



Laukaan kunta

LEPPÄVESI; RAJAMÄENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

410-AK-LEP-023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

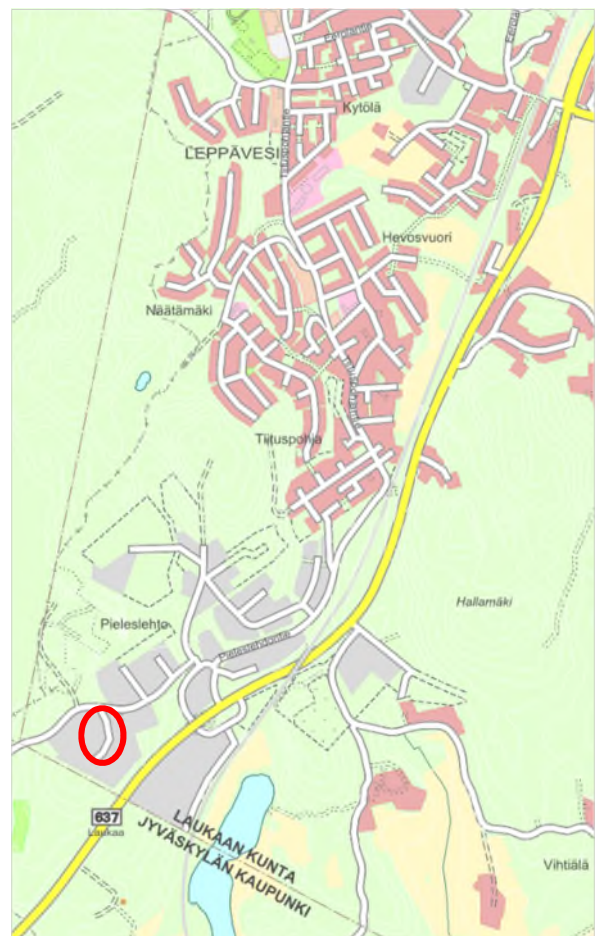
1. SUUNNITTELUALUE SEKÄ SUUNNITELMAN TAUSTA JA TAVOITTEET

Kaavamuuotosalue sijoittuu Pieveslehtoon Rajamäen teollisuusalueelle Leppäveden taajaman eteläosaan lähelle Laukaan ja Jyväskylän välistä rajaa. Kaavamuutos on käynnistynyt Laukaan kunnan ja yksityisen maanomistajan yhteisistä tarpeista. Rajamäentien alueella nykyinen asemakaava ei vastaa katualueen ja sitä reunustavien teollisuustonttien todellista tilantarvetta, ja Rajamäentien katualue on asemakaavassa eteläpäästään tarpeettoman laaja. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella Rajamäentien katualueen sekä sitä reunustavien teollisuustonttien välistä rajausta.

Alustava suunnittelualue kattaa Rajamäentien katualueen (kiinteistö Kariharju 410-406-7-837) sekä ulottuu tarpeen mukaan katuun rajautuville teollisuustonteille. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle sijoittuu Rajamäentien katualuetta sekä siihen rajautuvia korttelien 200 ja 201 Teollisuus- ja varistorakennusten tontteja (T). Suunnittelualueen rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.



Kuva 1. Maastokarttaote suunnittelualueelta. Kaavamuuotosalueen karkea sijainti on merkitty kuvaan punaisella katkoviivaympyrällä. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.



Kuva 2. Suunnittelualueen sijainti Leppäveden taajaman eteläosassa punaisella ympyrällä. (Opaskarttaote: Trimble Locus Cloud 2.4.2026.)

2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

2.1 Maakunnalliset suunnitelmat

Keski-Suomen strategia 2026–2050

Keski-Suomen strategia 2026–2050 on hyväksytty maakuntavaltuuston kokouksessa 11.12.2025. *Keskeltä näkee kauemmas* -strategia yhdistää kestävyyden, kasvun ja turvan. Tavoitteena on tulevaisuuskestävä, kiinnostava ja kansainvälinen Keski-Suomi 2050.

