi suunnittelualue on osoitettu **pientalovaltaisena asuinalueena (AP-1)**. *Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen rakentamisesta pääosa sijoittuu pientaloihin. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.*

AP-1-alueen pohjoispuolelle on osoitettu **lähivirkistysaluetta VL**, joka rajautuu suunnittelualueeseen.

Alueelle on osoitettu **uusi ohjeellinen yhdystie/kokoojajatu** (sininen katkoviiva yt/kk) ja **kokoojajatu, uusi ohjeellinen linjaus** (ruskea katkoviiva) sekä **kevyen liikenteen yhteystarpeet** (sininen pisteviiva).



Kuva 52. Ote Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus -yleiskaavasta. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu kuvaan keltaisella.



Kuva 53. Ote Keski-Laukaan pohjoisosan, osa-alue III -yleiskaavasta. Eteläisemmän suunnittelualueen sijainti on osoitettu kuvaan keltaisella.

Suunnittelualueen itäpuolella kulkeva Kantolantie on osoitettu merkinnällä **yhdystie/kokoojakatu (musta viiva, yt/kk)**, ja sen varteen on osoitettu **kevyen liikenteen reitti (musta pisteviiva)**, joka suunnittelualueen kohdalta etelään muuttuu **ohjeellisen kevyen liikenteen reitin** merkinnäksi (**ruskea pisteviiva**).

Kantolantien sekä uuden kokoojakadun varteen on osoitettu **liikenteen melualue nykyverkolla ilman melusteitä vuonna 2040, jossa melutaso ylittää yöhजारvon 45 dB**. Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinrakennuspaikkoja. Alueella jo olevien asuinrakennuspaikkojen uudistaminen on sallittua. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjeet. (mutkaviiva, me).

Asemakaavoitettu alue on merkitty yleiskaavaan punaisella vinoviivarasterilla.

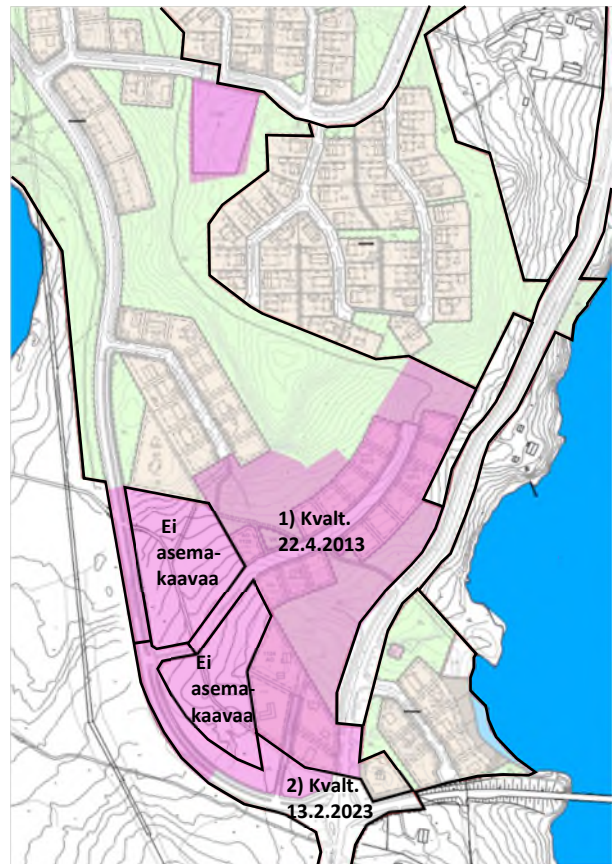
Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kaksi eri aikoina hyväksyttyä asemakaavaa.

Niissä suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

1) Laukaa, Kirkonkylä. Asemakaavan muutos, laajennus ja osittainen kumoaminen kortteleissa 1120, 1123–1124, 1126–1131, 1133–1141 ja 1148. (Hyväksytty kvalt 22.4.2013 §32).

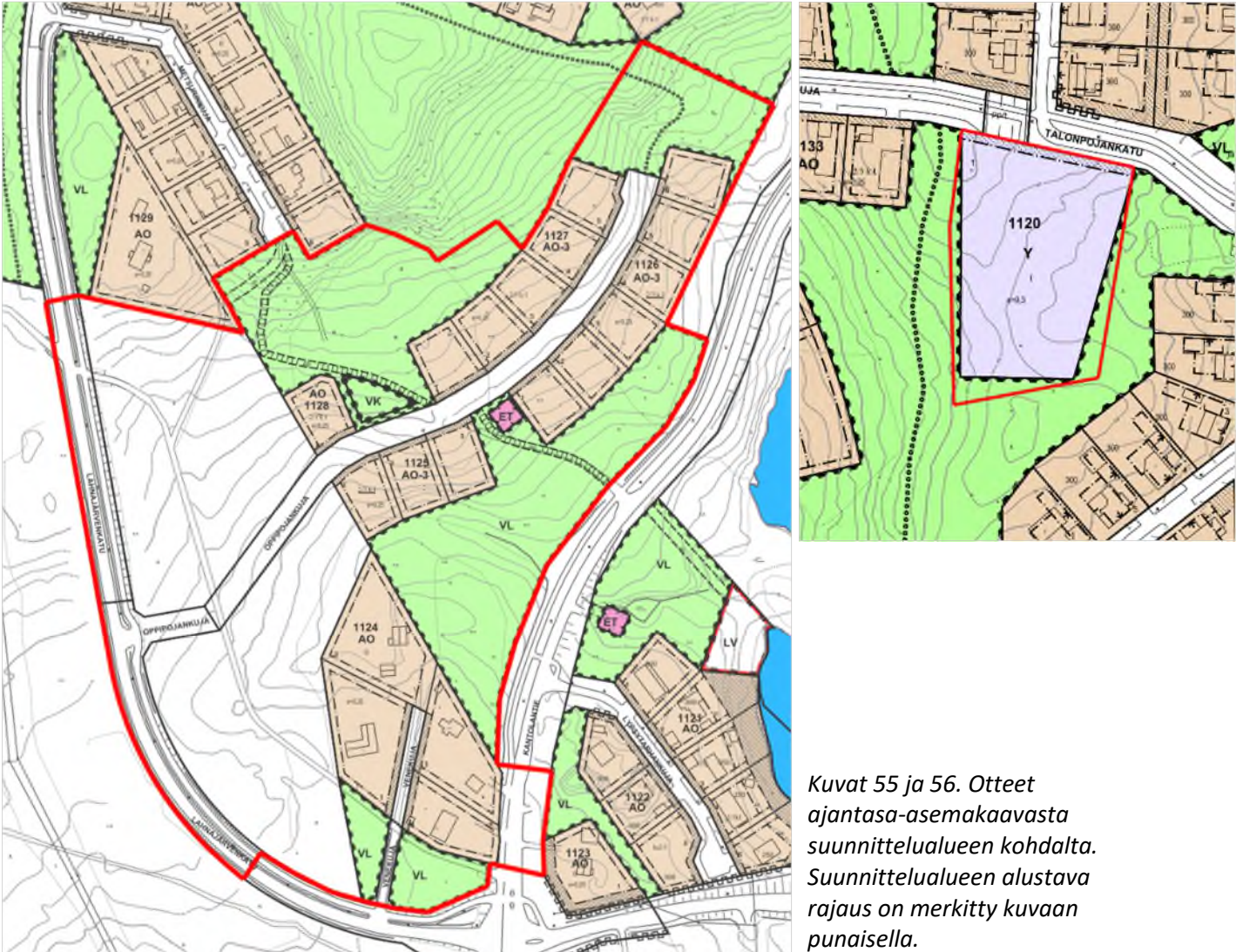
- Yleisten rakennusten korttelialue Y.
 - kortteli 1120 tontti 1, suurin sallittu kerros-luku I, tehokkuusluku e=0,3, istutettava alueen osa
- Erillispientalojen korttelialue AO.
 - kortteli 1124 tontit 1–4, suurin sallittu kerros-luku II, tehokkuusluku e=0,25, istutettava alueen osa
 - kortteli 1128 tontti 1, suurin sallittu kerros-luku 2/3 k I, tehokkuusluku e=0,25, istutettava alueen osa
- Erillispientalojen korttelialue AO-3. *Tontille saa rakentaa vain yksiasuntoisen asuinrakennuksen.*
 - kortteli 1125 tontit 1–3, ehdoton kerros-luku 2/3 k I, tehokkuusluku e=0,25, istutettava alueen osa
 - kortteli 1126 tontit 1–6, ehdoton kerros-luku 2/3 k I, tehokkuusluku e=0,25, istutettava alueen osa
 - kortteli 1127 tontit 1–5, suurin sallittu kerros-luku 2/3 k I, tehokkuusluku e=0,25, istutettava alueen osa
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue ET.
- Leikkipuisto VK.
- Lähivirkistysalue VL, ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen ajoyhteys (ajo).
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi (Lahnjärvenkatu, Oppipojan-kuja, Venekuja, Kantolantie).



Kuva 54. Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat mustalla. Suunnittelualueen alustava rajaus pinkillä.

2) Laukaa, Leppävesi. Kuhankosken alueen asemakaava. (Hyväksytty kvalt. 13.2.2023 §4, määrätty osittain voimaan kunnanhallituksen päätöksellä 22.5.2023 §121, lainvoimaisuus 4.3.2024, koko kaavan voimaantulo 5.3.2024).

- Lähivirkistysalue VL.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi (Lahnajärvenkatu, Venekuja, Oppipojankuja).
- Kyseisellä kaavalla on osin kumottu Lahnajärvenkadun katualuetta.



Kuvat 55 ja 56. Otteet ajantasa-asemakaavasta suunnittelualueen kohdalta. Suunnittelualueen alustava rajaus on merkitty kuvaan punaisella.

3.2.4 Rakennusjärjestys

Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020 §8, ja saanut lainvoiman 28.1.2022 (HAO). Rakennusjärjestyksen uudistaminen on vireillä, ja rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä keväällä 2026.

3.2.5 Pohjakartta

Alueelle on laadittu pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3.2.6 Suojelupäätökset

Alueella ei ole tiedossa voimassa olevia suojelupäätöksiä.

