

## Leppävesi; Rajamäentien asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 95  
291/10.02.03/2026

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää Leppävesi; Rajamäentien asemakaavan muutos-kaavahankkeen sekä asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

### Päätös

Kunnanjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

### Selostus

Kaavamuuotosalue sijoittuu Pieveslehtoon Rajamäen teollisuusalueelle Leppäveden taajaman eteläosaan lähelle Laukaan ja Jyväskylän välistä rajaa. Kaavamuutos on käynnistynyt Laukaan kunnan ja yksityisen maanomistajan yhteisistä tarpeista. Rajamäentien alueella nykyinen asemakaava ei vastaa katualueen ja sitä reunustavien teollisuustonttien todellista tilantarvetta, ja Rajamäentien katualue on asemakaavassa eteläpäästään tarpeettoman laaja. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella Rajamäentien katualueen sekä sitä reunustavien teollisuustonttien välistä rajausta.

Alustava suunnittelualue kattaa Rajamäentien katualueen (kiinteistö Kariharju 410-406-7-837) sekä ulottuu tarpeen mukaan katuun rajautuville teollisuustonteille. Alueelle sijoittuu kolme eri vuosina hyväksyttyä asemakaavaa (v. 1985, 2000 ja 2020), ja niissä alueelle kohdistuu Rajamäentien katualuetta sekä siihen rajautuvia kortteleiden 200 ja 201 Teollisuus- ja varastorakennusten tontteja (T). Suunnittelualueen rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.

#### **Vireilletulo:**

Kunnanhallitus käynnistää Rajamäentien asemakaavan muutoksen, ja sen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi-paikallislehdessä ja Laukaan kunnan verkkosivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

### Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

### Valmistelija

Kaavasuunnittelija Anna Haapanen, puh. 050 524 8064

### Jakelu / toimenpiteet