Strategiassa lähivuosien tavoitteet on koottu neljäksi kokonaisuudeksi:

Vauhditamme kasvua

- Vauhditamme talouden kasvua TKI-yhteistyöllä ja yrittäjyydellä
- Nostamme keski-suomalaisen osaamistasoa ja työllisyyttä
- Varmistamme sujuvat yhteydet

Olemme luonnonvoimaisia

- Käytämme luonnonvarojamme viisaasti
- Saavutamme hiilineutraaliuden vuoteen 2030 mennessä
- Edistämme luontomme monimuotoisuutta

Pidämme ihmisten puolia

- Pidämme erityistä huolta nuoristamme
- Kehitämme uusia tapoja järjestää palveluita
- Rakennamme huomista yhdessä ja huolehdimme osallisuudesta

Ravitsemme juuriamme

- Luomme tilaa keski-suomalaiselle kulttuurille
- Vaalimme aktiivista ja kestävästä elämäntapaa
- Panostamme kansainvälisyyteen

Kuva 3. Keski-Suomen strategian tavoitteet (Keski-Suomen liitto, 2025).

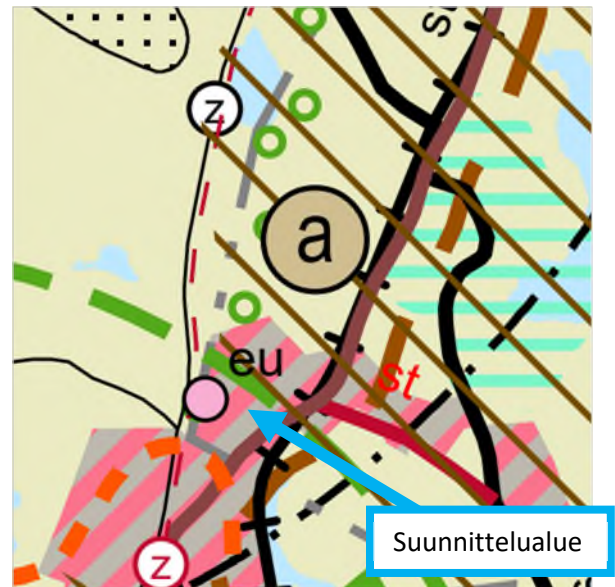
Strategia sisältää suunnitelman Keski-Suomen aluerakenteesta, joka määrittelee aluekehittämisen ja aluesuunnittelun suuntaviivat. Aluerakenne hahmottelee maakunnan suuntaa vuoteen 2050 asti yleispiirteisellä tasolla. Aluerakennekartassa Laukaan kirkonkylän taajama sijoittuu *monipuolisuuden toimeliaisuuden alueelle*, jossa uutta raken-

netaan ja kehitetään vanhan ja toimivan päälle. Lyhyet matkat tehdään kävellen ja pyöräillen, toimiva joukkoliikenne varmistaa saavutettavuuden vähän kauempaakin.

Keski-Suomeen on valmistunut myös uusi matkailustrategia 2026–2030, jonka visiossa vuonna 2030 Keski-Suomi on kansainvälisesti kiinnostava ja menestyvä matkailualue, joka on tunnettu esimerkillisen vastuullisesta toiminnastaan.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa **Keski-Suomen maakuntakaava** (hyväksytty 1.12.2017 §41, päätös voimaantulosta 26.1.2018 §6, lainvoimainen 28.1.2020) sekä sitä hyvinvoinnin aluerakenteen ja seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta täydentävä maakuntakaavan päivitys **Keski-Suomen maakuntakaava 2040** (hyväksytty 8.12.2023 §21, päätös voimaantulosta 23.2.2024 §11, voimaantulo kuulutettu 19.3.2024, lainvoimainen 1.10.2025). Maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa em. teemojen osalta, muilta osin Keski-Suomen maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.



Kuva 4. Ote voimassa olevasta Keski-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä suunnittelualueen kohdalta.

Maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat merkinnät ja -määräykset:

- **Monipuolinen työpaikka-alue (kohdenumero 8; Seppälänkangas-Palokangas).** Merkinnällä osoitetaan monipuolinen teollisuus- ja/tao työpaikka-alue. Suunnitte-

lumääräyksen mukaan alueen yksityiskoh-
taisemmassa suunnittelussa tulee eriy-
tystä huomiota kiinnittää liikenteellisten
olosuhteiden järjestämiseen. Alueiden
käytön suunnittelussa on otettava huomi-
oon valtakunnallisesti merkittävien liiken-
verkkojen toimivuuden turvaamiseksi
tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjes-
telyt ja turvattu maakunnallisesti ja val-
takunnallisesti arvokkaat kulttuuriympä-
ristöt.



Suojavyöhyke (kohdenumero 8; Tikka- kosken varalaskupaikka).

Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden
käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai
huomattavaa häiriötä aiheuttavan toimin-
nan vuoksi rajoitettava. Suunnittelumää-
räyksen mukaan lentoliikennettä palvele-
vien varalaskupaikkojen ja nousuteiden
suojavyöhykkeelle ei tule osoittaa asu-
mista tai muita meluherkkiä toimintoja.
Alueen maankäytön suunnittelussa on va-
rauduttava kattavan rinnakkaistiestön to-
teuttamiseen. Alueelle sijoittuvista raken-
nushankkeista on pyydetty puolustus-
voimien lausunto. Aluekohtaisen suunnit-
telumääräyksen mukaan lentoesteen
muodostavista mastoista ja rakenteista on
pyydetty puolustusvoimien lausunto sekä
ilmailulain 1194/2009 165 §* mukai-
nen lausunto Trafilta. (Ilmailulaki on uu-
distunut.)

Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat lisäksi
Ampumarata (kohdenumero 21, Leppäveden
rata) -, **Seututie, merkittävä parantaminen** -, **Kan-
sainvälinen pyöräilyreitti** (eurooppalainen Euro-
Velo 11) -, **Ulkoilureitti**-, **Kulttuuriympäristön ve-
tovoima-alue** -, **Ulkoilun yhteystarve** - ja **Kauppal-
linen vyöhyke (km-2)** (kohdenumero 1, Jyväskylän
yhtenäinen keskustaajama-alue) -merkinnät ja
määräykset.

Alueelle kohdistuvat lisäksi seuraavat koko maa-
kuntaa koskevat suunnittelumääräykset:

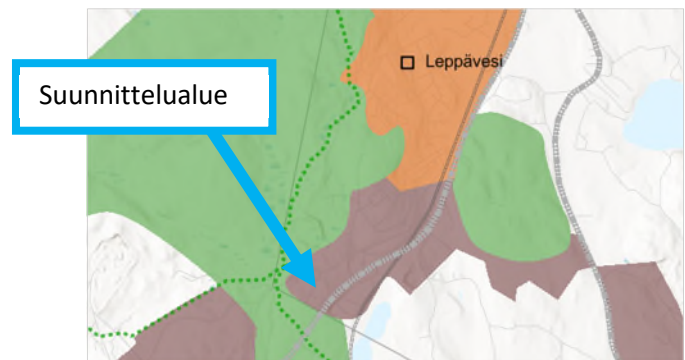
Uusiutuva energia. Suunnittelumääräyksen mu-
kaan tuulivoiman ja siihen liittyvän sähkönsiirron
suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset
asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuri-
perintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon,
pinta- ja pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaiku-
tukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon mo-
nimuotoisuuteen. Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus

maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden raken-
tamisesta tulee pyytää lausunto Puolustusvoimien
pääesikunnalta. Tuulivoimaloita ei saa rakentaa
alle 4 km:n etäisyydelle Puolustusvoimien alueista
eikä alle 12 km:n etäisyydelle varalaskupaikoista.
Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-
ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien
mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyn-
tämismahdollisuudet.