3.2.7 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös tuli voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Muita aluetta koskevia suunnitelmia, selvityksiä ja päätöksiä:

- Asemakaavatasoinen luonto- ja maisemaselvitys, Opinpojankuja, Laukaa. Laukaan kunta/ FCG Rakennettu Ympäristö Oy, 3.10.2025.
- Laukaan kunta, Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaava, osa-alue III. Luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy 18.1.2017.
- Laukaan kunta, Kirkonkylän keskustan osayleiskaava. Luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 27.3.2017.
- Laukaan pienten asemakaavojen luontoselvitykset. Ramboll, 29.6.2012.
- Kirkonkylä, Kantola II -alueen katusuunnitelmat, vaihe 5 (Lahnajärvenkadun ja Kantolantien liittymä, Venekuja, Kantolantien kevyen liikenteen väylän muutos liittymän kohdalla). Laukaan kunta, 20.12.2024.
- Mt 16728 välillä Kantola-Puustelli, Laukaa. Tiesuunnitelma-aineisto. Keski-Suomen ELY-keskus/ Ramboll Finland Oy, 30.6.2011.
- Peurunka – Valkola, Keski-Laukaa. Luonto- ja maisemaselvitys. T. Häyhä, 2002.
- Keski-Laukaa III Oyk, liikenne-ennuste ja -vaikutukset. Ramboll, 25.10.2021.
- Keski-Laukaa III OYK Meluselvityskartat. Ramboll 8.10.2021.
- Liikenneselvitys Vihtavuori – Lahnala ja maantie 637, Laukaa. Laukaan kunta/Keski-Suomen ELY-keskus. Ramboll Finland Oy, 2017.
- Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräykset. Hyväksytty kvalt 25.4.2022, voimaantulo 20.6.2022.

- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on vireillä, ja rakennusjärjestyshedotus on ollut nähtävillä keväällä 2026.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutos ja laajennus on käynnistynyt Laukaan kunnan aloitteesta ja tarpeesta. Kaavahankkeen tavoitteena on päivittää vielä suurelta osin rakentumattoman Oppipojankujan ja Venekujan alueen nykyistä asemakaavaa sekä laajentaa sitä asemakaavattomalle alueelle niin, että alue liittyy luontevasti alueen luonnonympäristöön ja Kantolan asuinalueen pohjoisempiin jo rakentuneisiin osiin. Pohjoisempi suunnittelualue on liitetty hankkeeseen kaavan valmisteluvaiheessa, ja sen osalta kaavamuu- toksen tavoitteena on päivittää asemakaavaa vastaamaan paremmin nykyisiä maankäyttöllisiä tarpeita.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus on käynnistänyt kaavamutoksen vuoden 2025 kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhtey- dessä kokouksessaan 31.3.2025 §79 sekä päättänyt asettaa hanketta koskevan osallistumis- ja arviointi- suunnitelman julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Kaavan vireilletulosta on kuulutettu 10.4.2025 Laukaa- Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 10. – 25.4.2025 välisen ajan.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö



Kuva 57. Kaavaprosessin vaiheet ja osallistuminen sen eri vaiheissa.

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §).

Kaavahankkeen osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit sekä alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Viranomaiset

- Lupa- ja valvontavirasto*
- Keski-Suomen elinvoimakeskus*
- Laukaan kunnan tekninen lautakunta
- Keski-Suomen pelastuslaitos

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Laukaan Vesihuolto Oy
- Telia Oy
- Elenia Oy
- Elisa Oyj
- Lounea Oy

(* ELY-keskuksen kaavoituksen ohjaus- ja valvontatehtävät ovat siirtyneet Lupa- ja valvontavirastolle sekä osin alueellisille elinvoimakeskuksille valtion aluehallinnon uudistuksessa 1.1.2026.)

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

4.3.2 Vireilletulo

Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutos ja laajennus on tullut vireille kunnanhallituksen käynnistämässä asemakaavahankkeen vuoden 2025 kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä sekä päättäessä asettaa hanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi kokouksessaan 31.3.2025 §79. Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesta kaavamuutoshankkeen käynnistämisestä on ilmoitettu kuulutuksella 10.4.2025. Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on kuulutettu Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla (www.laukaa.fi). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 10.–25.4.2025 välisen ajan. Osallisilla on ollut mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläoloajan kuluessa. Tieto kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, kunnan tekniselle lautakunnalle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Elenia Oy:lle, Elisa Oyj:lle ja Lounea Oy:lle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ei saapunut lausuntoja eikä mielipiteitä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloajan jälkeen, syksyllä 2025 saapui yksi kaavahankkeeseen liittyvä mielipide, jossa otettiin kantaa Venekujan tonttien liikennejärjestelyihin.

4.3.3 Asemakaavaluonnos

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan osallisille on annettava mahdollisuus osallistua asemakaavan muutoksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua hankkeesta kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Asiasta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksella 30 §.

Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutosta ja laajennusta koskeva kaavaluonnos on valmistunut keväällä 2026. Kunnanhallitus asettaa päätöksellään asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 päivän

ajaksi. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide asemakaavaluonnoksesta sen nähtävilläoloajan kuluessa. Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot. Luonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet, kun asemakaavan luonnos laaditaan asemakaavaehdotukseksi.

4.3.4 Asemakaavaehdotus

Alueidenkäyttölain 65 §:n mukaan osallisille sekä kunnan jäsenille on varattava tilaisuus tehdä muistutus asemakaavaehdotuksesta. Asiasta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksella 27 §.

Luonnosvaiheen jälkeen kaavaluonnos laaditaan kaavaehdotukseksi, jonka kunnanhallitus asettaa julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen muistutus asemakaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloajan kuluessa. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot. Ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet, kun asemakaavaehdotus valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn.

4.3.5 Asemakaavamuutoksen hyväksyminen

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan Lupa- ja valvontavirastoa sekä niitä muistutuksen jättäneitä, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Hyväksymispäätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

4.3.6 Asemakaavamuutoksen voimaantulo

Valitusajan umpeuduttua kunta tarkistaa, onko hyväksymispäätöksestä valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa. Jos ei ole valitettu, asemakaavan muutos lainvoimaistuu ja kaava kuulutetaan voimaan. Lainvoimaistuminen ja voimaantulo annetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle. Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokselle.

4.3.7 Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan sekä Lupa- ja valvontaviraston välinen viranomaisneuvottelu kaavaa valmisteltaessa sekä sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä (AKL 66 §). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston asettamat tavoitteet

Asemakaavamuutos pohjautuu ylempitasoisiin strategioihin ja tavoitteisiin, ja sen lähtökohtana ovat alueelle laaditut selvitykset ja suunnitelmat.

Voimassa olevassa maakuntakaavayhdistelmässä Kirkonkylän taajama on osoitettu seudullisesti merkittävänä tiivistettävänä taajamana ja kulttuuriympäristön vetovoima-alueena. Seudullisesti merkittävä tiivistettävän taajaman merkinnällä osoitetaan kehitettävä ja palvelut säilyttävä taajama. Taajamaa ylläpidetään ja kehitetään seudullisesti kattavien palvelujen keskuksena. Kehittämisessä hyödynnetään olemassa olevaa rakennetta kiinnittäen huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen tarpeet sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja luonnonsuojelun kohteet. Kulttuuriympäristön vetovoima-alueen merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön. Lisäksi alueelle kohdistuvat koko maakuntaa koskevat biotalous-, kulttuuriympäristö- ja uusiutuva energia -suunnittelumääräykset.

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuvassa suunnittelualue sijoittuu täydentyvän taajaman alueelle (vyöhyke II). Kehityskuvassa todetaan, että II-vyöhykkeelle kohdistetaan asemakaavoituksen keinoin monipuolista ympäristönsä sopivaa täydennysrakentamista. Uusi asuntorakentaminen on pääosin pienimittakaavaista rakentamista kuten pien- ja rivitaloja. Yhdyskuntarakenteen harkittu laajentuminen tukeutuu nykyiseen liikenneverkkoon sekä kävellen tai pyöräillen saavutettaviin palveluihin. Kehittämisessä turvataan toimivat ja turvalliset liikkumisympäristöt ja matkaketjut sekä lähivirkistysmahdollisuudet ja paikallisten viheryhteyksien jatkuvuus.

Laukaan maankäytön Liekki-rakennemallissa Laukaan kirkonkylä on osoitettu kunnan palvelukeskuksena ja kehittyvän asumisen alueena.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa pohjoisempi suunnittelualue sijoittuu pientalovaltaiselle asuinalueelle, jolla alueet varataan pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä lähipalveluita sekä pienimuotoisia liike-, palvelu- ja työtiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Eteläisempi suunnittelualue sijoittuu pientalovaltaiselle asuinalueelle, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueen pohjoisosaan on osoitettu lähivirkistysaluetta. Suunnittelualan läheisyyteen on osoitettu uusia kokoojakatuja sekä kevyen liikenteen yhteystarpeita. Kantolantien ja uuden kokoojakadun varteen on osoitettu liikenteen melualue, jolla tulee huomioida valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjeet. Eteläisemmän suunnittelualan pohjoisosaan sekä pohjoisemman suunnittelualan viereen kohdistuvat yleiskaavan kehitettävän ulkoilureitin merkinnät.

Laukaan kunnan tavoitteena on päivittää vielä suurelta osin rakentumattoman Oppipojankujan ja Venekujan alueen nykyistä asemakaavaa sekä laajentaa sitä asemakaavattomalle alueelle niin, että alue liittyy luontevasti alueen luonnonympäristöön ja Kantolan asuinalueen pohjoisempiin jo rakentuneisiin osiin. Pohjoisemman, Talonpojankadun varteen sijoittuvan suunnittelualan osalta kunnan tavoitteena on päivittää asemakaavaa vastaamaan paremmin alueen maankäyttöä tarpeita.

Asemakaavaratkaisu on laadittu huomioiden aluetta koskevat selvitykset ja suunnitelmat, alueen maastonolosuhteet ja ympäröivä maankäyttö.

