

Kirkonkylä; Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutos ja laajennus

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 93
234/10.02.03/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa liitteiden mukaisen kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi AKL §62 ja MRA §30 tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kirkonkylä; Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutosta ja laajennusta koskeva kaavahanke on tullut vireille osana vuoden 2025 kaavoituskatsausta. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 31.3.2025 §79 hyväksyä kaavoituskatsauksen ja samalla käynnistää Oppipojankujan ja Venekujan kaavahankkeen sekä asettaa hanketta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville. OAS oli nähtävillä 10.–25.4.2025, ja osallisilla oli mahdollisuus jättää siitä kunnalle mielipide nähtävilläoloaikana. OAS lähetettiin tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle, Laukaan kunnan tekniselle lautakunnalle, Keski-Suomen pelastuslaitokselle, Laukaan Vesihuolto Oy:lle, Elenia Oy:lle, Elisa Oyj:lle ja Lounea Oy:lle. OAS:aan ei saapunut lausuntoja eikä mielipiteitä nähtävilläoloaikana.

Asemakaavan muutos ja laajennus sijoittuu Laukaan kirkonkylän taajaman eteläosaan Kantolan asuinalueelle ja sen eteläosaan. Suunnittelualueella on voimassa vuosina 2013 ja 2023 hyväksytyt asemakaavat, ja osa suunnittelualueesta on asemakaavatonta. Suunnittelualue koostuu kahdesta erillisestä osasta, joista pohjoisempi sijoittuu Kantolanmäen alueen jo rakentuneiden pientalokortteleiden välissä sijaitsevalle vielä rakentumattomalle yleisten rakennusten korttelialueelle (Y-kortteli 1120) ja eteläisempi osa aivan Kantolan asuinalueen eteläosaan vielä pääosin rakentumattomalle Oppipojankujan ja Venekujan alueelle (rakentunut AO-kortteli 1124, rakentumattomat AO-3-korttelit 1125–1128) sekä asemakaavattomalle alueelle. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 12,9 ha, josta kaavamuutosaluetta on noin 9,4 ha ja laajennusaluetta noin 3,5 ha. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Kaavahanke on käynnistynyt Laukaan kunnan aloitteesta ja tarpeesta. Hankkeen tavoitteena on päivittää ja laajentaa Oppipojankujan ja Venekujan alueen nykyistä asemakaavaa niin, että se liittyy luontevasti alueen luonnonympäristöön ja Kantolan asuinalueen pohjoisempiin jo rakentuneisiin osiin. Pohjoisempi suunnittelualue on liitetty hankkeeseen kaavan valmisteluvaiheessa, ja sen osalta kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää asemakaavaa vastaamaan paremmin nykyisiä maankäytöllisiä tarpeita.

Kaavahankkeen taustaksi on valmisteluvaiheessa tehty luonto- ja maisemaselvitys, joka sijoittuu eteläisemmälle suunnittelualueelle. Selvityksen on laatinut FCG Oy, ja se on valmistunut loppusyksystä 2025. Luontoselvitys on kokouksessa oheisaineistona.

Kaavaluonnoksen ratkaisu:

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella päivitetään vielä rakentumattoman Oppipojankujan alueen sekä siihen kiinteästi liittyvän jo rakentuneen Venekujan alueen asemakaavaa, ja samalla asemakaavaa laajennetaan Lahnajärvenkadun itäreunaan kaavoitetun alueen keskelle sijoittuvalle asemakaavattomalle alueelle. Oppipojankujan alueelle osoitetaan 33 erillispientalotonttia (AO-3: kortteli 1125 tontit 1–3, kortteli 1126 tontit 1–5, kortteli 1127 tontit 1–8, kortteli 1128 tontit 1–3, kortteli 1162 tontit 1–2, kortteli 1163 tontit 1–5, kortteli 1164 tontti 1, kortteli 1165 tontit 1–3 ja kortteli 1166 tontit 1–3) sekä Oppipojankuja ja kolme uutta pienempää tonttikatua (Höyläkuja, Veistokuja ja Äyskärikuja). Tonteille osoitetaan rakennusoikeus tehokkuusluvulla $e=0,20$ sekä suurin sallittu kerrosluku $2/3$ k I (rinnetontit) tai II (Lahnajärvenkatuun rajautuvat tontit). Lisäksi kaavalla osoitetaan Venekuja sekä sen varteen jo rakentuneet neljä erillispientalotonttia (AO: kortteli 1124 tontit 1–4). Niille osoitetaan rakennusoikeus tehokkuusluvulla $e=0,15$ sekä suurin sallittu kerrosluku II.

Hieman pohjoisempana Talonpojankadun varressa muutetaan rakentumattomaksi jäänyt yleisten rakennusten korttelialue erillispientalojen korttelialueeksi, minne muodostuu kuusi uutta erillispientalotonttia (AO: kortteli 1120 tontit 1–6) sekä uusi tonttikatu Piiankuja. Tonteille osoitetaan rakennusoikeus tehokkuusluvulla $e=0,25$ sekä suurin sallittu kerrosluku I.

Kaikille alueen tonteille osoitetaan istutettavia alueen osia, ja Lahnajärvenkadun varteen sekä risteysalueille osoitetaan liittymäkiellot.

Lisäksi suunnittelualueelle osoitetaan lähivirkistysalueita (VL, VL-9/s) ja niille ohjeellisia jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja katuja/teitä (pp, pp/t), ohjeellisia ulkoilureittejä sekä ohjeelliset leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa (vk) ja ulkokuntosalille varattu alueen osa (uks).

Lisäksi asemakaavassa annetaan mm. rakennusten lukumäärään, sijoitteluun ja ulkonäköön, tonttien muotoiluun, käsittelyyn ja toimintojen järjestelyyn, hulevesien hallintaan ja uusiutuviin energialähteisiin liittyviä yleismääräyksiä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

Jakelu / toimenpiteet