2.2 Seudulliset suunnitelmat

MAL-kehityskuva

Jyväskylän seudun MAL-kehityskuva on kahdeksan
kunnan yhteinen, karttapohjainen pitkän aikavälin
suunnitelma alueen yhdyskuntarakenteesta,
viherrakenteesta ja liikennejärjestelmästä. MAL-
kehityskuva hyväksyttiin seudun kuntien
kunnanvaltuustoissa vuoden 2023 alussa. MAL-
kehityskuvassa suunnittelualue sijoittuu **suuret
seudullisesti merkittävät työpaikka-alueet
(Seppälänkangas)** -merkinnän (ruskea) alueelle.



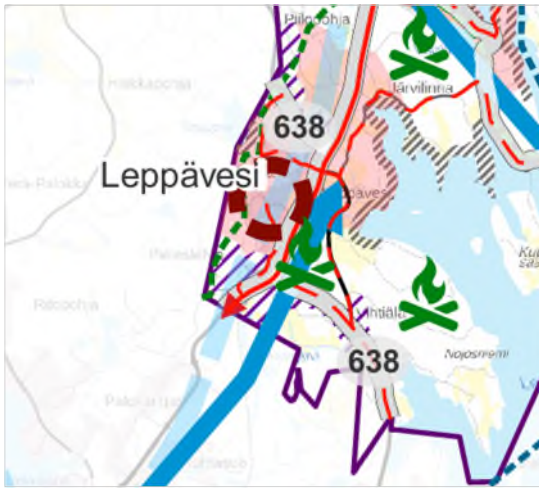
Kuva 5. Ote MAL-kehityskuvan pääkartasta
(Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-paikkatietoalusta,
2.4.2026).

2.3 Kunnalliset suunnitelmat

Laukaan maankäytön rakennemalli Liekki

Laukaan maankäytön päivitetty rakennemalli
"Liekki" on hyväksytty kunnanvaltuustossa
18.3.2024 §3. Rakennemallilla muodostetaan Lau-
kaan kunnan hallitun kasvun mahdollistava maan-
käytön kehittämisen raami ja esitetään painopis-
tealueet tulevalle maankäytön suunnittelulle, kaa-
voitukselle sekä muulle kehittämiselle. Rakenne-
mallin tavoitevuosi on 2040+.

Rakennemallissa suunnittelualue sijoittuu **Kehitty-
vät työpaikka-alueet** -merkinnän (violetti vinovii-
varasteri) alueelle.



Kuva 6. Ote Liekki-rakennemallista.

”Liekkiä Laukaaseen” – Kuntastrategia vuoteen 2030 (päivitys 10.11.2025 §65).

Laukaan kunnan kuntastrategia suuntaa kohti vuotta 2030. Kuntastrategian kärkiteemoja ovat **Kestävä arki asukkaillemme, Hyvinvoivat ja uudistumiskykyiset työyhteisöt** sekä **Elinvoimainen rittäjyys**. Näiden tavoittelemiseksi on luotu seuraavat toimintaperiaatteet:

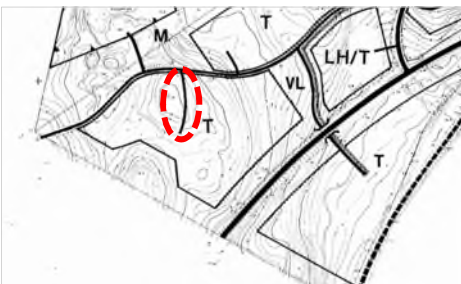
Pidemmälle: Näemme mahdollisuuksia ja etsimme uusia ratkaisuja. Teemme vastuullisia ja tulevaisuuskestäviä päätöksiä. Tavoitteenamme on laukaalaisten menestys ja hyvinvointi.

Positiivisesti: Toimimme ja puhumme kannustavasti. Viestimme vahvuusistamme aktiivisesti. Ratkaisemme ongelmia rakentavasti.

Palvellen: Meillä on kehittämisen ja parantamisen palvelukulttuuri. Tavoitteenamme on rakentaa asukkaillemme parasta mahdollista arkea.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alueelle sijoittuu oikeusvaikutuksen Leppäveden osayleiskaavan muutos ja laajennus, joka on hyväksytty Laukaan kunnanvaltuustossa 29.11.1982 207. Yleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu **teollisuus- ja varastoalueelle T**.