Kaavoitusta ohjaavat lisäksi asemakaavan sisältövaatimukset (AKL 54§) ja valtakunnalliset alueidenkäyttöta-voitteet:

Asemakaavan sisältövaatimukset (AKL 54§):

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

4.5 Asemakaavaratkaisun vaikutusten selvittäminen

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (AKL 9§.)

Kaavamuuotos sijoittuu asemakaavoitetulle taajama-alueelle keskelle rakennettua uudehkoa pientaloaluetta sekä vielä pääosin toteutumattomalle, jo rakentuneisiin pientaloalueisiin yhdistyväälle pientaloalueelle. Lisäksi kaavaa laajennetaan asemakaavoitetun alueen keskellä olevalle asemakaavattomalle alueelle. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi. Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökulmista:

- Liikenteelliset vaikutukset
- Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön (mm. kunnallistekniseen verkostoon)
- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön
- Taloudelliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset
- Vaikutukset liikkumisen edistämiseen
- Ilmastovaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Kaavamuuotoshankkeen taustaksi on kaavan valmisteluvaiheessa tehty luonto- ja maisemaselvitys, joka sijoittuu suunnittelualan eteläisemmälle osa-alueelle. Selvityksen on laatinut FCG Oy, ja se on valmistunut loppusyksystä 2025.

4.6 Asemakaavaratkaisu

4.6.1 Kaavaluonnos (valmisteluvaihe)

Kaavamuuotoksella laajennetaan Kantolan asuinalueen eteläosassa sijaitsevan vielä rakentumattoman Oppipojankujan alueen asemakaavaa Lahnajärvenkatuun rajautuville asemakaavattomille alueille. Samalla tarkastellaan mahdollisuutta täydentää nykyistä Oppipojankujan alueen asemakaavaa uusilla erillispientalotonteilla sekä päivitetään asemakaavaa suunnittelualan eteläosaan sijoittuvan Venekujan ja sen varteen sijoittuvien jo rakentuneiden rakennuspaikkojen alueella. Suunnittelun tavoitteena on päivittää ja laajentaa alueen asemakaavaa niin, että Kantolan asuinalueen eteläosaan muodostuu luonnonläheinen yhteensä 37 erillispientalontontin kokonaisuus (tonteista neljä jo olemassa olevia), joka liittyy luontevasti Kantolan jo aiemmin rakentuneisiin alueisiin.

Suunnittelualueen eteläosaan osoitetaan Venekujan katualue sekä sen varteen sijoittuvat neljä jo rakennuttanutta vanhempaa rakennuspaikkaa pääpiirteissään nykyisen asemakaavan mukaisesti, jolloin muodostuu kortteli 1124 tontit 1–4, käyttötarkoitukseltaan erillispientalojen korttelialue (AO). Tonteille osoitetaan suurin sallittu kerrosluvuksi II ja rakennusoikeus tehokkuusluvulla $e=0,15$. Tällöin tonteille muodostuu rakennusoikeutta noin 260–520 k-m² riippuen tontista. Tonttien rakennusoikeuden määrä pienenee nykyisestä, sillä nykyisellä rakennusoikeusmerkinnällä ($e=0,25$) rakennusoikeutta muodostuu tarpeettoman paljon suhteessa toteutuneeseen maankäyttöön, taajamakuvaan ja asemakaavan tavoitteisiin.

Korttelin 1124 tonteille 3 ja 4 on nykytilanteessa kulku Kantolantieltä, ja rakennukset ja toiminnot on järjestetty tonteilla sen mukaisesti. Liikenneturvallisuuden näkökulmasta on tavoiteltavaa, että Kantolantielle ei olisi suoraa tonttiliittymää. Siksi kyseisille tonteille osoitetaan määräys, joka velvoittaa rakennuksia purettaessa järjestelemään pihatoiminnot uudelleen niin, että tonttiliittymä toteutetaan Venekujalle, ja Kantolantielle johtava liittymä poistetaan. Samalla Kantolantien varteen sijoittuvien tonttien 3 ja 4 Kantolantien puoleista reunaa korjataan kaavassa sijoittumaan kokonaan kyseisten kiinteistöjen alueelle, sillä nykyisessä asemakaavassa kyseiset tontit ulottuvat noin neljä metriä katukiinteistöjen puolelle.

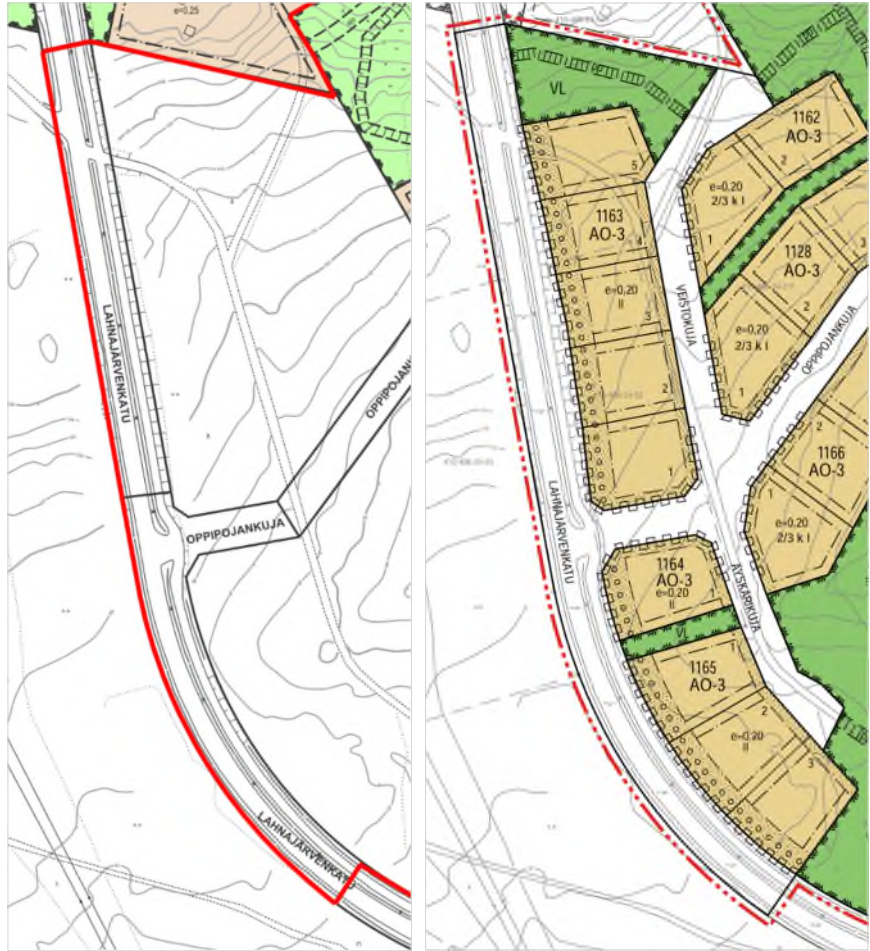
Korttelin 1124 tontti 1 on rakentunut toiminnoiltaan siten, että kulku tontille tapahtuu tontin eteläreunasta entisen Lahnalantien puolelta. Kulkuyhteys säilytetään asemakaavassa niin, että tontille sallitaan ajo eteläpuolelta jalankulun ja pyöräilyn väylän kautta (pp/t).



Kuvat 57 ja 58. Vasemmalla ote nykyisestä voimassa olevasta asemakaavasta. Oikealla ote kaavaluonnoksesta.

Oppipojankujan katualue osoitetaan pääosin nykyisen asemakaavan mukaisesti. Pohjoispäästään se osoitetaan noin 30 metriä lyhyempänä kuin nykyisessä kaavassa. Oppipojankujaan liitetään uudet päätyvät tonttikadut Veistokuja, Äyskärikuja ja Höyläkuja. Oppipojankujan ja pienempien tonttikatujen varteen osoitetaan yhteensä 33 erillispientalotonttia (AO-3, Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuinhoitokkeen.). Tontit ovat kooltaan noin 1250–1500 m², ja niille muodostuu rakennusoikeutta noin 250–300 k-m² tontista riippuen.

Suunnittelualueen länsiosaan Lahnajärvenkadun varteen osoitetaan kortteli 1163 tontit 1–5, kortteli 1164 tontti 1 ja kortteli 1165 tontit 1–3. Kyseisiin kortteleihin osoitetaan suurin sallittu kerrosluku II, ja tonttien rakennusoikeus määritellään tehokkuusluvulla $e=0,20$. Tonttien kadunvastaiset reunat osoitetaan istutettavina alueen osina. Korttelien Lahnajärvenkatuun rajautuvaan länsireunaan osoitetaan leveämpi 10 metrin levyinen istutettava alueen osa sekä istutettava puurivi, joiden tarkoituksena on ohjata rakentaminen sekä pihan oleskelualue ja toiminnot etäämmälle Lahnajärvenkadusta. Lahnajärvenkatu on alueen länsireunan läpi kulkeva kokooajakatu, jolta ei sallita suoria tonttiliittymiä. Liikenneturvallisuuden vuoksi tonttien Lahnajärvenkadun vastaiseen reunaan osoitetaan liittymäkielto, ja kulku tonteille tapahtuu tonttikatujen Veistokujan ja Äyskärikujan kautta.



Kuvat 59 ja 60. Vasemmalla ote nykyisestä voimassa olevasta asemakaavasta. Oikealla ote kaavaluonnoksesta.

Oppipojankujan varteen osoitetaan lisäksi kortteli 1166 tontit 1–3, kortteli 1125 tontit 1–3, kortteli 1126 tontit 1–5, kortteli 1128 tontit 1–3 sekä Oppipojankujan ja Höyläkujan varteen levittäytyvä kortteli 1127 tontit 1–8. Veistokujan koillispuolelle osoitetaan kortteli 1162 tontit 1 ja 2. Kortteleihin osoitetaan suurin sallittu kerrosluku 2/3 k I, mikä mahdollistaa rinteiden hyödyntämisen kellarin rakentamiseen. Rakennusoikeus määritellään tehokkuusluvulla $e=0,20$. Tonttien kadunvastaiset reunat osoitetaan istutettavina alueen osina. Tonttien risteysalueiden vastaisille rajoille osoitetaan liittymäkiellot turvallisuuden vuoksi.



Kuvat 61 ja 62. Vasemmalla ote nykyisestä voimassa olevasta asemakaavasta. Oikealla ote kaavaluonnoksesta.

Kortteleiden ympärille osoitetaan lähivirkistysaluetta VL. Suunnittelualueen koillisosaan Oppipojankujan pohjoispäättyyn sijoittuu luontoselvityksessä todettu luonnonympäristön arvokohde, jonka levein osuus osoitetaan VL-9/s-alueena (*Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Luonnon monimuotoisuutta tukeva kohde, joka edustaa uhanalaista luontotyyppiä. Alue on pyrittävä säilyttämään luonnontilaisena.*). Kaavaratkaisu ei säilytä arvokohdetta kokonaan, sillä sen eteläosan alueelle sijoittuu kaavaratkaisussa kaksi asuintonttia.



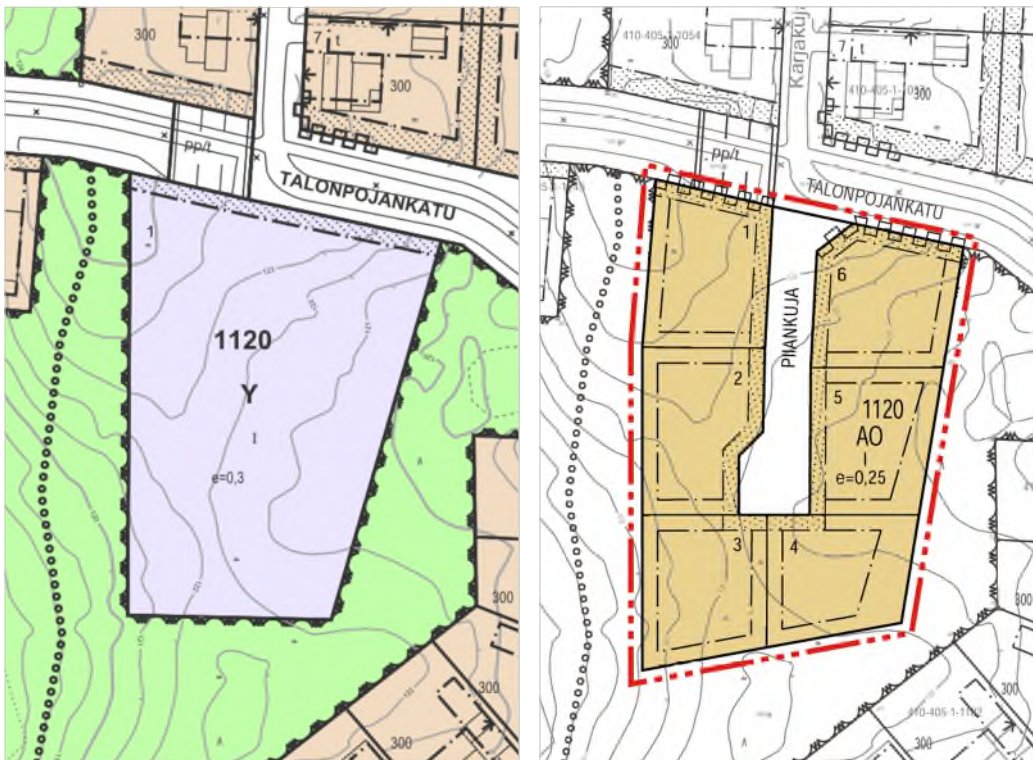
Kuva 63. Ote kaavaluonnoksesta luonnon arvokohteen kohdalta. Arvokohteen sijainti on merkitty kuvaan pinkillä.

Lähivirkistysalueet säilyttävät alueella luonnonympäristöä, ja korttelien reunoilla asutuksen lähellä ne edistävät alueen viihtyisyyttä sekä samalla auttavat alueen hulevesien hallinnassa. Lähivirkistysalueille on osoitettu ohjeellista jalankulun ja pyöräilyn reitistöä sekä Oppipojankujan päästä pohjoiseen lähtevä ohjeellinen ulkoilureitti, joka suunnittelualueen ulkopuolella liittyy ympäröivän asemakaavan ulkoilureittiin. Viereiseltä Metsurinkujalta osoitetaan kevyelle liikenteelle kulkureitti suunnittelualueelle. Lisäksi Oppipojankujan varteen on sijoitettu varaus leikkipuistolle ja Lahnajärvenkadun/Venekujan alkupäähän varaus ulkokuntosalille.



Kuvat 64 ja 65. Vasemmalla ote nykyisestä voimassa olevasta asemakaavasta. Oikealla ote kaavaluonnoksesta.

Samassa yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta muuttaa hieman pohjoisempaan, Kantolan jo aiemmin rakentuneella alueella Talonpojankadun varrella oleva rakentamaton yleisten rakennusten korttelialue erillispientalojen korttelialueeksi, jonne muodostetaan kuusi uutta erillispientalotonttia (AO, kortteli 1120 tontit 1–6). Tontit ovat kooltaan noin 1150–1250 m². Tonteille osoitetaan suuri sallittu kerrosluku I. Rakennusoikeus osoitetaan tehokkuusluvulla $e=0,25$, jolloin rakennusoikeutta muodostuu noin 280–310 k-m² tontista riippuen. Kulku tonteille osoitetaan uuden tonttikadun Piiankujan kautta. Kortteli laajenee reunoiltaan hieman ympäröivälle VL-alueelle, minkä vuoksi korttelin itäpuolen tonteilla rakentaminen ohjataan rakennusalamerkinöillä sijoittumaan hieman etämmälle viereisen itäpuolisen korttelin tonteista. Rakentaminen on mahdollista samalle etäisyydelle kuin nykyisen kaavan Y-alue ulottuu.



Kuvat 66 ja 67. Vasemmalla ote nykyisestä voimassa olevasta asemakaavasta. Oikealla ote kaavaluonnoksesta.

4.6.2 Kaavaluonnoksesta saadut palautteet ja niiden huomioiminen

4.6.3 Kaavaehdotus

4.6.4 Kaavaehdotuksesta saadut palautteet ja niiden huomioiminen

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Suunnittelualueen pohjoisosaan osoitetaan **Piiankujan** katualue sekä **kortteli 1120 tontit 1–6**, käyttötarkoitukseltaan **erillispientalojen korttelialue** (AO). Tonteille osoitetaan suurin sallittu kerrosluku I sekä rakennusoikeus tehokkuusluvulla **e=0,25**. Tonteille osoitetaan rakentamisalueen rajat ja tonttien kadunvastaisille reunoille **istutettavat alueen osat**. Piiankujan risteysalueelle sekä Talonpojankadun ja Renginkujan vastaisille tonttien reunoille osoitetaan **katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää**.

Suunnittelualueen eteläosaan osoitetaan **Venekujan** ja **Kantolantien** katualueet sekä **kortteli 1124 tontit 1–4**, käyttötarkoitukseltaan **erillispientalojen korttelialue** (AO). Tonteille osoitetaan suurin sallittu kerrosluku II ja rakennusoikeus tehokkuusluvulla **e=0,15**. Tonteille osoitetaan rakentamisalueen rajat ja tonttien kadunvastaisille reunoille **istutettavat alueen osat**. Yleismääräyksissä annetaan Kantolantien varressa sijaitsevia tontteja 3 ja 4 koskeva kaavamääräys, jossa määrätään, **että jos korttelin 1124 tonttien 3 ja 4 rakennuksia puretaan, tulee pihatoiminnot järjestellä uudelleen niin, että tonttiliittymä toteutetaan Venekujalle ja Kantolantielle johtava liittymä poistetaan**.

Suunnittelualueen länsireunaan osoitetaan **Lahnajärvenkadun** katualuetta, siihen liittyvä **Oppipojankuja** sekä siihen liittyvät pienemmät tonttikadut **Veistokuja, Äyskärikuja ja Höyläkuja**. Oppipojankujan varteen osoitetaan kortteli **1166 tontit 1–3, kortteli 1125 tontit 1–3, kortteli 1126 tontit 1–5, kortteli 1127 tontit 1–5** ja **kortteli 1128 tontit 1–3**, käyttötarkoitukseltaan **erillispientalojen korttelialue**, jossa **tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen** (AO-3). Kortteliin 1127 osoitetaan myös **AO-3-tontit 6–8**, jotka sijoittuvat Höyläkujan varteen. Suurin sallittu kerrosluku on **2/3 k I** ja rakennusoikeuden määrä osoitetaan tehokkuusluvulla **e=0,20**. Tonteille osoitetaan rakentamisalueen rajat ja tonttien kadunvastaisille reunoille **istutettavat alueen osat**.

Veistokujan varteen osoitetaan **kortteli 1162 tontit 1–2** sekä **kortteli 1163 tontit 1–5**, käyttötarkoitukseltaan **erillispientalojen korttelialue**, jossa **tontille saa rakentaa vain yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen** (AO-3). Korttelissa 1162 suurin sallittu kerrosluku on **2/3 k I** ja korttelissa 1163 suurin sallittu kerrosluku on **II**. Tonteille osoitetaan rakennusoikeuden määrä tehokkuusluvulla **e=0,20**. Tonteille osoitetaan rakentamisalueen rajat ja tonttien kadunvastaisille reunoille **istutettavat alueen osat**. Lahnajärvenkadun vastaisille tontinreunoille osoitetaan laajempi 10 metrin levyinen istutettava alueen osa ja lisäksi annetaan määräys puurivin säilyttämisestä/istuttamisesta (**Säilytettävä/istutettava puurivi**).