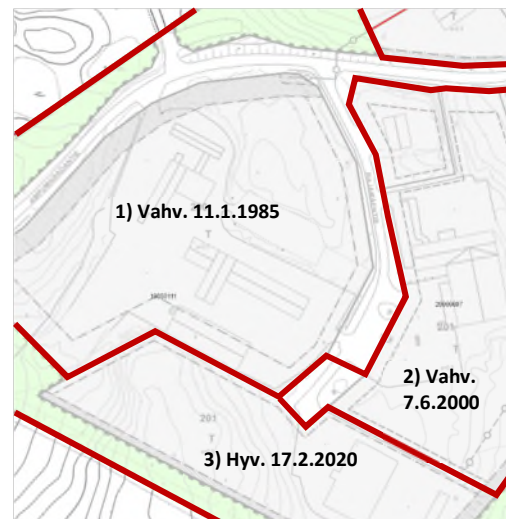
Kuva 7. Ote oikeusvaikutuksettomasta yleiskaavasta suunnittelualueelta.

Alueidenkäyttölaissa (54.4§) säädetään, että jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. Yleiskaavan sisältövaatimuksien (AKL 39§) mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhteiskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Asemakaava

Suunnittelualueelle sijoittuu kolme eri aikoina hyväksyttyä asemakaavaa.



Kuva 8. Alueelle sijoittuvat asemakaavat.

Niissä suunnittelualueelle Rajamäentielle ja siihen rajautuville alueille kohdistuvat seuraavat kaava-merkinnät ja määräykset:

- 1) **Laukaa, Leppävesi. Pieliskehdon teollisuusalueen rakennuskaava, korttelit 200–212.** Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä 11.1.1985

Nro R-77, lukuun ottamatta korttelin 203 rakennuspaikkaa 1.

- Rakennuskaavatie ja sen nimi. (Rajamäentie)
- Teollisuus- ja varistorakennusten kortteli-alue T.
- Korttelin numero. (200)
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. ($e=0,3$)
- Istutettava alueen osa, jolla ympäristö säilytetään.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Rakennuskorttelissa, jossa istutettavaa alueen osaa tai ohjeellista rakennusala ei ole merkitty, rakennusta ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuskaavatien ja muodostetun tai muodostettavan kiinteistön rajaa.

2) Laukaa, Leppävesi. Rakennuskaavan muutos.

Vahvistettu Keski-Suomen Ympäristökeskuk-sen päätöksellä 7.6.2000 Nro LA-275.

- Rakennuskaavatie ja sen nimi. (Rajamäentie)
- Teollisuus- ja varistorakennusten kortteli-alue T.
- Korttelin numero. (201)
- Rakennuspaikan numero. (1 ja 2)
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. ($e=0,3$)
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolla ympäristö säilytetään.

3) Leppäveden asemakaavan muutos; Rajamäentie 5. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.2.2020 §2.

- Teollisuus- ja varistorakennusten kortteli-alue T.
- Korttelin numero. (201)
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. (5)
- Tehokkuusluku eli kerrosalana suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. ($e=0,3$)
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/100 kerrosneliometriä kohti.
- Korttelialueen rakentamattomat osat tulee pitää siistinä ja huolitellussa kunnossa.

- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä hu-levesisuunnitelma. Hulevedet tulee ensi-jaisesti käsitellä kiinteistön alueella. Ylivuo-dot on mahdollista johtaa lähivirkistysalu-eelle, mutta niistä ei saa aiheutua haittaa naapureille.
- Kiinteistö vastaa kustannuksellaan viemä-röinnistä kiinteistökohtaisella pumppaa-molla niiltä osin, kun viemäroitävää raken-nusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viettoviemärillä katualueella olevaan runko-linjaan.
- Lentoesteen muodostavista mastoista ja ra-kenteista on pyydetty puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194 / 2009 165 §* mukainen lausunto Trafilta. (*Ilmailulaki on uudistunut.)



Kuva 9. Ote ajantasa-asemakaavasta.