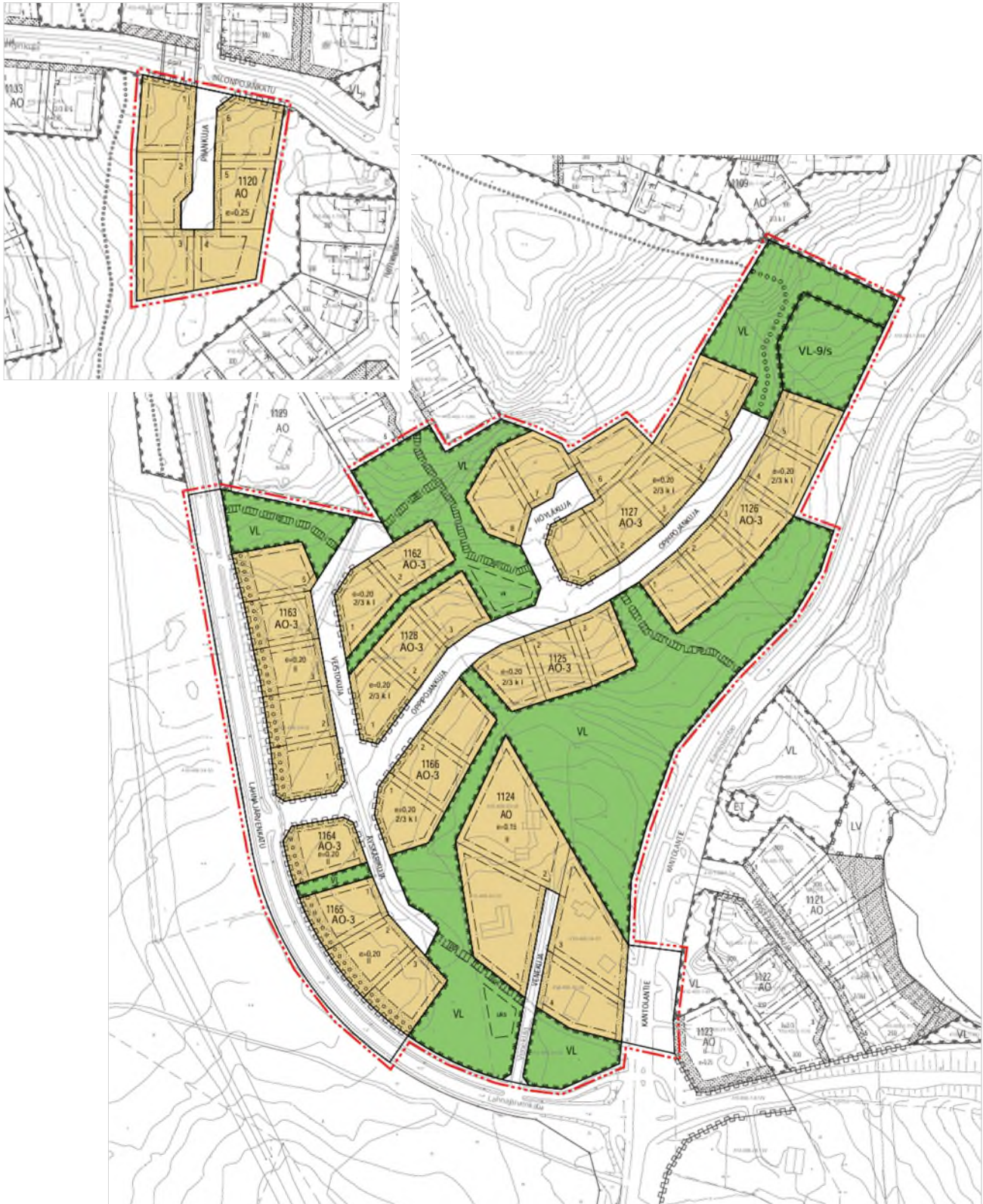
Äyskärinkujan varteen osoitetaan **kortteli 1164 tontti 1** sekä **kortteli 1165 tontit 1–3**, käyttötarkoitukseltaan **erillispientalojen korttelialue**, jossa **tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen** (AO-3). Suurin sallittu kerrosluku on **II** ja rakennusoikeuden määrä osoitetaan tehokkuusluvulla **e=0,20**. Tonteille osoitetaan rakentamisalueen rajat ja tonttien kadunvastaisille reunoille **istutettavat alueen osat**. Lahnajärvenkadun vastaisille tontinreunoille osoitetaan laajempi 10 metrin levyinen istutettava alueen osa ja lisäksi annetaan määräys puurivin säilyttämisestä/istuttamisesta (**Säilytettävä/istutettava puurivi**). Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen.

Korttelialueiden ympärille osoitetaan **lähivirkistysaluetta VL**. Korttelin 1126 pohjoispuolelle osoitetaan **VL-9/s-alue (Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Luonnon monimuotoisuutta tukeva kohde, joka edustaa uhanalaista luontotyyppiä. Alue on pyrittävä säilyttämään luonnontilaisena.)**.

VL-alueille osoitetaan **ohjeellisia jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja katuja/teitä** (pp, pp/t) niin, että viereiseltä Metsurinkujalta on jalankulku-/pyöräily-yhteys suunnittelualueen keskiosan kautta kaakkoon Kantolantielle, Veistokujan pohjoispäästä Lahnajärvenkadulle sekä Venekujan ja Äyskärinkujan välinen yhteys. Suunnittelualueen pohjoisosan lähivirkistysalueen kautta osoitetaan Oppipojankujan pohjoispään kääntö-

paikalta lähtevä **ohjeellinen ulkoilureitti**. Oppipojankujan varteen lähivirkistysalueelle osoitetaan **ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa (vk)**. Lahnajärvenkadun/Venekujan varteen osoitetaan **ohjeellinen ulkokuntosalille varattu alueen osa (uks)**.

Lahnajärvenkadun vastaiset tontinrajat sekä katujen risteysalueita reunustavat tontinrajat osoitetaan merkinnällä **katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää**.



Kuva 68. Ote kaavaluonnoksesta.

5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 12,9 ha, josta kaavamuutoksen ala on noin 9,4 ha ja kaavan laajennuksen ala noin 3,5 ha. Alueen maankäyttö jakautuu alustavasti seuraavasti:

Käyttötarkoitus	Pinta-ala (ha)	Tehokkuus (e)	Kerrosala (k-m ²)
AO	1,81	0,19	3400
AO-3	4,40	0,20	8800
VL	3,96		
VL-9/s	0,31		
Katu	2,41		
Yhteensä	12,89		12200

Mitoitus tarkentuu kaavaprosessin aikana. Asemakaavan seurantalomake liitetään kaavaselostuksen liitteeksi ehdotusvaiheessa.

5.1.2 Palvelut

Suunnittelualue tukeutuu pääasiassa Laukaan kirkonkylän palvelutarjontaan sekä kaupallisten palveluiden että kunnallisten peruspalveluiden osalta. Lähin koulu tulee sijoittumaan Kuhankoskelle noin 1,7 kilometrin päähän suunnittelualueen eteläpuolelle.

5.1.3 Liittyminen voimassa olevaan kaavaan

Suunnittelualueen liittyminen ympäröiviin kaava-alueisiin on esitetty kaavakartalla.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavahankkeen taustaksi on laadittu valmisteluvaiheessa luonto- ja maisemaselvitys, jonka selvitysalue kattaa suunnittelualueen eteläisemmän osa-alueen. Selvityksessä todettu luonnonympäristön arvokohde on huomioitu kaavaratkaisussa kaavamerkinnällä (VL-9/s), joka on rajattu niin, että se edistää arvokohteen laajimman osan säilymisen luonnontilassa.

5.3 Nimistö

Kaavamuutoksella alueelle osoitetaan uudet kadut Veistokuja, Höyläkuja, Äyskärikuja ja Piiankuja. Muilta osin alueen nimistö säilyy.

5.4 Aluevaraukset

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu kortteli 1120 tontit 1–6 (AO), kortteli 1124 tontit 1–4 (AO), kortteli 1125 tontit 1–3 (AO-3), kortteli 1126 tontit 1–5 (AO-3), kortteli 1127 tontit 1–8 (AO-3), kortteli 1128 tontit 1–3 (AO-3), kortteli 1162 tontit 1–2 (AO-3), kortteli 1163 tontit 1–5 (AO-3), kortteli 1164 tontti 1 (AO-3), kortteli 1165 tontit 1–3 (AO-3) ja kortteli 1166 tontit 1–3 (AO-3) sekä niihin liittyviä katu- ja lähivirkistysalueita (VL, VL-9/s). Tonttijako on ohjeellinen.

5.4.1 Korttelialueet

- **AO Erillispientalojen korttelialue.**
 - o Kortteli 1120 tontit 1–6: rakennusalan raja, rakennusoikeus tehokkuusluvulla e=0,25, suurin sallittu kerrosluku I, istutettava alueen osa, katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - o Kortteli 1124 tontit 1–4: rakennusalan raja, rakennusoikeus tehokkuusluvulla e=0,15, suurin sallittu kerrosluku II, istutettava alueen osa.

- **AO-3 Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.**
 - o Kortteli 1125 tontit 1–3: rakennusalan raja, rakennusoikeus tehokkuusluvulla e=0,20, suurin sallittu kerrosluku 2/3 k I, istutettava alueen osa.
 - o Kortteli 1126 tontit 1–5: rakennusalan raja, rakennusoikeus tehokkuusluvulla e=0,20, suurin sallittu kerrosluku 2/3 k I, istutettava alueen osa.
 - o Kortteli 1127 tontit 1–8: rakennusalan raja, rakennusoikeus tehokkuusluvulla e=0,20, suurin sallittu kerrosluku 2/3 k I, istutettava alueen osa, katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - o Kortteli 1128 tontit 1–3: rakennusalan raja, rakennusoikeus tehokkuusluvulla e=0,20, suurin sallittu kerrosluku 2/3 k I, istutettava alueen osa.
 - o Kortteli 1162 tontit 1–2: rakennusalan raja, rakennusoikeus tehokkuusluvulla e=0,20, suurin sallittu kerrosluku 2/3 k I, istutettava alueen osa, katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - o Kortteli 1163 tontit 1–5: rakennusalan raja, rakennusoikeus tehokkuusluvulla e=0,20, suurin sallittu kerrosluku II, istutettava alueen osa, säilytettävä/istutettava puurivi, katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - o Kortteli 1164 tontti 1: rakennusalan raja, rakennusoikeus tehokkuusluvulla e=0,20, suurin sallittu kerrosluku II, istutettava alueen osa, säilytettävä/istutettava puurivi, katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - o Kortteli 1165 tontit 1–3: rakennusalan raja, rakennusoikeus tehokkuusluvulla e=0,20, suurin sallittu kerrosluku II, istutettava alueen osa, säilytettävä/istutettava puurivi, katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - o Kortteli 1166 tontit 1–3: rakennusalan raja, rakennusoikeus tehokkuusluvulla e=0,20, suurin sallittu kerrosluku 2/3 k I, istutettava alueen osa, katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- **VL Lähivirkistysalue.**
 - o Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie (pp), ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu (pp/t), ohjeellinen ulkoilureitti, ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa (vk), ohjeellinen ulkokuntosalille varattu alueen osa (uks).
- **VL-9/s Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Luonnon monimuotoisuutta tukeva kohde, joka edustaa uhanalaista luontotyyppiä Alue on pyrittävä säilyttämään luonnontilaisena.**
- **Katu.**
 - o Lahnajärvenkatu, Kantolantie, Oppipojankuja, Veistokuja, Höyläkuja, Äyskärikuja, Venekuja, Piiankuja.















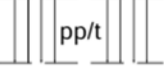
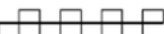
5.4.2 Kaavamerkinnot ja -määräykset

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-3

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Luonnon monimuotoisuutta tukeva kohde, joka edustaa uhanalaista luontotyyppiä. Alue on pyrittävä säilyttämään luonnontilaisena.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
1166	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
OPPIPOJANKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen ulkokuntosalille varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen tontille (AO, AO-3) saa rakentaa asuinrakennuksen lisäksi enintään kolme pienempää talousrakennusta tai rakennelmaa.

Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa tai murrettua harjakattoa. Katon värin tulee olla musta tai harmaa. Kattokaltevuu den tulee olla 1:3 tai jyrkempi. Autosuojat ja talousrakennukset voivat olla yksilappeisia. Talousrakennuksissa voidaan käyttää myös viherkattoa, jolloin viherkaton kattokaltevuus voi olla loivempi, mutta kuitenkin vähintään 1:50.

Julkisivumateriaali on vapaa, mutta hirsirakennuksissa ei sallita pyöröhirttä eikä ulkonevia nurkkasalvoksia. Muuratuissa pinnoissa sauman tulee olla tiilen tai harkon värinen.

Rakennukset tulee suunnitella maastonmuodot huomioon ottaen. Maaston merkittävää muokkaamista, pengertämistä ja täyttöö ei sallita. Rakennukset on sijoitettava niin, että maaston täyttöö ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän.

Pihamaan tasaus voidaan toteuttaa tarvittaessa pengertämällä tai tukimuureilla. Rakennuspaikan rajoille ei saa tehdä pengerryksiä eikä rakennuspaikan rajoilla maanpinnan korkeusasemaa saa muuttaa ilman naapurin suostumusta. Pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla rakennuspaikalla enintään 1:1 kaltevuudessa siten, etteivät maa-ainekset ja hule- ja perustusten kuivatusvedet valu naapurin rakennuspaikalle ja / tai yleiselle alueelle. Kadun reunassa pengerrys saa ulottua enintään 1,5 metriä kadunreunan korkeusaseman yläpuolelle. Luiska on sidottava esim. tukiristikolla, jos luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:2. Pengerryssuunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella, mikäli vaikeasti rakennettavalla rakennuspaikalla joudutaan toteuttamaan sanottua jyrkempiä pengerryksiä.

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai hyödyntää tontilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä piha-alueilla mahdollisimman paljon vettäläpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistölle. Tontilla muodostuvien hulevesien johtamisesta pois tontilta tulee esittää suunnitelma rakennuslupavaiheessa.

Rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurikiinteistön rajasta.

Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä. Katolle suositellaan sijoitettavan aurinkopaneelija/-keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta.

Pysäköintipaikat: vähintään 2 autopaikkaa / asunto.

Tontille saa rakentaa vain yhden kadulle johtavan ajoneuvoliittymän.

Jos korttelin 1124 tonttien 3 ja 4 rakennuksia puretaan, tulee pihatoiminnot järjestellä uudelleen niin, että tonttiliittymä toteutetaan Venekujalle, ja Kantolantielle johtava liittymä poistetaan.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa. Tonteille tulee istuttaa alueen metsäympäristölle ja kasvuyöhykkeelle ominaisia puita ja pensaita.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumpaamisesta omalla kustannuksellaan.

Muilta osin noudatetaan voimassa olevaa Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

5.5 Kaavan vaikutukset

5.5.1 Liikenteelliset vaikutukset

Kaavamuutoksella osoitetaan Lahnajärvenkadun katualuetta. Katukokonaisuus on paikoitellen rakennettu hieman katusuunnitelmassa osoitettua leveämpänä. Kaavamuutoksella asemakaavan katualuetta levennetään kadun varteen osoitettavien tonttien kohdalla niin, että myös kadun reunaluiskaukset mahtuvat kokonaan katualueen puolelle. Lahnajärvenkadun osalta kaavamuutoksella ei nähdä olevan liikenteellisiä vaikutuksia, sillä se on osoitettuna jo voimassa olevassa asemakaavassa ja rakennettuna. Asemakaavamuutoksella katualueen rajaukseen tehtävillä muutoksilla ei ole vaikutusta liikenteeseen.

Kaavamuutoksella alueelle osoitetaan rakentumattomat Oppipojankujan, Höyläkujan, Veistokujan, Äyskärikujan ja Piiankujan katualueet. Kaavamuutoksella osoitettavan katuverkon rakentuminen mahdollistaa ajoneuvoliikenteen alueella, ja tonttien rakentumisen myötä alueelle syntyy autoliikennettä. Alueen rakentuminen lisää todennäköisesti myös Kantolantien ja Lahnajärvenkadun liikennettä, sillä uudelle alueelle on kulku Lahnajärvenkadun kautta. Oppipojankuja on osoitettu jo nykyisessä asemakaavassa, joten voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna Oppipojankujan osalta tilanne ei muutu muutoin, kuin että kaavamuutoksella Oppipojankuja osoitetaan pohjoispäästään noin 30 metriä nykyisen kaavan katualuetta lyhyempänä.

Lahnajärvenkadun eteläpäässä/Kantolantien varressa olevaan kortteliin 1124 osoitetaan kulku Venekujan kautta. Venekuja on osoitettuna jo nykyisessä asemakaavassa, katu on rakennettu osin ja kulkuyhteys tonteille on olemassa, joten kaavamuutos ei siten muuta Venekujan ja sen varressa olevien tonttien liikennejärjestelyjä voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna.

Nykytilanteessa kulku korttelin 1124 tonteille 3 ja 4 tapahtuu suoraan Kantolantieltä omien tonttiliittymien kautta. Kaavamuutoksessa kyseisille tonteille annetaan yleismääräys, jossa todetaan, että jos korttelin 1124 tonttien 3 ja 4 rakennuksia puretaan, tulee pihatoiminnot järjestellä uudelleen niin, että tonttiliittymä toteutetaan Venekujalle ja Kantolantielle johtava liittymä poistetaan. Määräyksen tarkoituksena on vähentää suuria tonttiliittymiä Kantolantielle ja parantaa näin Kantolantien liikenneturvallisuutta erityisesti kevyen liikenteen näkökulmasta, sillä Kantolantien kevyen liikenteen väylä sijoittuu ajoradan ja tonttien väliin.

Korttelin 1124 Kantolantiehen rajautuvien tonttien 3 ja 4 kohdalla Kantolantien katualue levenee, kun tonttien ja katualueen välistä rajaa korjataan kulkemaan asemakaavassa virallisen kiinteistöjaon mukaisesti. Muutoksella ei nähdä olevan varsinaisia liikenteellisiä vaikutuksia, sillä tontit ja katu ovat rakentuneet kiinteistörajaa noudattaen.

Kulku suunnittelualueen ulkopuolella pohjois-/luoteispuolella olevalle korttelin 1129 tontille 6 tapahtuu nykytilanteessa suunnittelualueelta etelästä. Voimassa olevassa asemakaavassa kulku kyseiselle tontille on osoitettu idästä Metsurinkujan suunnasta lähivirkistysalueen läpi osoitetun ajoyhteyden kautta, mutta kyseistä ajoyhteyttä ei ole toteutettu. Kaavamuutoksella lähivirkistysalueen läpi kulkeva ajoyhteys poistetaan ja kulkuyhteys osoitetaan eteläpuolelta Oppipojankujan ja Veistokujan kautta, nykyisin käytössä olevan tonttiliittymän kohdalta. Siten kaavamuutos säilyttää kyseisen tontin nykyisen tonttiliittymän, eikä käytännössä merkittävästi muuta kulkuyhteyttä kyseiselle tontille verrattuna nykytilanteeseen. Katuyhteys tosin paranee kun uusien rakennettavien katujen myötä kulkuyhteys levenee ja päällystetään. Voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna kaavamuutos poistaa lähivirkistysalueen läpi Metsurinkujalta kyseille kiinteistölle kulkevan ajoyhteyden.

Talonpojankadun varressa korttelin 1120 kaavamuutos Y-korttelista AO-kortteliksi todennäköisesti edistää korttelin rakentamista. Toteutuessaan uudet asuintontit todennäköisesti lisäävät Talonpojankadun liikennettä verrattuna nykytilanteeseen. Nykyisessä asemakaavassa alueelle on osoitettu yleisten rakennusten korttelialue, joka mahdollistaa esim. päiväkodin rakentamisen. Kuuden AO-tontin myötä autoliikennettä kuitenkin todennäköisesti syntyy vähemmän kuin nykyisen asemakaavan mahdollistaman päiväkodin saatto-/noutoliikenteestä syntyisi.