2.4 Muut suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttö-tavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa, auttaa saavuttamaan alueidenkäyttölain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys, toimia kaa-voituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viran-omaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittä-vissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa

Suomessa. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttölain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Muita aluetta koskevia selvityksiä, käsittelyjä ja päätöksiä

- Pielelehdon liito-oravakartoitus, raportti. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 13.5.2016.
- Rajamäentien asemakaavan muutos, luonto- ja maisemaselvitys. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 29.10.2019.
- Puistometsät, luontoselvitys 2022 (kohde Leppävesi, Pielellehti 1). FCG Finnish Consulting Group Oy, 12.6.2023
- Poikkeamispäätös 2005-9205, uuden rakennuksen rakentaminen.
- Leppävesi ja Lievestuore. Kyläalueiden kulttuuriympäristökartoitus. Partanen & Lamusuo Partnership, A. Taskinen. 12.5.2011.
- Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristösuojelumääräykset. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.4.2022 §13, voimaantulo 20.6.2022.
- Laukaan kunnan rakennusjärjestys. Laukaan kunta. Hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020, lainvoimaisuus HAO 28.1.2022. Rakennusjärjestyksen päivittäminen on vireillä, ja rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä keväällä 2026.

2.5 Pohjakartta

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §). Kyseisessä kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaavamuuosalueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit
- Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

Viranomaiset

- Lupa- ja valvontavirasto
- Keski-Suomen pelastuslaitos
- Kunnan hallintokunnat: tekninen lautakunta

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Elenia Oy
- Elisa Oyj
- Laukaan Vesihuolto Oy

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

4. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavoituksesta järjestetään tarvittaessa kunnan ja Lupa- ja valvontaviraston välinen viranomaisneuvottelu (AKL §66). Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

5. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (AKL 9§.)

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi. Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökulmista:

- Liikenteelliset vaikutukset
- Vaikutukset luonnonympäristöön sekä maise-
maan ja taajamakuvaan
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- Sosiaaliset vaikutukset
- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäris-
töön
- Vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön
- Taloudelliset vaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden
toteutuminen

Suunnittelualueelta/ läheisiltä metsäalueilta on laadittu luontoselvitykset vuosina 2016 (Pielesleh-
don liito-oravakartoitus, FCG Oy 13.5.2016) ja
2019 (Rajamäentien asemakaavan muutos,
luonto- ja maisemaselvitys, FCG Oy, 29.10.2019).

Muinaisjäännösten sijoittumista suunnittelualueelle tai sen lähiympäristöön on selvitetty 8.4.2026 Museoviraston palveluikkunan kartta-aineistosta (Museovirasto, kartta.museoverkko.fi) sekä Keski-Suomen museon Collecte Kulttuuriympäristö -järjestelmästä. Niissä ei ole merkintöjä suunnittelualueelle sijoittuvista muinaisjäännöksistä. Kaavaratkaisun vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön arvioidaan kaavaselostuksessa edellä kuvattujen selvitystietojen perusteella.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 §).

Rajamäentien asemakaavan muutos tulee vireille kunnanhallituksen päättäessä käynnistää kaavahankkeen kokouksessaan 20.4.2026. Hankkeen alustava aikataulu on seuraava:

Aloitusvaihe, vireilletulo (OAS) (kevät 2026)

Hankitaan perus- ja karttatiedot sekä tarvittavat selvitykset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavahankkeen vi-

reilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Valmisteluvaihe (kaavaluonnos) (syksy–talvi 2026)

Laaditaan kaavaluonnos, joka käsitellään kunnanhallituksessa. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille 14 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa–Konnevesi-paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta.

Kaavaehdotusvaihe (kevät–kesä 2027)

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille 30 päivän ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Ulko-
paikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisilla on mahdollisuus jättää kunnanhallitukselle kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan hyväksymisvaihe (syksy 2027)

Kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen. Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastoon. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen

voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi.

7. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttö
Laukaantie 14, PL6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen
p. 050 524 8064 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi



Kuva 10. Kaavaprosessi ja osallistumisen tavat sen eri vaiheissa.