Lahnajärvenkadun varressa on kevyen liikenteen väylä. Kaavamuutoksella alueelle osoitetaan lähivirkistysalueiden kautta kulkevia ohjeellisia kevyen liikenteen väyliä, mikä mahdollistaa alueen sisäisen jalankulun ja pyöräilyn.

Kaavamuutoksessa Lahnajärvenkadun varteen ja katujen risteysalueille osoitetaan liittymäkieltomerkinnot, joiden tarkoituksena on edistää alueen liikenneturvallisuutta.

5.5.2 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Kaavamuutoksen ja laajennuksen alue sijoittuu kirkonkylän asemakaavoitetun taajama-alueen reunalle, aiemmin rakentuneiden asuinalueiden jatkeeksi.

Nykytilanteessa Oppipojankujan alue on rakentumatonta. Pääosa alueesta on metsäistä, mutta osin alueen maasto on jo muokattua.

Kaavamuutoksen toteuttamisen myötä tonttien ja katujen alueelta poistetaan puustoa ja muokataan maata. Alueen rakentaminen asuinalueeksi vaikuttaa alueen luonnonympäristöön ja maisemaan. Kaavaratkaisussa alueella pyritään säilyttämään kasvillisuutta ja yhteys aluetta ympäröiviin metsäalueisiin. Tonttien kadunvas-
taiset reunat on osoitettu istutettavina alueen osina ja Lahnajärventien vastaisille tonteille kadunvastaiseen reunaan on määrätty istutettavaksi puurivi.

Luontoselvityksessä alueen pohjoispäädystä on todettu arvokas luontokohde, jolle sijoittuu uhanalaista luontotyyppiä ja hyvin vanhaa kuusi-
puustoa. Kaavassa osa kyseisen luonnon arvokohteen alueesta on osoitettu VL-9/s-alueena (Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Luonnon monimuotoisuutta tukeva kohde, joka edustaa uhanalaista luontotyyppiä. Alue on pyrittävä säilyttämään luonnontilaisena.), minkä tarkoituksena on turvata arvokohteen säilyminen kyseisellä alueella. VL-9/s-merkintä ei kuitenkaan kata arvokohteen aluetta kokonaisuudessaan, vaan kohteen eteläosa sijoittuu kaavaratkaisussa asuintonttien kohdalle. Tonttien rakentamisen myötä kyseinen arvokohteen eteläosa tulisi todennäköisesti häviämään.



Kuva 70. Luonnon arvokohteen sijoittuminen kaavamuutoksen alueelle. Arvokohteen rajaus on merkitty kaavaluonnoksen päälle pinkillä.

Kaavaratkaisussa alueelle on osoitettu lähivirkistysalueita, jotka kulkevat lähes katkeamattomina alueen reunoilla/läpi. Tämä osaltaan huomioi yleiskaavaan merkityt ekologiset yhteydet.

5.5.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Suunnittelualue sijoittuu jo rakentuneen yhdyskuntateknisen verkoston yhteyteen ja jatkeeksi. Oppipojankujan alue tontteineen on osoitettu jo voimassa olevassa asemakaavassa, mutta se ei ole vielä rakentunut. Kaavamuutoksella siihen yhdistetään Oppipojankujaa reunustavat, kaavoitetun alueen väliin jäävät asema-

kaavattomat alueet, jolloin alueesta saadaan muodostumaan yhtenäinen kokonaisuus, joka jatkaa, täydentää ja tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Oppipojankujan alueelle johtava kokoojakatu Lahnajärvenkatu on jo toteutettu. Kaavamuutos lisää kunnan tonttivarantoa sekä kirkonkylälle, hyvien kulkuyhteyksien ja luonnonympäristön läheisyyteen sijoittuvaa omakotitonttitarjontaa.

5.5.4 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset taajamakuvaan

Toteutuessaan kaavamuutos muuttaa suunnittelualueen puustoisesta rinteestä rakentuneeksi omakotitalo-alueeksi, jossa tontteja reunustavat metsäiset lähivirkistysalueet. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on jo osoitettu Oppipojankuja tontteineen, mutta se ei ole vielä rakentunut. Kaavamuutoksen yhteydessä asemakaavaa laajennetaan Lahnajärvenkadun varressa oleville, Oppipojankujaan liittyville kaavattomille alueille. Verrattuna sekä alueen nykytilanteeseen että voimassa olevaan asemakaavaan, näkyvin taajamakuvalinen muutos aiheutuu erityisesti asemakaavan laajennuksen alueelle Lahnajärvenkadun varteen rakentuvista tonteista, jotka sijoittuvat lähimmäksi Lahnajärvenkatua ja muuttavat siten Lahnajärvenkadulle ja myös Kantolantielle avautuvaa näkymää.

Suunnittelualueen keskiosassa sijaitsevan hiekka-alueen muuttuminen rakentuneeksi omakotitaloalueeksi siistii alueen yleiskuvaa.

Vaikutukset rakennuksiin

Suunnittelualue on pääosin rakentumatonta. Suunnittelualueen eteläosassa korttelissa 1124 on rakentuneena neljä hieman vanhempaa omakotitaloa pihapiireineen, ja kyseisen korttelin osalta kaavaratkaisu on pääosin toteutuneen maankäytön mukainen. Kaavamuutoksessa on kuitenkin tarkistettu kyseisten tonttien rakennusoikeuden määrää. Nykyisen kaavan tehokkuusluku ($e=0,25$) muodostaa rakennusoikeutta tarpeetoman paljon suhteessa toteutuneeseen maankäyttöön, taajamakuvaan ja asemakaavan tavoitteisiin.

Lisäksi korttelin Kantolantien vastaisille tonteille on liikenneturvallisuuden edistämiseksi osoitettu kaavamääräys, jossa todetaan, että jos korttelin 1124 tonttien 3 ja 4 rakennuksia puretaan, tulee pihatoiminnot järjestellä uudelleen niin, että tonttiliittymä toteutetaan Venekujalle ja Kantolantielle johtava liittymä poistetaan. Tällä on vaikutusta kyseisten tonttien rakennusten ja toimintojen suunnitteluun ja sijoittamiseen tulevaisuudessa tilanteessa, jossa rakentamista ollaan purkamassa.

Vaikutukset kunnallistekniseen verkostoon

Oppipojankuja on osoitettu jo nykyisessä asemakaavassa, mutta sitä ei ole vielä rakennettu. Myös Venekuja on osin rakennettu. Kaavamuutoksessa alueelle osoitetaan lisäksi kokonaan uudet tonttikadut Veistokuja, Äyskärikuja, Höyläkuja ja Piiankuja. Kaavan toteuttaminen edellyttää uusien katualueiden rakentamista.

5.5.5 Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön

Suunnittelualueelle tai aivan sen viereen ei sijoitu arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta rakennettuun kulttuuriympäristöön.

5.5.6 Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön

Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muinaisjäännösrekisterin mukaisia muinaisjäännöksiä. Asiaa on selvitetty Keski-Suomen museon ja Museoviraston kulttuuriympäristöjärjestelmistä. Kaavamuutoksella ja laajennuksella ei nähdä olevan vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön.

5.5.7 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksen mahdollistaman alueen toteuttaminen edellyttää uusien katujen rakentamista ja kunnallisteknisen verkoston täydentämistä, mistä aiheutuu kustannuksia kunnalle. Toisaalta kunta saa tuloja kaavamuutoksen mahdollistamien uusien tonttien myynnistä. Alueen valmistuttua kunnalle syntyy kuluja mm. katujen ja muiden yleisten alueiden ylläpidosta.

5.5.8 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutoksella osoitettava uusi asumisen alue täydentää Laukaan kirkonkylän taajaman jo rakentuneita asuinpientaloalueita. Kaavamuutoksella mahdollistettavat uudet tontit sijoittuvat kirkonkylän palveluiden sekä hyvien kulkuyhteyksien läheisyyteen, ja lisäävät kunnan tonttivarantoa. Alueen keskiosaan sijoittuu nykytilanteessa avoin hiekka-alue, jota käytetään mm. hiekan ja puutavaran säilytykseen. Sen osalta asuinalueen rakentumisen voidaan nähdä siistivän ja parantavan alueen taajamakuva.

Kaavaratkaisussa rakennettavien alueiden reunoille osoitetaan lähivirkistysaluetta, joka säilyttää yhteyden läheiseen luonnonympäristöön. Lahnajärvenkadun varressa on rakentuneena väylä kevyelle liikenteelle, ja yhdessä lähivirkistysalueille osoitettavan ohjeellisen ulkoilureitistön kanssa ne muodostavat hyvät edellytykset ulkoilulle ja virkistykselle. Oppipojankujan pohjoisosaan osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti yhdistyy ympäröivän kaavan ohjeelliseen ulkoilureittiin, ja Talonpojankadun varteen osoitettu uusi erillispientalokortteli säilyttää viereisen ohjeellisen ulkoilureittivarauksen. Kaavaratkaisussa alueelle on osoitettu ohjeelliset leikkialueelle ja ulkokuntosalille varatut alueet, mitkä osaltaan monipuolistavat alueen virkistysmahdollisuuksia.

Lahnajärvenkadun eteläpäässä Venekujan varressa korttelissa 1124 sijaitsee neljä jo rakentunutta hieman vanhempaa omakotitaloa pihapiireineen. Kaavaratkaisussa Oppipojankujan alueen tonttien ja kyseisen korttelin väliin on jätetty kapea viherkaistale, joka säilyttää tonttien välissä puustoa. Se ei kuitenkaan todennäköisesti riitä muodostamaan täydellistä näkösuojaa, joten uusi alue tontteineen väistämättä ainakin osin muuttaa olemassa oleville tonteille näkyvää maisemaa.

5.5.9 Vaikutukset liikkumisen edistämiseen

Kaavaratkaisussa lähivirkistysalueille osoitetut ohjeelliset ulkoilureitit sekä leikkialueelle ja ulkokuntosalille varatut alueet luovat mahdollisuuksia ulkoilulle ja luonnossa liikkumiselle. Lahnajärvenkadulla ja Kantolantiellä on rakentuneena kevyen liikenteen väylä, ja väylää jatketaan parhaillaan etelään Kuhankoskelle, joten alueella on mahdollisuus asiointi-, työ- ja koulumatkojen kulkemiselle pyöräillen tai jalan.

5.5.10 Ilmastovaikutukset

Kaavamuutos täydentää jo rakentunutta Kantolan asuinalueita, sijoittuen olemassa olevan asuinalueen jatkeeksi, jo osin rakentuneen kunnallisteknisen verkoston, olemassa olevan joukkoliikenneyhteyden sekä kevyen liikenteen reitistön äärelle. Siten ratkaisun nähdään olevan ilmastonäkökulmasta kestävä ratkaisu.

Kaavaratkaisun mahdollistama asuinalueen rakentuminen poistaa alueelta paljon puustoa, mikä vähentää hiiltä sitovan kasvillisuuden määrää alueella. Rakentaminen vaatii maanmuokkausta, mikä myös osaltaan lisää hiilidioksidin vapautumista maaperästä ja kasvillisuudesta ilmakehään. Toisaalta osa kaavaratkaisulla osoitettavista tonteista, jotka nykytilanteessa ovat vielä puustoisia ja rakentumattomia, on osoitettuna rakennettavaksi alaksi jo nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa. Siten nykyiseen asemakaavaan verrattuna puustoa poistuu vähemmän kuin verrattaessa kaavaratkaisua alueen metsäisempään nykytilanteeseen.

Kaavaratkaisussa alueelle on osoitettu lähivirkistysalueita ja tonteille on annettu kaavamääräyksiä, joilla pyritään lisäämään alueen kasvillisuutta (mm. istutettavat alueen osat ja puurivit). Lisäksi on annettu kaavamääräys, joka ohjaa uusiutuvien energiamuotojen sekä energiatehokkaiden ja vähäpäästöisten lämmitysjärjestelmien käyttöön.

Kaavahankkeen ilmastovaikutusten tarkastelussa on käytetty apuna myös Kilva - ilmastokestävän kaavoituksen työkalua. Kilvan tulosten perusteella kaavahankkeen ilmastoon liittyviä vahvuuksia ovat kestävä ratkaisu mahdollistavien toimintojen ja ellettävyyden edistäminen sekä uusiutuvan energia tuotannon mahdollistaminen. Kyseisessä kaavassa niihin vaikuttavat virkistysmahdollisuuksia ja viihtyisyyttä edistävien viheralueiden läheisyys sekä kaavaratkaisussa annettavat uusiutuvaa energiaa koskevat kaavamääräykset. Kilvan

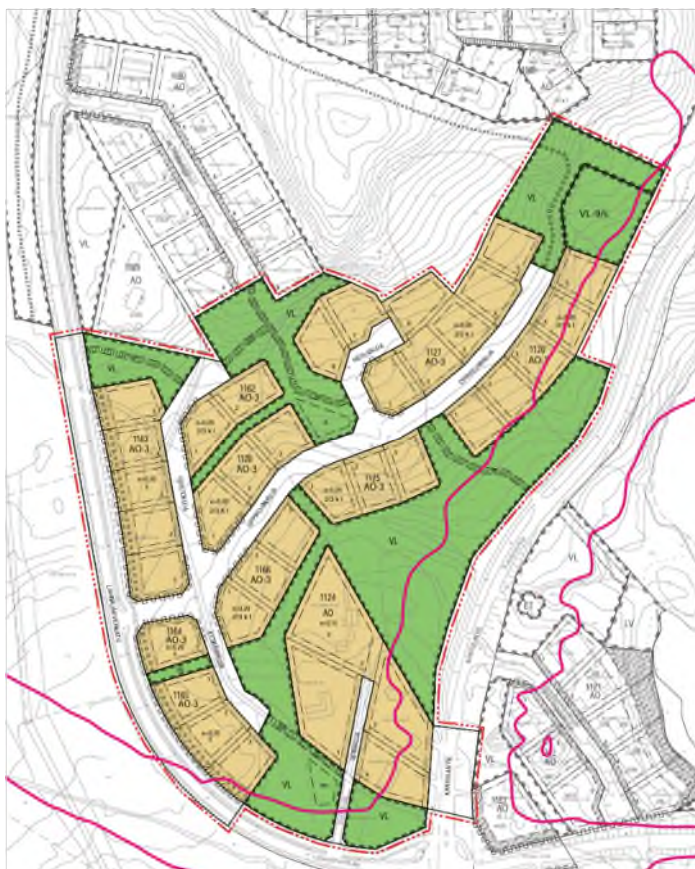
perusteella kaavan merkittävämpänä heikkoutena ilmaston näkökulmasta on ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen, mihin vaikuttaa muun muassa se, että ilmastonmuutoksen vaikutuksia alueen tulevaisuuteen ei ole erikseen selvitetty.

5.5.11 Ympäristön häiriötekijät

Kaavamuutoksella alueelle ei osoiteta erityistä ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa.

Suunnittelualue sijoittuu Kantolantien ja Lahnajärvenkadun varteen ja läheisyyteen, ja yleiskaavassa niiden varteen on osoitettuna melualue-merkinnät/määräykset (*Liikenteen melualue nykyverkolla ilman meluesiteitä vuonna 2040, jossa melutaso ylittää yöhजारvon 45 dB. Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinrakennuspaikkoja. Alueella jo olevien asuinrakennuspaikkojen uudistaminen on sallittua. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjearvot.*).

Oheisessa kuvassa (kuva 71) kaavaluonnoksen päälle on tuotu Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) ohjearvon mukainen yleiskaavan meluselvityksen vuoden 2040 ennusteliikenteellä laskettu yöajan 45 dB:n keskiäänitason raja. Sen perusteella yöajan melun ohjearvo 45 dB ylittyy kaavaluonnoksessa osoitetuilla korttelin 1124 tonteilla 3 ja 4, jotka ovat jo rakentuneita. Melun ohjearvo ylittyy myös Oppipojankujan varressa korttelissa 1126, jossa melukäyrä ulottuu aivan tonttien 1 ja 2 takaosaan sekä tonttien 3–5 alueella pidemmälle tonttien puoliväliin. Kyseinen tonttirivi on osoitettuna jo nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa, joka on hyväksytty vuonna 2013 eli ennen voimassa olevaa yleiskaavaa, jossa kielletään uusien rakennuspaikkojen sijoittaminen melualueelle. Meluraja ulottuu osin myös Lahnajärvenkadun varressa korttelin 1165 tontin 3 takanurkkaan istutettavalle alueen osalle. Pääosa tontista ja koko tontille osoitettu rakennusala jäävät kuitenkin melualueen ulkopuolelle.



Kuva 71. Kaavaluonnos, jonka päälle on tuotu Keski-Laukaan pohjoisosan yleiskaavan (osa-alue III, Kirkonkylä – Vihtavuori) liikennemeluselvityksen vuoden 2040 ennusteliikenteellä laskettu yöajan 45 dB:n keskiäänitason raja.

Melualueen rajaa ei ole tuotu asemakaavakartalle. Suunnittelualueen kohdalla Kantolantie ja Lahnajärvenkatu ovat molemmat kunnan hallinnoimia katualueita, eikä Laukaassa yleisesti ole asemakaavoissa merkitty melualueita kunnan katualueiden varsille. Katualueella kunta pystyy tarvittaessa tekemään toimenpiteitä, joilla voidaan vaikuttaa muun muassa meluun.

5.5.12 Asemakaavan sisältövaatimusten toteutuminen

Asemakaavaa laadittaessa on huomioitu asemakaavan sisältövaatimukset (AKL 54§), eikä kaavaratkaisun nähdä olevan ristiriidassa niiden kanssa. Oppipojankujan ja Talonpojankadun varteen osoitettavat erillispientalokorttelit jatkavat ja täydentävät aiemmin rakentuneita Kantolan asuinalueen osia. Oppipojankuja ja pienemmät tonttikadut ovat rakentumattomia, mutta alue sijoittuu valmiiden kokoojakatujen sekä joukko-liikennereitin ja kevyen liikenteen väylän varrelle. Nykytilassa suunnittelualue on suurelta osin metsäistä.

Kaavaratkaisulla alueelle on pyritty muodostamaan viihtyisä ja luonnonläheinen erillispientaloalue, jota ympäröivät virkistysalueet ja ulkoilureitit ovat helposti saavutettavissa. Alueelle sijoittuva luonnonympäristön arvokohde on huomioitu osoittamalla osa alueesta säilyttävällä kaavamääräyksellä.

5.5.13 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Asemakaavaratkaisun ei nähdä olevan ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Ratkaisu toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita seuraavasti:

Kaavahanke sijoittuu suurelta osin olemassa olevan yhdyskuntateknisen verkoston äärelle ja siten jatkaa sekä täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Alue sijoittuu valmiiden kokoojakatujen sekä joukkoliikennereitin ja kevyen liikenteen väylän varrelle. Asuinkortteleita ympäröivät metsäiset lähivirkistysalueet, ja niille osoitetun ohjeellisen ulkoilureitistön välityksellä alueelta on kulkuyhteydet laajempaan virkistysalueiden verkostoon. Tonteille on osoitettu istutettavia alueen osia ja Lahnajärvenkadun vastaiselle reunalle istutettava puurivi. Liikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden vuoksi Lahnajärvenkadun varteen sekä tonttien risteysalueiden vastaisille reunoille on osoitettu liittymäkiellot.

Alueella sijaitseva luonnonympäristön arvokohde on huomioitu osoittamalla osa siitä säilyttävällä kaavamääräyksellä. Lisäksi kaavassa on annettu kaavamääräyksiä, jotka ohjaavat uusiutuvien energialähteiden hyödyntämiseen sekä energiatehokkaiden ja vähäpäästöisten lämmitysjärjestelmien käyttöön.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavaa voidaan ryhtyä toteuttamaan sen voimaantulon jälkeen.

6.2 Toteuttamisen seuranta

Pääasiassa kaava-alueen toteutuksen valvonnasta vastaa rakennusvalvonta.

Laukaassa 20.4.2026

Mari Holmstedt
kaavoitusjohtaja

Anna Haapanen
kaavasunnittelija